

LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 1

Par finansiālu atbalstu senioru deju kopai "Luste"

Tika izskatīts 2019. gada 02. jūlijā Baldones novada domē ar reģistrācijas Nr. BND/2019/1-8/1703-S, reģistrēts Birutas Putniņas iesniegums, saskaņā ar kuru tika lūgts finansiāls atbalsts senioru deju kopai LUSTE, lai piedalītos XI Starptautiskajā mūzikas un tautas deju festivālā Čehijā "Prague Fest", 05.-08.2019.

Lai varētu doties uz festivālu, kas norisināsies Čehijā, deju kopai LUSTE ir nepieciešams atbalsts 480 EUR (12 dalībnieki x 40 EUR), kas daļēji segtu ceļa izdevumus.

Saskaņā ar domes nolikuma "Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību"(apstiprinātu 05.12.2012.), 11.punktu - Transporta pakalpojumu samaksa, pašvaldības finansējumu piešķir "(..) amatiermākslas kolektīviem, kas piedalās Dziesmu un deju svētkos, valsts un reģionāla vai starptautiska mēroga skatēs, pasākumos, konkursos, izstādēs vai festivālos: 11.1.3. dalībai starptautiskos festivālos un koncertos – EUR 40.00 uz cilvēku gadā(..)".

Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja, izskatot šo jautājumu 2019.gada 15. jūlija sēdē, nolēma finansiāli atbalstīt senioru deju kopu LUSTE, lai piedalītos XI Starptautiskajā mūzikas un tautas deju festivālā Čehijā "Prague Fest" no š. g. 05. līdz 08.augustam, apmaksājot ceļu izdevumus EUR 40.00 uz cilvēku.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju „(..) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.) (..)”, un pašvaldības nolikuma "Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību" 11.1.3. punktu,

Nemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

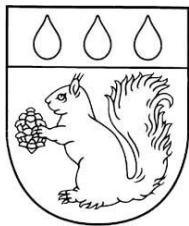
ar **12** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, I.Jēkabsone, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis), "**PRET**" – nav , "**ATTURAS**" – nav, "**NEPIEDALĀS**" – 2 balsis (E.Valantis, A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Finansiāli atbalstīt senioru deju kopu LUSTE, lai piedalītos XI Starptautiskajā mūzikas un tautas deju festivālā Čehijā "Prague Fest" no š. gada 5. augusta līdz 8. augustam, daļēji apmaksājot ceļa izdevumus EUR 40.00 katram senioru deju kopas dalībniekam no kultūrai paredzētajiem līdzekļiem, atbilstoši iesniegtajiem attaisnotajiem izdevumiem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 2

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Sniedzes”

1. Tika izskatīts SIA “Delta AB” 09.07.2019. iesniegums (saņemts Baldones novada pašvaldībā 09.07.2019. un reģistrēts ar Nr. BND/2019/1-4e/1739-S) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Sniedzes”, Baldones pagastā, Baldones novadā zemes vienības sadalei.
2. Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:
 - 2.1. saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 641 ierakstiem, nekustamais īpašums “Sniedzes”, Baldones pagastā, Baldones novadā ar kadastra Nr. 80250080117 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80250080117 (2,1ha), 80250080167 (22,5ha). Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250080167 atrodas 9 būves. Nekustamā īpašuma un būvju īpašnieks ir SIA “Delta AB”. Uz zemes vienības pie pašvaldības ceļa “Sniedžu ceļš” atrodas neizmantojama fermas apbūve, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā;
 - 2.2. saskaņā ar iesniegumu, sadale plānota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250080167, izveidojot četras zemes vienības - zemes vienībā 0,7 hektāru platībā atrastos esošā viensēta ar tā pieguļošajām ēkām un dārzu, 8,7 hektāros atrastos meža zeme un atlikušajās divās zemes vienībās 10,5 un 2,6 hektāru platībā atrastos lauksaimniecībā izmantojamā zeme;
 - 2.3. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu, nekustamajam īpašumam reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101). Piekļūšana zemes vienībai ir no pašvaldības ceļa “Sniedžu ceļš”;
 - 2.4. saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu 2013. - 2024. gadam, nekustamam īpašumam ir noteiktas funkcionālās zonas - lauksaimniecības teritorijas (L) un mežu teritorijas (M). Lauksaimniecības teritorijas minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 1 ha, mežu teritorijas minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,5 ha.
3. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:
 - 3.1. Likuma “Par pašvaldībām” 15. pantu, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, 13. punktu, kurā noteikts, ka *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*
 - 3.2. Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas un zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;* 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie*

akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojuma izstrādi; 19.pantu, kurā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu; 22.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projekts un tā grozījumi īstenojami četru gadu laikā pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmātā;

Nemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

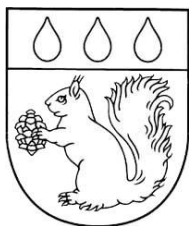
ar **12** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolīņa, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis), **“PRET”** – nav , **“ATTURAS”** – nav, **“NEPIEDALĀS”** – 2 balsis (E.Valantis, A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Sniedzes”, Baldones pagastā, Baldones novadā ar kadastra numuru 80250080117, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80250080167, atbilstoši 1.pielikumam;
2. jaunveidojamajām zemes vienībām paredzēt piekļūšanu no pašvaldības ceļa;
3. nekustamā īpašuma robežu gar pašvaldības ceļu “Sniedžu ceļš” noteikt 7,5 metru attālumā no ceļa ass.
4. zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 4.1. AS „Sadales tīkls”;
 - 4.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
 - 4.3. Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu;
 - 4.4. Baldones būvvaldi.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 3

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Parka ielā 26 un Andreja Pumpura ielā 1

Tika izskatīts Inta Ābula (Zemes ierīkotāja sertifikāta nr. Nr.AA000000027) 09.07.2019. iesniegums, saņemts domē 09.07.2019. un reģistrēts ar BND/2019/1-4e/1736-S par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos Parka ielā 26 un Andreja Pumpura iela 1, Baldonē.

Dome konstatē:

- 1) zemes ierīcības projekta izstrāde tika uzsākta ar 26.03.2019. domes lēmumu Nr.9 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos Parka ielā 26 un Andreja Pumpura ielā 1, Baldonē;
- 2) zemes ierīcības projekts ir izstrādāts un saskaņots ar AS „Sadales tīkls”, Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu un Baldones būvvaldi.

Dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 19.pantu, kurā noteikts, ka *zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu;*
- 2) 09.06.1994. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kurā noteikts, ka *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*
- 3) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, kuros noteikts, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība* un 18.punktu, kurā noteikts, ka *lietošanas mērķa noteikšanu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolčiņa, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 2 balsis (E.Valantis, A.Mačs)

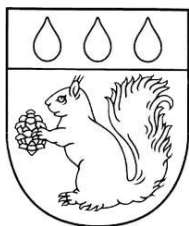
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos Parka ielā 26 un Andreja Pumpura ielā 1, Baldonē;

2. zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 80050015405 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,4 ha “individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601), noteikt adresi: Parka iela 26, Baldone, Baldones novads;
3. ēkām ar kadastra apzīmējumu 80050015406002 un 80050015406005, kas atrodas uz Zemes ierīcības projekta zemes vienības „1” ar kadastra apzīmējumu 80050015405, noteikt adresi: Parka iela 26, Baldone, Baldones novads;
4. zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 80050015406 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0,4 ha “individuālo dzīvojamo māju apbūve” (0601), noteikt adresi: Andreja Pumpura iela 1, Baldone, Baldones novads;
5. ēkai ar kadastra apzīmējumu 80050014506001 saglabāt adresi: Andreja Pumpura 1, Baldone, Baldones novads;

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 4

Par detālplānojuma projekta “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Astras”, Baldones pagastā, Baldone novadā” apstiprināšanu

Tika izskatīts SIA “Reģionālie projekti” 15.07.2019. iesniegums Nr.19-118-e (saņemts Baldones novada pašvaldībā 15.07.2019. un reģistrēts ar Nr. BND/2019/1-4e/1776-S), kurā lūgts apstiprināt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Astras” Baldones pagastā, Baldone novadā kā arī detālplānojuma izstrādes vadītāja P. Granta ziņojumu par detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

Domei izvērtējot detālplānojuma projektu un P. Granta ziņojumu, secina, ka detālplānojuma projekts apstiprināms un domei pēc tā apstiprināšanas slēdzams administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

Dome, pamatojoties uz:

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, 124. un 125.punktam,

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

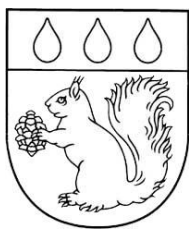
ar **13** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolčiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), **“PRET”** – nav, **“ATTURAS”** – nav, **“NEPIEDALĀS”** – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu nekustamajā īpašumā “Astras” ar kadastra numuru 80250040059 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80250040059.
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar nekustamā īpašuma “Astras” īpašnieku.
3. Publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, Baldones novada interneta vietnē www.baldone.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot lēmuma izpildi nodrošināt Baldones novada būvvaldes teritorijas plānotājam Paulam Grantam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 5

Par adreses piešķiršanu

Izskatījusi [...], personas kods [...], 03.07.2019. iesniegumu, saņemtu domē 03.07.2019. reģistrētu ar numuru BND/2019/1-7/1711-S, par adreses piešķiršanu īpašumā "Dzirkalnītes" plānotajām ēkām, Baldones novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Dzirkalnītes”, kadastra numurs 8025 001 0247, īpašnieces ir [...], personas kods [...], un [...], personas kods [...], katrai pieder viena puse domājamā daļa.

2. Rīgas rajona tiesas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000575406 II.daļas 2.iedaļā ir ieraksts par 2018.gada 21.februārī noslēgtā kopīpašuma reālās lietošanas kārtības līgumu (turpmāk-Līgums), kur teikts, ka [...], atsevišķā lietošanā un apsaimniekošanā ir nodots Nekustamā īpašuma zemes daļa 0,5024ha platībā, kas līguma 1.pielikumā apzīmēts ar "A zemesgabals", savukārt [...], atsevišķā lietošanā un apsaimniekošanā ir nodots Nekustamā īpašuma zemes daļa 0,5024ha platībā, kas līguma 1.pielikumā apzīmēts ar "B zemesgabals"

3. Līguma 9.punktā noteikts, ka ēkas un būves, kuras katrs kopīpašnieks uzbūvēs uz savā lietošanā nodotajā zemesgabalā, un to tehniskās ierīces ar visām komunikācijām kļūst par attiecīgā zemes gabala lietotāja īpašumu un katrs Kopīpašnieks ir tiesīgs patstāvīgi reģistrēt zemesgrāmatā kā atsevišķu sev piederošu nekustamo īpašumu uz sava vārda.

4. 25.04.2018. Baldones būvvaldē [...], izsniegta būvatļauja dzīvojamai mājai Nr. 4.1-2018-1941.

5. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Dzirkalnītes", kadastra numurs 8025 001 0247 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 001 0237 (turpmāk-Zemes vienība).

6. Zemes vienība atrodas Baldones pagasta administratīvajās robežās.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:

8.panta pirmo daļu, *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;*

14.panta otrā daļu, *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.*

2. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu":

2.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir 2.7. (..) *viensēta*, 2.8. *dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka)*, 2.9. *zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);*

5.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka *Adrešu reģistrā reģistrē šādu informāciju par adresācijas objektu: (..) pazīme "plānota adrese" šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9. apakšpunktā minētajiem*

adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;

11.punktu, kas nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.;

13.punktu, kas nosaka, ja uz apbūvei paredzētas zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai un ar to funkcionāli saistītajām ēkām piešķir atsevišķu adresi neatkarīgi no tā, vai ēkas ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā);

3. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: /../ pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu un 14.panta otro daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu" 2., 11.un 13.punktu, 5.10.apakšpunktu un likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un iepazīstoties ar [...], personas kods [...], 03.07.2019. iesniegumu, saņemtu domē 03.07.2019. reģistrētu ar numuru BND/2019/1-7/1711-S, par adreses piešķiršanu īpašumā "Dzirkalnītes" plānotajām ēkām,

Nemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

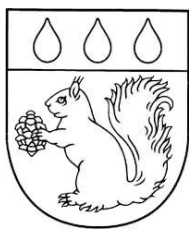
ar **13** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), "**PRET**" – nav , "**ATTURAS**" – nav, "**NEPIEDALĀS**" – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 001 0237 plānotajai dzīvojamai ēkai, ko paredzēts būvēt 2018.gada 21.februārī noslēgtajā kopīpašuma reālās lietošanas kārtības līgumā [...], atsevišķā lietošanā un apsaimniekošanā nodotajā nekustamā īpašuma zemes daļā, kas līguma 1.pielikumā apzīmēts ar "A zemesgabals", piešķirt adresi "Bezdelīgas", Baldones pagasts, Baldones novads.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 6

Par nekustamo īpašumu "Mālsalas 1" un "Pabiras" apvienošanu

Izskatījusi [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta – "[...], Baldones pagasts, Baldones novads, (turpmāk – Iesniedzēja) 04.07.2019. iesniegumu, saņemtu domē 04.07.2019. ar reģistrācijas numuru BND/2019/1-7/1724-S par īpašumu "Mālsalas 1" un "Pabiras" apvienošanu un kopēja nosaukuma "Mālpūtes", piešķiršanu, Baldones novada dome konstatē:

Iesniedzējai pieder:

N. p.k.	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība	Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Zemesgrāmata s nodalījuma Nr.
1.	Mālsalas 1	8025 008 0218	8025 008 0218	2,35	0101	1000 0021 3561
2.	Pabiras	8025 008 0238	8025 008 0238	0,43	0101	1000 0040 4465

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas 13.punktu, *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*
- 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”" (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu”, kas nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0218 un 8025 008 0238 atrodas lauksaimniecības teritorijā, kur galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu *zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja .. apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.*
- Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;*
- Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu":
15.punktu, kas nosaka, ka *novadu un novadu pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu, neizmantojot ciparus.*

Pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta 13.punktu, 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”" (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu”, Zemes ierīcības likuma 8.panta

trešās daļas 2.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumu" 15.punktu, un [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta – [...], Baldones pagasts, Baldones novads, 04.07.2019. iesniegumu, saņemtu domē 04.07.2019. ar reģistrācijas numuru BND/2019/1-7/1724-S par īpašumu "Mālsalas 1" un "Pabiras" apvienošanu un kopēja nosaukuma "Mālpītes", piešķiršanu, ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav, "**NEPIEDALĀS**" – 1 balss (A.Mačs)

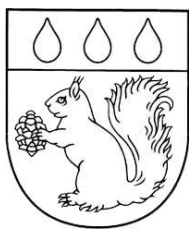
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Apvienot [...], piederošus nekustamos īpašumus "Mālsalas 1", kadastra numurs 8025 008 0218 un "Pabiras", kadastra numurs 8025 008 0238, vienā īpašumā.

2. Apvienotajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0218 un 8025 008 0238 piešķirt vienu kopīgu nosaukumu "Mālpītes", saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr.7

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Baldones novada dome (turpmāk-Dome) izskata [...], personas kods [...], (turpmāk - Iesniedzējs) 08.07.2019. iesniegumus

- par zemes nomas maksas parāda segšanas grafiku līdz 2019.gada beigām, saņemtu Domē 08.07.2019., ar reģistrācijas Nr. BND/2019/1-7/1727-S;

- par nekustamā īpašuma – Pasta iela 9 un Daugavas iela 18, Baldonē atsavināšanu, saņemtu Domē 08.07.2019., ar reģistrācijas Nr. BND/2019/1-7/1728-S.

Baldones novada dome konstatē:

1. Ar 1999.gada 6.maija Domes lēmumu Nr.94 Iesniedzējam piešķirta nomā zeme Daugavas ielā 18, Baldonē, pamatojoties uz to tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.337;

2. 2011.gada 21.septembra domes lēmuma "Par zemes nomu Daugavas ielā 18, Baldonē", prot. Nr.18, 1.§ 2.punktā noteikts, ka zemes nomas līguma, noslēgta ar Iesniedzēju, darbības termiņš ir 2013.gada 30.decembris, parāda nomaksas gadījumā līguma termiņu pagarināt, noslēdzot „papildus vienošanos”.

3. Pašvaldības īpašumi Daugavas ielā 18 un Pasta ielā 9 ir uzņēmēti un reģistrēti zemesgrāmatā. Īpašuma Daugavas ielā 18 platība ir 1731 m², īpašuma Pasta ielā 9 platība ir 1800m².

4. Abos īpašumos atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves.

5. 2014.gada 25.martā Dome pieņem lēmumu "Par zemes nomas līgumu" (prot. Nr.3, 8.§), saskaņā ar kuru tika nolemts: "1. Noslēgt jaunu zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...], iznomājot nekustamos īpašumus Baldonē, **Daugavas ielā 18**, kadastra numurs 8005 001 0075, un **Pasta ielā 9**, kadastra numurs 8005 001 0072, uz pieciem gadiem ar apbūves tiesībām. 2. Uzdot [...], sakārtot ēku un būvju dokumentus par zemes īpašumā Daugavas ielā 18, kadastra numurs 8005 001 0075, un īpašumā Pasta ielā 9, kadastra numurs 8005 001 0072, esošajām ēkām un būvēm līdz **2014.gada 31.decembrim**. 3. Uzdot būvvaldei veikt kontroli par šī lēmuma lemjošās daļas 2.punkta izpildi”.

6. 2014.gada 1.aprīlī tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. 71-04-12/811 starp Baldones pašvaldību kā iznomātāju un Iesniedzēju kā nomnieku par zemes vienību - Daugavas ielā 18, Baldonē 1731m² platībā un Pasta iela 9, Baldonē 1800m² platībā, iznomāšanu līdz **2019.gada 31.martam**. Uz zemes ir tiesības celt ēkas un būves kā pastāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tos zemesgrāmatā.

7. Nomas līguma 8.1.punkts nosaka, ka iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu pirms termiņa, ja **nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājuma termiņu vairāk nekā par 12 mēnešiem**. Līguma 4.1.4.punkts paredz, ka Iznomātājs līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdina nomnieku **3 mēnešus iepriekš**.

8. 2019.gada 18. jūlijā Iesniedzējam ir nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi Domei:

	Daugavas iela 18	Nokavējuma nauda (NN)	Pasta iela 9	Nokavējuma nauda (NN)
--	------------------	-----------------------	--------------	-----------------------

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds	29.97	3.92	31.51	4.12
Nomas maksas parāds	256.43	-	294.64	-

Nokavējuma nauda par nomas zemi netiek aprēķināta.

Pielikumā nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums par nekustamo īpašumu Pasta iela 9, Baldone.

Pielikumā nekustamā īpašuma nodokļa paziņojums par nekustamo īpašumu Daugavas iela 18, Baldone.

Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas saraksts no 09.12.2016.-19.06.2019.

Nomas zemes Pasta ielā 9, Baldone personīgā konta pārskats no 10.07.2014. – 29.01.2019.

Nomas zemes Daugavas iela 18, Baldone personīgā konta pārskats no 10.07.2014. – 29.01.2019.

9. 2018.gada 24.janvārī Baldones būvvalde izsniedz atzinumu Nr.10-01-10/3 par saimniecības ēku Pasta ielā 9, Baldonē, Baldones novads: veicot nekustamā īpašuma vizuālo apsekošanu adresē Pasta iela 9, Baldonē, Baldones novadā, konstatēts, ka veikti saimniecības ēkas būvdarbi, ar atkāpēm no 04.09.2006. nr.249 akceptētajā būvprojektā paredzēto. Konstatētas sekojošas atkāpes – mainīts būves apjoms, ēkas novietojums zemes gabalā un telpu iekšējais plānojums. Būvatļaujas derīguma termiņš beidzies 04.09.2008. Konstatēts, ka ir pārkāpta Būvniecības likuma 17.panta 2.daļa. Saskaņā ar Būvniecības likuma 17.panta 2.daļu pārkāpums kvalificējams kā patvaļīga būvniecība. Par pārkāpumu izteikts brīdinājums. Atzinumu sastādījis būvinspektors Guntis Millers.

10. 2018.gada 24.janvārī Baldones būvvalde izsniedz atzinumu Nr.10-01-10/4 par pirti Daugavas iela 18, Baldone, Baldones novads: veicot nekustamā īpašuma vizuālo apsekošanu adresē Daugavas iela 18, Baldonē, Baldones novadā, konstatēts, ka patvaļīgi bez nepieciešamajiem dokumentiem, saskaņojumiem veikti būvdarbi- patvaļīgi uzbūvēta pirts. Konstatēts, ka ir pārkāpta Būvniecības likuma 17.panta 2.daļa. Par pārkāpumu izteikts brīdinājums. Atzinumu sastādījis būvinspektors Guntis Millers.

11. Nav iesniegti dokumenti, kas apliecinātu Iesniedzēja atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam.

12. 2018.gada 27.februārī Baldones novada dome pieņem lēmumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu” (prot. Nr.2, 9.§), kurā paredz: 1) atteikt nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanu mazākā mērā; 2) saglabāt esošo zemes platību; 3) atteikt atjaunot zemes nomu ilgtermiņā; 4) pilnvarot nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas piedziņas komisiju pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas grafiku un kavējuma naudu dzēšanu; 5) līdz 30.04.2018. saskaņot būvvaldē ēku dokumentus.

13. 23.02.2018. Baldones novada domes Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisija pieņem lēmumu Nr. 15-4/5, kas paredz Nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu no 2018.gada 23.marta līdz 2019.gada 23.februārim, katru mēnesi maksājot 39,65 EUR.

14. Pēc 18.07.2019. būvvaldes sniegtajām ziņām, Iesniedzējs nav veicis darbības uz zemes vienībām Daugavas ielā 18. un Pasta ielā 9, Baldonē esošo ēku legalizācijai.

15. 26.06.2019. domes Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa nosūtīja Iesniedzējam brīdinājumu Nr.3-9/19-15, kurā informē par parādiem un nomas termiņa beigām.

16. Iesniedzējs uzaicināts uz 2019.gada 23.jūlija Finanšu komitejas sēdi.

Baldones novada dome lēmumu pieņem pamatojoties uz:

1. 1994.gada 24.maija likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu - *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*

2. 2005.gada 16.jūnija Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma

●9.panta septīto daļu - *persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz to pašu zemesgabalu, uz kuru tai ir*

pirmpirkuma tiesības, un šis zemesgabals netiek privatizēts vai atsavināts citām personām. Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā aprēķināma apbūvēta zemesgabala nomas maksa. Nosakot zemesgabala nomas maksu, par pamatu ņem zemesgabala kadastrālo vērtību;

● 18.panta pirmo daļu - *par valsts vai pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu (..) pašvaldībai (turpmāk — atsavināšanu veicošā institūcija) iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala (turpmāk — atsavināms apbūvēts zemesgabals);*

3. 2002.gada 31.oktobra Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas trešo punktu - *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: (..) zemesgrāmatā ierakstītais ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei(..).*

4. 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

● 5.punktu, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;

● 7.punktu - *apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam (turpmāk arī – nomnieks), ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;*

● 9.punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu neslēdz nomas līgumu, iznomātājs būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu, kurā par iznomāto zemesgabalu norāda šādu informāciju:

9.1. iznomātā zemesgabala platība;

9.2. nomas maksas un citu saistīto maksājumu apmērs;

9.3. samaksas termiņš un kārtība, tai skaitā nokavējuma procenti;

9.4. cita pēc iznomātāja ieskatiem nepieciešamā informācija.

● 11.punktu - *maksāšanas paziņojuma, rēķina vai nomas līguma sastādīšanai persona iesniedz publiskas personas institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais apbūvētais zemesgabals, šādus dokumentus:*

11.1. *fiziskā persona – pieteikumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese un cita adrese, kurā persona ir sasniedzama, oficiālā elektroniskā adrese (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adrese (ja ir), nomājamā apbūvētā zemesgabala adrese, kadastra apzīmējums (ja tāds ir zināms);*

11.3. *ja uz apbūvētā zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būve, kura nav ierakstīta zemesgrāmatā, – likumā "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" noteikto dokumentu, kas apliecina attiecīgās būves tiesisku iegūšanu līdz īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, vai dokumentu, kas apliecina personas lietojuma tiesības uz attiecīgo būvi, vai pašvaldības izziņu par to, ka būve atrodas personas lietošanā un piekrīt šīs personas mājražniecībai (lauku apvidos);*

● 14.punktu, būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs maksā iznomātājam nomas maksu un citus saistītos maksājumus:

14.1. *atbilstoši iznomātāja nosūtītajam maksāšanas paziņojumam vai rēķinam;*

14.2. *nomas līgumā noteiktajā kārtībā.*

● 16. punktu - *nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja puses nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par maksāšanas paziņojumā, rēķinā vai nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;*

● 17.punktu - *apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);*

● 22.1.apakšpunktu - *Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašumu objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;*

● 22.3.apakšpunktu, *nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja persona uz tās lietošanā vai nomā esošā zemesgabala ir veikusi nelikumīgu būvniecību;*

● 23.punktu, *nomas maksu var samazināt par 50 % (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja ir izpildīti visi minētie nosacījumi:*

23.1. *uz apbūvētā zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā nomnieka dzīvesvieta vismaz 12 mēnešus;*

23.2. *nomniekam ir piešķirts maznodrošinātās personas statuss vai I invaliditātes grupa vai viņa aprūpē ir bērns ar invaliditāti vai vismaz trīs nepilngadīgi bērni, vai pilngadīgas personas, kas nav sasniegušas 24 gadu vecumu, ja viņas iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un nav darba tiesiskajās attiecībās, un uz zemesgabala esošā būve ir deklarēta kā viņu dzīvesvieta;*

23.3. *nomnieka nomas maksas un citu saistīto maksājumu parāds par attiecīgo apbūvēto zemesgabalu nav lielāks par 50 euro.*

● 24. punktu - *nomas maksu var samazināt par 90 % (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), ja nomniekam ir piešķirts trūcīgās personas statuss un papildus ir izpildīti šo noteikumu 23.1. un 23.3. apakšpunktā minētie nosacījumi;*

● 134.punktu -*ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*

●137.punktu - *nomas līgumiem, kuri noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti par publiskas personas zemes nomu, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, ja līgumā nav noteikts citādi. Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu, piemērojot šajos noteikumos noteikto kārtību.*

5. 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 73.punktu - *ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem nomnieks veic finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, lai nodrošinātu ilgtspējīgu pašvaldības infrastruktūras attīstību, vai, ja nomnieks veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var **slēgt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.***

6. 1992.gada 7.jūlija likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta 5.punktu, - *Civillikuma 968. un 973.panta noteikumi nav piemērojami un ēkas (būves) vai augļu dārzi (koki) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ir viens no šādiem nosacījumiem:(..) ēkas (būves) uzceltas uz nomātas zemes, ja zemes nomas līgums ir noslēgts uz laiku, kas **nav mazāks par desmit gadiem**, un zemes īpašnieka un nomnieka līgumā ir paredzētas **nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus.** Šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums.*

7. Administratīvā procesa likuma 6.pantu - *pastāvot vienādiem faktiskajiem un tiesiskajiem lietas apstākļiem, iestāde un tiesa pieņem vienādus lēmumus (pastāvot atšķirīgiem faktiskajiem vai tiesiskajiem lietas apstākļiem, — atšķirīgus lēmumus) neatkarīgi no administratīvā procesa dalībnieku dzimuma, vecuma, rases, ādas krāsas, valodas, reliģiskās pārliecības, politiskajiem vai citiem uzskatiem, sociālās izcelšanās, tautības, izglītības, sociālā un mantiskā stāvokļa, nodarbošanās veida un citiem apstākļiem.*

8. likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu - *nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai — šajā likumā noteiktajos gadījumos — lietošanā ir nekustamais īpašums.*

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ņemot vērā [...], personas kods [...], 08.07.2019. iesniegumu par zemes nomas maksas parāda segšanas grafiku līdz 2019.gada beigām, saņemtu Domē 08.07.2019., ar reģistrācijas Nr. BND/2019/1-7/1727-S un iesniegumu par nekustamā īpašuma – Pasta iela 9 un Daugavas iela 18, Baldonē atsavināšanu, saņemtu Domē 08.07.2019., ar reģistrācijas Nr. BND/2019/1-7/1728-S, Baldones novada dome nolemj:

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), “**PRET**” – 1 balss (V.Āboltiņa) , “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 1 balss (A.Mačs)

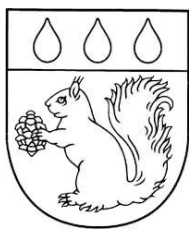
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atļaut [...], personas kods [...], veikt labprātīgu nomas zemes parāda samaksu līdz 2019.gada beigām par īpašumiem Daugavas iela 18, Baldone, kadastra numurs 8005 001 0075 un Pasta iela 9, Baldone, kadastra numurs 8005 001 0072, kopsummā 551,07 EUR t.i. līdz 2019.gada 30.septembrim 137,77 EUR; līdz 2019.gada 30.oktobrim 137,77 EUR; līdz 2019.gada 30.novembrim 137,77 EUR; līdz 2019.gada 30.decembrim 137,77 EUR.
2. Gada laikā, tas ir līdz 2020.gada 30.jūlijam [...], personas kods [...], veikt uz zemes vienībām Pasta iela 9 un Daugavas iela 18, Baldonē esošo ēku legalizēšanu un reģistrēt tās zemesgrāmatā.
3. Pagarināt nomas līgumu Nr. 71-04-12/811, noslēgtu starp Baldones pašvaldību kā iznomātāju un [...], personas kods [...], kā nomnieku par zemes vienību - Daugavas ielā 18, Baldonē 1731m² platībā un Pasta iela 9, Baldonē 1800m² platībā nomas attiecību turpināšanu uz 10 gadiem t.i. līdz 2029.gada 31.jūlijam ar tiesībām celt ēkas un būves kā pastāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tos zemesgrāmatā.
4. Papildināt nomas līgumu Nr. 71-04-12/811 ar punktu, kas nosaka, ka šī lēmuma 1. un 2. punkta neizpildes gadījumā nomas līgums tiek izbeigts, neatkarīgi no citiem nomas līguma noteikumiem.
5. Atteikt izskatīt zemes atsavināšanas priekšlikumu no [...], personas kods [...], jo ēkas, kas atrodas uz zemes vienībām ar adresi Daugavas iela 18 un Pasta iela 9, Baldone, nav reģistrētas ne Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ne zemesgrāmatā, nav inventarizētas, par tām netiek maksāts nekustamā īpašuma nodoklis.

Uz līguma noslēgšanas laiku t. i. 2014.gada 25.martā, bija spēkā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta, pirmā daļas 5.punkts, kas nosaka, ka [Civillikuma 968.](#) un [973.panta](#) noteikumi nav piemērojami un ēkas (būves) vai augļu dārzi (koki) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmi par patstāvīgu īpašuma objektu, ja ir viens no šādiem nosacījumiem: (..) ēkas (būves) uzceltas uz nomātas zemes, ja zemes nomas līgums ir noslēgts uz laiku, kas nav mazāks par desmit gadiem, un zemes īpašnieka un nomnieka līgumā ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus. Šādas ēkas (būves) par patstāvīgu īpašuma objektu uzskatāmas tikai laikā, kamēr ir spēkā zemes nomas līgums.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 8

Par telpas Pilskalna ielā 6, Baldonē iznomāšanu

1. Tika izskatīts volejbola treneres Gunitas Pačkajevas iesniegums (domē saņemts 11.07.2019. ar reģ.Nr. BND/2019/1-8/1763-S) ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt Telpu nomas līgumu par Baldones pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu (zāli 92,4 kv.m. platībā) Pilskalna ielā 6, Baldonē (PII “Vāverīte”) volejbola nodarbībām bērnodārza un sākumskolas audzēkņiem, kā arī 2019.gada 9.jūlijā ir saņemts Baldones pirmskolas izglītības iestādes “Vāverīte” lietvedes L. Kokas apstiprinājums e-pastā, ka Baldones pirmskolas izglītības iestādes “Vāverīte” vadītāja V. Kaufmane ir novīzējusi (akceptējusi) G. Pačkajevas iesniegumu par telpu nomu volejbola treniņiem pirmskolas un sākumskolas audzēkņiem (iesniegumu PII “Vāverīte” vadītāja nav uzrakstījusi jo šobrīd ir slimnīcā).
2. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:
 - 2.1. 26.09.2018 ir bijis noslēgts Telpu nomas līgums ar biedrība “Salaspils volejbola klubs” reģ. nr. 40008183016 par telpas 92,4 m² platībā iznomāšanu, volejbola nodarbībām. Treniņus vadīja G.Pačkajeva;
 - 2.2. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 852 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Pilskalna ielā 6, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. [8005 001 1539](#) (turpmāk – **Īpašums**), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu [8005 001 1539 16242 m²](#) **platībā un bērnodārza ēkas, ar kadastra apzīmējumu 80050011539001.**
 - 2.3. Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, telpas, kas inventarizācijas lietā apzīmēta ar Nr.71, platība ir 92,4 m² (turpmāk – **Telpa**).
 - 2.4. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure. Lai lietotu Telpu, tās nomniekam būs jāizmanto koplietošanas gaitenī nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa.
 - 2.5. Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļas vadītāju, ir veicis nomas maksas aprēķinu Telpām saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” 3.nodaļu (aprēķins pielikumā).
 - 2.6. Papildus nomas maksas aprēķinam ir jāveic maksājumi par apkuri un par patērēto elektroenerģiju.
3. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
 - 3.1. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 4.punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību

nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

- 3.2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem un trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.
- 3.3. Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” (turpmāk – MK Nr.515) , kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību;

MK Nr.515 4.2.apakšpunktu - šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja: tiek slēgts nomas līgums par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un: nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu, un nomas maksa nav noteikta Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrādī.

MK Nr.515 7.punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

MK Nr.515 65.punktu - ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (..)

MK Nr.515 67.punktu - ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” 4.2.apakšpunktu, 7., 65., 67.punktu, Baldones novada dome

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolīņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

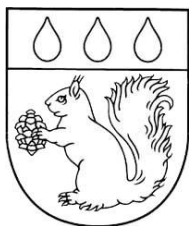
1. Noslēgt telpu nomas līgumu līdz 2020.gada 29.maijam, par telpas 92,4 m² platībā iznomāšanu, kas atrodas Pilskalna ielā 6, Baldonē, Baldones novadā un ēkas inventarizācijas lietā apzīmēta ar

Nr.71, volejbola nodarbību pasniegšanai PII "Vāverīte" bērniem katras nedēļas pirmdienā un trešdienā no plkst. 14:00-16:00.

2. Noteikt nomas maksu par iepriekš minētās telpas lietošanu EUR 20,- (divdesmit euro) mēnesī, nomas maksā ir iekļauti maksājumi par apkuri un patērēto elektroenerģiju.
3. Noteikt telpu nomas līguma termiņu – līdz 2020.gada 29.maijam.
4. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot telpu nomas līgumu par iepriekš minētās telpas nomu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 9

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu

4. Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Gintas Erdmanes ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē Liepu alejā 6-3, Liepu alejā 6-6 un iespēju tos atsavināt.

Baldones novada dome **konstatē**:

- 4.1. Nekustamais īpašums **Liepu alejā 6-3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 900 0368, **dzīvokļa īpašums Nr.3**, kas sastāv no kopīpašuma 320/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705 001, un kopīpašuma 320/1976 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705, dzīvokļa īpašums 30,8 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000466809-3;
- 4.2. Nekustamais īpašums **Liepu alejā 6-6, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [8005](#) 900 0369, **dzīvokļa īpašums Nr.6**, kas sastāv no kopīpašuma 284/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705 001, un kopīpašuma 284/1976 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705, dzīvokļa īpašums 28,7 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000466809-6;
- 4.3. Nekustamais īpašums **“Elkšņukalni”, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [8025](#) 011 0373, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373, 9500 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000575097;
- 4.4. Nekustamais īpašums **Loka iela 6, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 1437, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1437, 457 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000080598;
- 4.5. Nekustamais īpašums **Loka iela 6A, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 1442, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1442, 372 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000574923.

5. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

- 5.1. LR likuma “*Par pašvaldībām*” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*
 - 5.2. LR likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*
- 3.Baldones novada dome, ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz LR likuma “*Par pašvaldībām*” 14.panta 2.punktu, "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Nemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

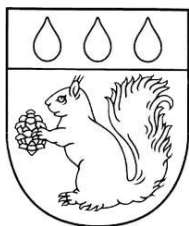
ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolīņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

- 3.1. Uzsākt nekustamā īpašuma **Liepu aleja 6-3, Baldonē, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.2. Uzsākt nekustamā īpašuma **Liepu aleja 6-6, Baldonē, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.3. Uzsākt nekustamā īpašuma “**Elkšņukalni**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.4. Uzsākt nekustamā īpašuma **Loka iela 6, Baldonē, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.5. Uzsākt nekustamā īpašuma **Loka iela 6A, Baldonē, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.6. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr.10

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

1. Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Gintas Erdmanes ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:
 - 1.1. Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi:
 - 1.1.1. **“Rozītes 30”, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 004 0086, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr. 8025 004 0113, 543 m² platībā;
 - 1.1.2. **“Rozītes 27”, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 004 0031, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr. 8025 004 0031, 590 m² platībā;
 - 1.1.3. **“Rozītes 65”, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [8025](#) 004 0025, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0025 620 m² platībā;
 - 1.1.4. **“Sējumi”, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [8025](#) 006 0370, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0370 3959 m² platībā;
 - 1.1.5. **Līvānu iela 3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [8025](#) 006 0087, kopīpašuma 7817/14580 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0087 (kopējā zemes vienības platība 0,5923 ha);
 - 1.1.6. **Liepu aleja 6-3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [8005](#) 900 0368, **dzīvokļa īpašums Nr.3**, kas sastāv no kopīpašuma 320/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705 001, un kopīpašuma 320/1976 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705, 30,8 m² platībā;
 - 1.1.7. **Liepu aleja 6-6, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [8005](#) 900 0369, **dzīvokļa īpašums Nr.6**, kas sastāv no kopīpašuma 284/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705 001, un kopīpašuma 284/1976 domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 8005 001 4705, 28,7 m² platībā;
 - 1.2. Valsts Zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;
2. Baldones novada dome **pamatojas uz LR likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 29.panta 2.daļu**, par uzskaiti, kas paredz *budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus.*

Ņemot vērā Valsts Zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma “Par budžetu un finanšu vadību”, 29.panta 2.daļas, Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

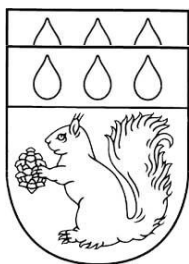
ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolīņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

- 2.1. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu “**Rozītes 30**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250040086, īpašums sastāv no zemes vienības 543 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000590033, ar kadastrālo vērtību **EUR 695,-** (seši simti deviņdesmit pieci euro);
- 2.2. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu “**Rozītes 27**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250040031, īpašums sastāv no zemes vienības 590 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000590265, ar kadastrālo vērtību **EUR 755,-** (septiņi simti piecdesmit pieci euro);
- 2.3. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu “**Rozītes 65**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [80250040061](#), īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250040025 620 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000590266, ar kadastrālo vērtību **EUR 794,-** (septiņi simti deviņdesmit četri euro);
- 2.4. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu “**Sējumi**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [80250060370](#), īpašums sastāv no zemes vienības 3959 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000589912, ar kadastrālo vērtību **EUR 263,-** (divi simti sešdesmit trīs euro);
- 2.5. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Līvānu iela 3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [80250060087](#), 7817/14580 domājamās daļas no kopīpašuma, kas sastāv no zemes vienības 0,3175 ha platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000092917, ar kadastrālo vērtību **EUR 8.505,99,-** (astoņi tūkstoši pieci simti pieci euro 99 centi);
- 2.6. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Liepu aleja 6-3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 80059000368, īpašums sastāv no 320/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 80050014705001 un 320/1976 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr. 80050014705, **dzīvokļa īpašums Nr.3** 30,8 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000466809-3, ar kadastrālo vērtību **EUR 2.297,-** (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi euro) – dzīvokļa kadastrālā vērtība, **EUR 1.797,41** (viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit septiņi euro 41 cents) – zemes vienības kadastrālā vērtība;
- 2.7. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Liepu aleja 6-6, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 80059000369, īpašums sastāv no 284/1976 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 80050014705001 un 284/1976 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nr. 80050014705, **dzīvokļa īpašums Nr.6** 28,7 m² platībā, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000466809-6, ar kadastrālo vērtību **EUR 1.784,-** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit četri euro) – dzīvokļa kadastrālā vērtība, **EUR 1.595,20** (viens tūkstotis pieci simti deviņdesmit pieci euro 20 centi) – zemes vienības kadastrālā vērtība;

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 11

Par nekustamā īpašuma A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Gintas Erdmanes sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5124, kadastra apzīmējums 8005 001 5124 ar kopējo zemes platību 1938 m² (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000560465;

1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, zemes gabala A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 1938 m² vienā gabalā, tam nav noteikti lietošanas tiesību aprūtinājumi;

1.3. Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);

1.4. Saskaņā ar Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu “Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”” (prot.Nr.1, 1.§) “Grafisko daļu”, kas nosaka, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5019 atrodas savrupmāju blīvas apbūves teritorijā un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.5.3.punktu blīvas apbūves teritorijā minimālā zemes vienības platība – savrupmājai -1200 m², rindu mājai – 400 m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas, sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei -1200 m²;

1.5. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 14.000,- (četrpadsmit tūkstoši euro);

1.6. Saskaņā ar NĪKIS datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 7.696,- (septiņi tūkstoši seši simti deviņdesmit seši euro);

1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs ir Baldones novada dome.

2.Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un 21.panta pirmās daļas 17.punkts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, iekļāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*

2.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 5.panta pirmā daļa, ka atļauju atsavināt (..) atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Minētā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu un sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka *institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija*, 10.panta pirmā daļa, ka *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā instiūcija*. *Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus.* (..). Tā paša panta otrā daļa nosaka, ka *izsoli rīko tās instiūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants) (..).*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Finanšu komitejas 23.07.2019. sēdes atzinumu, Baldones novada dome,

atklāti balsojot

ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav, “**NEPIEDALĀS**” – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5124, kadastra apzīmējums 8005 001 5124 ar kopējo zemes platību 1938 m².
2. Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:
 - 2.1. Ginta Erdmane – komisijas priekšsēdētāja;
 - 2.2. Viola Āboltiņa- komisijas loceklis;
 - 2.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā, izsoles noteikumus (pielikums).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumi.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA A.SAULIEŠA IELĀ 14, BALDONĒ, BALDONES NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un rīkota Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – A. Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5124, kadastra apzīmējums 8005 001 5124 (turpmāk tekstā – Īpašums), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, likumam “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”.
2. Izsoli organizē un rīko Baldones novada domes izveidota izsoles komisija (turpmāk – komisija).
3. Paziņojumu par Īpašuma izsoli publicē oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, Baldones pašvaldības informatīvā izdevumā “Baldones ziņas” un informāciju par izsoli izliek redzamā vietā pie Īpašuma ne vēlāk kā četras nedēļas pirms pieteikšanās dalībai izsolē beigu datuma. Paziņojumā norāda Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12.pantā noteikto informāciju.
4. Izsoles pretendents/dalībnieks var iepazīties ar dokumentiem, kas saistīti ar Īpašumu un veikt Īpašuma apskati dabā, iepriekš piesakoties pie komisijas priekšsēdētājas domes pieņemšanas dienās – pirmdienās un ceturtdienā vai arī citā laikā telefoniski vienojoties pa tālr. 67932329, 20283978 vai Baldones novada domes kancelejā.
5. Izsoles pretendents/dalībnieks ar informāciju par izsoli var iepazīties Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, kā arī Baldones novada domē, Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones novadā, 1.stāvā 106.1. kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67932329, 20283978 vai domes kancelejā.
6. Lai varētu piedalīties izsolē, personai pieteikumu dalībai izsolē jāiesniedz šajos noteikumos noteiktajā termiņā un jāizpilda šo noteikumu prasības.
7. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
8. Dalībai Īpašuma izsolē var reģistrēties, iesniedzot attiecīgu pieteikumu, **līdz 2019. gada 11.septembrim plkst. 12.00.**
9. Izsoles vieta un laiks: Baldones novada dome Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones nov., **2019. gada 12.septembrī plkst.15.20, zālē.**
10. Īpašuma izsoles sākumcena ir **EUR 14.100,- (četrpadsmit tūkstoši viens simts euro).**
11. Īpašuma cenas paaugstinājums izsoles gaitā (izsoles solis) – **EUR 100 (viens simts euro).**
12. Izsoles dalības reģistrācijas maksas ir **EUR 15,- (piecpadsmit euro).**
13. Nodrošinājums jeb drošības nauda – 10% no sākumcenas cenas, t.i., **EUR 1410,- (viens tūkstotis četri simti desmit euro).**

II. ZIŅAS PAR ĪPAŠUMU

14. Izsolē tiek piedāvāts Baldones novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums – “A.Saulieša ielā 14, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5124, kadastra apzīmējums 8005 001 5124 ar kopējo zemes platību 1938 m².
15. Īpašums reģistrēts Baldones pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000560465.
16. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
17. Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu 2014.-2024.gadam, Īpašums atrodas savrupmāju blīvas apbūves teritorijā.
18. Saskaņā ar teritorijas plānojumu Īpašuma izmantošanas veidi:
 - 18.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajām palīgēkām un būvēm);

- 18.2. Rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajām palīgēkām un būvēm).
19. Saskaņā ar Īpašuma apgrūtinājuma plānu un zemesgrāmatas ierakstiem Īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.

III. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA

20. Pieteikumus pieņem un reģistrē Baldones novada domes Kanceleja (turpmāk - Kanceleja), kas atrodas Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones nov., sākot no sludinājuma publicēšanas dienu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz 2019. gada 11.septembrim plkst. 12.00.
21. Izsolē var piedalīties persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt savā īpašumā Īpašumu.
22. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, personai vienlaikus ar pieteikumu dalībai izsolē ir jāveic noteikumos noteiktās reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksa, iemaksājot to Baldones novada domes kasē vai bankas norēķinu kontā: Baldones novada dome, Pārupes ielā 3, Baldonē, LV -2125, Reģ.Nr. 90000031245, AS "SEB banka", UNLALV2X konta numurs LV30UNLA0003011130719 vai A/S “Swedbank” HABALV22 konta numurs LV89HABA0551024293520.
23. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un jāuzrāda šādi dokumenti:
- 23.1. fiziskām personām:
- 23.1.1. personu apliecinošs dokuments (personas identificēšanai);
- 23.1.2. maksājuma dokumenti par reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu;
- 23.2. juridiskām personām:
- 23.2.1. izziņa no LR UR, kas apliecina pieteikuma parakstījušās personas tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā, un pilnvarojums, ja pieteikumu parakstījusi persona, kura tam īpaši pilnvarota;
- 23.2.2. maksājuma dokumenti par reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu.
24. Ja iesniegtie un uzrādītie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā.
25. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, kurā jānorāda šādas ziņas:
- 25.1. izsoles objekts;
- 25.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs;
- 25.3. fiziskām personām – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, adrese;
- 25.4. juridiskām personām – juridiskās personas pilns nosaukums, adrese, juridiskās personas
- 25.5. pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds, kontaktārunis;
26. Izsoles organizētājs izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrācijas apliecību, saskaņā ar uzskaites žurnālā minētiem datiem.
27. Par izsoles dalībnieku nevar kļūt persona, kura ir izsoles rīkotāja sastāvā vai Baldones novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās izsoles organizēšanā vai rīkošanā.
28. Ziņas par izsoles pretendentiem un dalībniekiem līdz izsoles sākumam netiek izpaustas.

IV. IZSOLES NORISE

29. Izsolē var piedalīties tikai izsoles dalībnieks, kas noteikumos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
30. Pie izejas izsoles norises telpā izsoles dalībnieki, to pārstāvji vai pilnvarotās personas uzrāda Izsoles rīkotājam pasi, parakstās par savu ierašanos un solīšanas kartes saņemšanu. Solīšanas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
31. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā, ja uz to ir pieteicies vismaz divi izsoles dalībnieki.
32. Izsolē vada komisijas priekšsēdētājs.

33. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
34. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos, saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, raksturo izsolāmo objektu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta (izsoles soli).
35. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta sākotnējo cenu un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu: "Kas sola vairāk?".
36. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki, paceļot savu solīšanas karti, apliecina gatavību pirkt Īpašumu par komisijas priekšsēdētāja nosaukto cenu. Solītājs ir saistīts ar savu solījumu.
37. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti – numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs ir pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
38. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pārējie izsoles dalībnieki pēc solīšanas noslēgšanās nekavējoties ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu.
39. Ja kāds no Izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to Izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīties izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties Īpašumu. Šajā gadījumā par izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu, uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
41. Par izsoles uzvarētāju kļūst un tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu.
42. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto mantu. Minētā izziņa tiek sastādīta trijos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts nosolītājam, bet otrs eksemplārs paliek izsoles komisijai, trešais – domes grāmatvedībā.
43. Izsolē, starp tās dalībniekiem, ir aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANAS KĀRTĪBA

44. Komisijas locekļi 7 dienu laikā no izsoles dienas ar saviem parakstiem apstiprina izsoles protokolu. Izsoles protokolu sagatavo 3 eksemplāros (pa vienam - objekta nosolītājam, izsoles komisijai, domei).
45. Izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome nākošajā domes sēdē pēc nosolītās cenas samaksas veikšanas.
46. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas komisija nodrošina izsoles rezultātu nekavējošu publicēšanu Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, kā arī par rezultātu apstiprināšanu rakstveidā paziņo izsoles dalībniekiem.
47. Izsoles uzvarētājs veic visas nosolītās cenas, atskaitot jau samaksāto drošības naudu, samaksu divu kalendāro nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to izziņā par norēķiniem norādītajā bankas norēķinu kontā.
48. Pircēja Īpašuma tiesības uz Īpašumu tiek reģistrētas zemesgrāmatā tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas. Izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Īpašuma pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs.
49. Ja izsoles uzvarētājs šajos noteikumos noteiktajā termiņā nenoslēdz pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības pirkt Īpašumu. Drošības nauda šajā gadījumā Izsoles uzvarētājam netiek atgriezta (atmaksāta). Izsoles komisija informē par šo faktu domi un, saskaņā ar tās lēmumu, rīko

atkārtotu izsoli vai arī piedāvā Īpašumu pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kam, šajā gadījumā, jāsamaksā paša nosolītā augstākā summa.

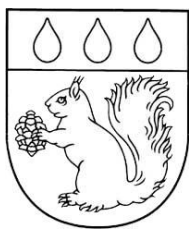
50. Ja izsoles uzvarētājs šajos noteikumos noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, izsoles komisija piedāvā pirkt Īpašumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

VI. DROŠĪBAS NAUDAS ATMAKSA

51. Drošības nauda izsoles pretendenta vai Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta ja:
- 51.1. izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
 - 51.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
 - 51.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto cenu;
 - 51.4. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par uzvarētāju, noteikumos noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu vai nav noslēdzis Īpašuma pirkuma līgumu;
 - 51.5. izsoles dalībnieks ir bijis Izsoles noteikumu [44.punktā](#) minētās vienošanās dalībnieks.
52. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Baldones novada pašvaldības budžetā.
53. Izsoles pretendents pēc izsoles rīkotāja lēmuma par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas (izņemot Izsoles noteikumu [52.1. apakšpunktā](#) minētajā gadījumā) un Izsoles dalībnieks pēc izsoles (izņemot Izsoles uzvarētāju) Baldones novada domei iesniedz iesniegumu par Drošības naudas atmaksu. Drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no iesnieguma par Drošības naudas atmaksu saņemšanas.
54. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā.

VII. NENOTIKUSI, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE VAI IZSOLES BEIGŠANĀS BEZ REZULTĀTIEM

55. Baldones novada dome pieņem lēmumu atzīt Izsoli par nenotikušu, ja:
- 55.1. izsolei nav reģistrēts neviens vai ir reģistrējies tikai viens Izsoles dalībnieks;
 - 55.2. uz izsoli nav ieradies neviens vai ir ieradies tikai viens Izsoles dalībnieks;
 - 55.3. neviens no izsoles dalībniekiem, kas ieradušies izsolē, neveic solīšanu;
 - 55.4. Pircējs (nosolītājs) nav samaksājis nosolīto cenu noteikumos noteiktajā termiņā.
56. Baldones novada dome atzīst izsoles rezultātus par spēkā neesošiem, ja:
- 56.1. izsole notiek citā vietā un laikā, nekā noteikts šajos noteikumos;
 - 56.2. nav ievērotas izsoles noteikumos noteiktās izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
 - 56.3. nepamatoti nav ļauts izsoles dalībniekam piedalīties Izsolē;
 - 56.4. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles gaitu vai rezultātus.
57. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles noteikumu [57.punktā](#) minēto, izsoles pretendenti vai izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas iesniedz Baldones novada domei, kas nākošajā domes sēdē pieņem lēmumu par izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
58. Konstatējot Izsoles noteikumu [57.punktā](#) minētos pārkāpumus, komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Baldones novada domei atzīt Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem.
59. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, komisija nekavējoties par to paziņo izsoles dalībniekiem.
60. Lēmumu par turpmāko rīcību ar Īpašumu pieņem Baldones novada dome.



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr.12

Par nekustamā īpašuma Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

1. Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Gintas Erdmanes sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5122, kadastra apzīmējums 8005 001 0059 ar kopējo zemes platību 1128 m² (turpmāk – Zemes gabals), atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:
 - 1.1. Nekustamais īpašums Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000560465 uz Baldones pašvaldības vārda;
 - 1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, Zemes gabala Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 1128 m² vienā gabalā, tam nav noteikti lietošanas tiesību apgrūtinājumi.
 - 1.3. Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 1.4. Saskaņā ar Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu “Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”” (prot.Nr.1, 1.§) “Grafisko daļu”, kas nosaka, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5122 atrodas savrupmāju blīvas apbūves teritorijā un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.5.3.punktu blīvas apbūves teritorijā minimālā zemes vienības platība – savrupmājai -1200 m², rindu mājai – 400 m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas, sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei -1200 m².
 - 1.5. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 10.000,- (desmit tūkstoši euro);
 - 1.6. Saskaņā ar NĪKIS datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 4.817,- (četri tūkstoši astoņi simti septiņpadsmit euro);
 - 1.7. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs ir Baldones novada dome.
2. Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
 - 2.1. Likuma “*Par pašvaldībām*” 14.panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības un 21.panta pirmās daļas 17.punkts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.*
 - 2.2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 5.panta pirmā daļa, ka atļauju atsavināt (..) atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.* Minētā likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka *atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā, trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu un sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka *institūciju, kura organizē atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātās publiskas personas*

lēmējinstītūcija, 10.panta pirmā daļa, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. (..). Tā paša panta otrā daļa nosaka, ka izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants) (..).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Finanšu komitejas 23.07.2019. sēdes atzinumu, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot:

ar **13** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), **“PRET”** – nav, **“ATTURAS”** – nav, **“NEPIEDALĀS”** – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

4. Izsoles kārtībā atsavināt Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5122, kadastra apzīmējums 8005 001 0059 ar kopējo zemes platību 1128 m².
5. Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:
 - 5.1. Ginta Erdmane – komisijas priekšsēdētāja;
 - 5.2. Viola Āboltiņa- komisijas loceklis;
 - 5.3. Aija Vilde– komisijas sekretāre;
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, izsoles noteikumus (pielikums).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BĒRZU IELĀ 7, BALDONĒ, BALDONES NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un rīkota Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5122, kadastra apzīmējums 8005 001 0059 (turpmāk tekstā – Īpašums), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam, likumam “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”.
2. Iz soli organizē un rīko Baldones novada domes izveidota izsoles komisija (turpmāk – komisija).
3. Paziņojumu par Īpašuma iz soli publicē oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, Baldones pašvaldības informatīvā izdevumā “Baldones ziņas” un informāciju par iz soli izliek redzamā vietā pie Īpašuma ne vēlāk kā četras nedēļas pirms pieteikšanās dalībai izsolē beigu datuma. Paziņojumā norāda Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 12.pantā noteikto informāciju.
4. Izsoles pretendents/dalībnieks var iepazīties ar dokumentiem, kas saistīti ar Īpašumu un veikt Īpašuma apskati dabā, iepriekš piesakoties pie komisijas priekšsēdētājas domes pieņemšanas dienās – pirmdienās un ceturtdienā vai arī citā laikā telefoniski vienojoties pa tālr. 67932329, 20283978 vai Baldones novada domes kancelejā.
5. Izsoles pretendents/dalībnieks ar informāciju par iz soli var iepazīties Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, kā arī Baldones novada domē, Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones novadā, 1.stāvā 106.1. kabinetā, iepriekš saskaņojot to pa tālruni 67932329, 20283978 vai domes kancelejā.
6. Lai varētu piedalīties izsolē, personai pieteikumu dalībai izsolē jāiesniedz šajos noteikumos noteiktajā termiņā un jāizpilda šo noteikumu prasības.
7. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
8. Dalībai Īpašuma izsolē var reģistrēties, iesniedzot attiecīgu pieteikumu, **līdz 2019. gada 11.septembrim plkst. 12.00.**
9. Izsoles vieta un laiks: Baldones novada dome Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones nov., **2019. gada 12.septembrī plkst.15.20, zālē.**
10. Īpašuma izsoles sākumcena ir **EUR 10.000,- (desmit tūkstoši euro).**
11. Īpašuma cenas paaugstinājums izsoles gaitā (izsoles solis) – **EUR 100 (viens simts euro).**
12. Izsoles dalības reģistrācijas maksas ir **EUR 15,- (piecpadsmit euro).**
13. Nodrošinājums jeb drošības nauda – 10% no sākumcenas cenas, t.i., **EUR 1000,- (viens tūkstotis euro).**

II. ZIŅAS PAR ĪPAŠUMU

14. Izsolē tiek piedāvāts Baldones novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums –Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5122, kadastra apzīmējums 8005 001 0059 ar kopējo zemes platību 1128 m².
15. Īpašums reģistrēts Baldones pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000506804.
16. Īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
17. Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu 2014.-2024.gadam, Īpašums atrodas savrupmāju blīvas apbūves teritorijā.
18. Saskaņā ar teritorijas plānojumu Īpašuma izmantošanas veidi:
 - 18.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajām palīgēkām un būvēm);

- 18.2. Rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajām palīgēkām un būvēm).
19. Saskaņā ar Īpašuma apgrūtinājuma plānu un zemesgrāmatas ierakstiem Īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi.

III. IZSOLES DALĪBNIKU REĢISTRĒŠANAS KĀRTĪBA

20. Pieteikumus pieņem un reģistrē Baldones novada domes Kanceleja (turpmāk - Kanceleja), kas atrodas Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones nov., sākot no sludinājuma publicēšanas dienu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” līdz 2019. gada 11. septembrim plkst. 12.00.
21. Izsolē var piedalīties persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesīga iegūt savā īpašumā Īpašumu.
22. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, personai vienlaikus ar pieteikumu dalībai izsolē ir jāveic noteikumos noteiktās reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksa, iemaksājot to Baldones novada domes kasē vai bankas norēķinu kontā: Baldones novada dome, Pārupes ielā 3, Baldonē, LV -2125, Reģ.Nr. 90000031245, AS "SEB banka", UNLALV2X konta numurs LV30UNLA0003011130719 vai A/S "Swedbank" HABALV22 konta numurs LV89HABA0551024293520.
23. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un jāuzrāda šādi dokumenti:
- 23.1. fiziskām personām:
- 23.1.1. personu apliecinošs dokuments (personas identificēšanai);
 - 23.1.2. maksājuma dokumenti par reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu;
- 23.2. juridiskām personām:
- 23.2.1. izziņa no LR UR, kas apliecina pieteikuma parakstījušās personas tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā, un pilnvarojums, ja pieteikumu parakstījusi persona, kura tam īpaši pilnvarota;
 - 23.2.2. maksājuma dokumenti par reģistrācijas maksas un drošības naudas samaksu.
24. Ja iesniegtie un uzrādītie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām, persona tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā.
25. Izsoles dalībniekus reģistrē žurnālā, kurā jānorāda šādas ziņas:
- 25.1. izsoles objekts;
 - 25.2. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs;
 - 25.3. fiziskām personām – izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, adrese;
 - 25.4. juridiskām personām – juridiskās personas pilns nosaukums, adrese, juridiskās personas
 - 25.5. pārstāvja (pilnvarotās personas) vārds, uzvārds, kontaktārunis;
26. Izsoles organizētājs izsniedz reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrācijas apliecību, saskaņā ar uzskaites žurnālā minētiem datiem.
27. Par izsoles dalībnieku nevar kļūt persona, kura ir izsoles rīkotāja sastāvā vai Baldones novada pašvaldības darbinieks, kā arī citas personas, kuras atbilstoši amata pienākumiem vai atsevišķam uzdevumam piedalās izsoles organizēšanā vai rīkošanā.
28. Ziņas par izsoles pretendentiem un dalībniekiem līdz izsoles sākumam netiek izpaustas.

IV. IZSOLES NORISE

29. Izsolē var piedalīties tikai izsoles dalībnieks, kas noteikumos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
30. Pie izejas izsoles norises telpā izsoles dalībnieki, to pārstāvji vai pilnvarotās personas uzrāda Izsoles rīkotājam pasi, parakstās par savu ierašanos un solīšanas kartes saņemšanu. Solīšanas kartes numurs atbilst izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecībā ierakstītajam izsoles dalībnieka kārtas numuram.
31. Izsole notiek sludinājumā un paziņojumā norādītajā laikā un vietā, ja uz to ir pieteicies vismaz viens izsoles dalībnieks.
32. Izsolē vada komisijas priekšsēdētājs.
33. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

34. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos, saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, raksturo izsolāmo objektu, paziņo sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solījumā tiek paaugstināta (izsoles soli).
35. Izsoles vadītājs nosauc izsolāmā objekta sākotnējo cenu un iesāk solišanas procesu ar jautājumu: “Kas sola vairāk?”.
36. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Solīšanas procesā izsoles dalībnieki, paceļot savu solišanas karti, apliecina gatavību pirkt Īpašumu par komisijas priekšsēdētāja nosaukto cenu. Solītājs ir saistīts ar savu solījumu.
37. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas karti – numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs ir pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies.
38. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pārējie izsoles dalībnieki pēc solišanas noslēgšanās nekavējoties ar parakstu apliecina savu pēdējo nosolīto cenu.
39. Ja kāds no Izsoles dalībniekiem atsakās parakstīties, par to Izsoles protokolā tiek veikta attiecīga atzīme.
40. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, atsakās parakstīties izsoles protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies iegādāties Īpašumu. Šajā gadījumā par izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu, uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamā augstāko cenu.
41. Par izsoles uzvarētāju kļūst un tiesības slēgt Īpašuma pirkuma līgumu iegūst izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu.
42. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies un/vai izsolē piedalās tikai viens izsoles dalībnieks, Īpašums tiek pārdots šim vienīgajam izsoles dalībniekam par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu noteikto izsoles soli.
43. Pēc izsoles protokola parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš atzīts par izsoles uzvarētāju, saņem izziņu norēķinam par izsolē iegūto mantu. Minētā izziņa tiek sastādīta trijos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts nosolītājam, bet otrs eksemplārs paliek izsoles komisijai, trešais – domes grāmatvedībā.
44. Izsolē, starp tās dalībniekiem, ir aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

V. IZSOLES REZULTĀTU APSTIPRINĀŠANA UN LĪGUMA SLĒGŠANAS KĀRTĪBA

45. Komisijas locekļi 7 dienu laikā no izsoles dienas ar saviem parakstiem apstiprina izsoles protokolu. Izsoles protokolu sagatavo 3 eksemplāros (pa vienam - objekta nosolītājam, izsoles komisijai, domei).
46. Izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome nākošajā domes sēdē pēc nosolītās cenas samaksas veikšanas.
47. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas komisija nodrošina izsoles rezultātu nekavējošu publicēšanu Baldones novada pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv, kā arī par rezultātu apstiprināšanu rakstveidā paziņo izsoles dalībniekiem.
48. Izsoles uzvarētājs veic visas nosolītās cenas, atskaitot jau samaksāto drošības naudu, samaksu divu kalendāro nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to izziņā par norēķiniem norādītajā bankas norēķinu kontā.
49. Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu tiek reģistrētas zemesgrāmatā tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas. Izsoles uzvarētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Īpašuma pirkuma līgumu pašvaldības vārdā paraksta domes priekšsēdētājs.
50. Ja izsoles uzvarētājs šajos noteikumos noteiktajā termiņā nenoslēdz pirkuma līgumu, viņš zaudē tiesības pirkt Īpašumu. Drošības nauda šajā gadījumā Izsoles uzvarētājam netiek

atgriezta (atmaksāta). Izsoles komisija informē par šo faktu domi un, saskaņā ar tās lēmumu, rīko atkārtotu izsoli vai arī piedāvā Īpašumu pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, kam, šajā gadījumā, jāsamaksā paša nosolītā augstākā summa.

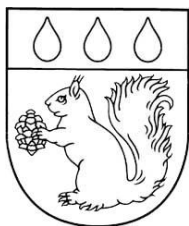
51. Ja izsoles uzvarētājs šajos noteikumos noteiktajā termiņā nesamaksā nosolīto cenu, izsoles komisija piedāvā pirkt Īpašumu nākošajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.

VI. DROŠĪBAS NAUDAS ATMAKSA

52. Drošības nauda izsoles pretendenta vai Izsoles dalībniekam netiek atmaksāta ja:
- 52.1. izsoles pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas un tādēļ, pamatojoties uz Izsoles rīkotāja lēmumu, tas netiek iekļauts Izsoles dalībnieku sarakstā;
- 52.2. izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona nav ieradies uz izsoli un/vai atteikusies no dalības Izsolē;
- 52.3. izsoles dalībnieks neparakstās par savu pēdējo nosolīto cenu;
- 52.4. izsoles dalībnieks, kurš atzīts par uzvarētāju, noteikumos noteiktajā termiņā nav samaksājis nosolīto cenu vai nav noslēdzis Īpašuma pirkuma līgumu;
- 52.5. izsoles dalībnieks ir bijis Izsoles noteikumu [44.punktā](#) minētās vienošanās dalībnieks.
53. Neatmaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta Baldones novada pašvaldības budžetā.
54. Izsoles pretendents pēc izsoles rīkotāja lēmuma par Izsoles pretendenta neiekļaušanu Izsoles dalībnieku sarakstā pieņemšanas (izņemot Izsoles noteikumu [52.1. apakšpunktā](#) minētajā gadījumā) un Izsoles dalībnieks pēc izsoles (izņemot Izsoles uzvarētāju) Baldones novada domei iesniedz iesniegumu par Drošības naudas atmaksu. Drošības nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no iesnieguma par Drošības naudas atmaksu saņemšanas.
55. Izsoles uzvarētājam Drošības nauda tiek ieskaitīta Pirkuma cenā.

VII. NENOTIKUSI, SPĒKĀ NEESOŠA IZSOLE VAI IZSOLES BEIGŠANĀS BEZ REZULTĀTIEM

56. Baldones novada dome pieņem lēmumu atzīt Izsoli par nenotikušu, ja:
- 56.1. izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks;
- 56.2. uz izsoli nav ieradies neviens Izsoles dalībnieks;
- 56.3. neviens no izsoles dalībniekiem, kas ieradušies izsolē, neveic solīšanu;
- 56.4. Pircējs (nosolītājs) nav samaksājis nosolīto cenu noteikumos noteiktajā termiņā.
57. Baldones novada dome atzīst izsoles rezultātus par spēkā neesošiem, ja:
- 57.1. izsole notiek citā vietā un laikā, nekā noteikts šajos noteikumos;
- 57.2. nav ievērotas izsoles noteikumos noteiktās izsoles dalībnieku reģistrācijas prasības;
- 57.3. nepamatoti nav ļauts izsoles dalībniekam piedalīties Izsolē;
- 57.4. starp izsoles dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles gaitu vai rezultātus.
58. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par Izsoles noteikumu [57.punktā](#) minēto, izsoles pretendenti vai izsoles dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Izsoles norises dienas iesniedz Baldones novada domei, kas nākošajā domes sēdē pieņem lēmumu par izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
59. Konstatējot Izsoles noteikumu [57.punktā](#) minētos pārkāpumus, komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Baldones novada domei atzīt Izsoles rezultātus par spēkā neesošiem.
60. Ja Izsole atzīta par nenotikušu vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, komisija nekavējoties par to paziņo izsoles dalībniekiem.
61. Lēmumu par turpmāko rīcību ar Īpašumu pieņem Baldones novada dom



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 13

Par Baldones novada svētku dekorējuma koncepta izstrādi un darba grupas izveidi

1. Baldones novada domē 2019. gada 16.jūlijā saņemts Baldones novada domes deputāta Edmunda Valanta iesniegums, reģistrēts ar Nr. BND/2019/1827-S, kurā E.Valantis lūdz iekļaut atbildīgo komiteju sēdēs jautājumu par “Baldones novada svētku dekorējuma koncepta izstrādi, saistītām izmaksām un finansējuma alternatīvu sagatavošanu” un šī jautājuma turpmākai risināšanai izveidot darba grupu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61.pantu "*Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas.*",

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav, "**NEPIEDALĀS**" – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

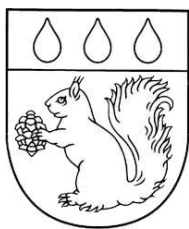
1. izveidot darba grupu šādā sastāvā:

- 1) Irina Paegle;
- 2) Ineta Romanovska;
- 3) Edmunds Valantis;
- 4) Tatjana Tihoņenko;
- 5) Daiga Kalniņa;
- 6) Jānis Leitāns;
- 7) Diāna Vaidere.

2. Darba grupai līdz nākamās domes sēdei 24.septembrim izstrādāt koncepciju Baldones novada svētku dekorējumiem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 14

Par S.Bērziņas atbrīvošanu no Atlīdzības noteikšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas

2. Baldones novada domē 2019. gada 11.jūlijā saņemts Baldones novada domes juristes Sigitas Bērziņas iesniegums, reģistrēts ar Nr. BND/2019/1-8/1764-S, kurā S.Bērziņa lūdz atbrīvot viņu no Atlīdzības noteikšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

3. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 61.pantu un Baldones novada pašvaldības nolikuma 10. punktu,

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

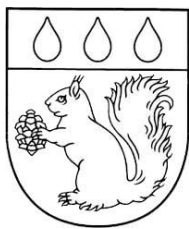
ar **13** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, I.Jēkabsons, K.Putniņa, I.Bēmere, J.Dūmiņš, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav, "**NEPIEDALĀS**" – 1 balss (A.Mačs)

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Baldones novada domes juristi S. Bērziņu no Atlīdzības noteikšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšana.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 15

Par grozījumiem Baldones novada domes 2008.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu”

2019.gada 26.martā Baldones novada dome pieņēma saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Baldones novada domes 2008.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu””.

2019.gada 3.maijā Baldones novada domē saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr. 1-18/4246, kurā VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi saistošos noteikumus, neizsaka iebildumus, bet lūdz precizēt saistošos noteikumus un nodrošināt to atbilstību normatīvajiem aktiem.

2019. gada 28. maijā Baldones novada dome pieņēma lēmumu Par Baldones novada domes 2019. gada 26. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi Baldones novada domes 2008. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu”” precizēšanu.

2019.gada 5.jūlijā Baldones novada domē saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr. 1-18/6487, kurā VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi minētos saistošos noteikumus un norādījusi uz to nepilnībām.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..);*

Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka *pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus);*

Likuma “Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka *ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļu prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē saistošos noteikumus.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta ceturto daļu,

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

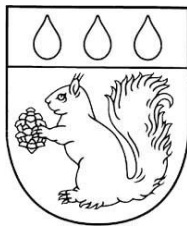
ar **14** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I. Jēkabsons, K.Putniņa, J.Dūmiņš, I.Bēmere, S.Freiberga, E.Brigmanis I.Romanovska, V.Ābolta, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs),
“**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Baldones novada domes 2008. gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu””.
2. Atcelt Baldones novada domes 2019. gada 28. maija lēmumu Par Baldones novada domes 2019. gada 26. marta saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi Baldones novada domes 2008. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 11 “Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu”” precizēšanu;
3. Uzdot domes lietvedei Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

Baldonē

2019.gada 30.jūlijā

Saistošie noteikumi Nr.5
APSTIPRINĀTS
Ar Baldones novada domes
2019.gada 30.jūlija
sēdes lēmumu Nr.15 (prot. Nr.10)

**“Grozījumi Baldones novada domes 2008. gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “
Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu””**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 2.punktu un 43.panta trešo daļu*

Izdarīt Baldones novada domes 2008. gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “Par Baldones novada kapsētas apsaimniekošanu” šādus grozījumus:

1. izteikt 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.4. **Kapavietas lietotājs** – fiziska persona, kurai tiek piešķirta kapavieta, ģimenes kapavietas izveidošanai un kopšanai.”;
2. visā saistošo noteikumu tekstā aizstāt vārdus “nomnieks” (attiecīgajā locījumā) ar vārdu “lietotājs” (attiecīgajā locījumā);
3. svītrot 2.6. apakšpunktu;
4. svītrot 2.7.1., 2.7.2. un 2.7.4. apakšpunktus;
5. svītrot 3.1. un 3.3. apakšpunktus;
6. izteikt 3.6. punktu šādā redakcijā:
“Kapavietas lietotāja pienākums ir nodrošināt kapavietas kopšanu un uzturēšanu.”
7. Izveidot jaunu nodaļu “IV. Nekopto kapavietu aktēšana”, pārnesot uz to apakšpunktus 3.7. līdz 3.9 un izveidojot jaunu numerāciju attiecīgi no 4.1. līdz 4.3. apakšpunktam;
8. Jaunizveidotās nodaļas apakšpunktā 4.3. aizstāt vārdu “aizņemtās” ar “rezervētās”;
9. apakšpunktā 4.7. aizstāt vārdu “aizņemt” ar vārdu “rezervēt”;
10. papildināt V nodaļas nosaukumu ar vārdiem “un administratīvā soda piemērošana”
11. svītrot 5.3. un 5.5. apakšpunktu;
12. svītrot 6. nodaļu “Noslēguma jautājums”;
13. mainīt nodaļu numerāciju uz romiešu cipariem un punktu iedalījumu atbilstoši 2009. gada 3. februāra MK noteikumiem Nr. 108.

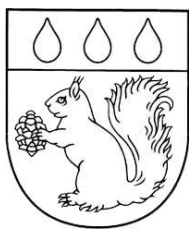
Baldones novada domes priekšsēdētājs

R.Audzers

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Baldones novada domes 2019.gada 30.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.5
“Grozījumi Baldones novada domes 2008. gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.11 “
Par Baldones novada kapsētu apsaimniekošanu””

Paskaidrojuma sadaļas	raksta	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums		<p>1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka <i>pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: /../ gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole, pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izvietošana un uzturēšana).</i></p> <p>1.2. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka <i>dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..).</i></p> <p>1.3. Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka <i>pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus).</i></p> <p>1.4. Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, kas nosaka <i>dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.</i></p>
2. Īss projekta satura izklāsts		Saistošie noteikumi tiek izdoti pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 43.panta trešo daļu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu		Finansiāla ietekmi uz pašvaldības budžetu nav iespējams prognozēt, jo nav zināms, cik personas tiks apglabātas Baldones novada kapsētās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā		<p>4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvās teritorijas iedzīvotāji;</p> <p>4.2. Netiek prognozēta negatīva ietekme uz sabiedrību.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām		<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Baldones novada pašvaldība.</p> <p>5.2. Par saistošo noteikumu spēkā stāšanos tiks informēti visi pašvaldības iedzīvotāji, publicējot informāciju pašvaldības izdevumā “Baldones ziņas” un pašvaldības mājaslapā internetā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām		Noteikumu izstrādāti uz pašvaldības iniciatīvas pamata un nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 16

Par grozījumiem Baldones novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumā Nr. 17 (prot Nr.9) par papildus darba stundu apmaksu bāriņtiesas loceklim

2019.gada 18.jūnijā Baldones novada domē saņemts Baldones novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Lindas Lūses iesniegums ar lūgumu apmaksāt papildus 20 darba stundas mēnesī bāriņtiesas locekli Aijai Leitānei.

Iesniegumā izklāstīta faktiskā situācija Bāriņtiesas darbā un nepieciešamība pieņemt lēmumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Papildus darba stundas bāriņtiesas locekli nepieciešamas Bāriņtiesu likuma prasību izpildei un bāriņtiesas darba nodrošināšanai.

2019. gada 27. jūnija Baldones novada domes sēdē pieņemts lēmums noteikt bāriņtiesas locekli Aijai Leitānei papildus 20 darba stundas mēnesī, pēc nepieciešamības veicot papildus pienākumus līdz 2019. gada 23. augustam.

2019. gada 22. jūlijā domē saņemts Bāriņtiesas locekles A.Leitānes iesniegums, reģistrēts ar Nr. BND/2019/1-7/1805-S, kurā A.Leitāne lūdz apmaksāt 2019. gada jūnijā un jūlijā faktiski nostrādātās 79 darba stundas, pildot Bāriņtiesas priekšsēdētājas p.i. pienākumus.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka

1.1.Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..).*

1.2.Likuma “Par pašvaldībām” 61.panta trešā daļa nosaka, ka *(..) komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem.*

1.3. Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma 6.4. punkts nosaka, ka *Atlīdzība bāriņtiesas locekļiem par normatīvajos aktos noteikto pienākumu pildīšanu ir EUR 8,50 par stundu, bet ne vairāk kā 20 stundām mēnesī. (..).*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punktu, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, I. Jēkabsons, K.Putniņa, J.Dūmiņš, I. Bēmere, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, A. Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav.

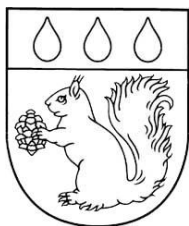
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Baldones novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumā Nr. 17 (prot Nr.9), nosakot bāriņtiesas locekli Aijai Leitānei papildus 20 darba stundas mēnesī, pēc nepieciešamības veicot papildus pienākumus no 2019. gada 1. jūnija līdz 2019. gada 31. augustam.

2. Uzdot Bāriņtiesas priekšsēdētājam veikt bāriņtiesas locekles papildus darba stundu uzskaiti atbilstoši Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumam.
3. Uzdot Baldones novada domes grāmatvedības nodaļai veikt A. Leitānes apmaksājamo papildus darba stundu pārrēķinu, atbilstoši iesniegtajai darba stundu uzskaiti.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 17

Par Baldones novada iedzīvotāju aptaujas par administratīvi teritoriālo reformu rezultātiem

Baldones novada dome, turpmāk – Dome, konstatē:

- 1) ar Domes 30.04.2019. lēmumu “Par Baldones novada iedzīvotāju aptaujas organizēšanu” (prot. Nr. 5, 22) tika nolemts organizēt Baldones novada pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju aptauju, nosakot aptaujas norises laikus, atbildīgās personas un aptaujas norises vietu;
- 2) ar Baldones novada domes izpilddirektores 09.05.2019. rīkojumu Nr. BND/2019/1-38/83-R tika izveidota komisija iedzīvotāju aptaujai par iespējamo Baldones novada pievienošanu citu novadu administratīvajām teritorijām;
- 3) Baldones novada iedzīvotāju aptauja organizēta ar mērķi noskaidrot iedzīvotāju viedokli par iespējamo Baldones novada pievienošanu citu novadu administratīvajām teritorijām;
- 4) Baldones novada iedzīvotāju aptaujā piedalījās 856 Baldones novada iedzīvotāji, kuri parakstījās aptaujas dalībnieku sarakstā, kas pievienots balsu skaitīšanas protokola pielikumā;
- 5) aptaujas organizēšanai ar iepriekš norādīto Domes lēmumu un izpilddirektores rīkojumu izveidotā komisija apkopoja novada iedzīvotāju viedokļus, kas aptaujas ietvaros sniegti gan elektroniski, gan klātienē;
- 6) apkopojot Baldones novada iedzīvotāju aptaujas rezultātus (ņemot vērā gan elektroniski veikto aptauju, gan klātienē veikto aptauju), tika konstatēts, ka aptaujā piedalījās 856 Baldones novadā deklarētie iedzīvotāji, jeb 20,6% no deklarētajām balsstiesīgajām personām. Uz aptaujas lapās norādīto jautājumu “Vai Jūs atbalstāt Baldones novada pievienošanu citam novadam?” tika sniegtas sekojošas atbildes:
 - a) 117 aptaujas lapas, kurās tika atzīmēts atbilžu variants “JĀ” – jeb 14,1%;
 - b) 713 aptaujas lapas, kurās tika atzīmēts atbilžu variants “NĒ” – jeb 85,9%;
 - c) 26 nederīgas aptaujas lapas (neprecīzi aizpildītas, ar svītrojumiem vai dzēsumiem u.t.t.);
- 7) aptaujas rezultāti liecina, ka 85,9% jeb 713 iedzīvotāji no kopskaitā 856 iedzīvotājiem, kas piedalījās aptaujā un kuru viedokļi tika līdzskaitīti, ir pret Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pašlaik piedāvāto teritoriālo reformu, proti, Baldones novada iespējamo pievienošanu jebkuram citam novadam, un vēlas Baldones novadu saglabāt kā patstāvīgu teritoriālo vienību. Savukārt 14,1% jeb 117 iedzīvotāji no kopskaitā 856 iedzīvotājiem, kas piedalījās aptaujā un kuru viedokļi tika līdzskaitīti, atbalsta Baldones novada iespējamo pievienošanu citu novadu administratīvajām teritorijām;
- 8) saskaņā ar Centrālās vēlēšanu komisijas datiem (<https://epv2019.cvk.lv/pub/velesanu-rezultati/baldones-novads>) šī gada 25.maijā notikušajās Eiropas Parlamenta vēlēšanās balsstiesīgo skaits Baldones novadā bija 4148, līdz ar to aptaujā piedalījušos iedzīvotāju aktivitāte, tas ir, balsstiesīgo novada iedzīvotāju skaits (4148) pret aptaujā piedalījušos novada iedzīvotāju skaitu (856), ir 20,6%;

- 9) saskaņā ar Iedzīvotāju reģistrā pieejamo informāciju uz 25.05.2019. Baldones novada administratīvajā teritorijā dzīvesvietu deklarējušas kopskaitā 4471 personas, kas ir gan Latvijas valsts, gan citu valstu piederīgie sākot no 18 gadu vecuma. Kaut arī Baldones novada iedzīvotāju aptaujā drīkstēja piedalīties personas no 15 gadu vecuma, tomēr bija novērojams, ka aptaujā piedalījās tikai tās personas, kas sasniegušas 18 gadu vecumu;
- 10) saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegto informāciju uz 2019.gada 1.janvāri Baldones novada iedzīvotāju skaits bija 5773 iedzīvotāji. Rādītāji liecina, ka pēdējo piecu gadu laikā Baldones novada iedzīvotāju skaits ir pieaudzis par 1,6%, kas arī ir rezultāts pašvaldības noteiktajai deklarēšanās politikai un radīja pozitīvu ietekmi iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumiem. Turklāt ņemot vērā šā brīža tendences, arī turpmākajos gados ir paredzams iedzīvotāju skaita pieaugums;
- 11) likums "Par pašvaldībām" paredz:
 - a) 3.panta pirmā daļa – vietējās pašvaldības pārvaldi īsteno ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
 - b) 12.pants – pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldības kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu;
 - c) 21.panta otrā daļa – Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Dome secina:

- 1) Domei, kā pilsoņu vēlētas pārstāvniecības institūcijai, kas īsteno Baldones novada pašvaldības pārvaldi gan valsts, gan novada administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, ir pienākums informēt Latvijas Republikas Saeimu, Ministru kabinetu un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par iedzīvotāju aptaujas ietvaros pausto Baldones novada iedzīvotāju viedokli par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Latvijas Republikas Ministru kabinetā iesniegtajā un 14.05.2019. izskatītajā informatīvajā ziņojumā "Par sabiedriskajai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli" piedāvāto administratīvi teritoriālo iedalījumu;
- 2) neraugoties uz Baldones novada sociālekonomiskajiem rādītājiem un spēju pēdējo gadu laikā īstenot uz attīstību un izaugsmi vērstu budžetu, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Baldones novada administratīvo teritoriju ir paredzēts pievienot citam novadam. Turklāt pievienošana tiek plānota, neizvērtējot Baldones novada iedzīvotāju iespējamus ieguvumus vai zaudējumus;
- 3) Baldones novada pašvaldība īsteno ilgtermiņa finanšu vadību, pašvaldības ieņēmumu un izdevumu kontroli, tādējādi tiek nodrošināta finanšu resursu pietiekamība pašvaldības pamatfunkciju izpildei un attīstības plānu izpildei;
- 4) iedzīvotāji, kuri piedalījās Domes rīkotajā aptaujā vairums ir pret Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pašlaik piedāvāto teritoriālo reformu. Šāda iedzīvotāju aktivitāte liecina par novada iedzīvotāju ieinteresētību un vēlmi veikt izmaiņas un uzlabojumus piedāvātajā administratīvi teritoriālā iedalījuma modelī;
- 5) Baldones novada pašvaldība katru gadu veido uz attīstību vērstu budžetu un iegulda finanšu līdzekļus novada attīstībai nozīmīgu infrastruktūras objektu būvniecībā un atjaunošanā. Ņemot vērā pastāvīgo iedzīvotāju skaita pieaugumu, pašvaldība veic ieguldījumus novada iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanā, nodrošina pašvaldības funkciju izpildi un kvalitatīvu pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmo daļu, 12.pantu un 21.panta otro daļu, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

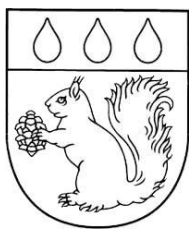
ar **13** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I. Jēkabsons, K.Putniņa, J.Dūmiņš, I. Bēmere, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, A. Mačs), **“PRET”** – 1 balss (G.Tamanis), **“ATTURAS”** – nav.

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Pieņemt zināšanai informāciju par 2019.gada 25.maijā notikušo Baldones novada iedzīvotāju aptauju ar mērķi noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par iespējamo Baldones novada pievienošanu cita novada administratīvajām teritorijām, kurā tika izteikts viedoklis par aptaujas jautājumu: “Vai Jūs atbalstāt Baldones novada pievienošanu citam novadam?”.
2. Neatbalstīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Latvijas Republikas Ministru kabinetā iesniegtajā un 14.05.2019. izskatītajā informatīvajā ziņojumā “Par sabiedriskajai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli” piedāvāto administratīvi teritoriālo iedalījumu, ņemot vērā iedzīvotāju aptaujā vairākuma pausto noraidošo viedokli par piedāvāto administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli.
3. Uzdot Domes lietvedei lēmumu nosūtīt Ministru kabinetam, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, LR Saeimas juridiskajam birojam un LR Saeimas deputātu frakcijām.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr. 18

Par Baldones novada pašvaldībai nodarīto zaudējumu atmaksu

2018.gada 28.augustā tika pieņemts Baldones novada domes lēmums Nr. 16 (prot.nr.10) par *Augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu*, kura 3.3. apakšpunkts nosaka, *atkārtot "Spaļenieku ceļš", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr.80250100050, 8025 009 0232, "Reiskatu ceļš", kadastra Nr.8025 002 0227, 80250020228, "Lapsēnu ceļš", kadastra Nr.80250020195,80250070184 ceļa nodalījumā augošo 1573 koku ciršanas tiesību uzsolī e-vidē*. 3.4. apakšpunkts paredz, ka Baldones novada dome nolemj *elektroniskās izsoles veikšanai pieaicināt ārpakalpojumu* un Baldones novada domes Iepirkumu komisijai tiek uzdots sagatavot vienošanos ar elektroniskās izsoles veicēju.

2018.gada 19.septembrī Baldones novada domes Iepirkumu komisija apstiprināja cenu aptauju *Par augošu koku cirsmas novērtēšanu Baldones novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos un elektroniskās izsoles organizēšanu ievērojot MK noteikumus NR.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi"* par uzvarētāju nosakot SIA "Forest Mentor Group".

2018.gada 2.oktobrī Juridiskā dienesta juriste S.Bērziņa sniedza atzinumu Baldones novada domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājam A.Požarnovam (Baldones novada domē saņemtu 02.10.2018., reģistrācijas nr. BND/2018/1-7/2577-S), kurā noteica, ka:

- 1) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 15.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības rīko mutisku, rakstisku vai jaukta tipa izsolī, neparedzot iespēju rīkot elektroniskās izsoles;
- 2) 16.06.2015. MK noteikumi Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" neattiecas uz pašvaldībām, līdz ar to nav tām saistoši;
- 3) Ne normatīvie akti, ne prakse neparedz iespēju pašvaldībām rīkot elektroniskās izsoles;
- 4) Līdz ar to, Baldones novada domes 2018.gada 28.augusta lēmuma Nr.16 (prot.nr.10) par *Augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu* 3.2., 3.3., un 3.4. apakšpunkti nav uzskatāmi par likumīgiem un atbilstošiem. No tā izriet, ka arī 19.09.2018. Iepirkumu komisijas sēdes apstiprinātās Cenu aptaujas rezultātā tiesisku līgumu noslēgt nevar.

2018.gada 3.oktobrī tika noslēgts līgums Nr.BND/2018/1-20/87-LI par augošu koku cirsmas novērtēšanu un izsoles rīkošanu (turpmāk tekstā – līgums), neskatoties uz Juridiskā dienesta juristes atzinumu par šāda līguma prettiesiskumu. Uz minētā līguma nav ne Juridiskā dienesta juriste, ne Juridiskā dienesta vadītājas, ne kāda cita speciālista saskaņojuma, līgumu parakstījis ir domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītājs Andrejs Požarnovs.

2018.gada 12.decembrī Baldones domes kancelejā ir saņemts SIA "Forest Mentor Group" iesniegums, kurā, pamatojoties uz noslēgtā līguma 3.2.4. punkta noteikumiem, lūdz Baldones novada domi apstiprināt cirsmu izsoles sākumcenu – EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši euro), cirsmu izsoles slepeno cenu – EUR 55 000 (piecdesmit pieci tūkstoši euro) un cirsmu elektroniskās izsoles nolikumu. Cirsmas elektronisko izsolī ir paredzēts rīkot interneta vietnē www.e-cirsm.lv, kas neatbilst Iepirkumu komisijas protokolā norādītajam normatīvā akta uzstādījuma ievērošanai, kā arī normatīvie akti neparedz iespēju pašvaldībai rīkot elektronisko izsolī komersanta interneta vietnē.

2019.gada 29.janvārī Baldones novada dome pieņēma lēmumu Nr.14 (protokols Nr.2) "Par augošu koku izsoli", kurā nolēma:

1. Neapstiprināt cirsmu izsoles sākumcenu - **EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši euro)**;
2. Neapstiprināt cirsmu izsoles slepeno cenu – **EUR 55 000 (piecdesmit pieci tūkstoši euro)**;
3. Neapstiprināt cirsmu elektroniskās izsoles nolikumu (1.pielikums);
4. Grozīt 2018.gada 28.augusta Baldones novada domes lēmumu Nr. 16 (prot.nr.10) par Augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu, svītrojot Lēmuma 3.3., 3.4. un 3.5. punktus.
5. Pārtraukt tiesiskās attiecības starp Baldones novada pašvaldību un SIA "Forest Mentor Group", reģ.Nr.401103908547, laužot 2018.gada 3.oktobrī noslēgto līgumu Nr.BND/2018/1-20/87-LI "par augošu koku cirsmu novērtēšanu un elektroniskās izsoles rīkošanu".
6. Uzdot Grāmatvedības nodaļai veikt SIA "Forest Mentor Group", reģ.Nr.401103908547 rēķina apmaksāšanu, pēc komersanta rēķina saņemšanas.
7. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam uzsākt rīkot atkārtotu augošu koku izsoli nekustamajos īpašumos "Spaļenieku ceļš", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr.80250100050, 8025 009 0232, "Reiskatu ceļš", kadastra Nr.8025 002 0227, 80250020228, "Lapsēnu ceļš", kadastra Nr.80250020195,80250070184.
8. Uzdot domes lietvedei informēt SIA "Forest Mentor Group", reģ.Nr.401103908547 par Baldones novada domes lēmumu un līguma Nr.BND/2018/1-20/87-LI laušanu.

2019.gada 7.februārī Baldones novada domē saņemts SIA "Forest Mentor Group" rēķins par summu 6050,00EUR. 2019.gada 13.februārī Baldones novada dome nosūtīja SIA "Forest Mentor Group" vēstuli ar līgumu iesniegt izpildīto uzdevumu tāmi, kurā skaidri norādīts izdarītais apjoms un summa. 2019.gada 4.martā Baldones novada domē saņemts SIA "Forest Mentor Group" rēķins, kurā aprakstītas 3 (trīs) pozīcijas – 1)zaudējumi, kas nodarīti Izpildītājam saistībā ar Pasūtītāja vienpusēju līguma laušanu 3000,00EUR, 2)izcērtamo platību uzmērīšana un skiču/shēmu sagatavošana 1000,00EUR, 3)augošu koku uzmērīšana, marķēšana un krājas aprēķins 1000,00EUR. Kopējā rēķina summa – 6050,00EUR.

Saskaņā ar līguma 4.4. punktu, Līdzēji vienojas, ka gadījumā, ja Pasūtītāja vainas dēļ Darbu izpilde ir apgrūtināta vai nav iespējama, kamdēļ Izpildītājam nav iespējams izpildīt Līgumu, Pasūtītājs sedz visus Izpildītājam radušos un priekšā stāvošos zaudējumus, t.sk. sagaidāmās peļņas atrāvumu.

2019. gada 30. aprīlī Baldones novada dome nolēma aicināt domes deputātu Andreju Požarnovu labprātīgi atlīdzināt Baldones novada pašvaldībai finanšu zaudējumus 3000,- EUR apmērā līdz 2019. gada 5.jūlijam. Minēto naudas summu vai tās daļu uz šī lēmumprojekta sagatavošanas brīdi Baldones novada dome nav saņēmusi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1)pārdot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi, 2)pārdodot par brīvu cenu; 3)apmainot pret citu mantu; 4)ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5)nodot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6)nodot bez atlīdzības. Savukārt 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka *publiska personas rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt 3.pants nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1)rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2)manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3)manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par visizdevīgāko cenu.*

Ņemot vērā minētos normatīvos aktus ir secināms, ka, noslēdzot līgumu ar SIA "Forest Mentor Group", ir pārkāpts Publiskas personas mantas atsavināšanas likums un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 90.pants nosaka, ka *ja amatpersona, pildot amata pienākumus, ar nodomu vai aiz rupjas neuzmanības ir radījusi mantiskus zaudējumus publiskai personai, tā prasa, lai amatpersona atlīdzina zaudējumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.*

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 15.panta trešā daļa nosaka: *“Ja amatpersona vai darbinieks ar savu rīcību nodarījis publiskai personai vai kapitālsabiedrībai zaudējumus un neatlīdzina tos labprātīgi, zaudējumus piedzen, ja no pārkāpuma izdarīšanas nav pagājuši vairāk kā četri gadi. Dienesta, darba vai amata tiesisko attiecību izbeigšana nav pamats, lai zaudējumus nepiedzītu.”*

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 90.pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 15.pantu, Baldones novada dome atklāti balsojot

Atklāti balsojot

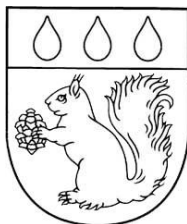
ar **8** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I. Jēkabsons, K.Putniņa, J.Dūmiņš, I. Bēmere, S.Freiberga, E.Valantis, A. Mačs), **“PRET”** – 1 balss (V.Āboltiņa), **“ATTURAS”** – 5 balsis (M.Rucis, I.Romanovska, I.Paegle, G.Tamanis, E.Brigmanis).

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Uzlikt par pienākumu Baldones novada domes deputātam A.Požarnovam atlīdzināt Baldones novada pašvaldībai finanšu zaudējumus EUR 3000,00 (trīs tūkstoši *euro* 00 *centi*) apmērā līdz 2019.gada 30.augustam, tos pārskaitot uz Baldones novada domes kontu: AS "SEB banka" Konta nr.: **LV30UNLA0003011130719**, Kods: UNLA LV 2X.
2. Uzdot Baldones novada domes Juridiskajam dienestam vērsties tiesā ar prasību par zaudējumu piedziņu no A.Požarnova par labu Baldones novada domei gadījumā, ja A.Požarnovs neizpildīs šī lēmuma 1. daļā minēto pienākumu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2019. gada 30.jūlijs

protokols Nr.10

LĒMUMS Nr.19

Par Baldones vidusskolas direktores atbrīvošanu no darba

2019.gada 25.jūlijā Baldones novada domē saņemts Baldones vidusskolas direktores Dzintras Knohenfeldes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Baldones vidusskolas direktores amata ar 2019.gada 27.augustu.

Vispārējās izglītības likuma 11. panta 3. daļa nosaka, ka *Vispārējās izglītības iestādes vadītāju pieņem darbā un atbrīvo no darba attiecīgās izglītības iestādes dibinātājs.*

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos.*

Pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 11.panta 3. daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Baldones novada dome,

Atklāti balsojot

ar **14** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, I. Jēkabsons, K.Putniņa, J.Dūmiņš, I. Bēmere, S.Freiberga, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, E.Valantis, A. Mačs, G.Tamanis), **“PRET”** – nav, **“ATTURAS”** – nav.

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atbrīvot Dzintru Knohenfeldi no Baldones vidusskolas direktores amata ar 2019.gada 27.augustu.
2. Par Baldones vidusskolas direktora pienākumu izpildītāju līdz jauna vidusskolas direktora iecelšanai apstiprināt Indra Šmite, no 2019.gada 28. augusta.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers