

**Par Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma  
piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un  
centralizētajai kanalizācijas sistēmai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43. panta trešo daļu,  
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta sesto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Baldones novada dome (turpmāk – dome) piešķir līdzfinansējumu fiziskai un juridiskai personai (turpmāk – privātpersonai) dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai kopā, vai tikai centralizētajai kanalizācijas sistēmai atsevišķi, kā arī līdzfinansējuma saņemšanas un izlietošanas kārtību.
2. Ar pieslēgumu šo Noteikumu izpratnē saprot tīkla daļu no ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās sistēmas līdz privātpersonas īpašumā esošai sistēmas pieslēguma vietai.

**II. Līdzfinansējuma piešķiršanas vispārīgā kārtība**

3. Līdzfinansējumu piešķir pieslēguma izbūvei, ja ir izpildītas visas sekojošās prasības:
  - 3.1. nekustamais īpašums atrodas Baldones novadā un sastāvā ir ekspluatācijā nodota viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;
  - 3.2. pa ielu vai ceļu gar šo nekustamo īpašumu jau ir izbūvēts maģistrālais ūdensapgādes un/vai kanalizācijas vads vai tas atrodas tiešā tuvumā šim nekustamajam īpašumam, un tā izbūve ir tehniski, tiesiski un ekonomiski pamatota;
  - 3.3. pieslēguma izbūve neietver ēkas iekšējās ūdensapgādes vai sadzīves kanalizācijas sistēmas izbūvi.
4. Pieslēguma kopējās izmaksas tiek ietverti izdevumi par sekojošiem darbiem:
  - 4.1. projektēšana,
  - 4.2. būvdarbi,
  - 4.3. izbūvēto komunikāciju inženiertehnisko uzņēmējumu veikšana un reģistrācija mērniecības centra datu bāzē.
5. Līdzfinansējumu piešķir privātpersonai:
  - 5.1. fiziskai personai, kurai zemesgrāmatā ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz 3. punkta prasībām atbilstošu nekustamo īpašumu un tās deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, ja tā vai tās laulātais, vai tās pirmās un otrās pakāpes radnieki, vai aizbildnis, aizgādnieks, aizbildnībā esošā persona, aizgādniekā esošā persona, kuru deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas ir 3. punkta prasībām atbilstošajā īpašumā, atbilst vismaz vienam 6. punktā minētajam kritērijam;
  - 5.2. juridiskai personai, kura uz pārvaldīšanas līguma pamata apsaimnieko un pārvalda 3. punkta prasībām atbilstošu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, ja tai ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu ir piešķirtas tiesības vai uzdots pienākums nodrošināt pieslēguma izbūvi šai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai;

5.3. fiziskai vai juridiskai personai, kuras īpašums pieguļ pie ielas, kurā 3.2. apakšpunktā minētais maģistrālais ūdensapgādes vai kanalizācijas vads izbūvēts Kohēzijas „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsēta” ietvaros.

6. Līdzfinansējuma piešķiršanas kritēriji fiziskām personām:

6.1. personai ir piešķirts trūcīgas personas statuss;

6.2. personai ir piešķirts maznodrošinātas personas statuss;

6.3. personai ir 3 (trīs) vai vairāk nepilngadīgi bērni vecumā līdz 18 gadiem, ar nosacījumu, ka vismaz 3 nepilngadīgo bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Baldones novada administratīvajā teritorijā;

6.4. persona ar invaliditāti, vai bērns invalīds;

6.5. politiski represēta persona;

6.6. Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks;

6.7. Afganistānas kara dalībnieks;

6.8. Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks;

6.9. vientuļais pensionārs;

7. Privātpersonai neatkarīgi no tās atbilstības 5. un 6. punktā izvirzītajām prasībām, līdzfinansējumu nepiešķir, ja

7.1. 5.1. punktā minētai personai ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds Baldones novadā vai 5.2. punkta piemērošanas gadījumā – ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds vismaz par vienu dzīvokļa īpašumu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā;

7.2. nekustamajā īpašumā, kuram plānota pieslēguma izbūve, Baldones novadā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi;

7.3. privātpersonai ir parādi pašvaldības kapitālsabiedrībai – SIA “BŪKS” (turpmāk tekstā – kapitālsabiedrība).

### III. Līdzfinansējuma apmērs

8. Līdzfinansējums tiek piešķirts:				
	Personu kategorija	Atbalsta intensitāte	Maksimālais apmērs	Pieslēguma veids
8.1.	5.1 punktā norādītajām personām, ja tās atbilst 6.1 – 6.9 apakšpunktos norādītajiem kritērijiem	100% no pieslēguma kopējām izmaksām saskaņā ar 4. punktu	Līdz 500,00 euro Līdz 300,00 euro	Kanalizācijas Ūdensapgāde
8.2.	5.2. punktā norādītajām personām	100% no pieslēguma kopējām izmaksām saskaņā ar 4. punktu	Līdz 500,00 euro	Kanalizācija
8.3.	5.3. <u>punktā</u> norādītajām personām	50% no pieslēguma kopējām izmaksām saskaņā ar 4. punktu	Līdz 500,00 euro Līdz 300,00 euro	Kanalizācija Ūdensapgāde

9. Noteikumu 8.1. un 8.2. punktā apakšpunktos noteiktais līdzfinansējuma apmēra ierobežojums līdz 500,00 EUR var tikt palielināts līdz 1000,00 EUR gadījumā, ja pieslēguma izbūves rezultātā to varēs izmantot vēl ne mazāk kā divi 3. punkta prasībām atbilstoši

- nekustamie īpašumi, neskaitot līdzfinansējumu saņēmušās privātpersonas nekustamo īpašumu.
10. Ja nekustamais īpašums pieder privātpersonai uz kopīpašuma tiesību pamata, līdzfinansējuma apmēru aprēķina proporcionāli zemesgrāmatā nostiprināto īpašumā esošo domājamo daļu skaitam no pieslēguma kopējām izmaksām (4. punkts un 11. punkts).
11. Līdzfinansējuma apmēru nosaka, pamatojoties uz kapitālsabiedrības sagatavotu tāmi katram nekustamajam īpašumam.

#### **IV. Pieteikšanās kārtība**

12. Līdzfinansējumu piešķir pieslēgumu izbūvei kārtējā kalendārajā gadā pašvaldības budžetā paredzēto finanšu līdzekļu ietvaros.
13. Paziņojumu par līdzfinansējuma pieejamību dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai dome publicē Baldones novada domes izdevumā "Baldones Ziņas", pašvaldības interneta mājaslapā [www.baldone.lv](http://www.baldone.lv) un kapitālsabiedrības interneta mājaslapā [www.siabuks.lv](http://www.siabuks.lv). Paziņojumā norāda:
- 13.1. pašvaldības līdzfinansējuma apmēru,
- 13.2. pieteikumu iesniegšanas termiņu – 30 (trīsdesmit) dienas no publicēšanas brīža,
- 13.3. personas, kuras tiek aicinātas pieteikties izsludinātajam līdzfinansējumam saskaņā ar 5.1.–5.3. punktu.
14. Lai pieteiktos līdzfinansējuma saņemšanai, privātpersona paziņojumā norādītajā termiņā Domē iesniedz:
- 14.1. pieteikumu (Pieteikuma forma – Pielikums Nr. 1);
- 14.2. dokumenta kopiju, kas apliecina privātpersonas vai viņas ģimenes locekļu atbilstību noteikumu 6.4–6.9. punktos norādītajai kategorijai, ja atbalstu pieprasa Saistošo noteikumu 5.1.punktā minētā persona;
- 14.3. zemes robežu plānu, kurā ir atzīmētas esošās kanalizācijas sistēmas un vēlāmā pieslēguma atrašanās vieta.
15. Uz līdzfinansējumu var pieteikties arī personas, kurām pieslēgums jau ir izveidots, kā arī personas atbilst noteikumu 6.4–6.9. punktos norādītajai kategorijai. Šādā gadījumā persona iesniedz pieteikumu un tam pievieno izdevumu apliecinājošu dokumentu kopijas.

#### **V. Pieteikumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas kārtība**

16. Visus paziņojumā norādītajā termiņā iesniegtos pieteikumus izskata ar Domes izpilddirektora rīkojumu izveidotā komisija 3 (trīs) cilvēku sastāvā.
17. Komisija izskata pieteikumus to iesniegšanas secībā. Par iesniegšanas brīdi uzskatāma pieteikuma reģistrācija pašvaldībā.
18. Komisija attiecībā uz katru pieteikumu pārbauda:
- 18.1. vai pieprasītais līdzfinansējums atbilst visām 3. punktā norādītajām prasībām;
- 18.2. vai privātpersona ir tiesīga pieprasīt un saņemt līdzfinansējumu saskaņā ar 5. punktu un 13.3. punktu;
- 18.3. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītā privātpersona atbilst 6. punkta apakšpunktos norādītajiem kritērijiem, ja pašvaldība paziņojumā uzaicināja pieteikties 5.1. punktā minētās personas;
- 18.4. vai par tiesīgu saņemt līdzfinansējumu atzītajai privātpersonai nav 7. punktā minēto šķēršļu līdzfinansējuma saņemšanai.
19. Pēc 18. punktā atrunātās pārbaudes veikšanas komisija
- 19.1. izslēdz no tālākas vērtēšanas pieteikumus, kuri neatbilst kaut vienai 18. punkta apakšpunkta prasībai;
- 19.2. pieprasa kapitālsabiedrībai iesniegt komisijai tāmes, kas satur 4. punktā norādītos izdevumus pieslēguma izbūvei tiem nekustamajiem īpašumiem, pieteikumi, par kuriem atbilst visām 18. punkta apakšpunktu prasībām.

