

Grozījumi:

- Ar 2017.gada 28.novembra sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)\_
- Ar 2020.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr. 13 (prot Nr. 14)

## **NOLIKUMS**

### **Komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā**

*Izdots Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr.748 "Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi" 16.punktu"  
(grozīts ar 2020.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.13 (prot Nr.14)*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

- 1.Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā (turpmāk – Komisija) ir Baldones novada domes (turpmāk - Dome) izveidota institūcija, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzrauga ar lauksaimniecības zemi veikto darījumu tiesiskumu Baldones novada administratīvajā teritorijā.
- 2.Komisijas nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka Komisijas uzdevumus, kompetenci, darba organizāciju un atbildību.
- 3.Komisiju izveido, reorganizē un likvidē Dome.
- 4.Komisija tiek uzturēta no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas piešķirtajiem budžeta līdzekļiem saskaņā ar Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr.748 „Noteikumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi”. Komisijas darbu materiāltehniski nodrošina Dome. Komisijas locekļu darba samaksa tiek veikta pamatojoties uz Baldones novada pašvaldības Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu.  
(grozīts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)  
(grozīts ar 2020.gada 24.novembra sēdes lēmumu Nr.13 (prot Nr.14)
- 5.Komisija savā darbā ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru kabineta noteikumus, Domes saistošos noteikumus, lēmumus un šo Nolikumu.

#### **II. Komisijas uzdevumi, pienākumi un tiesības**

6.Komisijas uzdevumi:

- 6.1. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja ir ievēroti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.<sup>1</sup> panta pirmās daļas, 29.panta ceturtās, piektās un sestās, astotās daļas nosacījumi un 30.<sup>2</sup> panta otrajā un trešajā, ceturtajā un piektajā daļā, 30.panta trešajā daļā minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības vai pirkuma līgums noslēgts ar minētajām personām. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;  
(grozīts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)
- 6.2. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja Likuma 29.panta ceturtās un astotās daļas nosacījumi attiecībā uz īpašumā iegūstamās lauksaimniecības zemes maksimālo platību ir ievēroti. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;  
(grozīts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)
- 6.3. pieņemt lēmumu attiecībā uz darījumu subjekta iesniegumu Domei par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja persona, kura lauksaimniecības zemi vēlas iegūt īpašumā zemes dziļu izmantošanai, Likuma 30.<sup>1</sup> panta pirmajā daļā minētajā iesniegumā ir apliecinājusi, ka attiecīgā zeme turpmāk tiks izmantota zemes dziļu izmantošanai, un ja atbilstoši novada pašvaldības teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam derīgo izrakteņu ieguve ir pieļaujama, zemes kvalitātes novērtējums ir zemāks par 60 ballēm un ir ievēroti Likuma 29.panta ceturtās, piektās un sestās, septītās daļas nosacījumi. Komisija pieņem lēmumu par atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā, ja minētie nosacījumi nav ievēroti;  
(grozīts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)
- 6.4. pārbaudīt darījumu subjekta iesnieguma Domei iesniedzēja atbilstību Likuma 28. panta, 28. <sup>1</sup> panta un 29.panta nosacījumiem;

- pārbaudīt informāciju par personas īpašumā esošu lauksaimniecības zemi, izmantojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas informācijas sistēmas datus;
- 6.5. pārbaudīt Uzņēmumu reģistra informācijas sistēmā biedrību un nodibinājumu darbības laika atbilstību Likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem;
- 6.6. pārbaudīt, vai biedrības un nodibinājuma darbības mērķis atbilst Likuma 28.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem;
- 6.7. pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem izvērtēt, vai iegādājamās lauksaimniecības zemes kvalitatīvais novērtējums ir zemāks par 60 ballēm, ja personas iesniegumā ir norādīts, ka zemes turpmākais izmantošanas mērķis ir zemes dzīļu izmantošana.
7. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 7.1. informēt zemes pircēju, zemes pārdevēju un citas uzaicinātās personas par sēdes norises laiku un darba kārtības jautājumiem ne vēlāk kā piecas darbdienu pirms attiecīgās sēdes;
- 7.2. nosūtīt lēmuma atvasinājumu tai novada pašvaldībai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas atsavināmā zeme, par kuru ir pieņemts attiecīgs Komisijas lēmums, ja viena darījuma akta sastāvā esošā atsavināmā zeme atrodas citas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
8. Komisijai ir šādas tiesības:
- 8.1. saņemt lēmuma pieņemšanai nepieciešamo informāciju no Lauku atbalsta dienesta, Valsts ieņēmumu dienesta un citiem valsts informācijas sistēmu turētājiem desmit darbdienu laikā pēc rakstiska informācijas pieprasījuma;
- 8.2. uzaicināt uz Komisijas sēdi tiešās pārvaldes institūciju pārstāvjus;
- 8.3. pieprasīt iesniedzējam trīs darbdienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas novērst konstatētās neprecizitātes iesniegtajā informācijā, papildināt to vai iesniegt trūkstošos dokumentus, kas apliecina personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi;
- 8.4. var uzaicināt šā likuma 28.1 panta pirmajā daļā minētās personas valsts valodā prezentēt zemes turpmāku izmantošanu lauksaimnieciskajā darbībā;  
*(papildināts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)*
- 8.5. pārbaudīt, vai fiziskas personas, saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi vai ir tās kapitāldaļu īpašnieki vai īpašnieki, kuri kopā pārstāv vairāk par pusi no balsstiesīgā kapitāla sabiedrībā, un visas personas, kurām ir tiesības pārstāvēt sabiedrību, ja tās ir citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, Eiropas Ekonomikas zonas valstu vai Šveices Konfederācijas pilsoņi, ir saņēmušas Savienības pilsoņa reģistrācijas apliecību un dokumentu par valsts valodas zināšanām vismaz atbilstoši B līmeņa 2. pakāpei.  
*(papildināts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)*
- 8.6. citas Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktās tiesības.  
*(grozīts ar domes 28.11.2017. sēdes lēmumu (prot Nr.16(22) 47,§)*

### **III. Komisijas darba organizācija**

9. Komisijas sastāvu vismaz piecu locekļu sastāvā, Komisijas priekšsēdētāju un tā vietnieku apstiprina Dome.
10. Komisijas sekretāru ar parasto balsu vairākumu ievēl Komisijas locekļi no sava vidus.
11. Komisijas priekšsēdētājam ir šādi pienākumi:
- 11.1. plānot, organizēt un vadīt Komisijas darbu;
- 11.2. sadalīt Komisijas locekļu pienākumus un kontrolēt to darbu Komisijā;
- 11.3. pārstāvēt Komisiju attiecībās ar valsts un pašvaldības (-u) institūcijām, iestādēm, biedrībām, nodibinājumiem, komersantiem un iedzīvotājiem.
12. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks pilda Komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā.
13. Komisijas locekļiem ir pienākums aktīvi piedalīties Komisijas darbībā un pildīt Komisijas priekšsēdētāja norādījumus.
14. Komisijas savu darbu organizē sēdēs.
15. Komisijas sēdes pēc nepieciešamības sasauc un vada Komisijas priekšsēdētājs, nosakot sēdes norises laiku, vietu un darba kārtību.
16. Uz Komisijas sēdēm var uzaicināt personas, lai noskaidrotu viņu viedokli, lietas apstākļus, uzklausītu argumentus un pieprasītu papildus informāciju lēmuma pieņemšanai.
17. Komisijas sēdes var notikt, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse no Komisijas locekļiem.

18. Komisija lēmumus pieņem ar vienkāršu balsu vairākumu. Balsīm daloties vienādi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss.

19. Komisijas sēdes protokolē Komisijas sekretārs. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi. Katram Komisijas loceklim ir tiesības pievienot protokolam savu atsevišķo viedokli;

20. Protokolā norāda Komisijas sēdes norises vietu, laiku, Komisijas sēdes dalībniekus, jautājumu apspriešanas gaitu, saturu, pieņemto lēmumu.

21. Komisijas lēmumu par piekrišanu vai atteikumu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā Komisija noformē izziņas veidā un to paraksta Komisijas priekšsēdētājs vai viņa vietnieks Komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.

22. Komisija ir neatkarīga savā darbā un neviens nav tiesīgs iejaukties vai ietekmēt Komisijas darbu.

#### **IV. Komisijas un Komisijas locekļu atbildība**

23. Komisija nodrošina personu tiesību ievērošanu, Komisijas rīcībai jābūt tiesiskai un konsekventai.

24. Komisijas loceklis vai pieaicinātais eksperts, kam saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” rodas interešu konflikts saistībā ar vērtējamo iesniegumu, nav tiesīgs piedalīties attiecīgā lēmuma pieņemšanā.

25. Komisija ir atbildīga par pieņemto lēmumu lietderību un tiesiskumu. Par koleģiāla lēmuma lietderību un tiesiskumu atbild tie Komisijas locekļi, kas balsojuši „Par”.

26. Komisija ir atbildīga par tās Nolikumā paredzēto funkciju izpildi.

#### **V. Komisijas pieņemtā lēmuma pārsūdzēšanas kārtība**

27. Komisijas lēmumu var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā un termiņos.

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers