

## 2017.gada 25.aprīļa domes sēdē Nr.5

### Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Žeberi".
- 2.Par saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Grozījumi Baldones novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.4 "Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets".
- 3.Par Baldones novada bāriņtiesas darbinieku ētikas kodeksa apstiprināšanu.
4. Par lēmuma atcelšanu.
- 5.Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 daļas piešķiršanu nomā.
- 6.Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0193.
- 7.Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Lūcāni” zemes vienībām.
- 8.Par adreses piešķiršanu pašvaldības īpašuma „Meži” zemes vienībai.
- 9.Par nekustamā īpašuma "Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu.
- 10.Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 11.Par nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
12. Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma – Baldones novadā, Baldonē Parka ielā 28 izsoles atzišanu par nenotikušu.
13. Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Skolas ielā 26A izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 14.Par dokumenta „Baldones novada tūrisma nozares attīstības plāns 2017-2020” gala redakciju.
- 15.Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Tehniskās bāzes nodrošināšana bērnu pēcpusdienas centram "Baltais ērglis"" īstenošanai.
- 16.Par biedrības "Baldones Partnerība" iesniegumu.
- 17.Par finansiālu atbalstu motosportistam.
- 18.Par finansiālu atbalstu motosportistam.
- 19.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 20.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 21.Par izmaiņām Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
- 22.Par nekustamā īpašuma iegādi.
- 23.Par atalgojumu un ēdināšanas izdevumiem Baldones novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram, locekļiem un pieaicinātajām personām.
24. Par ilgtermiņa aizņēmuma (kredīta) ņemšanu Baldones vidusskolas stadiona būvniecības procesam.

### 1.§

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Žeberi"

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa/

Uz sēdi uzaicināts – SIA "RPK Grupa" valdes loceklis R.Ruķeris  
Sēdē piedalās SIA "RPK Grupa" juriste K.Smirnova

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

**Priekšlikums:** domes priekšsēdētājas K.Putniņas priekšlikums (atšķirīgs no lēmumprojekta)– apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā "Žeberi", un lēmuma konstatācijas daļā iekļaut punktu par SIA "RPK Grupa" valdes locekļa R.Ruķera apliecinājumu piekļūvi pie īpašuma "Žeberi" nodrošināt pa Lielrubeņu ceļu.

#### **BALSOJUMS:**

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 balsis (A.Vidžis, H.Nezinis),

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu Baldones novadā, Baldones pagastā nekustamajā īpašumā "Žeberi".
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Individuālo dzīvojamo māju apbūve" (0601) noteikt Zemes ierīcības projekta zemes vienībām:

Zemes vienības numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība
1.	80250020419	0,7060 ha
2.	80250020420	0,5087 ha
3.	80250020440	0,5180 ha
4.	80250020421	0,5071 ha
5.	80250020444	0,5109 ha
6.	80250020431	0,5186 ha
7.	80250020441	0,5430 ha
8.	80250020422	0,5010 ha
9.	80250020423	0,5030 ha
10.	80250020438	0,5062 ha
11.	80250020439	0,5060 ha
12.	80250020424	0,5033 ha
13.	80250020425	0,5022 ha
14.	80250020426	0,5016 ha
15.	80250020442	0,5013 ha
16.	80250020443	0,5016 ha
17.	80250020427	0,5008 ha
18.	80250020428	0,5023 ha
19.	80250020429	0,5059 ha
20.	80250020430	0,5013 ha
21.	80250020432	0,5078 ha
22.	80250020433	0,55133 ha

3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - "Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā" (1101) noteikt Zemes ierīcības projekta zemes vienībām:

Zemes vienības numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības platība
23.	80250020434	0,5302 ha
24.	80250020435	0,5564 ha
25.	80250020436	0,2941 ha

4. Zemes ierīcības projekta zemes vienībā „26” ar kadastra apzīmējumu 80250020437 21,0273 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101).

5. Sadalītajām zemes vienībām adresi piešķirt pēc ceļa izbūvēšanas zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 80250020434, 80250020435, 80250020436.

## 2.§

### Par saistošajiem noteikumiem Nr.6 "Grozījumi Baldones novada pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.4 "Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets"

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: E.Arāja,

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2017.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem,

#### I.Pamatbudžetā

##### 1.Ieņēmumi:

- 1.1. Valsts budžeta transferti:

1.1.1. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā no 2017.gada janvāra - martam (Labklājības ministrija)- EUR 4000.00

1.1.2. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti 2017.gada janvārim - martam (Izglītības un zinātnes ministrija)- EUR 5297.00

1.1.3. Finansējums cietušo personu sociālajai rehabilitācijai 2017.gada martā (Labklājības ministrija)- EUR 764.00

1.1.4. Finansējums par atbalsta komplektu uzglabāšanu un izdalīšanas administrēšanu 2017.gada 1.cet. (Sabiedrības integrācijas fonds)- EUR 149.00

## **2.Izdevumi:**

### **2.1. (9) PII „Vāverīte”-pedagogi:**

1) Palielināt: EKK 115002 (atalgojums asistentiem ) - EUR 4286.00

KK 121002 (darba devēja VSAOI asistentiem) - EUR 1011.00

### **2.2. (17) Mākslas skola:**

1) Samazināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) - EUR 835.00

Palielināt: EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 364.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 86.00

EKK 2110 (iekšzemes komandējuma izdevumi) – EUR 215.00

EKK 22795 (dalības maksas) – EUR 150.00

EKK 2363 (ēdināšanas izdevumi)- EUR 20.00

### **2.3. (20) Sociālais dienests:**

1) Palielināt: EKK 2322 ( degvielas izdevumi) - EUR 69.00

EKK 6419 (samaksa par pārējiem soc. pakalpojumiem) - EUR 695.00

2) Palielināt: EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 2319.00

EKK 1148 (prēmijas, naudas balvas) - EUR 330.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 544.00

EKK 22791 (asistenta pakalpojumu apmaksas) - EUR 734.00

EKK 232201 (degvielas izdevumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai) - EUR 73.00

3) Palielināt: EKK 1147 ( piemaksa par papildu darbu) - EUR 121.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 28.00

### **2.4. (25) Jauniešu centrs:**

1)Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 3100.00

Palielināt: EKK 2120 (ārvalstu komandējuma izdevumi) - EUR 3100.00

### **2.5. (28) Pašvaldības policija:**

1) Samazināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) – EUR 4775.00

Palielināt: EKK 5250 (kapitālais remonts un rekonstrukcija) – EUR 4775.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījums (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav,

**ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.6 projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4„Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

## **3.§**

### **Par Baldones novada bāriņtiesas darbinieku ētikas kodeksa apstiprināšanu**

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

SAGATAVOJA: A.Ozoliņa, Bāriņtiesas priekšsēdētāja  
S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Tika izskatīts jautājums par Baldones novada bāriņtiesas darbinieku ētikas kodeksa apstiprināšanu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka (..) publiskas personas orgāns vai iestādes vadītājs izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences ietvaros;
2. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta trešajā daļā ir noteikts, ka iekšējam normatīvajam aktam jāatbilst ārējiem normatīvajiem aktiem, vispārējiem tiesību principiem (to skaitā valsts pārvaldes principiem un administratīvā procesa principiem) un starptautisko tiesību normām, kā arī iekšējiem normatīvajiem aktiem, kurus izdevusi augstāka iestāde vai amatpersona.
3. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka iekšējais normatīvais akts ir saistošs iestādei (tās struktūrvienībai, darbiniekiem) vai amatpersonām, attiecībā uz kurām tas izdots.
4. Bāriņtiesas likuma 4. panta trešajā daļā ir noteikts, ka bāriņtiesas priekšsēdētājs, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks, bāriņtiesas loceklis un bāriņtiesas darbinieki, pildot amata pienākumus, ievēro bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas. Bāriņtiesas darbinieku profesionālās ētikas normas nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai attiecīgā bāriņtiesa, saskaņojot tās ar pašvaldības domi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo un ceturto daļu un Bāriņtiesas likuma 4. panta trešo daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Baldones novada bāriņtiesas darbinieku ētikas kodeksu.

#### 4.§

##### Par lēmuma atcelšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš,  
R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Izskatījusi [vārds, uzvārds], [adrese], 21.03.2017. iesniegumu, saņemtu Domē 21.03.2017. ar Nr.1-7/855, kur tiek lūgts atcelt 30.08.2016. Baldones novada domes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašuma "Igauņi" zemes vienībā" (prot. nr.8, 15.§), Baldones novada dome **konstatē**:

1. Ar 30.08.2016. Baldones novada domes lēmumu (prot. Nr.8, 15.§) nekustamā īpašuma "Igauņi", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numuru [...], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...], tika uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Zemes ierīcības projekts netika saņemts Baldones domē.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz Administratīvā procesa likuma 83.panta, pirmo daļu, *Iestāde pēc savas iniciatīvas vai personas iesnieguma var uzsākt administratīvo procesu no jauna un lemt par administratīvā akta atcelšanu [...]*, otro daļu, *Administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.*

Nemot vērā iepriekšminēto, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Atcelt 30.08.2016. Baldones novada domes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašuma "Igauņi" zemes vienībā" (prot. nr.8, 15.§).

## 5.§

### Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 daļas piešķiršanu nomā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt [vārds, uzvārds], personas kods [..], un [vārds, uzvārds], personas kods [..], nomas tiesības uz īpašuma Baldone, Lauku iela 21, kadastra apzīmējums [..], daļu 200m<sup>2</sup> platībā.
2. Piešķirt nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], zemi 200m<sup>2</sup> platībā īpašumā Baldonē, Lauku ielā 21, kadastra apzīmējums [..], uz diviem gadiem.
3. Ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], noslēgt nomas līgumu ar 2017.gada 1.jūliju.

## 6.§

### Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0193

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0193 ir starpgabals.
- 2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0193 piešķirt adresi Loču iela 1, Baldone, Baldones novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0601.
- 3.Piešķirt nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0193 līdz 2022.gada 31.decembrim (pieciem gadiem) personīgai palīgsaimniecībai - zaļajai zonai.
- 4.Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..].

## 7.§

### Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Lūcāni” zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Sadalīt nekustamo īpašumu “Lūcāni” divos atsevišķos īpašumos.

2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] -2,9 ha, saglabāt nosaukumu "Lūcāni".

3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...], 1,6ha platībā, kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [...], [...], [...] un [...], piešķirt jaunu adresi "Spandegi", Baldones pagasts, Baldones novads.

## 8.§

### Par adreses piešķiršanu pašvaldības īpašuma „Meži” zemes vienībai

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### NOLEMJ:

1. Nekustamā īpašuma „Meži” ar kadastra numuru 8025 002 0163 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0179, un uz tās plānotajām ēkām piešķirt adresi **„Meži”, Baldones pagasts, Baldones novads.**

## 9.§

### Par nekustamā īpašuma “Brumelji”-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts jautājums par pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma – **“Brumelji”-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80259000400, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā, 186/2464 kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185, nosacītās cenas noteikšanu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.Nekustamais īpašums **“Brumelji”-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80259000400, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā, 186/2464 kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000096612-6;

2.Saskaņā ar Telpu grupas inventarizācijas lietu, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā.

3.Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1.panta 9.punkts, nosaka, ka **neapdzīvojamā telpa** — *daudzdzīvokļu mājā esoša telpa vai telpu komplekss, kas kā neapdzīvojamā telpa ir iezīmēta mājas inventarizācijas plānā un nav funkcionāli saistīta ar kādu no mājā esošajiem dzīvokļiem vai mākslinieku darbnīcām un kam ir piederīgas tā sienas, iekšējās starpsienas, griesti, grīdas, to apdare, logi un durvis, caurules, dūmvadi, vadu daļas un citu ar mājas ekspluatāciju funkcionāli nedalāmi saistītu elementu daļas, visi uzlabojumi, kas atrodas telpas vai telpu kompleksa robežās, kā arī ārpus neapdzīvojamās telpas esošās un ar to funkcionāli saistītās palīgtelpas un palīgēkas (pagrabs, tualete, šķūnītis);*

4. 2017.gada 27.februārī Baldones novada domē ir saņemts iesniegums no [vārds, uzvārds], kurā viņš lūdz atsavināt viņam Baldones pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu “Brumelji”-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā.

5. Daudzdzīvokļu māja “Brumelji”, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā sastāv no 4 dzīvokļu īpašumiem un neapdzīvojamās telpas.

6. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa izziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, Īpašuma visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 300,- (trīs simti euro).

7. Izpētot situāciju, jāsecina, ka neapdzīvojamai telpai “Brumelji”-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā, kā atsevišķam īpašumam ir piešķirts kadastra Nr.80259000400 un telpa ir reģistrēta zemesgrāmatā nodaļumā Nr. 100000096612-6 kā atsevišķs īpašums ar kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem

8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185. Neapdzīvojamā telpa nav funkcionāli saistīta ar kādu no mājā esošajiem dzīvokļiem, tādēļ, atsavinot neapdzīvojamo telpu "Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā var piemērot likuma normas, kas noteiktas likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanu" 4.panta 4.daļas 6.punktā, kas nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: (6)dzīvokļa īpašnieks, ja viņam ir pirmpirkuma tiesības uz citu dzīvokļa īpašumu tajā pašā daudzdzīvokļu mājā un ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā un 45.panta 6.daļu, kas nosaka, ka Zemes īpašnieks (īpašnieki) un dzīvokļu īpašnieki savas pirmpirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.*

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 6.daļa nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: (6)dzīvokļa īpašnieks, ja viņam ir pirmpirkuma tiesības uz citu dzīvokļa īpašumu tajā pašā daudzdzīvokļu mājā un ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;*

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).* Minētā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu un sestā daļa, ka, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka **nosacītā cena** — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

9. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1.panta 9.punkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.pantu, 4.panta sesto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta sesto daļu

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - neapdzīvojamo telpu "**Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80259000400, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā, 186/2464 kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000096612-6.

2. Apstiprināt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu – EUR 300,- (trīs simti euro).

3.Uzdot nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai nosūtīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "**Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā** dzīvokļu īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot 1 (viena) mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst atsavināmo nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

4.Atsavināšanas paziņojumā noteikt, ka:1) nosacīto cenu pircējam jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; 2) pircēja īpašuma tiesības uz neapdzīvojamo telpu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

5.Gadījumā, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā dzīvokļa īpašnieks rakstveidā piesakās pirkst atsavināmo īpašumu par nosacīto cenu, ar to tiek slēgts Īpašuma pirkuma līgums par nosacīto cenu, ievērojot lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā minētās prasības.

6.Noteikt, ka gadījumā, ja uz atsavināmo nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām ar šo lēmumu apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā starp šīm personām.

7. Apstiprināt nekustamā īpašuma neapdzīvojamo telpu **"Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā** izsoles noteikumus.

8. Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

- 8.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 8.2. Ilze Simsons – domes izpilddirektore;
- 8.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

9. Īpašuma pirkuma līgumu Baldones novada pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētāja.

10. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma līgumu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - neapdzīvojamo telpu "Brumelji"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumi, uz 2 lapām.

## 10.§

### Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdīņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš,  
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem **"Dunduri", Baldones pagastā, Baldones novadā un Tilta iela 4, Baldonē, Baldones novadā** un iespēju tos atsavināt.

Baldones novada dome **konstatē:**

1. Nekustamais īpašums **"Dunduri", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250120080, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250120080 0,7356 ha platībā un dzīvojamās mājas, ar kadastra apzīmējumu 80250120080001 170.7 kv.m. platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0049 7771.
2. Nekustamais īpašums Tilta ielā 4 Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 3414, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0000 7050, kas sastāv no zemes vienības 2499 m<sup>2</sup> platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošas ēkas un būves: 1) dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8005 001 3414 001); 2) palīgēka (kadastra apzīmējums 8005 001 3414 002); 3) palīgēka (kadastra apzīmējums 8005 001 3414 006);

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1. likuma *"Par pašvaldībām"* 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

2. likuma *"Publiskas personas mantas atsavināšanas likums"* 3.panta otro daļu, kas noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4.panta otro daļu, kas paredz, ka *publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*, kā arī 8.panta otro un trešo daļu, kas nosaka, ka *atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

3. Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 3.panta otro daļu, 4.panta otro daļu, 8.panta otro un trešo daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdīņa, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma **"Dunduri", Baldones pagastā, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
2. Uzsākt nekustamā īpašuma **Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.



3.Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

## 11.§

### Par nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausoties Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 2, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0157, kadastra apzīmējums 8005 001 0156 atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000553001 ierakstiem, nekustamais īpašums – A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0157, kadastra apzīmējums 8005 001 0156, 1088 kvadrātmetru platībā (turpmāk – **Zemes gabals**), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2. Saskaņā ar Zemes gabala robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala platība ir 1088 m<sup>2</sup> vienā gabalā un tam nav noteikti apgrūtinājumi.

3. Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

4. Saskaņā ar Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1.§) "Grafisko daļu", kas nosaka, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 8005 001 1223 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un minimālā apbūves gabala platību ir 1200 kvadrātmetri.

5. Zemes gabals ir starpgabals Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkta izpratnē, jo Zemes gabala platība ir mazāka par "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

6. 03.04.2017. Baldones novada domē saņemts [vārds, uzvārds], personas kods: [..], iesniegumu, kurā lūdz pašvaldību viņam atsavināt Zemes gabalu. [vārds, uzvārds], ir nekustamā īpašuma – [adrese], kadastra Nr. [..] īpašnieks, kurš robežojas arī ar Zemes gabalu.

7. Saskaņā ar Kadastra informācijas datiem, Zemes gabals robežojas ar 2 privātpersonām piederošajām zemes vienībām ar kadastra apz. [..] un [..].

8. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa izziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 2400,- (divi tūkstoši četri simti euro).

9.Saskaņā ar VZD Kadastra datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 152,-.

2.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, *ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; (..)*

Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, *ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, *ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.*

Likuma 5.panta otrā daļa nosaka, *ka attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.*

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto*

cenu (8.pants). Minētā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu un sestā daļa, ka, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, (...).

Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā un trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu, 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmo, ceturto un piekto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 0156, 1088 m<sup>2</sup> platībā, kas ierakstīts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000553001.

2.Apstiprināt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu – EUR 2400,- (divi tūkstoši četri simti euro).

3.Uzdot Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai nosūtīt zemes gabalu īpašniekiem, kuru zemes gabali robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot 1 (viena) mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirt atsavināmo nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

4.Atsavināšanas paziņojumā noteikt, ka: 1) nosacīto cenu pircējam jāsamaksā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas; 2) pircēja īpašuma tiesības uz zemes gabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

5.Gadījumā, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā zemes gabalu īpašnieks, kura zemes gabals robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, rakstveidā piesakās pirt atsavināmo īpašumu par nosacīto cenu, ar to tiek slēgt Īpašuma pirkuma līgums par nosacīto cenu, ievērojot lēmuma nolemjotās daļas 4.punktā minētās prasības.

6.Noteikt, ka gadījumā, ja uz atsavināmo nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām ar šo lēmumu apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā starp šīm personām.

7.Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) A.Saulieša ielā 2, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus .

8.Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

- 8.1.Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 8.2.Ilze Simsone – domes izpilddirektore;
- 8.3.Aija Vilde – komisijas sekretāre.

9.Īpašuma pirkuma līgumu Baldones novada pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētāja.

10.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma līgumu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

## **Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma – Baldones novadā, Baldonē Parka ielā 28 izsoles atzīšanu par nenotikušu**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2017.gada 19.aprīlī nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Parka ielā 28 atsavināšanu izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1. Ar Baldones novada domes 28.02.2017. lēmumu Nr.2 ,5.§ „Par nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā, 2993 m2 platībā, kadastra numurs 8005 001 0161, kadastra apzīmējums 8005 001 5412, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000562671, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 12 300,- (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro)

2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Baldones novada dome pamatojas uz:

1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz spēkā esošo likumdošanu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Puriņš),

### **NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā, 2993 m2 platībā, kadastra numurs 8005 001 0161, kadastra apzīmējums 8005 001 5412, zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000562671, izsoli.

## **13.§**

### **Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Skolas ielā 26A izsoles rezultātu apstiprināšanu**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0169, kadastra apzīmējums 8005 001 1223 ar kopējo zemes platību 1028 m2, nodaļuma Nr. 100000562558– 2017.gada 19.aprīļa izsoles rezultātus.

2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods:[.], dzīvojošu [adrese], par nekustamā īpašuma Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0169, kadastra apzīmējums 8005 001 1223 ar kopējo zemes platību 1028 m2, nodaļuma Nr. 100000562558, iegādi par cenu EUR 10 200,- (desmit tūkstoši divi simti euro).

3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas nekustamais īpašums Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, pāriet pircēja īpašumā.

4. Pēc darījuma noslēgšanas uzdot Baldones domes grāmatvedībai noņemt nekustamo īpašumu Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0169, kadastra apzīmējums 8005 001 1223 ar kopējo zemes platību 1028 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr. 100000562558 no pašvaldības bilances.

## 14.§

### Par dokumenta „Baldones novada tūrisma nozares attīstības plāns 2017-2020” gala redakciju

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Sietiņa

SAGATAVOJA: I.Sietiņa, tūrisma organizatore

1.Tūrisms tiek akcentēts kā nozīmīga darbības joma Eiropas reģionu attīstībā. Tūrisma mērķiem izveidotā infrastruktūra veicina vietējo attīstību, bet radītās vai saglabātās darbavietas palīdz novērst rūpniecības un lauku reģionu pagrimumu. Ilgtspējīgs tūrisms ietver kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu - no mākslas līdz vietējās kulinārijas vai bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai.

Saskaņā ar Pasaules Tūrisma organizācijas prognozēm, tūrisma apjoms pasaulē dažādu faktoru rezultātā turpinās pieaugt, divdesmit gadu laikā dubultojot pašreizējo apjomu. Dažādojoties tūrisma produkta pieprasījumam, par lielāko pasaules tūrisma galamērķi kļūs Eiropa, kurā jūtami pieaugs ekonomiski īpaši aktīvā Baltijas jūras reģiona, tai skaitā arī Latvijas, nozīme. Tūrisma attīstība Latvijā atzīta kā viena no tautsaimniecības un vides attīstības prioritātēm. Ņemot vērā potenciālo pieprasījumu, pārdomātas, saliedētas un mērķtiecīgas rīcības rezultātā ir iespējams attīstīt arī tūrisma nozari Baldones novadā.

„Baldones novada tūrisma nozares attīstības plāns 2017-2020” gala redakcija ir dokuments ar mērķi informēt par rīcībām, iepriekš noteiktu nozares politikas īstenošanā, līdz 2020. gadam, novada tūrisma nozares uzņēmumus, kas tiešā vai netiešā veidā saistīti ar tūrisma nozari, arī amatniekus, mājražotājus.

Gala redakcija izstrādāta pamatojoties uz 2017. gada 28. marta domes sēdes Nr. 3, (18.§), pieņemto lēmumu “Par „Baldones novada tūrisma nozares attīstības plāna 2017-2020” dokumenta 1.redakciju”.

Dokumenta gala redakcijā ir definēta Baldones tūrisma nozares attīstība, vīzija un sasniedzamie mērķi. Baldones novada tūrisma attīstības vīzija - iecienīta īso brīvdienu atpūtas vieta.

Baldones novada tūrisma attīstības mērķi: 1) Baldones novads ir viens no pieturas punktiem, piedāvājot aktīvā, izziņas un dabas tūrisma iespējas, saglabājot dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma vērtības un radot pievilcīgu dzīves vidi.

2) veicināt Baldones novada atpazīstamību reģionāli un konkurētspēju sinerģijā ar citiem ievērojamiem tūrisma apskates objektiem reģionā (Zemgale, Vidzeme).

Lai sasniegtu Baldones novada tūrisma attīstības mērķus, jāveic konkrētas rīcības, kas ir sniegtas Rīcību plānā 2017 – 2020.gadam.

2.Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz likuma „Par pašvaldībām”:

2.1. 12. pantu, kas nosaka: “*Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*”.

2.2.Tūrisma likuma

2.2. 8. panta 2. punktu, kas nosaka: “*Saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina pasākumus tūrisma, tai skaitā kūrortu, attīstībai, kā arī vispusīgas un precīzas informācijas sniegšanu Latvijā un ārvalstīs par tūrisma iespējām, dabas dziednieciskajiem resursiem un kūrortu pakalpojumiem savā teritorijā*”.

3. Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, un Tūrisma likuma 8.panta 2. punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, V.Āboltiņa), **PRET** – 1 balss (A.Puriņš), **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt „Baldones novada tūrisma nozares attīstības plāna 2017-2020” gala redakciju.

## 15.§

### Par līdzfinansējuma nodrošināšanu projekta "Tehniskās bāzes nodrošināšana bērnu pēcpusdienas centram "Baltais ērglis"" īstenošanai

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: I.Aizupiete, Bērnu pēcpusdienas centra "Baltais ērglis" vadītāja

1. Baldones dome piedalās atklāta projektu iesniegumu konkursā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam. 19.2. apakšpasākuma „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātes 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” rīcībā 2.2. "Atbalsts sabiedrisko aktivitāšu dažādošanai vietējiem iedzīvotājiem" ietvaros publisko un privāto partnerattiecību biedrība "Zied zeme" ir izsludinājusi projektu pieteikumu 4 (ceturto) kārtu. Projektu iesniegumu pieņemšana notiek no š.g. 3. aprīļa līdz 3.maijam.

2. Bērnu pēcpusdienas centra "Baltais ērglis" vadītāja I.Aizupiete ir sagatavojusi projektu "Tehniskās bāzes nodrošināšana bērnu pēcpusdienas centram "Baltais ērglis"". Projekta mērķis ir nodrošināt tehnisko bāzi bērnu pēcpusdienas centrā "Baltais ērglis", lai veicinātu Baldones bērnu brīvā laika lietderīgu un saturīgu aktivitāšu īstenošanu, bērniem saistošā un mūsdienīgā veidā, pilnveidojot bērnu komunikācijas un sadarbības prasmes, koncentrēšanās spējas, attīstot iztēli un radošumu, kas ir būtisks ieguldījums vispusīgas personības attīstībai, veicinot rīcībspējīgas un labākas sabiedrības veidošanos.

