

LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2020. gada 26. martā

protokols Nr.3

LĒMUMS Nr. 1

Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa pagarināšanu

Likums "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību", stājies spēkā 2020. gada 22 martā:4. pants.

Pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” 4.pants, Baldones novada dome,

atklāti balsojot

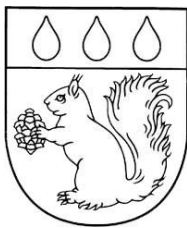
ar **9** balsīm “**PAR**” (R. Audzers, K. Putniņa, J. Dūmiņš, S. Freiberga, I. Jēkabsons, I. Romanovska, V. Āboltiņa, G. Tamanis, M. Rucis), “**PRET**” –nav, “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu no 2020. gada 31. marta uz 2020 gada 15. maiju.
2. Publicēt paziņojumu Baldones pašvaldības mājas lapā un laikrakstā “Baldones Ziņas”.
3. Pieņemto lēmumu steidzamības kārtā nosūtīt elektroniski ZZdats SIA uz e-pastu nino@zsdats.lv
4. Noteikt atbildīgās personas par lēmumu izpildi – Baldones novada domes lietvedi Evitu Miezīti un Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas vadītāju Anitu Lapiņu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

ĀRKĀRTAS DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Baldonē

2020. gada 26. martā

protokols Nr.3

LĒMUMS Nr. 2

Par līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai

Tika izskatīts Baldones novada pašvaldības deputātu V. Āboltiņas, G. Tamaņa, I. Paegles un A. Požarnova 2020 gada 23.marta iesniegums par domes ārkārtas sēdes sasaukšanu un jautājumu par līdzfinansējuma daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zīļu ielā 2, Baldonē, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai izskatīšanu.

1. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.1. Ar Baldones novada pašvaldības domes 2018.gada 28.maija lēmumu Nr. 19, protokols Nr. 6, apstiprināti Saistošie noteikumi Nr. 9 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", paredzot līdzfinansējumu vienai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ne vairāk kā 7000.00 EUR apmērā. Domes lēmuma 3.punktā noteikts uzdot Grāmatvedības nodaļai, veicot budžeta grozījumus, paredzēt 14000.00 EUR līdzekļus finansējumam dzīvojamo māju tehniskās dokumentācijas izstrādei.

1.2. Baldones novada pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "BŪKS" veikusi triju daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanu laika periodā no 2018.gada 23.augusta līdz 2019.gada 7.janvārim. Ar Pieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās izskatīšanas komisijas (tālāk tekstā – Komisija) 2019.gada 6.septembra lēmumu Nr. 1, protokols Nr. 3, apstiprināts līdzekļu izlietojums energoefektivitātes pasākumu īstenošanā trijām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām 15983.70 EUR apmērā.

1.3. Ar Baldones novada pašvaldības domes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr. 17, protokols Nr. 3, apstiprināts Baldones novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžets un speciālais budžets. Pašvaldības teritoriju un mājokļu apsaimniekošanas sadaļā paredzēts atbalsts Baldones iedzīvotājiem energoefektivitātes pasākumu īstenošanai 63000.00 EUR apmērā.

1.4. Ar Komisijas 2019.gada 23.decembra lēmumu Nr. 1, protokols Nr. 4, apstiprināts līdzekļu izlietojums energoefektivitātes pasākumu īstenošanā deviņām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām 49221.60 EUR apmērā.

1.5. 2020.gada 24.janvārī SIA "BŪKS" iesniedza Komisijai precizētu Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Zīļu ielā 2, Baldonē, par veiktajiem energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumiem 4577.70 EUR apmērā. Pieteikumam pievienots dzīvokļu īpašnieku 2019.gada 8.maija Balsošanas protokols, ar kuru apstiprināti Aptaujas Nr.1, kas tika veikta laika periodā no 2019.gada 17.aprīļa līdz 2019.gada 2.maijam, rezultāti.

2. Baldones novada dome pieņemot lēmumu balstījās uz šādiem normatīvajiem aktiem:

2.1. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27.2.panta otrās daļas 4.punktu: "Pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu (...) energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā" un piekto daļu: "Kārtību, kādā tiek sniegta šā panta otrajā daļā minētā palīdzība, un palīdzības apmēru nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. (...).

2.2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta 5.punktu: "Valsts pārvalde savā darbībā ievēro labas pārvaldības principu. Tas ietver (...) taisnīgu procedūru īstenošanu saprātīgā laikā un citus noteikumus, kuru mērķis ir panākt, lai valsts pārvalde ievērotu privātpersonas tiesības un tiesiskās intereses.

3. Pamatojoties uz to, ka:

3.1. Paredzētajos pašvaldības līdzfinansējuma pasākumos 2018. - 2019.gadā netika apgūti līdzekļi 11794.70 EUR apmērā;

3.2. Baldones novada pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "BŪKS" sākusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē, energoefektivitātes pasākumu īstenošanu 2019.gada 17.aprīlī, kā rezultātā mājai piešķirts ALTUM projekta identifikācijas numurs;

3.3. Pašvaldības interneta mājas lapā www.baldone.lv un laikrakstā "Baldones Ziņas" nav publicēts paziņojums par pieteikumu vērtēšanas izbeigšanu 2018.gada 28.maija Saistošo noteikumu Nr. 9 28.punkta kārtībā, Baldones novada dome,

atklāti balsojot

ar **9** balsīm "**PAR**" (R. Audzers, K. Putniņa, J. Dūmiņš, S. Freiberga, I. Jēkabsons, I. Romanovska, V. Āboltiņa, G. Tamanis, M. Rucis), "**PRET**" –nav, "**ATTURAS**" – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

4.1. Piešķirt līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē, renovācijas I kārtas īstenošanai 4577.70 EUR apmērā no nesadalīto līdzekļu atlikuma pamatbudžetā.

4.2. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Baldones novada pašvaldības domes izpilddirektore Tatjana Tihonjenko.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers