

**Saistošie noteikumi Nr.26**  
Apstiprināti ar Baldones novada  
domes 2016.gada 29.novembra sēdes  
lēmumu (prot.Nr.11, 28.§)  
**Precizēti** ar Baldones novada  
domes 2017.gada 28.februāra sēdes  
lēmumu (prot.Nr.2, 12.§)

Grozījumi:

- Ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§);
- Ar Baldones novada domes 2021.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 (prot.Nr.1, 28§).

### **Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 21.<sup>1</sup>panta otro daļu, 21.<sup>2</sup>panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, 12.pantu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Baldones novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk - palīdzība), palīdzības reģistru veidus, kārtību, kādā personas tiek reģistrētas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk - reģistrs), un kārtību, kādā palīdzība tiek sniegta.
2. Personas tiesības saņemt palīdzību nosaka likums "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk – likums), likums "Par dzīvojamo telpu īri", likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" un šie noteikumi.
3. Iesniegumu pašvaldības kancelejā, visas pilngadīgās personas, kuras vēlas saņemt palīdzību, iesniedz rakstveidā, elektroniskā veidā vai izsaka mutvārdos. Mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, privātpersonas klātbūtnē noformē rakstveidā un izsniedz tā kopiju iesniedzējam. Ja persona nav norādījusi konkrētu palīdzības veidu (veidus), Baldones novada domes (turpmāk – dome) Sociālo lietu un Veselības aizsardzības jautājumu komitejas (turpmāk – komiteja) priekšsēdētājs rakstveidā to informē par iespējamiem palīdzības veidiem, nepieciešamiem dokumentiem un reģistrācijas kārtību.  
(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))
4. Pašvaldības Sociālais dienests pārbauda sociālās palīdzības administrēšanas sistēmā (SOPA) nepieciešamo informāciju par personu (ģimeni) un iesniedz to komitejai pirms reģistrācijas palīdzības reģistros un pirms palīdzības saņemšanas.
5. Personai, kura vēlas reģistrēties palīdzības saņemšanai, izņemot noteikumu 19.punktā noteiktos gadījumos, ir pienākums viena mēneša laikā pēc noteikumu 3.punktā minēto dokumentu un citu dokumentu iesniegšanas deklarēt sociālajā dienestā ienākumus un materiālo stāvokli.
6. Pašvaldība ir tiesīga šajos noteikumos noteiktajām personu kategorijām sniegt palīdzību, ja tās deklarējušas savu dzīvesvietu Baldones novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā trīs gadus pirms personas iesnieguma saņemšanas dienas .
7. Noteikumu 6.punkts neattiecas uz personām, kuras vēlas saņemt palīdzību pašvaldības dzīvokļa izīrēšanai speciālistam.

8. Reģistrus veido, aktualizē un ierosinājumu domei personas izslēgšanai no reģistra iesniedz komiteja. Komiteja vienu reizi gadā veic informācijas pārbaudi par reģistrā iekļautajām personām, pārbaudot apstākļus, kuri bijuši par pamatu personu iekļaušanai attiecīgajā reģistrā palīdzības saņemšanai.
9. Komiteja veido šādus reģistrus:
- 9.1. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām (turpmāk - 1.reģistrs);
  - 9.2. pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā (turpmāk - 2.reģistrs);
  - 9.3. sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanai (turpmāk - 3.reģistrs);
  - 9.4. nodrošināšanai ar pagaidu dzīvojamo telpu (turpmāk - 4.reģistrs);
  - 9.5. īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (turpmāk - 5.reģistrs);
  - 9.6. pašvaldības dzīvokļa izīrēšana speciālistam (turpmāk – 6.reģistrs).
10. Pašvaldība ir tiesīga līdz 10% no tās dzīvokļa īpašumiem noteikt speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu.
11. Sociālā dzīvokļa un speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim nosaka un atceļ dome.
12. Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu reģistrā vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību un par personas izslēgšanu no reģistra likumā noteiktajā kārtībā, īres līguma termiņa pagarināšanu (atjaunošanu) un izbeigšanu pēc pašvaldības iniciatīvas, pieņem dome, pamatojoties uz komitejas atzinumu.

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

13. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.<sup>1</sup> panta noteiktajā kārtībā. Sociālā dzīvokļa īres maksa, kuru maksā īrnieks, ir 1/3 (viena trešā daļa) no īres maksas, kas noteikta pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem. Atlikušo sociālā dzīvokļa īres maksas daļu (2/3 no īres maksas, kas noteikta pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem) sedz pašvaldība no sava budžeta. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, pašvaldības un sociālā dzīvokļa īrnieks maksā pilnā apmērā."

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

## **II. Personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība**

14. Personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām un iekļaujamas 1.reģistrā ir noteiktas likuma 14.pantā.
15. Pašvaldība sniedz palīdzību vispārējā kārtībā un iekļauj 2.reģistrā maznodrošinātas personas, kuru īpašumā nav dzīvojamās telpas un kuras atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:
- 15.1. persona, kuras apgādībā ir invaliditātes dēļ darbnespējīga persona vai nepilngadīgs bērns ar invaliditāti;
  - 15.2. pensijas vecuma persona vai invaliditātes dēļ darbnespējīga persona, kurai nav likumīgo apgādnieku un kura nav noslēgusi uztura līgumu;

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

16. Personas, kurām sniedzama palīdzība - sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana, un iekļaujamas 3.reģistrā ir noteiktas likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmajā daļā un 5.panta pirmajā (prim) daļā. Papildus, pašvaldība sniedz palīdzību - sociālās dzīvojamās telpas izīrēšana un iekļauj 3.reģistrā personas, kuru īpašumā nav dzīvojamās telpas un kuras atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:

*(Grozījumi ar Baldones novada domes 2021.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 (prot.Nr.1, 28§).*

- 16.1. Maznodrošināta vai trūcīga persona (ģimene), kura atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:

16.1.1. pensijas vecumu sasniegusi persona vai persona ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kurai nav likumīgo apgādnieku, kura uz domes lēmuma pamata pastāvīgi dzīvo sociālās aprūpes iestādē, ja sniegts sociālā dienesta atzinums par to, ka persona ir spējīga patstāvīgi dzīvot un nodrošināt savas pamatvajadzības.

16.1.2. persona ar nepilngadīgu bērnu, ja bērna vecāks dzīvesvietā pastāvīgi esošo vai ārkārtas situācijas rezultātā izveidojušos apstākļu dēļ nav spējīgs nodrošināt aprūpē esošajam bērnam drošu vidi un pašvaldības institūcijas ir konstatējušas objektīvu nepieciešamību saglabāt personai aprūpes tiesības pār savu bērnu.

17. Personas, kurām sniedzama palīdzība - nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu un iekļaujamas 4.reģistrā ir noteiktas likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 23.panta pirmajā un otrajā daļā.

18. Pašvaldība sniedz palīdzību - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu un iekļauj 5.reģistrā personas, kuras īrē pašvaldības dzīvokli palīdzības ietvaros un atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:

18.1. personas, kuras vēlas īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar mazāku platību vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni;

18.2. personas, kuras sava vai ar to kopā dzīvojoša ģimenes locekļa veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos;

18.3. personas, kuras vēlas īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar lielāku platību, kuru apgādībā ir invaliditātes dēļ darbnespējīga persona vai nepilngadīgs bērns ar invaliditāti un personas ir deklarētas pašvaldības vienistabas dzīvoklī uz viena īres līguma pamata;

18.3.<sup>1</sup>. pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar invaliditāti, kuras vēlas īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar lielāku labiekārtojuma līmeni, ja dzīvojamā telpa pamatoti neatbilst personas vajadzībām.

*(Grozījumi ar Baldones novada domes 2021.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 (prot.Nr.1, 28§).*

18.4. Speciālisti, kuri objektīvu apstākļu dēļ vēlas īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

18<sup>1</sup>. Pašvaldībai ir tiesības veikt personai īrētās dzīvojamās telpas maiņu uz citu, līdzvērtīgu īrējamu dzīvojamo telpu, ja īrētā dzīvojamā telpa vairs nav ekspluatējama.

*(Grozījumi ar Baldones novada domes 2021.gada 26.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 (prot.Nr.1, 28§).*

19. Pašvaldība sniedz palīdzību - pašvaldības dzīvokļa izīrēšana speciālistam un iekļauj 6.reģistrā speciālistus, kuri veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu šādās jomās prioritārā secībā:

19.1.Izglītība;

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

19.2.Sociālā joma;

19.3.Sabiedriskā kārtība;

19.4 .Kultūra;

19.5.Sports;

19.6.Pašvaldības pārvalde;

19.7.Teritorijas labiekārtošana un sanitārā tīrība.

20. Dome, papildus likuma 7.panta piektajā daļā noteiktajam, atsaka sniegt palīdzību - pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai pirmām kārtām un/vai pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā un reģistrāciju attiecīgajā reģistrā, ja persona piecus gadus pirms palīdzības lūgšanas ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus vienā no šādiem veidiem:

20.1. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar dzīvojamās telpas bojāšanu vai citu dzīvojamās telpas lietošanas noteikumu pārkāpšanu;

20.2. personas īrētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres maksas vai maksas, kas saistīta ar dzīvojamo telpu lietošanu, pamatpakalpojumiem parādu, lai gan persona varēja neuzkrāt parādu, jo īres līguma spēkā esamības laikā personas ģimenes ienākumi uz katru pilngadīgo ģimenes locekli nebija mazāki par 50 % no attiecīgajā gadā normatīvajos aktos noteiktās minimālās algas;

20.3. persona labprātīgi atbrīvojusi dzīvojamo telpu, kurā iemitinājusies un deklarējusi savu dzīvesvietu uz līguma, kas noslēgts uz nenoteiktu laiku, pamata vai labprātīgi atteikusies no iespējas pagarināt uz noteiktu laiku noslēgta īres līguma termiņu;

20.4. *(Svītrots ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

21. Dome atsaka sniegt palīdzību - dzīvojamās telpas izīrēšanai un reģistrāciju attiecīgajā reģistrā, ja persona piecus gadus pirms palīdzības lūgšanas ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, atļaujot dzīvokli privatizēt trešajai personai, atsakoties pieņemt mantojumu par labu trešajai personai vai bez tiesas sprieduma par īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamās telpas bez citas ierādīšanas labprātīgi izbeigusi īres līgumu un atbrīvojusi īrēto dzīvojamo telpu.

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

### **III. Palīdzības saņemšanai iesniedzamie dokumenti**

22. Iesniedzot iesniegumu palīdzības saņemšanai, tam pievieno šādus dokumentus, kas apliecina personas tiesības saņemt palīdzību:

22.1. *(Svītrots ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

22.2. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 1.punkta “a” un “b” apakšpunktu – spēkā stājušos tiesas sprieduma kopiju par personas izlikšanu no dzīvojamās telpas pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.<sup>2</sup> panta pirmo daļu, 28.<sup>3</sup> panta pirmo daļu vai 28.<sup>4</sup> panta otro daļu, kā arī bāriņtiesas lēmuma kopiju par aizgādības nodibināšanu, ja to nav pieņēmusi pašvaldības bāriņtiesa (ja lūgums ar to pamatots);

22.3. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 1.<sup>1</sup> – politiski represētās personas apliecības kopiju, spēkā stājušos tiesas sprieduma kopiju par personas izlikšanu no dzīvojamās telpas pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28. daļu, 28.<sup>3</sup> panta pirmo daļu vai 28.<sup>4</sup> panta otro daļu un apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

22.4. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 2. punktu - spēkā stājušos tiesas sprieduma kopiju par personas izlikšanu no dzīvojamās telpas sakarā ar to, ka uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem, bāriņtiesas lēmuma kopiju par aizgādības nodibināšanu, to nav pieņēmusi pašvaldības bāriņtiesa (ja lūgums ar to pamatots), politiski represētās personas apliecības kopiju (ja lūgums ar to pamatots) un apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas (ja lūgums ar to pamatots);

22.5. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 4. punktu – repatrianta statusu apliecinājošu dokumenta kopiju, arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku pēdējo pastāvīgo dzīvesvietu pirms izceļošanas no Latvijas;

22.6. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 4.<sup>1</sup> punktu - politiski represētās personas apliecības kopiju;

22.7. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma 14.panta pirmās daļas 5. punktu – ieslodzījuma vietas izdotu izziņu par atbrīvošanu no ieslodzījuma vietas.

22.8. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 15.1.apakšpunktu - Veselības un darbnespējas ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmuma kopiju par darbspēju zaudējumu (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu), ģimenes ārsta izziņu par personas darbnespēju (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu);

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

22.9. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 15.2.apakšpunktu persona - nav noslēgusi uztura līgumu, Veselības un darbnespējas ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmuma kopiju par darbspēju zaudējumu (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu), ģimenes ārsta izziņu par personas darbnespēju (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu);

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

22.10. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta pirmo daļu - Ministru kabineta 30.06.1998. noteikumu Nr.233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām” 2.punktā minētos dokumentus, ka pamato attiecīgās personas tiesības saņemt palīdzību;

22.11. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 16.punktu – apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

22.12. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 18.2.apakšpunktu - ārsta izziņu par veselības stāvokli, kā rezultātā personai ir grūtības nokļūt dzīvojamā telpā augstākos stāvos;

22.13. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 18.3.apakšpunktu - Veselības un darbnespējas ekspertīzes ārstu valsts komisijas lēmuma kopiju par darbspēju zaudējumu (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu), ģimenes ārsta izziņu par personas darbnespēju (par invaliditātes dēļ darbnespējīgu personu);

22.14. pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 19.punktu – darba līguma kopiju un augstākstāvošas institūcijas atbildīgās personas atzinumu.

*(Grozīts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

23. Noteikumu 22.punktā minētie dokumenti nav jāiesniedz, ja attiecīgā informācija jau ir pašvaldības rīcībā.

24. Personai, pamatojoties uz pašvaldības pieprasījuma, ir pienākums iesniegt arī noteikumos neminētu informāciju vai dokumentus, kas nepieciešami lietas izskatīšanai.

25. Personas tiek reģistrētas attiecīgajā palīdzības reģistrā ar kārtas numuru, ņemot vērā iesniegumu pirmreizēju reģistrācijas datumu, ja par šīs personas iekļaušanu palīdzības reģistrā ir pieņemts domes lēmums.

#### **IV. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība**

26. Pašvaldības dzīvoklis 1. un 2.reģistrā reģistrētajām personām piedāvā īrēt likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajā secībā.

27. Pašvaldības dzīvokli, kuram noteikts sociālā dzīvokļa statuss, piedāvā īrēt 3.reģistrā reģistrētajām personām to reģistrācijas secībā.

28. Ja 1. un 2.reģistrā nav reģistrēta neviena persona vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt 5.reģistrā reģistrētajām personām to reģistrācijas secībā.

29. Pašvaldības dzīvokli, kuram noteikts speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statuss, piedāvā īrēt 6.reģistrā reģistrētajām personām to reģistrācijas secībā atbilstoši noteikumu 19.punktā noteiktajām nozarēm prioritātes secībā.

## **IV.<sup>1</sup> Līgumi**

*(Papildināts ar 2017.gada 26.septembra lēmumu (prot Nr.11 (17), 37§))*

29.<sup>1</sup> Baldones novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apsaimnieko un pārvalda sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪKS" noteikumu "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde" kārtībā.

29.<sup>2</sup> Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek slēgts likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 11. panta noteiktajā termiņā un kārtībā. Sociālā dzīvokļa īres līgumu ir iespējams atjaunot Noteikumu 12.punkta kārtībā, ja no Baldones novada domes lēmuma pieņemšanas brīža faktiskie un tiesiskie apstākļi, pamatojoties uz kuriem tika nolemts par pašvaldības dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu, nav mainījušies.

29.<sup>3</sup> Pašvaldības dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz laiku līdz diviem gadiem, ar iespēju to pagarināt Noteikumu 12.punkta kārtībā, ja no Baldones novada domes lēmuma pieņemšanas brīža faktiskie un tiesiskie apstākļi, pamatojoties uz kuriem tika nolemts par pašvaldības dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu, nav mainījušies.

29.<sup>4</sup> Speciālistam izīrējamā dzīvokļa īres līgums tiek slēgts un var tikt pagarināts likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" III1 nodaļas noteiktajā termiņā un kārtībā".

## **V. Noslēguma jautājumi**

30. Domes lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

31. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas izdevumā "Baldones Ziņas".

32. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē domes 07.04.2010 saistošie noteikumi Nr. 5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā" un 07.04.2010 saistošie noteikumi Nr. 6 "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā".

Baldones novada domes priekšsēdētājas vietniece

I.Lagzdiņa

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Baldones novada domes 2016.gada 29.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26

### “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1.Šobrīd kārtību, kādā Baldones novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, nosaka domes 07.04.2010 saistošie noteikumi Nr. 6 “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”, bet kārtību, kādā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi, domes 07.04.2010 saistošie noteikumi Nr. 5 “Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā”.</p> <p>1.2.Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts nosaka, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.</p> <p>1.3.Ņemot vērā, ka minētajos saistošajos noteikumos nepieciešams veikt grozījumus, lai tie atbilstu normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un papildinātu ar jaunām tiesību normām, un grozāmo normu apjoms pārsniedz pusi no attiecīgo saistošo noteikumu normu apjoma. Turklāt, lai nodrošinātu personām pārskatāmu un saprotamu normatīvo aktu, minētie saistošie noteikumi ir apvienojami vienā normatīvajā aktā.</p> <p>1.4.Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā un 41.panta pirmās daļas 1.punkts, ka pašvaldības dome pieņem: ārējos normatīvos aktus (saistošie noteikumi). 1.5.Saistošajos noteikumos reglamentējamos jautājumu loku nosaka likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.1panta trešā daļa, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otrā daļa, 7.panta sestā daļa, 14.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunkts, 14.panta pirmās daļas 6.punkts, 14.panta astotā daļa, 15.pants, 17.panta pirmā daļa, 21.<sup>1</sup>panta otrā daļa, 21.<sup>2</sup>panta otrā septītā daļa, 14.panta daļa un 24.panta pirmā daļa, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturrtā daļa, 6.pants, 8.pants, 9.panta ceturrtā daļa, 10.panta otrā daļa, 12.pants.</p> <p>1.6.Izvērtējot Baldones novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam II.daļas “Stratēģiskā daļa” 4.nodaļā noteiktos rīcības virzienus un jomas, kurās ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu veikšanu trūkst kvalificēti speciālisti, tika noteiktas tās jomas, kuru speciālisti, kas veic ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu, ir nodrošināmas ar pašvaldības dzīvojamo telpu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka personu kategorijas, kuras ir tiesīgas saņemt Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, palīdzības reģistru veidus, kārtību, kādā personas tiek reģistrētas pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā, un kārtību, kādā palīdzība tiek sniegta.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiek palielināts to personu loks, kurām tiek sniegta palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Baldones novada pašvaldība.</p> <p>5.2. Noteikumu projekts nemaina līdzšinējo kārtību privātpersonu veicamām darbībām.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.
--	--

Baldones novada domes priekšsēdētājas vietniece

I.Lagzdiņa