20. Pēc 19.2 punkta kārtībā pieprasīto tāmju saņemšanas, komisija aprēķina līdzfinansējuma apmēru un sarindo apmierināmos pieteikumus to iesniegšanas secībā, sagatavojot attiecīgu ziņojumu domei.

21. Pēc līdzfinansējuma aprēķināšanas, komisija iesniedz domei visus saņemtos, tai skaitā 19. punkta kārtībā sarindotos, pieteikumus un komisijas sēžu protokolus, un tuvākajā domes sēdē dome pieņem lēmumu par:

21.1. līdzfinansējuma piešķiršanu tām privātpersonām, kuru pieteikums atbilst 18. punkta apakšpunktu prasībām atbilstoši budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjomam (12. punkts);

21.2. atteikumu piešķirt līdzfinansējumu tām privātpersonām, kuru pieteikums neatbilst kaut vienai 18.punkta apakšpunktu prasībai.

21.3. tiesību piešķiršanu saņemt līdzfinansējumu citā pieteikšanās periodā (13. punkts) prioritārā kārtībā, ja pieteikums atbilst 18. punkta prasībām, bet ir pārsniegts budžetā paredzēto finanšu līdzekļu apjoms (12. punkts).

#### **VI. Līdzfinansējuma izmaksāšanas kārtība**

22. Pēc lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu, dome, privātpersona un kapitālsabiedrība slēdz trīspusējo administratīvo līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanas un izlietošanas kārtību.

23. Privātpersonai ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas ir jānoslēdz 22. punktā minētais līgums. Domes vārdā līgumu slēdz domes izpilddirektors.

24. Privātpersonai pirms 22. punktā minētā līguma noslēgšanas jānoslēdz pakalpojuma līgums ar kapitālsabiedrību par atbalstāmo ūdenssaimniecības pakalpojumu izmantošanu pēc pieslēguma izbūves.

25. Dome pārskaita privātpersonai piešķirto līdzfinansējumu kapitālsabiedrībai administratīvajā līgumā atrunātajā kārtībā.

#### **VII. Domes lēmuma pārsūdzēšanas un atcelšanas kārtība**

26. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.

27. Dome var atcelt tās iepriekš pieņemto lēmumu pēc pašas iniciatīvas, ja privātpersona:

27.1. nav noslēgusi administratīvo līgumu 22. punktā noteiktā termiņā,

27.2. nav noslēgusi līgumu ar kapitālsabiedrību (23. punkts),

27.3. ir atteikusies no pieslēguma izbūves, iesniedzot rakstveida iesniegumu.

Baldones novada domes priekšsēdētājs R.Audzers

Pielikums  
Baldones novada domes  
2021. gada 26. janvāra  
saistošajiem noteikumiem Nr. 1

**Baldones novada domei**  
Pārupes iela 3, Baldone

Iesniedzējs:

---

(fiziskas personas vārds, uzvārds/juridiskas personas  
nosaukums)

---

(personas kods/reģ. Nr.)

---

(deklarētā dzīvesvietas adrese/juridiskā adrese)

---

(tālrunis)

**PIETEIKUMS  
PAR BALDONES NOVADA PAŠVALDĪBAS FINANSĒJUMA PIEŠĶIRŠANU  
DZĪVOJAMO MĀJU PIESLĒGŠANAI  
CENTRALIZĒTAJAI KANALIZĀCIJAS UN/VAI ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAI**

Lūdzu līdzfinansēt kanalizācijas un ūdensapgādes (*vajadzīgo pasvītrot*) pieslēguma izbūvi SIA "BŪKS" maģistrālajiem tīkliem man piederošajā nekustamajā īpašumā, kurš

1) atrodas Baldones novada,

---

(adrese, kadastra numurs)

2) sastāv no zemesgabala \_\_\_\_\_ ha platībā ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ un dzīvojamās mājas (viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu (nevajadzīgo svītrot)) ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ (ja attiecināms).

3) vismaz augstāk norādītajā sastāvā ir reģistrēts Baldones novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. \_\_\_\_\_

**Apliecinu, ka augstāk norādītajā īpašumā esmu deklarējis savu dzīvesvietu vismaz vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas.**

**Līdzfinansējuma piešķiršanas pamats (vajadzīgo atzīmēt ar X):**

es

*Vārds, uzvārds      Personas kods      Deklarētā dzīvesvieta*

mans laulātais

mans pirmās pakāpes radnieks<sup>1</sup>

mans otrās pakāpes radnieks<sup>2</sup>

aizbildnis

aizgādnis

aizbildnībā esošā persona

aizgādnībā esošā persona

**Līdzfinansējuma piešķiršanas kritērijs (vajadzīgo atzīmēt ar X):**

<input type="checkbox"/>	trūcīgā persona	<i>lēmuma datums, numurs</i>
<input type="checkbox"/>	maznodrošinātā persona	<i>lēmuma datums, numurs</i>
<input type="checkbox"/>	3 (trīs) vai vairāk nepilngadīgi bērni vecumā līdz 18 gadiem, ar nosacījumu, ka vismaz 3 nepilngadīgo bērnu deklarētā dzīvesvieta ir Baldones novada administratīvajā teritorijā	<i>katra bērna vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvieta</i>
<input type="checkbox"/>	persona ar invaliditāti, vai bērns ar invaliditāti	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	politiski represēta persona	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Černobiļas atomelektrostacijas avārijas seku likvidēšanas dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Afganistānas kara dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	Nacionālās pretošanās kustības dalībnieks	<i>dokumenta nosaukums, derīguma termiņš un piešķiršanas pamats</i>
<input type="checkbox"/>	vientuļais pensionārs	<i>lēmuma datums, numurs</i>

**Papildus informēju, ka man ir / nav (nevajadzīgo svītrot) noslēgts līgums ar SIA “BŪKS” par ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanu.**

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (vajadzīgo atzīmēt ar X):**

- zemes robežu plāns, kurā ir atzīmēta esošās kanalizācijas sistēmas (krājvertnes) un ūdensapgādes sistēmas atrašanās vieta un vēlamā pieslēguma vieta;
- invalīda apliecības kopija;
- politiski represētās personas apliecības kopija;
- Černobiļas AES avārijas seku likvidatora apliecības kopija;
- Afganistānas kara dalībnieka apliecības kopija;
- Nacionālās pretošanās kustības dalībnieka apliecības kopija;
- pensionāra apliecības kopija;
- citi \_\_\_\_\_

---

*Ja pieslēgums jau ir izveidots pieteikuma pievienojami izdevumus attaisnojoši dokumenti:*

---

---

Parakstot šo iesniegumu, apliecinu, ka, esmu informēts/-ta, ka Baldones novada pašvaldība apstrādā manus personas datus informācijas sistēmās, datu bāzēs, saglabā manus personas datus, kā arī piekļūst tiem, lai iegūtu pārbaudei nepieciešamo informāciju. Papildus apliecinu, ka sniedzu tikai un vienīgi patiesu un faktiskajai situācijai atbilstošu informāciju.

Iesniedzēja paraksts: \_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_

---

1 vecāki, bērni

2 brāļi, māsas, vecvecāki, mazbērni.

---

## Paskaidrojuma raksts

Baldones novada sasītošajiem noteikumiem Nr. 1 "Par Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	<p>1.1. Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, kas noteic, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, nosakot līdzfinansējuma apmēru un saņemšanas nosacījumus.</p> <p>1.2. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā dzīvojamās mājas īpašnieks var pieteikties uz Baldones novada pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, līdzfinansējuma apmēru, piešķiršanas un saņemšanas kārtību.</p>
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšana savā administratīvajā teritorijā, pašvaldības līdzfinansējums sekmēs dzīvojamo māju pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai, attīstot pakalpojumu sniegšanā efektīvas, ekonomiskas un drošas tehnoloģijas, nodrošinot vides aizsardzību, samazinot vides piesārņojuma risku, tādējādi veicinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Pašvaldības budžetā kārtējam gadam tiek iekļauti finanšu līdzekļi līdzfinansējumam atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām. 2021.gada budžetā paredzēti 30 000,00 EUR.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Projekts uzņēmējdarbības vidi neietekmē.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Ar izpilddirektora rīkojumu tiks izveidota komisija. Kas izvērtē pieteikumus par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamās mājas īpašniekam pieslēguma centralizētajai kanalizācijas sistēmai izbūvei.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām</p>

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers