

## **2018.gada 26.marta sēde Nr.3**

### **Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi un pieņemti lēmumi:**

1. SIA "Būks" 2017. gada pārskats, ziņojums.
2. Gada pārskats par SIA "BŪKS" monitoringa rezultātiem par 2017. gadu.
3. Iesniegums no PII "Vāverīte" par kalniņa nepieciešamību kustību aktivitātēm.
4. Par saistošo noteikumu "Par lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam "Ķepaini"" atcelšanu.
5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dzeņu ielā 4, Baldonē.
6. Par nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Smilšu ielā 9 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par īres tiesību izsoli.
10. Par Ķeguma prospekta 32, Baldone piešķiršanu nomā.
11. Par zemes piešķiršanu nomā Līvānu ielā 14, Baldonē.
12. Par adreses maiņu īpašumiem "Jaunazandas" un "Ķirši".
13. Par Loka ielas pārplānošanu.
14. Par pašvaldības zemes Baldonē, Loka iela 2A piešķiršanu nomā.
15. Par zemes nomu "Bērzkalni".
16. Par pašvaldības ielu uzņemšanu bilancē.
17. Par Ķeguma prospekta nodošanu VAS "Latvijas Valsts ceļi".
18. Par projekta "Publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošana Baldones novada lauku teritorijā – Vārpu ceļa pārbūve" finansēšanu.
19. Par ielu apgaismojumu Baldones pilsētā.
20. Par mantisku zaudējumu atlīdzināšanu.
21. Par saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā" precizēšanu.
22. Par Darba koplīgumā iekļaujamām prasībām.
23. Par nomas maksas kalkulācijām.
24. Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu.
25. Par grozījumiem 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 "Par pabalstiem audžuģimenei".
26. Par saistošo noteikumu Nr. 24 "Par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas" precizēšanu.
27. Par grozījumiem 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par ģimenes sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā".
28. Par finansiālu atbalstu sportistam.
29. Par finansiālu atbalstu smagatlētikas sportistiem apmeklēt trenera zāli.
30. Par finansiālu atbalstu sportistam.
31. Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā.

### **1.§**

#### **SIA "Būks" 2017. gada pārskats, ziņojums**

---

ZIŅO: S.Kirilovs, SIA BŪKS valdes loceklis

SAGATAVOJA: V.Imanta, SIA BŪKS galvenā grāmatvede

Noklausījusies SIA „BŪKS” valdes locekļa S.Kirilova ziņojumu par SIA „BŪKS” saimniecisko darbību 2017. gadā, pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punkts, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

Apstiprināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS”, reģistrācijas Nr.40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, 2017.gada pārskatu.

Sēdes protokola pielikumā: SIA „BŪKS” 2017.gada pārskats, uz 19 lapām.

**2.§**

**Gada pārskats par SIA “BŪKS” monitoringa rezultātiem par 2017. gadu**

---

/IZSAKĀS – A.Mačs/

ZIŅO: S.Kirilovs, SIA BŪKS valdes loceklis

*Baldones novada domes deputāti informāciju pieņem zināšanai.*

Gada pārskats par SIA “BŪKS” monitoringa rezultātiem par 2017. gadu pievienots sēdes protokola pielikumā, uz 3 lapām.

**3.§**

**Iesniegums no PII “Vāverīte” par kalniņa nepieciešamību kustību aktivitātēm**

---

/IZSAKĀS – A.Požarnovs, H.Nezinis, I.Romanovska, R.Audzers/

ZIŅO: V.Kaufmane, PII “Vāverīte” vadītāja

*R.Audzera priekšlikums sadarboties ar A. Ciseļonoku, Baldones novada domes zemes ierīkotāju - sagatavot jautājumu izskatīšanai maija domes sēdē.*

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:** atlikt jautājumu līdz nākamai domes sēdei.

**4.§**

**Par saistošiem noteikumiem Nr.5 “Par lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi” atcelšanu”**

---

ZIŅO: P.Grants, Teritorijas plānotājs

SAGATAVOJA: P.Grants, Teritorijas plānotājs

Baldones dome (turpmāk – Dome) izskatījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) 20.02.2018. vēstuli Nr. 15-2/1689 “Par lokālpilnojumam nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi””. Ministrijas vēstulē norādīts, ka 2017. gada 28. novembrī apstiprinātie Baldones novada domes saistošie noteikumi Nr. 30 “Baldones novada lokālpilnojums nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi” nav piemērojami, jo neatbilst normatīvajiem aktiem un nav izstrādāti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Šajā sakarā **Dome konstatē sekojošo.**

1. Ministrija norāda, ka Domes 2016. gada 20. decembra lēmuma “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā” nosaukumā nav norādīts, ka lokālpilnojums tiek izstrādāts kā Baldones novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Baldones TP) grozījumi, tā pamatojošajā daļā nav pamatota lokālpilnojuma izstrādes nepieciešamība, tikai norādīts uz kādu funkcionālo zonu tiek mainīts, uzsverot, ka apkārt īpašumam esošajās teritorijās Baldones TP ir *savrupmāju apbūves teritorijas.*

Dome, piekrīt, ka tās 2016. gada 20. decembra lēmuma "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ķepaiņi", Baldonē, Baldones novadā" nosaukumā nav norādīts, ka lokālpārplānojums groza Baldones novada teritorijas plānojumu, kas būtu novēršams.

Dome uzskata, ka minētājā lēmumā norādītais:

- lokālpārplānojuma teritorijas īpašnieka iesniegums, ar lūgumu atļaut izstrādāt lokālpārplānojumu ar mērķi mainīt funkcionālo zonējumu uz *savrupmājas apbūves teritoriju*;
- iesnieguma iecere nav pretrunā ar Baldones novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;
- apkārt īpašumam esošās teritorijas saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu ir *savrupmāju apbūves teritorijas*,

atbilst pamatojumam par lokālpārplānojuma izstrādes nepieciešamību un nav pretrunā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo daļu.

Ministrija norāda, ka nevar piekrist domes 2016. gada 20. decembra lēmuma pamatojošās daļas 6. punktā minētajam, ka apkārt īpašumam esošajās teritorijās Baldones TP ir *savrupmāju apbūves teritorijas*. Teritorija otrpus Zeltkalnu ielai, kas dienvidaustrumu pusē robežojas ar nekustamo īpašumu "Ķepaiņi", saskaņā ar Baldones TP arī ir *meža teritorija (M)* un tās kopējā platība praktiski ir tikpat liela kā Lokālpārplānojuma teritorija. Pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) pieejamās informācijas, tā skar vairāk nekā trīs nekustamos īpašumus, turklāt mežs, kā zemes lietošanas veids, šajos īpašumos aizņem tikai daļu no to kopējās platības.

Dome nepiekrīt Ministrijas apgalvojumam, ka teritorija otrpus Zeltkalnu ielai, kas dienvidaustrumu pusē robežojas ar nekustamo īpašumu "Ķepaiņi", saskaņā ar Baldones TP arī ir *meža teritorija (M)* un tās kopējā platība praktiski ir tikpat liela kā Lokālpārplānojuma teritorija, jo 2014. gada 28.oktobra Domes sēdē (protokols Nr.12, 2.§) tika apstiprināti Baldones novada domes saistošie noteikumi Nr. 11 "Baldones novada lokālpārplānojums "Silzemes"", kas paredz funkcionālā zonējuma maiņu - *meža teritorija (M)* noteikt par *savrupmāju apbūves teritorijas DzS3 (Meža parka apbūve)*. Baldones novada lokālpārplānojuma "Silzemes" teritorija robežojas ar nekustamo īpašumu "Ķepaiņi", kas, tāpat kā lielākā daļa apkārtējo teritoriju, arī atbilst funkcionālajai zonai *savrupmāju apbūves teritorijas*.

2. Ministrija norāda, ka lokālpārplānojuma publiskā apspriešana ir notikusi, bet pēc būtības tā bijusi formāla, jo neatspoguļo patieso lokālpārplānojuma mērķi – grozīt Baldones TP noteikto funkcionālo zonējumu no *meža teritorijas* uz *savrupmāju apbūves teritoriju*, kuru turpmākā plānošanas procesā pieļaujams sadalīt mazākās zemes vienībās un apbūvēt.

