

LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2020. gada 14.maijā

protokols Nr.6

LĒMUMS Nr. 1

Par telpu nomu

Baldones novada domes priekšsēdētājs 2020. gada 13. maijā saņēma Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja A. Mača iesniegumu, reģistrēts Baldones novada domē ar Nr. BND/2020/1-7/1116-S, kurā norādīts sekojošais:

- 1) Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisija ir izskatījusi iepirkuma “Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Baldones novada izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centrā “Baldone”, ar telpu nomas tiesību piešķiršanu” dokumentus;
- 2) Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisija 2020. gada 29. aprīlī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 113) ierosināt Baldones novada domei lemt par Baldones vidusskolas un PII “Vāverīte” nomas maksu par Līgumā noteikto telpu un tajā esošo iekārtu lietošanu (maksājumā iekļauts maksājums par siltumenerģiju) un par ārpakalpojumu izmaksām par telpu nomu un par inventāru, iekārtu izmantošanu;
- 3) lai nodrošinātu Baldones novada izglītības iestāžu izglītojamos un darbiniekus un sociālās aprūpes centra “Baldone” klientus ar ēdināšanas pakalpojumiem uz 2020. gada 1. septembri, ņemot vērā iepirkumu procedūras sarežģītību, lai nekavētu iepirkuma izsludināšanu, nepieciešams pēc iespējas ātrāk tuvākajā laikā sasaukt Baldones novada domes ārkārtas sēdi, lai lemtu par iepriekšminētajiem jautājumiem.

Izskatot iepriekš minēto, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 837 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Iecavas ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0501, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 24148 m² platībā un 5 ēkām.
2. Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, telpas, kuras būs nepieciešamas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, inventarizācijas lietā iezīmētas, to platība ir 605,2 m² (turpmāk – vidusskolas ēdināšanas bloka telpas).
3. Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļu, ir veicis nomas maksas aprēķinu vidusskolas ēdināšanas bloka telpām, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu (aprēķins pielikumā). Pēc aprēķina datiem nomas maksa sastāda 777 euro mēnesī, kur nomas maksa tiek noteikta par vidusskolas ēdināšanas bloka telpām un aprēķinā tiek iekļautas izmaksas par virtuves pamatlīdzekļu nolietojumu. Nomas maksas aprēķinā ir iekļautas izmaksas par siltumenerģiju. Nomniekam papildus nomas maksājumam par vidusskolas ēdināšanas bloka iznomāšanu, ir jāveic maksājumi par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāju rādījumiem, un nomniekam patstāvīgi jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu savākšanu, izvešanu, ūdens apgādi un kanalizāciju.
4. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 852 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pilskalna ielā 6, Baldonē, Baldones novadā, kadastra

- Nr. 8005 001 1539, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1539, 16242 m² platībā un bērnodārza ēkas, ar kadastra apzīmējumu 80050011539001, 5177,30 m² platībā.
5. Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, telpas, kuras būs nepieciešamas ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, inventarizācijas lietā iezīmētas, to platība ir 73,8 m² (turpmāk – bērnodārza virtuves bloka telpas).
 6. Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļu, ir veicis nomas maksas aprēķinu bērnodārza virtuves bloka telpām, saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu (aprēķins pielikumā). Pēc aprēķina datiem nomas maksa sastāda 134 *euro* mēnesī, kur nomas maksa tiek noteikta par bērnodārza virtuves bloka telpām un aprēķinā tiek iekļautas izmaksas par virtuves pamatlīdzekļu nolietojumu. Nomas maksas aprēķinā ir iekļautas izmaksas par siltumenerģiju. Nomniekam papildus nomas maksājumam par vidusskolas ēdināšanas bloka iznomāšanu, ir jāveic maksājumi par patērēto elektroenerģiju pēc skaitītāju rādījumiem. Nomniekam papildus nomas maksājumam par bērnodārza virtuves bloka iznomāšanu jāslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju par atkritumu savākšanu, ūdensapgādi un kanalizāciju.
 7. Vidusskolas ēdināšanas bloka telpas nomniekam tiek nodotas kopā ar aprīkojumu un inventāru, kas uzskaitīts 10. pielikumā.
 8. Bērnodārza virtuves bloka telpas nomniekam tiek nodotas kopā ar virtuves aprīkojumu, kas uzskaitīts 11. pielikumā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. Likuma “Par pašvaldībām”:

14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
 - 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas noteic, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);
 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, kas paredz, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).
 21. panta pirmās daļas 19.punktu - noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.
2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma:
- 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, a likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;
 - 6.¹ panta trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK Nr.97), kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību:
6. punktu - šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, (..), ja: iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība;
 - 12.punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

83. punktu - ja nekustamu mantu iznomā šo noteikumu 6.5. apakšpunktā minētajā gadījumā, iznomātājs nomas objekta nosacīto nomas maksu izraudzītā pretendenta darbības nodrošināšanai nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu (aut. 3.nodaļa - “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”).

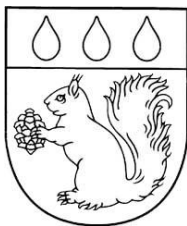
Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a. apakšpunktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 6.¹ panta 1. daļu, 3.daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punktu, 12.punktu, 83. punktu, Baldones novada dome,

atklāti balsojot

ar **9** balsīm “**PAR**” (R. Audzers, I. Jēkabsons, K. Putniņa, I. Bēmere, J. Dūmiņš, S. Freiberga, I. Romanovska, M. Rucis, A. Mačs), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Publiskā iepirkuma izsludināšanai ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai Baldones novada pašvaldības izglītības iestādēs, noteikt telpu un virtuves aprīkojumu nomas maksu:
 - 1.1. Baldones vidusskolā – par 2.punktā minētajām telpām un aprīkojumu - nomas maksa EUR 777,00 (septiņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi) mēnesī;
 - 1.2. pirmsskolas izglītības iestādē “Vāverīte” – par 5.punktā minētajām telpām un aprīkojumu - nomas maksa EUR 134,00 (viens simts trīsdesmit četri *euro*, 00 centi) mēnesī.
2. Sniedzot ārpakalpojumus (bēru, kāzu, jubileju u.c. galda klājumus vai produktu sagatavošanu līdzņemšanai, pirms to sniegšanas, saskaņo pasākuma plānu ar pašvaldību un apmaksā papildu telpu nomas maksājumu un inventāra maksājumu, kas tiek noteikti sekojoši:
 - 2.1. par telpu nomu EUR 15,00 (*piecpadsmit euro*, 00 centi) stundā;
 - 2.2. par inventāra, iekārtu izmantošanu 5 % no līdzņemšanai, galda klājumam sagatavoto gala produktu cenas.



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Baldonē

2020. gada 14.maijā

protokols Nr.6

LĒMUMS Nr. 2

Par lēmuma atcelšanu un līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai

1. 2020. gada 26. martā ārkārtas domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 2 (prot. Nr. 3) “Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai” (turpmāk – 2020. gada 26. marta lēmums), nolemjot piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē renovācijas I kārtas īstenošanai EUR 4577,70 apmērā no nesadalīto līdzekļu atlikuma pamatbudžetā.
2. 2020. gada 26. marta lēmumā ir neprecīzi norādīts budžeta līdzekļu apmērs, no kura nolemts piešķirt līdzfinansējumu, kā arī nav ievērotas Baldones novada domes 2018. gada 29. maija saistošajos noteikumos Nr. 19 “Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr. 19) noteiktās procedūras līdzfinansējuma piešķiršanai, piešķirot līdzfinansējumu vienai dzīvojamajai mājai Zīļu ielā 2, Baldonē.
3. Pieteikumu vērtēšanas komisija konstatēja, ka nav publicēts paziņojums pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanai, līdz ar to nav ievērota saistošajos noteikumos noteiktā līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība. Tādējādi pieteikumu vērtēšanas komisija 2020. gada 5. maijā ar lēmumu Nr. 2, prot. Nr. 1 atzina, ka nav ievērota pieteikuma par līdzfinansējuma saņemšanu iesniegšanas kārtība un nolēma atteikt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē renovācijas I kārtas īstenošanai.
4. Lai varētu piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē renovācijas I kārtas īstenošanai, nepieciešams ievērot saistošajos noteikumos Nr. 19 iekļautās līdzfinansējuma piešķiršanas procedūras, tādēļ nepieciešams izsludināt pieteikumu iesniegšanu, tādējādi dodot iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē iedzīvotājiem iesniegt pieteikumu ar pamatojošajiem dokumentiem līdzfinansējuma saņemšanai.
5. Baldones novada domei ir zināms, ka iedzīvotāji ir izrādījuši interesi par līdzfinansējuma piešķiršanas iespējām arī citu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai.
6. Baldones novada dome 2020. gada 8. maijā no ALTUM saņēma informāciju, ka, lai sekmētu iespējami ātrāku Covid-19 pandēmijas radītās krīzes pārvarēšanu un Latvijas ekonomiskās aktivitātes atjaunošanos, Ekonomikas ministrija piedāvās Ministru kabinetam lemt par papildu finansējuma piešķiršanu 75 milj. EUR apmērā ēku energoefektivitātes veicināšanas pasākumu īstenošanai. Līdz ar to, pastāv iespēja, ka būs iespējams piesaistīt papildus finansējumu ēku energoefektivitātes veicināšanas pasākumu īstenošanai.
7. Saskaņā ar Baldones novada domes grāmatvedības sniegto informāciju, no budžeta nesadalīto līdzekļu atlikuma daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu

veikšanai 2020. gadā iespējams piešķirt līdz EUR 25 422,00 (divdesmit pieci tūkstoši četri simti divdesmit divi euro, 00 centi).

8. Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

- Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punkts: "*Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*";

- Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punkts: "*Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu šādiem mērķiem: 4) energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā*";

- Baldones novada domes 2018. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 19 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"

5. punkts: "*Paziņojumu par pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanu pašvaldība publicē laikrakstā "Baldones Ziņas" un pašvaldības interneta mājas lapā www.baldone.lv*".

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.² panta otrās daļas 4. punktu, Baldones novada domes 2018. gada 29. maija saistošo noteikumu Nr. 19 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" 5. punktu, Baldones novada dome

atklāti balsojot

ar 8 balsīm "**PAR**" (R. Audzers, I. Jēkabsons, K. Putniņa, I. Bēmere, J. Dūmiņš, S. Freiberga, I. Romanovska, A. Mačs,), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – 1 balss (M.Rucis)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Baldones novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 2 (prot. Nr. 3) "Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai".
2. Piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
3. Paziņojumu par pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanu publicēt laikrakstā "Baldones Ziņas" un pašvaldības interneta mājas lapā www.baldone.lv, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 2020. gada 12. jūnijam.
4. Lēmuma izpildes finansējumu piešķirt no budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.