Projektā paredzēts iegādāties biroja tehniku un fototehniku, kas nodrošinās tehnisko bāzi dažādu bērnu pēcpusdienas centra aktivitāšu īstenošanai piem. animācijas filmu veidošanas nodarbībām, u.c., un būtiski uzlabos bērnu centra ikdienu kopumā, jo šobrīd ievērojami jūtams šo mūsdienīgo tehnoloģiju iztrūkums, veidojot bērniem pasākumus, organizējot sapulces, gan vecākiem, gan bērniem, kā arī veidojot uzskates materiālus par dažādām tēmām un aktuāliem gadskārtu svētkiem.

2.1. Projektu paredzēts īstenot 2017.gada 4. (ceturtajā) ceturksnī.

2.2. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 4649.43 (četri tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro*, 43 *euro* centi) no kurām 90% EUR 4184.49 (četri tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*, 49 *euro* centi) veido ELFLA finansējums un 10% EUR 464.94 (četri simti sešdesmit četri, 94 *euro* centi) ir Baldones novada pašvaldības līdzfinansējums.

2.3. Līdzfinansējums paredzēts no Baldones novada domes bērnu pēcpusdienas centra "Baltais ērglis" 2017. gada budžeta.

3. Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz sekojošiem normatīvajiem tiesību aktiem:

3.1. likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka: *“Pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”* un 15. panta 4. punktu, kas nosaka: *“gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)”*.

4. Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma "Par pašvaldībām" 12. pantu, un 15.panta 4. punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### NOLEMJ:

4.1. Apstiprināt projekta "Tehniskās bāzes nodrošināšana bērnu pēcpusdienas centram "Baltais ērglis" iesniegšanu PPP "Zied zeme" 4 projektu atlases kārtā.

4.2. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 464.94 (četri simti sešdesmit četri, 94 *euro* centi) apmērā projekta "Tehniskās bāzes nodrošināšana bērnu pēcpusdienas centram "Baltais ērglis"" īstenošanai, no 24. struktūras - bērnu pēcpusdienas centra "Baltais ērglis"- līdzekļiem.

## 16.§

### Par biedrības "Baldones Partnerība" iesniegumu



/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš,  
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatījusi biedrības "Baldones Partnerība", reģistrācijas Nr. 40008145283, juridiskā adrese Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, valdes priekšsēdētājas I.Lagzdiņas 11.04.2017. iesniegumu, domē saņemtu 12.04.2017., reģistrācijas Nr.2-5/1124, ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedru naudas par 2017.gadu iemaksai PPP "Zied zeme", Baldones novada dome konstatē:

1.Biedrība "Baldones Partnerība", reģistrācijas Nr. 40008145283, juridiskā adrese Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, Biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstīta 25.08.2009.

2. Biedrības mērķi: 1) veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos lauku teritorijas attīstībā; 2) izstrādāt un realizēt stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus; 3) attīstīt sadarbību ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām Latvijā un ārvalstīs, veicinot Baldones Partnerības teritorijas attīstību; 4)veicināt kopienu sadarbības tīkla veidošanos; 5) koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus Partnerības mērķa sasniegšanai; 6) pārstāvēt lauku iedzīvotāju intereses nacionālā un starptautiskā līmenī.

3. Ir saņemts domes Juridiskā dienesta vadītājas S.Bērziņas 18.04.2017., reģistrācijas Nr.2-5/1124, atzinums "Par finansiāla atbalsta sniegšanu biedrībai "Baldones Partnerība", kurā tiek norādīts:

3.1. nolikuma "Par kārtību, kādā Baldones novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas" (turpmāk tekstā-Nolikums), 1.punktā noteikts - "(..)Nolikums nosaka kārtību, kādā biedrības, nodibinājumi un reliģiskās organizācijas (turpmāk tekstā – nevalstiskās organizācijas) iesniedz finansu pieprasījumus darbības atbalstam (..)”. Savukārt, Nolikuma 5., 6. un 7.punktos noteikts, ka finansējuma piešķiršanas mērķis ir (...) *sabiedriski nozīmīgu programmu, projektu un pasākumu īstenošanas Baldones novada pašvaldības teritorijā atbalsts (..)aktivitātes un līdzdalības aktuālu problēmu risināšanā atbalsts, sekmējot viņu dzīves kvalitātes uzlabošanos (..) sadarbības veicināšana starp pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām*

3.2. Biedrības mērķis atbilst Nolikuma izvirzītajām prasībām, proti, ieguvēji ir Baldones pašvaldības iedzīvotāji, aktivitātes ir plānotas Baldones novada pašvaldības teritorijā, kā arī darbības mērķis nav peļņas gūšana;

3.3. Juridiskā dienesta vadītāja uzskata, ka nepastāv likumīgi šķēršļi naudas līdzekļu pārskaitīšanai uz PPP "Zied zeme" bankas norēķinu kontu 21.02.2017. rēķina Nr.ZZ17-051 apmaksai.

Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu, kas noteic, ka "(..) dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un nolikuma "Par kārtību, kādā Baldones novada dome atbalsta nevalstiskās organizācijas", Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (I.Lagzdiņa),

#### **NOLEMJ:**

1.Apmaksāt biedrībai "Baldones Partnerība", reģistrācijas Nr. 40008145283, juridiskā adrese Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, 21.02.2017. izrakstīto rēķinu Nr.ZZ17-051, EUR 53,38 (piecdesmit trīs euro, 38 centi) apmērā, no EKK- 22795, naudas līdzekļus ieskaitot PPP biedrības "Zied zeme", reģistrācijas Nr. 40008092249, juridiskā adrese: Raiņa iela 11a, Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070, Swedbanka norēķinu kontā LV12HABA0551034576033.

