

**Par Baldones novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu
neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas apmēru Baldones novada pašvaldībai piederošam vai piekrītošam neapbūvētam zemesgabalam vai tā daļai, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 EUR gadā.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10 EUR gadā.
4. Neapbūvēta zemesgabala, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, nomas maksa gadā ir 1,5 %, bet ne mazāk kā 10 EUR gadā.
5. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR gadā.
6. Ar noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē 2010.gada 19.maija Baldones novada domes saistošie noteikumi Nr.8 "Par pašvaldības zemes nomu Baldones novadā".

Domes priekšsēdētāja vietniece

I.Jēkabsone



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Baldones novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.18 “Par Baldones novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. 2018.gada 1.jūlijā spēkā stājās Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk –Noteikumi Nr. 350). 1.2. Noteikumu 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" (turpmāk – Noteikumi Nr.735) 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus. 1.4. Noteikumu Nr.350 31.punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts noteikumu 30.1., 30.2., un 30.3. apakšpunktos.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem vai to daļām nosaka lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Noteikumu Nr.350 30.2. un 30.3. apakšpunktos.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Projekts nerada ietekmi uz novada pašvaldības budžeta izdevuma daļu, savukārt ieņēmumi nav precīzi aprēķināmi. 3.2. Saistošo noteikumu izpilde nerada jaunas darbavietas.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbību Baldones novada teritorijā. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemesgabalus, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Noteikumu projekts nemaina līdzšinējo kārtību privātpersonu veicamām darbībām. 5.2. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

I.Jēkabsone