Dome noraida Ministrijas apgalvoto, ka publiskā apspriešana neatspoguļo patieso Lokālpārplānojuma mērķi. Saskaņā ar lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja P. Granta ziņojumu "Par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem", publiskās apspriešanas laikā no 28.08.2017. līdz 25.09.2017. netika saņemts neviens iesniegums. Uz publiskās apspriešanas sanākumi, kas notika Baldones novada domē, Pāruses ielā 3, Baldonē, Baldones novadā 2017. gada 11. septembrī plkst.17.00, nebija ieradies neviens interesents, kā rezultātā publiskās apspriešanas sanākums nenotika. Sabiedrība par publisko apspriešanu tika informēta pašvaldības tīmekļa vietnē [www.baldone.lv](http://www.baldone.lv), Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un informatīvā paziņojumā, kas bija izvietots Domes telpās.

3. Ministrija norāda, ka sniedzot informāciju Vides pārraudzības valsts birojam lēmuma pieņemšanai par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, domes 2017. gada 15. maija vēstulē par lokālpārplānojuma izstrādes pamatojumu tiek minēta nepieciešamība veikt Baldones TP grozījumus un precizēšanu, lai veicinātu dzīvojamo teritoriju attīstību Baldones pilsētā, Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka viens no Baldones novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 noteiktajiem mērķiem – Baldone ir mājas, kurās atgriezties pēc darba dienas un uzņemt spēkus mazpilsētas omulībā un dabā. Ministrijas ieskatā šāds mērķis nav pietiekams pamats, lai Baldones TP noteikto *meža teritoriju* mainītu uz *savrupmāju apbūves teritoriju*. Sekojot Ministrijas norādei par Baldones novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2030 augstākminētā mērķa neatbilstību *meža teritorijas* maiņai uz *savrupmāju apbūves teritoriju*, Dome

turpmākā Lokālpārvaldības izstrādes procesā tiks precizēti un papildināti pamatojumi šai zonējuma maiņai.

4. Ministrija norāda, ka saskaņā ar Kadastrā un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras karšu pārskatā (<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/>) pieejamo aktuālāko ortofoto informāciju par Lokālpārvaldības teritoriju (aerofotogrāfēšanas laiks 2016.-2018.gads), praktiski visu teritoriju klāj mežs. Savukārt Paskaidrojuma rakstā norādīts, ka Lokālpārvaldības teritorijā ir nocirsts skuju koku mežs un tajā atrodas neliela pļava, ko aizņem elektropārvades līnijas un transformators. Taču tas nevar tikt uzskatīts par pamatojumu funkcionālā zonējuma maiņai, jo arī izcirtums ir mežs, kā tas izriet no Meža likuma.

Sekojošā Ministrijas norāde par Lokālpārvaldības Paskaidrojuma rakstā minētā pamatojuma funkcionālā zonējuma maiņai nepietiekamību, Dome turpmākā Lokālpārvaldības izstrādes procesā tiks precizēti un papildināti pamatojumi šai zonējuma maiņai.

5. Ministrija norāda, ka lokālpārvaldības grafiskajā daļā norādīts, ka tā izstrādāta uz 2016. gada Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:10000, kā arī izmantota Valsts zemes dienesta 2016. gada 26. novembra kadastra informācija. Tātad par pamatu ņemta informācija, kas bija aktuāla uz domes lēmuma par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu pieņemšanas brīdi. Tai pašā laikā nav ņemts vērā tas, ka 2016. gada 14. jūnijā dome bija pieņēmusi lēmumu par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Ķepaini", un arī apstiprināja šo projektu pirms lokālpārvaldības apstiprināšanas. Kā rezultātā, Lokālpārvaldības grafiskā daļa neatbilst patiesajai situācijai. Turklāt, zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā, robežu uzmērīšanas procesā ir precizētas nekustamā īpašuma "Ķepaini" robežas. Līdz ar to tā Lokālpārvaldības robeža, kas noteikta TAPIS, atšķiras no Kadastra aktuālās nekustamā īpašuma "Ķepaini" robežas.

Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta un pabeigta brīdī, kad lokālpārvaldības teritoriju veidoja viens nekustamais īpašums "Ķepaini" ar kadastra numuru 80250090087, turklāt Lokālpārvaldības izstrādes procesā netika mainīta teritorijas platība. Jāpiezīmē, ka šobrīd nav normatīvā regulējuma, kas zemes ierīcības projekta izstrādes procesā liegtu uzsākt lokālpārvaldības izstrādi.

6. Ministrija norāda, ka lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – apbūves noteikumi) ietverta 5.3.1. apakšnodaļa, kas noteic teritoriju ar īpašiem noteikumiem – teritoriju, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN 3). No apbūves noteikumu 25. punktā noteiktā izriet, ka, ja teritoriju plānots dalīt sīkāk, tad jāizstrādā detālplānojums. Taču grafiskajā daļā, šī teritorija (TIN3) nav attēlota. Līdz ar to pastāv neatbilstība starp apbūves noteikumiem un grafisko daļu.

Dome turpmākā Lokālpārvaldības izstrādes procesā tiks novērsti augstākminētie neatbilstību.

7. Ministrija norāda, ka saskaņā ar noteikumu Nr.628 86. punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpārvaldības izstrādātājs. No TAPIS ievietotās informācijas secināms, ka sanāksme organizēta 2017. gada 30. oktobrī. Ministrijas rīcībā nav informācija, ka paziņojums par šo sanāksmi tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē un izziņots citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokols nav ievietots TAPIS.

Lokālpārvaldības izstrādes procesā Dome arī konstatēja šo nepilnību, taču, telefoniski sazinoties ar Ministrijas atbildīgo personu ar lūgumu ievietot Lokālpārvaldības sanāksmes protokolu, Domei tika paziņots, ka tas nav iespējams, un Dome var turpināt tālāko izstrādes procesu saskaņā ar

normatīvo regulējumu. Minētais protokols atrodas pašvaldībā un Dome var apliecināt tā esamību. Dome turpmākā Lokālpilnojumā izstrādes procesā liks novērst augstākminēto neatbilstību.

8. Ministrija norāda, ka noteikumu Nr. 240 147. punkts noteic, ka, plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus. Ņemot vērā, ka Lokālpilnojums groza Baldones novada teritorijas plānojumu, ar mērķi izveidot jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju, ir jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2. pielikumā dotie vides troksņa robežlielumi un Lokālpilnojumā jānosaka vispārēji prettroksņa pasākumi, kurus detalizēti noteic detālpilnojumā. Līdz ar to ministrija nevar piekrist *Ziņojumā par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem* minētajam argumentam, kāpēc netiek ņemts vērā SIA “Latvijas Valsts ceļi” 2017. gada 13. septembra atzinumā norādītais.

Saskaņā ar izstrādāto Lokālpilnojumu *savrupmāju apbūves teritorijas* tiešā veidā nerobežojas ar SIA “Latvijas Valsts ceļi” autoceļu. Ar autoceļu robežojas *dabas un apstādījumu teritorijas*, ko var uzskatīt par potenciālo zaļo teritoriju, kas kalpotu dažādu prettroksņu pasākumiem, un tas būtu detalizējams detālpilnojumā.

9. Kā viena no redakcionāli labotajām kļūdām, Lokālpilnojuma izstrādes vadītāja 2017. gada 9. novembra pamatojumā redakcionālo kļūdu labošanai, norādīts apbūves noteikumu 14.punkta iekļaušana 5.3.punktā “Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnojums”, nesniedzot argumentāciju šādai rīcībai. Līdz ar to Lokālpilnojumā tiek noteikts jauns aprobežojums – *teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN3)*.

Dome turpmākā Lokālpilnojuma izstrādes procesā liks novērst augstākminēto neatbilstību.

#### **Dome, pamatojoties uz:**

1. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13.punktu, kurš nosaka, ka *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*

2. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktu, kurš nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (...);*

4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, kura nosaka, ka *vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumu, detālpilnojumu un tematisko plānojumu īstenošanu.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus “Baldones novada lokālpilnojums nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi” atcelšanu”.
2. Baldones novada domes 20.12.2016. lēmuma “Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā” (prot.nr.12; 10.§) izdarīt šādu precizējumu:
  - 2.1. 1.pielikuma virsrakstu izteikt šādā redakcijā: “Darba uzdevums lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu”;
  - 2.2. 1. pielikuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā: “Lokālpilnojuma pamatojums - Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2023.gadam grozīšana, lai veicinātu dzīvojamo teritoriju attīstību Baldones pilsētā”;
  - 2.3. 1. pielikuma 2.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “Atrodas Baldones administratīvajā teritorijā un sastāv no četrām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...],[...],[...],[...]”.
3. Pilnveidot Baldones novada lokālpilnojuma nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi” 1.1 redakciju.

Saistošie noteikumi pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

## 5.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Dzeņu ielā 4, Baldonē

ZIŅO: P.Grants, Teritorijas plānotājs

SAGATAVOJA: P.Grants, Teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Dzeņu iela 4, Baldonē ar kadastra numuru [...];
2. Nekustamo īpašumu sadalīt divās vienādās zemes vienībās, saskaņā ar 1.pielikumu;
3. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
  - 3.1. AS „Sadales tīkls”;
  - 3.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
  - 3.3. Baldones būvvaldi;
  - 3.4. Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
4. Zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 2 lapas.

## 6.§ Par nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

ZIŅO: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

SAGATAVOJA: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

1. Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0323, kadastra apzīmējums 8005 001 0171 ar kopējo zemes platību 1430 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:
  - 1.1. Nekustamais īpašums Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0323, kadastra apzīmējums 8005 001 0171 reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000574828;
  - 1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 1430m<sup>2</sup> vienā gabalā;
  - 1.3. Pamatojoties uz 27.02.2018. Baldones novada domes lēmumu (prot.Nr.2.11§) “Par nekustamo īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja ir pasūtīts nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā novērtējums.
  - 1.4. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta **EUR 8300,- (astoti tūkstoši trīs simti ieuro)**.
  - 1.5. Nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0323, kadastra apzīmējums 8005 001 0171 kadastrālā vērtība ir EUR 6106,- (seši tūkstoši viens simts seši euro).
  - 1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.
2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
  - 2.1. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdīna, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

3.1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0323, kadastra apzīmējums 8005 001 0171 ar kopējo zemes platību 1430 m<sup>2</sup>.

3.2. Pašvaldības nekustamā īpašuma saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 8400,- (astoni tūkstoši četri simti euro).**

3.3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.3.2. Viola Āboltiņa - komisijas loceklis;

3.3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;

3.4. Par **izsoles datumu noteikt 2018.gada 17.maijā plkst.15.20.**

3.5. **Noteikt izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 840,- (astoni simti četrdesmit euro).**

3.6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

3.7. Ievietot sludinājumu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

Sēdes protokola pielikumā: Nekustamā īpašuma Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumi, uz 3 lapām.

## **7.§**

### **Par nekustamā īpašuma “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu**

/IZSAKĀS – H.Nezinis/

ZIŅO: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

SAGATAVOJA: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

1. Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 ar kopējo zemes platību 11500 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 1000 0031 0111;

1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā kopējā platība ir 11500 m<sup>2</sup> vienā gabalā;

1.3. Pamatojoties uz 27.02.2018. Baldones novada domes lēmumu (prot.Nr.2.11§) “Par nekustamo īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu” pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja ir pasūtīts nekustamā īpašuma “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā novērtējums.

1.4. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma “Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta **EUR 11 200,- (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro).**

1.5. Nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 kadastrālā vērtība ir EUR 8 977,- (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro).

1.6. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

3.1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 ar kopējo zemes platību 11500 m<sup>2</sup>.

3.2. Pašvaldības nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 11 300,- (vienpadsmit tūkstoši trīs simti euro).**

3.3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.3.2. Viola Āboltiņa - komisijas loceklis;

3.3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;

3.4. Par **izsoles datumu noteikt 2018.gada 17.maijā plkst.14.20.**

3.5. **Noteikt izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 1130,- (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit euro).**

3.6. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus.

3.7. Ievietot sludinājumu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

Sēdes protokola pielikumā: Nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumi, uz 3 lapām.

### **8.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Smilšu ielā 9 izsoles rezultātu apstiprināšanu**

/IZSAKĀS – V.Āboltiņa/

ZINO: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

SAGATAVOJA: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

*Tatjana Tihonenko lūdz lēmumu papildināt ar 1.5. punktu šādā redakcijā: "2018.gada 26.martā tika iemaksāta summa EUR 2000,- apmērā."*



Deputāti, atklāti balsojot „ PAR ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ PRET ” – nav, „ATTURAS ” – nav,  
 NOLEMJ: iekļaut 1.5.punktu, kas izteikts redakcijā: "2018.gada 26.martā tika iemaksāta summa EUR 2000,- apmērā."

V.Āboltiņa izsaka priekšlikumu – līgumu slēgt kā ķīlas līgumu.  
 Deputāti, atklāti balsojot „ PAR ” – 1 balsis (V.Āboltiņa), „ PRET ” – 1 balss (I.Lagzdiņa), „ATTURAS ” – 11 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs),  
 NOLEMJ: neatbalstīt priekšlikumu.

1. Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes un izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihonenco ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 9, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5709, kadastra apzīmējums 8005 001 5709 ar kopējo zemes platību 1526 m<sup>2</sup>, 2018.gada 22.februārī notikušo izsoli, Baldones novada dome **konstatē**:

1.1. Uz izsludināto nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Smilšu ielā 9 izsoli, saskaņā ar izsoles noteikumiem, noteiktajā termiņā pieteicās 7 (septiņi) pretendenti:

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.1 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.2 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.3 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.4 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.5 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.6 – [...], **personas kods** [...];

Izsoles dalībnieks ar reģistrācijas apliecības Nr.7 – [...], **personas kods** [...];

1.2. Izsole noslēdzās ar 69.soli, ar kuru nekustamo īpašumu Smilšu ielā 9, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5709, kadastra apzīmējums 8005 001 5709 ar kopējo zemes platību 1526 m<sup>2</sup> nosolīja dalībnieks ar reģistrācijas Nr.1 [...], **personas kods** [...];

, par kopējo summu – **EUR 13 400,- (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro).**

1.3. Saskaņā ar izsoles nolikuma noteikumu 45.,47.,48.,49.punktiem:

Izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome nākošajā domes sēdē pēc nosolītās cenas vai avansa maksājuma, ja Īpašumu pērk uz nomaksu, samaksas veikšanas.

Izsoles uzvarētājs veic visas nosolītās cenas vai avansa - 10% apmērā no nosolītās cenas, ja izsoles uzvarētājs pērk Īpašumu uz nomaksu, atskaitot jau samaksāto drošības naudu, samaksu divu kalendāro nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to izziņā par norēķiniem norādītajā bankas norēķinu kontā.

Pēc izsoles uzvarētāja izvēles, Īpašums var tikt pārdots uz nomaksu un nomaksas termiņš nevar būt garāks par 3 gadiem no avansa maksājuma samaksas dienas. Par atlikto maksājumu Īpašuma pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas. Par katru pirkuma līgumā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu pircējs maksā pārdevējam nokavējuma procentus 0,1 % no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šie nosacījumi ir iekļaujami pirkuma līgumā.

Pircēja īpašuma tiesības uz Īpašumu tiek reģistrētas zemesgrāmatā tikai pēc visas pirkuma maksas samaksas.

1.4. **2018.gada 7.martā [...], personas kods [...];**

**ir veikusi avansa summas samaksu EUR 3400,- apmērā no nosolītās summas.**

1.5. **2018.gada 26.martā tika iemaksāta summa EUR 2000,- apmērā.**

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
  - 2.1. LR likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta (2) punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
  - 2.2. LR likuma "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta (2) daļu, kas noteic, ka valsts vai pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 5.panta (1) daļu, kas paredz, ka atļauju atsavināt pašvaldības nekustamo īpašumu dod attiecīgā dome, kā arī 8.panta (2) un (3) daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.
  - 2.3. LR likuma "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 31.panta (4) daļu, kas noteic, ka, ja tiek pārdots publiskas personas nekustamais īpašums uz nomaksu, pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un ir paziņojis izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto nekustamo īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no viņa piedāvātās augstākās summas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta avansā.

3. Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – 1 balss (V.Āboltiņa), „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

3.1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 9, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5709, kadastra apzīmējums 8005 001 5709 ar kopējo zemes platību 1526 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr. 80050015709 – 2018.gada 22.februārī izsoles rezultātus.

3.2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar [...], personas kods [...], dzīvojošu [...], par nekustamā Smilšu ielā 9, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5709, kadastra apzīmējums 8005 001 5709 ar kopējo zemes platību 1526 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr. 80050015709 pārdošanu uz nomaksu par cenu EUR 13 400,- (trīspadsmit tūkstoši četri simti euro), paredzot, ka:

3.2.1. Nekustamo īpašumu pārdod uz nomaksu uz 3 gadiem;

3.2.2. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.2.3. Pirkuma maksa un procenti maksājami reizi mēnesī, līdz katra mēneša 15.datumam;

3.2.4. Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

3.2.5. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma-pārdevuma līgumu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## **9.§**

### **Par īres tiesību izsoli**

ZIŅO: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

SAGATAVOJA: Tatjana Tihonenko, Nekustamā īpašuma pārzine

Baldones novada domei, turpmāk – Dome, pieder nekustamais īpašums – Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā - dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 012, 162.8 kv.m. platībā un ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība 0,09 ha platībā, ar kadastra apzīmējuma 8025 006 0065.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju Dome **konstatē**:

- 2.4. Nekustamais īpašums "Vanagkalni", ar kadastra Nr.8025 006 0065, saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodalījumu Nr.488, pieder Baldones novada pašvaldībai. Īpašums 14,4 ha platībā sastāv no 2 zemes gabaliem, uz zemes gabaliem atrodas dzīvojamā ēka 162,80 kv.m. platībā un brīvdabas estrādē.
- 2.5. Šobrīd dzīvojamā ēka Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to izīrēt, tādējādi, dzīvojamā ēka būtu apdzīvota un tai nebūtu iespējams bojāties.
- 2.6. Likuma "Par pašvaldībām" (turpmāk –Likums) 14. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*
- 2.7. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka *pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības (..) nekustamo mantu;*
- 2.8. Likuma "Par pašvaldībām" 77.pants nosaka, ka *pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai;*
- 2.9. Pamatojoties uz 27.02.2018. Baldones novada domes lēmumu (prot.Nr.2.14§) "Par nekustamā īpašuma īres tiesību izsoles procesa uzsākšanu" pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja ir pasūtīts nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā īres tiesību novērtējums.
- 2.10.Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa izziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā - dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 012, 162.8 kv.m. platībā un zemes vienības 0,09 ha platībā (dzīvojamās ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība), ar kadastra apzīmējuma 8025 006 0065, **īres tiesību** visiespējamākā īres maksas tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta **EUR 170,- (viens simts septiņdesmit euro) mēnesī.**

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 14. panta otrās daļas 3.punktu un 77.pantu, kā arī to, ka Finanšu komiteja 19.02.2018. sniedza pozitīvu atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdīņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Nekustamo īpašumu – Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā - dzīvojamo ēku, ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 012, 162.8 kv.m. platībā un zemes vienību 0,09 ha platībā (dzīvojamās ēkas uzturēšanai nepieciešamā zemes vienība), ar kadastra apzīmējuma 8025 006 0065.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma īres maksu atklātā īres tiesību izsolē, neskaitot komunālos, amortizācijas un apdrošināšanas izdevumus, kā arī attiecināmos nodokļus, kas maksājami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Noteikt Nekustamā īpašuma īres maksas sākotnējo cenu **EUR 170,- (viens simts septiņdesmit euro) mēnesī.**
4. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:  
Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;  
Viola Āboltiņa- komisijas loceklis;  
Aija Vilde– komisijas sekretāre;
5. Par **izsoles datumu noteikt 2018.gada 17.maiju plkst.15.00.**
6. **Noteikt izsoles soli – EUR 5 (pieci euro).**
7. **Noteikt īres tiesību izsoles reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

8. Apstiprināt nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā īres tiesību izsoles noteikumus.
9. Ievietot sludinājumu „Baldones Ziņas”, Baldones pašvaldības interneta vietnē, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

Sēdes protokola pielikumā: Nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē, Baldones novadā īres tiesību izsoles noteikumi, uz 4 lapām.

### **10.§ Par Ķeguma prospekta 32, Baldone piešķiršanu nomā**

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

**NOLEMJ:**

[...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], piešķirt nomā zemi 0,4ha platībā nekustamajā īpašumā Ķeguma prospekts 32, Baldone, kadastra numurs 8005 001 5810, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5810, rekreācijai uz 5 gadiem.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

### **11.§ Par zemes piešķiršanu nomā Līvānu ielā 14, Baldonē**

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pārtraukt nomas attiecības [...], personas kods [...], par zemes nomu Līvānu iela 14, Baldone, Baldones novads 1260 m<sup>2</sup> platībā.
2. Piešķirt [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...], zemi nomā pašvaldības īpašumā esošā zemes gabalā Līvānu iela 14, Baldone, Baldones novads 1260 m<sup>2</sup> platībā uz 10 gadiem ar mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes Baldones novads, Baldones pagasts, Līvānu iela 14, Baldone, bet ne mazāku par 28 eiro/gadā.
4. Noslēgt nomas līgumu ar [...], personas kods [...], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

### **12.§ Par adreses maiņu īpašumiem “Jaunazandas” un “Ķirši”**

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu [...] – klēts, mainīt adresi no “Jaunazandas”, Baldones pagasts, Baldones novads uz “**Vecazandas**”, **Baldones pagasts, Baldones novads**.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], uz kuras atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...]– šķūnis un [...]– kūts mainīt adresi no “Ķirši”, Baldones pagasts, Baldones novads uz “**Jaunkirši**”, **Baldones pagasts, Baldones novads**.
3. Lēmumu nosūtīt mainīto adresācijas objektu īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

### 13.§ Par Loka ielas pārplānošanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Loka ielas daļas: Loka iela 10, Loka iela 6, Loka iela 6A izņemt no Baldones ielu reģistra.
2. Zemes īpašumus Baldonē uzskatīt kā piebraucamos ceļus:

N.p.k.	Īpašuma nosaukums	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība, m <sup>2</sup>	zemesgrāmata
1.	Loka iela 10	[...]	[...]	1000	nav
2.	Loka iela 6	[...]	[...]	457	ir
3.	Loka iela 6A	[...]	[...]	372	Ir (noteikts aizliegums 5gadus atsavināt)
4.	Loka iela	[...]	[...]	1407	nav

3. Atdalīt no Loka ielas daļu, 400m<sup>2</sup> platībā, vairāk vai mazāk kā izrādīsies dabā precīzi uzmērot, atbilstoši grafiskajam pielikumam, ko iznomāt Lejas ielas 2 īpašnieci uz 5gadiem zaļai zonai.
4. Īpašumam, kas atdalīts no Loka ielas, piešķirt jaunu nosaukumu Loka iela 2A, Baldone un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”, kods 1101.
5. Atlikt zemes ierīcības projekta uzsākšanu uz laiku pēc 5gadiem, kad īpašumam Baldonē, Loka iela 6A būs beidzies atsavināšanas aizlieguma termiņš, jo:
  - zemes vienības ar adresi Baldone, Lejas iela 4 platība 900m<sup>2</sup>;
  - teritorijas plānojums nosaka, ka minimālā platība savrupmāju blīvas apbūves teritorijā ir 1200m<sup>2</sup>;

- atdalot no nekustamā īpašuma Lejas ielā 4, Baldonē zemes vienību apmēram 0,01ha platībā un pievienojot pie nekustamā īpašuma Lejas ielā 2, Baldonē, īpašuma platība neatbilst teritorijas plānojuma prasībām;
- pievienojot pie Lejas iela 4, Baldone ielas daļu - Loka iela 6A, Baldone 372 m<sup>2</sup> platībā būs sasniegta nepieciešamā platība, lai realizētu zemes ierīcības projektu;

6. Lēmumu nosūtīt [...],[...]un [...].

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

#### 14.§

#### Par pašvaldības zemes Baldonē, Loka iela 2A piešķiršanu nomā

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā [...], personas kods [...], daļu no Loka ielas, Baldone, 0,04ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, uz 5 gadiem zaļai zonai.

2. Noslēgt zemes nomas līgumu ar [...], personas kods [...].

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

#### 15.§

#### Par zemes nomu “Bērzkalni”

/IZSAKĀS – H.Nezinis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

#### NOLEMJ:

Piešķirt nomā uz 5 gadiem zemi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “PRO-FARMS”, reģistrācijas numurs 40103964718, juridiskā adrese Pilskalna iela 26, Baldone, Baldones novads 3,2ha nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, kadastra numurs [...], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...].

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

#### 16.§

#### Par pašvaldības ielu uzņemšanu bilancē

ZIŅO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

Baldones novada dome (turpmāk-Dome) noklausījies zemes ierīkotājas Aijas Ciseļonokas ziņojumu par pašvaldības ielu uzņemšanu bilancē un iepazīsinies ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas noteikto kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1. 2016.gada 25.oktobrī Baldones novada dome ieņem lēmumu "Par adresu maiņu Baldones pilsētai pievienotajā teritorijā" (prot. Nr. 10,7.§), kurā pašvaldība piešķir nosaukumu zemes vienībām:
    - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0257- Ennes iela;
    - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375 -Mežvidu iela;
  2. Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā īpašumam īpašuma Ennes iela noteikta zemes kadastrā vērtība 154 eiro, Mežvidu iela zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375 - noteikta zemes kadastrā vērtība 490 eiro.
  3. Salīdzinot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto Baldones novada pašvaldības īpašumā, tiesiskajā valdījumā un lietojumā esošo kadastra objektu (zemes, ēkas (būves) un telpu grupas) salīdzināšanas sarakstus pēc stāvokļa uz 01.01.2018. konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0257- Ennes iela un ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375 -Mežvidu iela nav pašvaldības uzskaitē.
- Lēmuma pieņemšanā Dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" un Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”.

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ”– nav,

**NOLEMJ:**

1. Uzņemt pašvaldības bilancē par kadastrālo vērtību nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Ennes iela", nekustamā īpašuma kadastra numurs 8025 006 0419, zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 006 0257;
2. Dzēst no pašvaldības bilances īpašumu "Mežvidu ceļš" ar kadastra numuru 8025 006 0375, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375.
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375, kam tagad ir nosaukums "Mežvidu iela" uzņemt bilancē pie īpašuma "Mežvidu iela", īpašuma kadastra numurs 8005 001 0114 par kadastrālo vērtību.
4. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi vecāko grāmatvedi Aiju Vildi.

## 17.§

### Par Ķeguma prospekta nodošanu VAS "Latvijas Valsts ceļi"

/IZSAKĀS – R.Audzers/

ZINO: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, Zemes ierīkotāja

*R.Audzera priekšlikums izņemt arī lēmuma projekta 3. un 4. punktu.*

*Deputāti, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 11 balsis (R.Audzers, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ”– 2 balsis (K.Putniņa, J.Dūmiņš),*

**NOLEMJ:** atbalstīt priekšlikumu.

Izskatījusi domes priekšsēdētāja Raimonda Audzera priekšlikumu par Ķeguma prospekta nodošanu Akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā, Baldones novada dome, konstatē:

1. No internetā pieejamiem materiāliem redzam:
  - 1.1. Spēku zaudējušos 1999.gada 6.jūlija Ministru kabineta noteikumus Nr. 245 "Noteikumi par valsts autoceļu sarakstiem" nav pievienotas ailes par to, kurš autoceļu posms kuram pieder;
  - 1.2. Spēku zaudējušos 2007.gada 27.novembra Ministru kabineta noteikumus Nr.809 "Valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksts" ir

redzams, ka vietēja autoceļa V4 Baldone-Tome posms 2,3km garumā pilsētas teritorijā ir pašvaldībai piederošs;

1.3. Spēkā esošajos 2009.gada 29.septembra Ministru kabineta noteikumos Nr.1104 "Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietverto pašvaldībām piederošo autoceļu posmu sarakstiem" ir redzams, ka vietēja autoceļa V4 Baldone-Tome posms 2,3km garumā pilsētas teritorijā ir pašvaldībai piederošs.

2. Pašvaldībai ir grūtības uzturēt ceļa posmu atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
3. 2016.gadā pašvaldība veic greiderējamās kārtas atjaunošanu ar grants šķembru maisījumu.
4. Ķeguma prospekts ir tranzīta iela, kas ir vietēja autoceļa V4 Baldone-Tome sastāvā.
5. Tranzīta ielai pienākas cits finansējums.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. likumu "Par pašvaldībām" 15.panta, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas 13.punktu, *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību,*
2. likuma "Par autoceļiem":
  - 2.punktu sesto daļu, kas nosaka, *ka tranzīta iela ir pašvaldības īpašumā esoša pilsētas iela, kura ir valsts autoceļa sākums vai turpinājums un pa kuru notiek tranzīta satiksme;*
  - 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, *ka Valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts akciju sabiedrības "Latvijas Valsts ceļi" pārziņā;*
  - 12.panta trešo daļu, kas nosaka, *ka Valsts autoceļu pārvaldīšanu, uzturēšanu, projektēšanu un renovāciju finansē no valsts pamatbudžetā valsts autoceļu fonda programmai piešķirtajiem līdzekļiem. Valsts pamatbudžetā valsts autoceļu fonda programmai piešķirtos līdzekļus izlieto arī mērķdotācijai pašvaldību ceļu un ielu finansēšanai un attīstībai (turpmāk — mērķdotācija) un pilsētu tranzīta ielu uzturēšanas un atjaunošanas līdzfinansēšanai. Valsts pamatbudžetā valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas un pilsētu tranzīta ielu līdzfinansēšanas kārtību nosaka Ministru kabinets;*
3. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma:

• 5.panta ceturrtās daļas otro teikumu, kas nosaka, *ja atsavināšanas ierosinājums saņemts attiecībā uz apbūvētu zemesgabalu, kas **nav ierakstīts zemesgrāmatā**, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija pieņem **divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā**;*

• 42. panta otro daļu, kas nosaka, *ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi;*

• 43.pantu, kas nosaka, *ka šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6.pantā minētās instītūcijas (amatpersonas).*



Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otro daļu un 43. pantu un likuma "Par autoceļiem" 4. panta pirmo daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības valsts īpašumā un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā Baldones novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Ķeguma prospekts" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8005001 5731) – sastāvošu no divām zemes vienībām (1. zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 5731, 2,5631 ha platībā, 2. zemes vienības kadastra apzīmējums 8005 001 6109, 2,0601 ha platībā) - Baldonē, Baldones novadā.
2. Par lēmuma pirmā punkta izpildi nozīmēt atbildīgo Aiju Ciseļonoku, Baldones novada domes zemes ierīkotāju.

## 18.§

### Par projekta "Publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošana Baldones novada lauku teritorijā – Vārpu ceļa pārbūve" finansēšanu

---

/IZSAKĀS – I.Romanovska, A.Požarnovs, K.Putniņa/

ZIŅO: N.Sniedze, Izpilddirektore

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, Attīstības nodaļas vadītāja

*Deputāte K.Putniņa izsaka priekšlikumu – atmaksas termiņu norādīt "10 gadi" un pamatsummas atmaksu sākt no 2020.gada.*

*Deputāti atklāti balsojot par priekšlikumu, „ PAR ” – 7 balsis (K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, A.Mačs), „ PRET ” – nav, „ATTURAS ” – 6 balsis (I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, R.Audzers),*

*NOLEMJ: atbalstīt priekšlikumu.*

**1.** Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 18. augusta noteikumiem Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" 1. pielikumu (turpmāk - noteikumi) - Baldones novada pašvaldībai piešķirtās investīcijas publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un saglabātu apdzīvotību (projekts atbalsta grants ceļu pārbūvi vai būvniecību) ir EUR 270 000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

**2.** Baldones novada Attīstības nodaļa ir veikusi nepieciešamās darbības saskaņā ar noteikumu 7.3.punktu " (..) ir notikusi projektā ietvertu objektu apspriešana ar vietējiem uzņēmējiem". 2015. gada 17. septembrī uzņēmēji tika aicināti uz sanāksmi par grants ceļu segumu atjaunošanu Baldones novada lauku teritorijās. Uzņēmēji tika arī aicināti iesniegt priekšlikumus līdz 2015. gada 1. oktobrim.

2.1. Saskaņā ar noteikumu 8. punktu, kas nosaka, ka "(..) prioritāte atbalsta saņemšanai ir lauksaimniecības produkcijas ražošanas un pārstrādes objektiem un integrēta tipa projektiem (..)", sanāksmē tika izvirzīti sekojoši kritēriji (protokols Nr.1. 2015. gada 17.septembris):

- 2.1.1. uzņēmumu skaits teritorijā;
- 2.1.2. nodarbināto skaits;
- 2.1.4. esošās lauksaimniecības zemes (pie/ap ceļa zonu);
- 2.1.5. novada mēroga "tranzīta ceļš";
- 2.1.6. apdzīvotība teritorijā;
- 2.1.7. ceļa tehniskais stāvoklis.

2.2. 2015. gada 17. septembra sanāksmes darba kārtībā tika izvērtēts Vārpu, Reiskatu un Purmaļu ceļš. Saskaņā ar noteikumu 9. punktu, kas nosaka, ka "(..) pašvaldības izvirzītos objektus sarindo prioritārā secībā atkarībā no to nozīmības uzņēmējdarbības un tās konkurētspējas veicināšanā, kā arī ievērojot vietējo

uzņēmēju intereses (..)”, piemērojot kritērijus objekti sarindoti sekojošā prioritārā secībā: Vārpu ceļš, Purmaļu ceļš, Reiskatu ceļš, perspektīvais Ezernieku ceļš.

2.3. Domes 2015.gada 22.decembra lēmums nr.17 (12.§) “Par publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošanu Baldones lauku teritorijā”, kas nosaka, ka prioritāri projekta iesniegums tiek sagatavots Vārpu ceļam.

**3.** 2017.gadā Vārpu ceļam posmā no V9 (Senču veikals) līdz P89 (Skaistkalnes šoseja) – 2,97 km ir izstrādāts būvprojekts. Ceļš pilda savienojošo funkciju starp Baldones novada teritorijas daļām – Vārpām un valsts reģionālo autoceļu P89 Ķekava – Skaistkalne, kā arī nodrošina piekļuvi pieguļošajiem īpašumiem. Vārpu ceļam pieguļošās teritorijas Baldones novada teritorijas plānojumā ir noteiktas kā rūpnieciskās apbūves teritorijas, lauku zemes, savukārt Vārpu ciema robežās – arī savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas. Projekts paredz nodrošināt 20 gadu perspektīvajai satiksmes intensitātei un sastāvam atbilstošu ceļa segas nestspēju, autobraucēju drošību. Būvprojekta risinājums paredz esošā ceļa pārbūvi ne mazāku par NP6.5 atbilstoši standarta LVS190-2 “Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofilī” prasībām, lietus ūdeni paredzēts ar šķērskritumu palīdzību novadīt projektētajos sāngrāvjos, un pa tiem ar garenkrituma palīdzību novadīt esošajā meliorācijas un grāvju sistēmā. Paredzēts atjaunot esošās meliorācijas sistēmas un nomainīt vai izbūvēt jaunas caurtekas. Darbi paredzēti, saskaņā ar 2015.gada defekta aktu Vārpu ceļam, kurā konstatēts, ka ceļš ir avārijas stāvoklī, tā kalpošanas laiks ir beidzies, un ceļa lietošana ir satiksmei bīstama.

**4.** Projekta kopējās izmaksas, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli ir EUR 457 518 ,00 (četri simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi), tai skaitā:

4.1. Būvdarbiem EUR 446 422,00 (četri simti četrdesmit seši tūkstoši četri simti divdesmit divi eiro, 00 centi).

4.2. Būvuzraudzībai EUR 8 917,00 (astoņi tūkstoši deviņi simti septiņpadsmit eiro, 00 centi).

4.3. Autoruzraudzībai EUR 2 178,00 (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi eiro, 00 centi).

4.4. Lai nodrošinātu projekta īstenošanu, nepieciešams pašvaldības līdzfinansējums EUR 187 518,00 (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi) apmērā. Līdzfinansējumu paredzēts nodrošināt, saskaņā ar 2008.gada 25.marta noteikumiem “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem. Projektu paredzēts īstenot 2018.gada II-III ceturksnī.

Nemot vērā īso projekta īstenošanas laiku, lai nodrošinātu laicīgu darbu izpildi, pašvaldībai ir nepieciešams nodrošināt finansējumu pilnā apmērā, kas ir EUR 457 518,00 (četri simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi), ņemot aizņemu Valsts kasē EUR 457 518,00 (četri simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi) apmērā, paredzot atmaksu 5 (piecu) gadu laikā. Pamatsummas atmaksu sākt no 2019.gada un aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu.

Pēc projekta “Publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošana Baldones novada lauku teritorijā – Vārpu ceļa pārbūve” īstenošanas, ar saņemto publisko finansējumu, dzēst aizņēmuma finansējumu EUR 270 000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā, tādējādi tiešais aizņēmums Valsts kasē sastāda EUR 187 518,00 (viens simts astoņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi).

**5.** Finanšu komiteja lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz sekojošiem normatīvajiem tiesību aktiem:

5.1. likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka „(...) pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”.

5.2. 15.panta 2.punktu, kas nosaka “Gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana)”.

5.3. Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr.475 5. sadaļas par “Pieteikšanās kārtība un iesniedzamie dokumenti” 18.3. punktu, kas nosaka “vietējās pašvaldības lēmumu par piedalīšanos projektā un projekta īstenošanai nepieciešamo finansējuma apmēru, norādot finansēšanas avotus”.

5.4. Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumiem Nr.196, „Noteikumi par pašvaldības aizņēmumiem un galvojumiem”.

5.5. Likuma “Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta par pašvaldību aizņēmumu

1.punktu, kas nosaka “Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, tajā skaitā kapitālsabiedrību pamatkapitāla palielināšanai ar mērķi nodrošināt pašvaldību līdzfinansējumu Eiropas Savienības fondu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansēto projektu īstenošanai, kā arī Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta līdzfinansēto projektu īstenošanai”.

**6.** Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR**” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē EUR 457 518,00 (četri simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņpadsmit eiro, 00 centi) apmērā ar Valsts kases noteikto gada aktuālo procentu likmi ar mērķi īstenot projektu “Publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošana Baldones novada lauku teritorijā – Vārpu ceļa pārbūve”.
2. Aizņēmumu ņemt ar atmaksas termiņu 10 desmit gadi. Pamatsummas atmaksu sākt no 2020.gada. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt, sākot ar 2018.gada jūliju.
3. Pēc projekta “Publiskās ceļu infrastruktūras kvalitātes uzlabošana Baldones novada lauku teritorijā – Vārpu ceļa pārbūve” īstenošanas, ar saņemto publisko finansējumu, dzēst aizņēmuma finansējumu EUR 270 000,00 (divi simti septiņdesmit tūkstoši eiro, 00 centi). apmērā
4. Uzdot attīstības nodaļai sadarbībā ar grāmatvedības nodaļu sagatavot iesniegšanai visu ar aizņēmuma saņemšanu nepieciešamo dokumentāciju.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Baldones novada domes izpilddirektorei.

**19.§**

**Par ielu apgaismojumu Baldones pilsētā**

---

/IZSAKĀS – A.Mačs, H.Nezinis, A.Požarnovs, K.Putniņa, I.Lagzdiņa/

ZIŅO: V.Āboltiņa, priekšsēdētāja vietniece sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumos  
SAGATAVOJA: A.Požarnovs, priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

*V.Āboltiņa lūdz pārtraukumu, tiek izprintēts lēmuma projekts un izdalīts visiem deputātiem.*

**R.Audzers izsludina pārtraukumu plkst. 18.15.**

**Sēde atsākas plkst. 18.24.**

*V.Āboltiņa lūdz precizēt lemjošās daļas 1.punktu un izteikt šādā redakcijā: “Atbalstīt ielas apgaismojuma ierīkošanu Ķeguma prospekta posmā no Rīgas ielas krustojuma līdz Ķeguma prospektam 28.”*

*Deputāti, atklāti balsojot „ PAR ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ PRET ” – nav, „ATTURAS ” – nav, nepiedalās – 1 balss (I. Paegle),*

*NOLEMJ: 1.5. punktu izteikt šādā redakcijā - “Atbalstīt ielas apgaismojuma ierīkošanu Ķeguma prospekta posmā no Rīgas ielas krustojuma līdz Ķeguma prospektam 28.”*

*V.Āboltiņa lūdz precizēt norādīto summu, cik izmaksātu ielu apgaismojuma ierīkošana minētajā ielas posmā, norādot - EUR 4595,13.*

*Deputāti, atklāti balsojot „ PAR ” – 9 balsis (R.Audzers, I.Lagzdiņa, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs), „ PRET ” – nav, „ATTURAS ” – 4 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, A.Mačs),*

*NOLEMJ: norādīt izmaksu summu, kas sastāda EUR 4595,13.*

2018.gada 15.martā Baldones novada domes Attīstības komiteja izskatīja un konceptuāli atbalstīja Baldones novada iedzīvotāju iesniegumu par ielu apgaismojuma izbūvi Ķeguma prospekta posmā no Priežu ielas krustojuma līdz Baldones robežai.

Saskaņā ar Baldones novada domes enerģētiķa Ulda Veinberga veiktajiem aprēķiniem ielu apgaismojuma ierīkošana minētajā ielas posmā izmaksātu 4595,13 EUR.

Saskaņā ar Baldones novada Saistošajiem noteikumiem Nr.1., kas apstiprināti ar Baldones novada domes 2018.gada 30.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 33.§)

"Baldones novada pašvaldības 2018.gada pamatbudžets un speciālais budžets", izdevumi Ķeguma ielas posma apgaismojuma ierīkošanai ir pieejami pašvaldības nesadalītā atlikuma budžeta pozīcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Ābolta, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – 1 balss (J.Dūmiņš),

**NOLEMJ:**

1. Atbalstīt ielas apgaismojuma ierīkošanu Ķeguma prospekta posmā no Rīgas ielas krustojuma līdz Ķeguma prospektam 28.
2. Izdevumus finansēt no pašvaldības budžeta nesadalītā atlikuma, veicot attiecīgus grozījumus budžetā.

## 20.§

### Par mantisku zaudējumu atlīdzināšanu

---

/IZSAKĀS – K.Putniņa, I.Lagzdiņa/

ZIŅO: A.Požarnovs, Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības jautājumos

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 7 balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolta, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs), „ **PRET** ” – 4 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Mačs), „**ATTURAS** ” – 2 balsis (K.Putniņa, J.Dūmiņš),

**NOLEMJ:**

4.1. Aicināt Baldones novada domes deputāti Karinu Putniņu labprātīgi atlīdzināt mantiskos zaudējumus Baldones novada pašvaldībai 101.98 EUR (viens simts viens euro, 98 centi) apmērā, ieskaitot minēto naudas summu Baldones novada domes norēķinu kontā, kas atvērts AS "SEB banka" LV30UNLA0003011130719 vai Baldones novada domes norēķinu kontā, kas atvērts AS "Swedbank" LV89HABA0551024293520, maksājuma mērķi norādot Baldones novada domes lēmuma numuru.

4.2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

## 21.§

### Par saistošajiem noteikumiem Nr.32 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā" precizēšanu

---

/IZSAKĀS – A.Požarnovs/

ZIŅO: A.Virsis, Baldones novada pašvaldības policijas priekšnieks

SAGATAVOJA: K.Lāce, sadarbībā ar A.Virsi

*A.Virsis paskaidro katru lemjošās daļas apakšpunktu un deputāti lemj par katra apakšpunkta atstāšanu vai svītrošanu no lēmuma.*

2017.gada 19.decembrī Baldones novada domes sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.32 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā". 2018.gada 6.martā Baldones novada domē saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/2042 (turpmāk – atzinums), kurā VARAM savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi Baldones novada domes 2017.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr.32 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi), to precizējumus un Baldones novada domes iebildumus, kā arī izsaka vairākus iebildumus.

Baldones novada dome piekrīt daļā par atzinumā norādītajiem iebildumiem, ar šo lēmumu tos precizējot, pārējā daļā Baldones novada dome nemaina savu 2018.gada 30.janvāra domes lēmumu (prot.Nr.1; 27§), kā arī izmanto savas likumā "Par pašvaldībām" 45.panta ceturtajā daļā minētās tiesības.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai domes var: /../ apstiprināt saistošos noteikumu un noteikt administratīvo atbildību par to pārkāpšanu*. Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka *dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos jautājumos: /../ par sabiedrisko kārtību*. Kā arī likuma "Par pašvaldībām" 45.pantu, kas nosaka, ka *Ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē sasītošos noteikumus atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus. Ja pašvaldības domes nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu, kā arī publicē sasītošos noteikumus*.

Nemot vērā iepriekšminēto pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltniņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. **Precizēt** Baldones novada domes 2017.gada 19.decembra saistošos noteikumus Nr.32 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā":
  - 1.1. **Svītrot 5.punktu;**
  - 1.2. **Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:**  
**"6.Pirotehnisko izstrādājumu lietošana aizliegta laikā no plkst:23:00 līdz plkst:7:00, izņemot valsts noteiktās svētku dienas."**
  - 1.3. **Svītrot 19.punktu;**
  - 1.4. **Svītrot 20.punktu;**
  - 1.5. **Svītrot 25.punktu;**
  - 1.6. **Precizēt** numerāciju (punktus un apakšpunktus) sakarā ar punktu izslēgšanu un atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām.

Saistošie noteikumi, paskaidrojuma raksts pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 4 lapām.

## **22.§**

### **Par Darba koplīgumā iekļaujamām prasībām**

ZINO: Sigita Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: Sigita Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada domē tika izskatīts 2018. gada 8.februāra Latvijas Sabiedrisko pakalpojumu un Transporta darbinieku arodbiedrības LAKRS iesniegums, saņemts Domē 2018. gada 1.martā, ar reģistrācijas Nr. BND/2018/1-5/567-S, saskaņā ar kuru arodbiedrība sniedza virkni priekšlikumus un papildinājumus spēkā esošajam 09.03.2017. Darba koplīgumam.

Darba likuma 1.pantā ir noteikts, ka *darba tiesiskās attiecības regulē Latvijas Republikas Satversme, Latvijai saistošās starptautisko tiesību normas, šis likums un citi normatīvie akti, kā arī darba koplīgums un darba kārtības noteikumi*.

Darba likuma 17. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *darba koplīgumā puses vienojas par noteikumiem, kas regulē darba tiesisko attiecību saturu, it īpaši darba samaksas un darba aizsardzības organizāciju, darba tiesisko attiecību nodibināšanu un izbeigšanu, darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanu, kā arī darba kārtības, darbinieku sociālās aizsardzības un citus ar darba tiesiskajām attiecībām saistītus jautājumus, un nosaka savstarpējās tiesības un pienākumus.*

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..).*

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, kā arī iepazīstoties ar Latvijas Sabiedrisko pakalpojumu un Transporta darbinieku arodbiedrības LAKRS izvirzītajām prasībām, pamatojoties uz Darba likuma B daļas "Darba koplīgums" prasībām Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 11 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav, nepiedalās – 2 balsis (H.Nezinis, S.Freiberga),

#### **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Latvijas Sabiedrisko pakalpojumu un Transporta darbinieku arodbiedrības LAKRS prasības, kuras ir norādītas 08.02.2018. iesnieguma Nr. 34 punktos.

2. Uzlikt par pienākumu Baldones novada pašvaldības izpilddirektorei N. Sniedzei parakstīt Darba koplīgumus Baldones novada domes vārdā.

Darba koplīguma projekts pievienots sēdes protokola pielikumā, uz 10 lapām.

### **23.§ Par nomas maksas kalkulācijām**

ZINO: H.Nezinis, Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienesta vadītājs

SAGATAVOJA: K.Lāce, juriste

Baldones novada domes īpašumā ir traktors MTZ 952.3, traktors T-150 un autogreiders DZ – 122A (turpmāk – tehnika). Lai minēto tehniku būtu iespējams iznomāt Baldones novada deklarētajiem iedzīvotājiem, viņu privāto vajadzību nodrošināšanai, ir nepieciešams noteikt nomas maksu par katras tehnikas vienības izmantošanu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: /../ noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikta ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem maksu par a)pašvaldības zemes, cita nekustamā vai kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).* Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību regulē 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 7.punkts nosaka, ka *Lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu un 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 7.punktu Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – 1 balss (H.Nezinis),

#### **NOLEMJ:**

Piešķirt nomā traktoru MTZ 952.3, traktoru T-150 buldozera darbiem un autogreideru DZ – 122A Baldones novadā deklarētiem iedzīvotājiem pēc to pieprasījuma, ņemot vērā tehnikas noslogotību pašvaldības ceļu sakārtošanas vajadzībām.

1. Apstiprināt traktora MTZ 952.3, traktora T-150 un autogreidera DZ – 122A nomas maksas kalkulāciju vienai stundai (sēdes protokola pielikumā, uz 3 lapām).

## 24.§

### Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

ZIŅO: V.Āboltiņa, Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja  
SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,  
**NOLEMJ:**

3.1. Pagarināt pašvaldības dzīvokļa “Ebēs – 1” - 7, Baldones pagastā, Baldones novadā, īres līguma termiņu uz diviem gadiem.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

## 25.§

### Par grozījumiem 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par pabalstiem audžuģimenei”

ZIŅO: V.Āboltiņa, Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja  
SAGATAVOJA: K.Lāce, sadarbībā ar V.Āboltiņu un Baldones novada domes Sociālo dienestu

2017.gada 28.novembrī Baldones novada domes sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.23 “Par pabalstiem audžuģimenei”. 2018.gada 19.janvārī spēkā stājās grozījumi 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumos Nr.34 “Audžuģimenes noteikumi”, kur veikti grozījumi 43.1.apakšpunktā, kas nosaka, ka “pabalsta apmēru bērna uzturam, ņemot vērā, ka tas mēnesī nedrīkst būt mazāks par divkāršu Ministru kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu apmēru bērnam”. Ņemot vērā minētos grozījumus ir nepieciešams veikt grozījumus arī Baldones novada saistošajos noteikumos Nr.23 “Par pabalstiem audžuģimenei”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, 45.pantu un 2009.gada 3.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 100.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.23 “Par pabalstiem audžuģimenei”.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saistošie noteikumi, paskaidrojuma raksts, grozītie saistošie noteikumi un to paskaidrojuma raksts pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 7 lapām.

## 26.§

### Par saistošo noteikumu Nr. 24 “Par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas” precizēšanu

ZIŅO: V.Āboltiņa, Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja  
SAGATAVOJA: K.Lāce, sadarbībā ar V.Āboltiņu

2017. gada 28.novembrī Baldones novada domes sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.24 “Par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības

sasniegšanas". 2018.gada 13.februārī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/1405 par saistošajiem noteikumiem, kuros izteikts iebildums saistībā ar dzīvokļa pabalstu.

VARAM atzinuma vienā punktā norādīts, ka likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.<sup>2</sup>panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredz kārtību, kādā aprēķināms un izmaksājams dzīvokļa pabalsts bez vecāku gādības palikušam bērnam. Dzīvokļa pabalsta apmēram jābūt tādām, kas varētu segt vidusmēra vienistabas dzīvokļa īres un ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos izdevumus 100% apmērā, kā arī aprēķinot dzīvokļa pabalstu, tā summā jāierēķina visi likuma 25.<sup>2</sup>panta otrajā daļā minētie izdevumi. Pašvaldība var noteikt normatīvus katram izdevumu veidam atsevišķi vai iepriekš izvērtējot, cik attiecīgās pašvaldības teritorijā izmaksā vidusmēra vienistabas dzīvokļa īre un ar dzīvojamo telpu saistīto izdevumu un pakalpojumu segšana un šādu pabalsta apmēru norādīt saistošajos noteikumos kā konstantu summu (nosakot konkrētu summu, saistošajiem noteikumiem būtu pievienojams pielikums ar aprēķinu, kādā veidā šī summa veidojas). Šāda informācija tika pieprasīta no pašvaldības kapitālsabiedrības, apsaimniekotāja SIA "BŪKS". 2018.gada 11.janvārī no SIA "BŪKS" saņemta informācija par veiktajiem aprēķiniem, kurā ir norādīts, ka *Baldones novadā vidusmēra vienistabas dzīvokļa platība ir 30m<sup>2</sup>, tā īres un ar dzīvojamo telpu saistīto izdevumu un pakalpojumu apmērs ir līdz 5.00EUR (pieci euro 00 centi) par 1m<sup>2</sup>. Ņemot vērā SIA "BŪKS" sniegto informāciju var secināt, ka Baldones novadā vidusmēra vienistabas dzīvokļa ar platību 30m<sup>2</sup>, tā īres un ar dzīvojamo telpu saistīto izdevumu un pakalpojumu apmērs maksimāli ir 150,00EUR (simt piecdesmit euro 00 centi).*

Pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 26., 27., 29., 30., 31., 31.<sup>1</sup> un 31.<sup>2</sup>punktu pašvaldībai ir jānodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas pilngadīgajiem bāreniem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas. Atbilstoši minētajam saistošie noteikumi nosaka Baldones novada pabalstus bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas, pabalstu aprēķināšanas kārtību, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu segšanas normatīvus. Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 5<sup>1</sup>.punkts un 25.<sup>2</sup>pants nosaka, ka *pašvaldība domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā maksā dzīvokļa pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, no dienas, kad bērns sasniedzis pilngadību, līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 26., 27., 29., 30., 31., 31.<sup>1</sup> un 31.<sup>2</sup>punktu, Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 5<sup>1</sup>.punktu un 25.<sup>2</sup>pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.24 "Par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas".
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saistošie noteikumi, paskaidrojuma raksti pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 9 lapām.



## 27.§

### Par grozījumiem 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par ģimenes sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā"

ZINO: V.Āboltiņa, Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja  
SAGATAVOJA: K.Lāce, Juriste

2017.gada 28.novembrī Baldones novada domes sēdē tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.27 "Par ģimenes sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā" (turpmāk – saistošie noteikumi). 2018.gada 13.februārī saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/1394 par saistošajiem noteikumiem, kuri ir pieņemti zināšanai, vienlaikus norādot uz nelielām neprecizitātēm.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.un 9.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības autonomās funkcijas ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību /../, sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*. Likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, kas paredz ka *dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi*. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otrā daļa nosaka, ka *pašvaldības saistošajos noteikumos var noteikt labvēlīgākus nosacījumus ģimenes (personas) atzīšanai par trūcīgu*. Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.pants nosaka, ka *Pašvaldība no pamatbudžeta izmaksā pabalstu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalstu. Pašvaldība, neizvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, var piešķirt ģimenei (personai) pabalstu krīzes situācijā. Ja ir apmierināts pamatot pašvaldības iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un dzīvokļa pabalsta, pašvaldība, izvērtējot ģimenes (personas) ienākumus, ir tiesīga no pašvaldības pamatbudžeta izmaksāt arī citus pabalstus ģimenes (personas) pamatvajadzību apmierināšanai. Šā panta trešajā daļā minēto pabalstu veidu, apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šos pabalstus, reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos. Dzīvokļa pabalsta apmēru, izmaksas kārtību un personas, kuras ir tiesīgas saņemt šo pabalstu reglamentē pašvaldības saistošajos noteikumos*. Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumi Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību" 13.punkts nosaka, ka *pabalstu izmaksā par kārtējo mēnesi pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā termiņā*. Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumi Nr.913 "Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni" 3.punkts nosaka, ka *pašvaldības dome ir tiesīga noteikt citu garantēto ienākumu līmeni dažādām iedzīvotāju grupām (piemēram, bērniem, vecuma un invaliditātes pensiju saņēmējiem), kas nav zemāka par šo noteikumu 2.punktā minēto ienākumu līmeni un nepārsniedz normatīvajos aktos par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu noteikto ienākumu līmeni*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu un 35.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 17.jūnija noteikumu Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams, izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama vienošanās par līdzdarbību" 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.913 "Noteikumi par garantēto minimālo ienākumu līmeni" 3.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdīņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,  
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt grozījumus 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.27 "Par ģimenes sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā".
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saistošie noteikumi, paskaidrojuma raksti pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 10 lapām.

### **28.§ Par finansiālu atbalstu sportistam**

---

/IZSAKĀS – A.Mačs, K.Putniņa, I.Romanovska /

ZIŅO: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

SAGATAVOJA: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

Finansiāli atbalstīt motosportistu [...] ar EUR 355,00 ( trīs simti piecdesmit pieci eiro, 00 centi), lai segtu sportista licenci 2018. gada sezonā.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā , uz 1 lapas.

### **29.§ Par finansiālu atbalstu smagatlētikas sportistiem apmeklēt trenāžiera zāli**

---

/IZSAKĀS – K.Putniņa/

ZIŅO: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

SAGATAVOJA: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

**NOLEMJ:**

Atbalstīt [...]un [...], piešķirot 100% atlaidi trenāžiera zāles apmeklējumam līdz 2018. gada 31. decembrim.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā , uz 1 lapas.

### **30.§ Par finansiālu atbalstu sportistam**

---

/IZSAKĀS – K.Putniņa/

ZIŅO: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

SAGATAVOJA: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 5 balsis (I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, ), „ **PRET** ” – 1 balss (V.Āboltiņa), „**ATTURAS** ” – 7 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, R.Audzers),

**NOLEMJ:**

Finansiāli neatbalstīt motosportistu [...] ar EUR 100 (viens simts eiro, 00 centi), lai segtu dalības maksu un treniņa izdevumus 2018. gada sezonā.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā , uz 1 lapas.

### **31.§** **Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā**

ZIŅO: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada domē, turpmāk – Dome, tika izskatīts jautājums par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā.

Izvērtējot visu Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka 2018. gada 12. martā ir saņemts Baldones novada bibliotēkas vadītājas Ingas Pipares 15.03.2018. iesniegums, reģistrēts domē ar Nr. BND/2018/1-7/695-S, saskaņā ar kuru tika lūgts uzņemt viņu Baldones muzeja Krājumu komisijā.

Baldones novada dome, lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt pašvaldību pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās;*
- Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 7. punktu, kas nosaka, ka *komisijas sastāvu vismaz trīs locekļu sastāvā, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un tā vietnieku apstiprina Baldones novada dome.*
- Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 17.punktu, kas nosaka, ka *muzejā darbojas Krājumu komisija, kuras sastāvu apstiprina Baldones novada dome.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 7. un 17.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Par Baldones muzeja Krājumu komisijas locekli apstiprināt Baldones novada bibliotēkas vadītāju Ingu Pipari.