2. Par lēmuma izpildi atbildīga grāmatvedības nodaļa.

### **17.§**

#### **Par finansiālu atbalstu motosportistam**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis,  
A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1. Atbalstīt motosportista [vārds, uzvārds] veselības apdrošināšanas polises un licences iegādes izmaksas **EUR 355,00 apmērā**, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei, saskaņā ar nolikuma „Par atbalsta piešķiršanu juridiskām un fiziskām personām sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanai Baldones novadā” 6.1.2.punktu.

## 18.§

### Par finansiālu atbalstu motosportistam

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1.Atbalstīt motosportistu [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], piešķirot finansējumu veselības apdrošināšanas polises un licences iegādei **EUR 250,00 apmērā**, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei, saskaņā ar nolikuma „Par atbalsta piešķiršanu juridiskām un fiziskām personām sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanai Baldones novadā” 6.1.2.punktu.

## 19.§

### Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā, īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

## 20.§

### Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav,  
**ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1.Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

## 21.§

## Par izmaiņām Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome ir iepazinusies ar:

1) Nacionālās apvienības „Visu Latvijai!” un „Tēvzemei un Brīvībai/LNNK” deputāta Gunta Tamaņa iesniegumu, reģistrētu 28.03.2017. Nr.2-1/937 ar pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekli apstiprināt Inesi Upmali, un Ineses Upmales 19.04.2017. pieteikumu vēlēšanu komisijas locekļa amatam, domē saņemtu 19.04.2017, reģistrācijas Nr.2-1/1144;

2) vēlēšanu komisijas locekles Gunas Zīles 2017.gada 25.aprīļa iesniegumu, domē saņemtu 25.04.2017., reģistrācijas Nr.2-1/1195, ar lūgumu, veselības problēmu dēļ, atbrīvot no vēlēšanu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas, domes priekšsēdētājas K.Putniņas 25.04.2017. iesniegumu, reģistrācijas Nr.2-1/1213, un Jeļenas Gulbes, personas kods [..], 25.04.2017. pieteikumu vēlēšanu komisijas amatam, domē saņemtu 25.04.2017, reģistrācijas Nr.2-1/1196.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, noteic, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās,

Baldones novada pašvaldības Nolikuma 8.punktā ar apakšpunktu ir noteikts - “(..) 8.Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi šādas komisijas: (..) 8.6. vēlēšanu komisiju, kuras sastāvā ir 7 locekļi (..)”.

Likuma “Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums”, 11.pantā paredzēts - “(..) (1) Vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās republikas pilsētas domei vai novada domei (..)”.

Likuma 7. pantā noteikts “(..) (1) Tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balss-tiesīgiem Latvijas pilsoņiem (..)”, 8. pantu - “(..) (1) Pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Veikt izmaiņas Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā:

1.1.ar 2017.gada 25.aprīli izslēgt no Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāva Gunu Zīli, personas kods [..];

1.2.ar 2017.gada 26.aprīli par Baldones novada vēlēšanu komisijas locekli apstiprināt Inesi Upmali, personas kods [..].

1.3. ar 2017.gada 26.aprīli par Baldones novada vēlēšanu komisijas locekli apstiprināt Jeļenu Gulbi, personas kods [..].

## 22.§

### Par nekustamā īpašuma iegādi

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja



Baldones novada dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma [adrese] īpašnieka [vārds, uzvārds] pilnvarotās personas [vārds, uzvārds] uz Baldones novada domes oficiālo e-pasta adresi elektroniski sūtītu piedāvājumu par kadastrālo vērtību EUR 21 388.00 iegādāties īpašumu [adrese].

Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[..] ierakstiem, nekustamā īpašuma [adrese] kadastra numurs [..], īpašnieks [vārds, uzvārds].

Saskaņā ar zvērinātas notāres Antas Maldupes-Krūmiņas izsniegto pilnvaru, apliecinātu un ieregistrētu aktu un apliecinājumu reģistrā 2017.gada 6.janvārī ar Nr.134, [vārds, uzvārds], pilnvaro [vārds, uzvārds], personas kods [..], apsaimniekot, pārvaldīt, pārzināt un pārdot viņam piederošo nekustamo īpašumu [adrese].

2.Zemes gabala platība ir 6505m<sup>2</sup> vienā gabalā, un zemesgrāmatā tam nav reģistrēti apgrūtinājumi.

3.Saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" (prot.Nr.1, 1.§) "Grafisko daļu", zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, kur galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir "individuālo dzīvojamo māju apbūve".

4. Ir saņemts domes Juridiskā dienesta vadītājas S.Bērziņas 20.04.2017, reģistrācijas Nr.2-1/1156, atzinums "Par nekustamā īpašuma iegādi", kurā tiek norādīts:

4.1. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Savukārt, likuma "Par pašvaldībām" 3. pants nosaka, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības domes un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Minētajam nekustamajam īpašumam lietošanas mērķis, saskaņā ar Baldones novada teritorijas plānojumu, ir noteikts "individuālo dzīvojamo māju apbūve". Papildus ir ņemams vērā fakts, ka nekustamais īpašums [adrese] atrodas pašā Baldones pilsētas nomalē, kuram ir apgrūtināta piekļuve, jo būtu nepieciešams izbūvēt ceļu, kā arī veikt atmežošanas procesu, kas visas izmaksas krietni sadārdzinātu.

4.2.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus. Katru gadu pašvaldības Dome apstiprina budžetu. Attiecīgi, konsultējoties ar Baldones novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļu 2017. gada budžetā nav paredzēti naudas līdzekļi šāda nekustamā īpašuma iegādei.

5.Juridiskā dienesta vadītājas ieskatā nebūtu iespējams savienot likumā noteikto pašvaldības funkciju realizēšanu ar minētā nekustamā īpašuma iegādi.

Ievērojot likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.**Neiegādāties** [vārds, uzvārds], **piederošo īpašumu** [adrese], kadastra numurs [..], 6505m<sup>2</sup> platībā.

## 23.§

### Par atalgojumu un ēdināšanas izdevumiem Baldones novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam, sekretāram, locekļiem un pieaicinātajām personām

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Baldones novada dome izskatījusi Baldones novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājas Ilvas Šembeles 20.04.2017. iesniegumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 17.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt nepieciešamos pasākumus domes vēlēšanās un minētā likuma 21.panta 25.punkts nosaka, ka tikai dome var pieņemt lēmumus, kas saistīti ar vēlēšanu organizēšanu.

Saskaņā ar Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka vēlēšanu komisiju un iecirkņu komisiju darbība domes vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā tiek finansēta attiecīgi no republikas pilsētas vai novada budžeta, 21.panta otro daļu, kas nosaka, ka par laiku, kurā vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību, trešo daļu, kas nosaka, ka atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos – attiecīgā dome un 22.pantu, kas nosaka, ka balsošanas procesa un balsu skaitīšanas nodrošināšanai vēlēšanu komisija var pieaicināt valsts civildienesta ierēdņus un citus speciālistus no vēlētāju vidus. Ar viņiem attiecīgās vēlēšanu komisijas priekšsēdētājs noslēdz līgumu, kurā noteiktas viņu tiesības un pienākumi, kā arī atlīdzība tāmē paredzēto līdzekļu ietvaros, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Nodrošinot 2017.gada pašvaldības domes vēlēšanas Baldones novadā, noteikt atalgojumu šādā apmērā:

- 1.1. par darbu Baldones novada vēlēšanu komisijā:
  - 1.1.1. komisijas priekšsēdētājam – [..] euro/stundā;
  - 1.1.2. komisijas sekretāram – [..] euro/stundā;
  - 1.1.3. komisijas locekļiem – [..] euro/stundā;
  - 1.1.4. pieaicinātajām personām – [..]euro/stundā.
- 1.2. par gabaldarbu:
  - 1.2.1. grāmatvedim – [..]euro;
  - 1.2.2. IT speciālistam – [..] euro;
  - 1.2.3. transporta vadītājam – [..]euro.

2.Noteikt, ka komisijas locekļiem un pieaicinātajām personām ēdināšanas izdevumi novada domes vēlēšanu dienā nepārsniedz [..]euro vienam cilvēkam.

## 24.§

### **Par ilgtermiņa aizņēmuma (kredīta) ņemšanu Baldones vidusskolas stadiona būvniecības procesam**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: I.Simsone, pašvaldības izpilddirektore

Baldones novada dome ir iepazinusies ar Baldones novada pašvaldības vienotās iepirkumu komisijas 2017.gada 21.aprīļa protokolu Nr.12 - lēmumu par iepirkuma-atklāta konkursa "Baldones vidusskolas stadiona būvniecība" uzvarētāja noteikšanu, un pamatojas uz šādām tiesību normām:

1.likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);*

2.likuma „Par pašvaldībām” 76.panta pirmās daļas 3. punktu, kurš nosaka, ka *pašvaldības ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas arī no kredītiem;*

3.likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta pirmo daļu, kurā nosaka, ka *pašvaldības, pamatojoties uz domes lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemties ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumu šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvaros.*

4.Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumi Nr.196 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus.

**Priekšlikums:** deputāta A.Puriņa priekšlikums:

- 1) atlikt jautājuma izskatīšanu

**Balsojums:** 1) par deputāta A.Puriņa priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 4 balsis, „pret ” – 7 balsis „ atturas ” – 1 balss,

Priekšlikums nav iebalsots, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.punkta pirmo daļu "(..) Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem deputātiem (..).

**Priekšlikums:** Balsot par sagatavoto lēmumprojektu.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, J.Kupčs,), **PRET** – 3 balsis (G.Tamanis, A.Puriņš, V.Āboltiņa), **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

**NOLEMJ:**

1. Baldones vidusskolas stadiona būvniecībai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu (kredītu) Valsts kasē EUR 1 258 000.00 (viens miljons divi simti piecdesmit astoņi tūkstoši eiro) apmērā, ar atmaksas termiņu uz 15 (piecpadsmit) gadiem.
2. Pašvaldība, ņemto kredītu ar Valsts kases noteikto procentu likmi, garantē ar pašvaldības budžetu.
3. Kredīta pamatsummas atmaksu sākt ar 2020.gadu.
4. Aizņēmuma izņemšanas grafiks:
  - 4.1. 2017.gadā - 600000.00 EUR;
  - 4.2. 2018.gadā – 658000.00 EUR.