

**Grozījumi Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma [Par nekustamā īpašuma nodokli](#)  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 2.<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8<sup>1</sup>.daļu, [3.panta](#) pirmo daļu,  
1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, [5.panta](#) trešo daļu, [9.panta](#) otro daļu.*

1.Izdarīt Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1.**Papildināt** 2.1.apakšpunktu ar teikumu “**Paaugstinātā nodokļa likme 1,5% apmērā neattiecas uz viena dzīvokļa mājām ar būves tipu “11100101- Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40 m<sup>2</sup> (ieskaitot)”.**”;

1.2.**Svītrot** 12.punktā vārdus “**pēc tam, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams**”;

1.3.**Svītrot** 20. un 21.punktā vārdus “**ievērojot šo Noteikumu IV nodaļas nosacījumus**”;

1.4.**Aizstāt** 22. un 30.punktā vārdu “iesnieguma” ar vārdu “informācijas”;

1.5.**Svītrot** 27.punktā vārdus “**kura pieprasījusi nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu (turpmāk – atvieglojumu pieprasītājs)**”;

1.6.**Aizstāt** 28.punktā un 29.1.apakšpunktā vārdus “**atvieglojumu pieprasītājam**” ar vārdu “**personai**” attiecīgajos locījumos;

1.7.**Svītrot** nodaļas “**IV. Kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai**” un “**V. Atvieglojumu saņemšanas pieprasījumam iesniedzamie dokumenti**”;

1.8.**Papildināt** nodaļas “**VI. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem**” virsrakstu ar vārdiem “un lēmumu pārsūdzēšana”;

1.9.**Aizstāt** 41.punktā vārdu “**apstrīdēt**” ar vārdu “**pārsūdzēt**”;

1.10.**41.punktu iekļaut nodaļā “VI. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem un lēmumu pārsūdzēšana**”;

1.11.**Papildināt** saistošos noteikumus ar 44.punktu šādā redakcijā:

**“44.Atzīt par spēku zaudējušiem Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošos noteikumus Nr.13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”;**

1.12.**Svītrot** Pielikumu “**Iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu**”.

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Baldones novada domes 2017. gada 31.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.31

### Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma "<a href="#">Par nekustamā īpašuma nodokli</a>" 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 2<sup>1</sup>.daļu, 2.panta 8<sup>1</sup>.daļu, 3.panta pirmo daļu 1.<sup>4</sup>; 1<sup>6</sup>. daļu, 5.panta trešo daļu un 9.panta otro daļu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" (turpmāk – Likuma) 1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup> punkts nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliedz dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas.</p> <p>Likuma 1.panta 2<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, kas publicēti līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.</p> <p>Likuma 2.panta 8<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem ir nosas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.</p> <p>Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</p> <p>Likuma 3.panta 1<sup>4</sup>.daļa nosaka, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Likuma 3.panta 1<sup>6</sup>.daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības: 1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības; 2) būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.</p> <p>Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam "<a href="#">Par nodokļiem un nodevām</a>" un <a href="#">Administratīvā procesa likumā</a> noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā "<a href="#">Par nodokļiem un nodevām</a>" noteiktajos gadījumos un piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka: 1)Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas;</p> <p>2) Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves; 3) Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi; 4) Nekustamā īpašuma</p>

	<p>nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešās un ceturtais daļas, kas nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktos gadījumos pašvaldības izdod saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu novada iedzīvotājiem. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā. Viens no saistošo noteikumu mērķiem ir noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi un kārtību nodokļa atvieglojuma saņemšanai.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā iespējama pašvaldības budžeta izmaiņas, kuras nav iespējams prognozēt, jo:</p> <p>1) līdz šim spēkā esošajos 2013.gada 27.augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Baldones novadā” un 2014.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā” salīdzinot ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu atšķiras piešķiramo atvieglojumu apmērs;</p> <p>2) nav iespējams paredzēt, cik daudz nekustamā īpašuma īpašnieki pieteiksies atvieglojumu saņemšanai.</p> <p>Papildus plānots vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3% no būvei piekriņīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Baldones novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, kopā ar grāmatvedības nodaļu veic nodokļu administrēšanu, bet Būvvalde veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagravušu vai cilvēku drošību apdraudošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekriņīgās zemes platību.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks izskatīti Baldones novada domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti izdevumā "Baldones Ziņas", kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.baldone.lv">www.baldone.lv</a>.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas nav veiktas</p>

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers