

2017.gada 28.februāra Domes sēde Nr.2

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par projekta ideju "Par slēgtām, drošām velosipēdu un motorolleru novietnēm".
- 2.Par Baldones Kultūras centrā sniegto pakalpojumu maksām.
- 3.Par "Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkursu jauniešiem 2017".
- 4.Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 2, Baldonē iznomāšanu.
- 5.Par nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 6.Par nekustamā īpašuma Skolas iela 26A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 7.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 8.Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 9.Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BŪKS" pamatkapitāla palielināšanu.
- 10.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.
- 11.Par saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 3.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9 "Par Baldones pašvaldības nodevām"".
- 12.Par 2016.gada 29.novembrī saistošo noteikumu Nr.26 "Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" precizēšanu.
- 13.Par finansiālu atbalstu ritenbraukšanas sportistam.
- 14.Par finansiālu atbalstu triatlona sportistam.
- 15.Par finansiālu atbalstu bērnu kluba "KARATĒ SEN-E" sportistiem.
- 16.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 17.Par atteikumu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai.
- 18.Par īres tiesību piešķiršanu.
- 19.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 20.Par grozījumiem 2008. gada 26. novembra nolikumā "Baldones novada bibliotēkas nolikums".
- 21.Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā.
- 22.Par izmaiņām Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā.
- 23.Par deinstitutionalizācijas vadības grupas izveidi Baldones novada pašvaldībā.

1.§

Par projekta ideju "Par slēgtām, drošām velosipēdu un motorolleru novietnēm"

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, A.Mačs, A.Puriņš, V.Āboltiņa /

Uzaicināts - Didzis Portnajs

ZIŅO: L.Dāboliņa

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, attīstības daļas vadītāja

1. Projekta ideja par slēgtām, drošām velosipēdu un motorolleru novietnēm, kuras domātas izvietot stacijās un autoostās, kur cilvēkiem jānonāk, lai varētu turpināt ceļu ar sabiedrisko transportu (sk. pielikumu ar skicēm). Mērķauditorija ir Rīgā strādājošo cilvēku loks, kas nedzīvo tiešā autobusa kustības tuvumā.

Šobrīd tiek strādāts pie šādi elektroniski slēdzamu novietņu izstrādes, kas ir drošas, necaurspīdīgas, automātiskas ar apgaismojumu un video novērošanu aprīkotas individuālas kastes. Projekta ideja ir piesaistīta ALTUM jauna inovatīva biznesa attīstības programmā. Projekta attīstībai nepieciešams veikt aptauju un noskaidrot pašvaldību viedokli par novietņu nepieciešamību un lietderību.

2. Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz sekojošiem normatīvajiem tiesību aktiem:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas noteic, ka „(...) pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu”. 15.panta 2.punktu „(..) gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana”.

3. Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 12.panta, 15.panta 2.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- 2 balsis (A.Vidžis, A.Puriņš) , **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

NOLEMJ:

- 3.1.Konceptuāli atbalstīt projekta ideju.

2.§

Par Baldones Kultūras centrā sniegto pakalpojumu maksām

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

Uzaicināts G.Zeiferts, kultūras centra vadītājs

ZIŅO: I.Lagzdiņa, G.Zeiferts

SAGATAVOJA: I.Lagzdiņa, priekšsēdētājas vietniece

Baldones novada dome ir iepazinusies ar Baldones Kultūras centra vadītāja 2017.gada 13.februāra iesniegumu, domē saņemtu 13.02.2017., reģistrācijas Nr.1-7/532, ar lūgumu, sakarā ar to, ka pieaugušas kinofilmu nomas maksas un procentu maksas no iekasētajām, pārdotajām biļetēm, ar 1.martu paaugstināt kino biļešu cenas, Baldones novada dome konstatē:

1.Ļautreizējās biļešu cenas noteiktas ar domes 2014.gada 21.janvāra lēmumu (prot.Nr.1, 20.§).

2.Šobrīd, salīdzinājumā ar 2014.gadu, filmu nomas maksas un procentu sadalījums par pārdotajām biļetēm, kas katrai studijai atšķirīgs, ir pieaudzis: 1) nomas maksas no EUR 50.00 uz EUR 60.00 un pat EUR 77.40 par filmu; 2) sadalījums par pārdotajām biļetēm – no 50%, kas bija iepriekš, šobrīd studijas prasa 60%, 70% un 75%.

3.Apsekojot vairākas kino izrādīšana vietas, ir konstatēts, ka citur kino biļešu cenas ir augstākas kā Baldonē.

Baldones novada dome pamatojas uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, kas, noteic, ka „(..) tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par (..) citiem pakalpojumiem”, ko sniedz pašvaldības iestādes.

Priekšlikums: deputātes V.Āboltiņas priekšlikums:

1) papildināt ar ģimenes biļeti 2+2

Balsojums: 1) par deputātes V.Āboltiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 5 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 7 balsis

Priekšlikums nav iebalsots, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 34.punkta pirmo daļu „(..) Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem deputātiem (..).

Priekšlikums: deputātes V.Āboltiņas priekšlikums

1) papildināt 1.2.punktu ar vārdu „studentiem”

Balsojums:

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis, **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

papildināt lēmumu, 1.2.punktā iekļaujot vārdu „studentiem”

Nemot vērā iepriekšējos balsojumus par deputātu priekšlikumiem,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- 1 balss (A.Mačs), **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

Ar 2017.gada 1.martu noteikt maksu par Baldones Kultūras centrā sniegtajiem pakalpojumiem:

1. Kino biļešu cenām:

1.1.pirmsskolas vecuma bērniem - **EUR 2.00**

1.2.skolēniem, studentiem un pensionāriem - **EUR 3.00**

(ar apliecībām)

1.3. pieaugušajiem - **EUR 4.00**

3.§

Par "Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkursu jauniešiem 2017"

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: L.Dāboliņa

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, attīstības daļas vadītāja

1. Nolikums par "Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkursu jauniešiem 2017" nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts Baldones novada pašvaldības līdzfinansējums Baldones novadā deklarēto fizisko personu biznesa ideju projektiem saimnieciskās darbības uzsākšanai, un Baldones novadā reģistrēto mazo un vidējo komercsabiedrību biznesa idejas projektiem uzņēmējdarbības attīstībai Baldones novadā. Konkursa mērķis ir sniegt Pašvaldības atbalstu jauniešu idejām, veicināt uzņēmējdarbības attīstību Baldones novadā un popularizēt jaunu uzņēmēju rašanos.

1.1.Par konkursa īstenošanu atbildīga ir Baldones novada domes Attīstības nodaļa.

1.2.Konkursa ietvaros līdzfinansējumu finansē no Baldones novada pašvaldības Attīstības nodaļas 2017. gada budžeta līdzekļiem. Kopējais Pašvaldības piešķirtais finansējums ir EUR 2 000,00 (divi tūkstoši eiro un 00 centi).

1.3.Iesniegumus izvērtē un lēmumu pieņem Baldones novada domes apstiprināta vērtēšanas pastāvīgā komisija 6 (sešu) locekļu sastāvā.

2.Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz sekojošiem normatīvajiem tiesību aktiem:

2.1.likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka: "Pašvaldība attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu"; 15.panta 10.punktu, kas nosaka šādu autonomo funkciju: "Sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu".

2.2.Baldones novada Attīstības programmas 2014.-2020.gada aktualizētā Rīcību plānā ietverošo Investīciju plānu 2015.-2017.gadam (28.10.2014. Lēmums Nr.12 1.§), kurā noteikts finansējums rīcības virzienam 13-1-2 – Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai - fonda izveide ar mērķi palīdzēt jaunajiem uzņēmējiem.

3.Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 12.panta, 15.panta 10.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt konkursa nolikumu "Uzņēmējdarbības attīstības biznesa ideju konkurss jauniešiem 2017" ar pielikumiem.

2.Saskaņā ar nolikumu norīkot Baldones novada pašvaldības projektu vadītāju Inesi Doni vērtēt iesniegumu atbilstību administratīvajiem kritērijiem un iesniedzēja atbilstību nolikuma prasībām.

3.Apstiprināt vērtēšanas pastāvīgu komisiju 6 locekļu sastāvā:

- 1) Līga Dāboliņa (..)
- 2) Diāna Eglīte (..)
- 3) Māris Rudzinskis (..)
- 4) Zane Ulmane (..)
- 5) Renārs Manuilovs (..)
- 6) Armands Mežinskis (..).

4.§

Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 2, Baldonē iznomāšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Tika izskatīts SIA MVS Centrs iesniegums (domē saņemts 13.02.2017. un reģ. ar Nr. 1-7/523) un Bērnu pēcpusdienas centra "Baltais ērglis" vadītājas iesniegums ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt nomas līgumu

ar Baldones pašvaldību par telpas Iecavas ielā 2, Baldonē izmantošanu maksas nodarbības "Programmēšanas un robotikas pamati uz Lego bāzes" pakalpojumu sniegšanai.

2. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 837 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Iecavas ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 80050010501 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 24 148 m² platībā un 5 ēkām.

2.2. Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, telpas, ko vēlās izmantot maksas nodarbību pakalpojumu sniegšanai, kas inventarizācijas lietā apzīmēts ar Nr. 65, platība ir 25,4 m² (turpmāk – Telpa).

2.3. Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu Telpu, tās nomniekam būs jāizmanto koplietošanas gaiteni nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa.

2.4. Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļas vadītāju, ir veicis nomas maksas aprēķinu Telpām saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3. nodaļu (aprēķins pielikumā).

3. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

3.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15. panta pirmās daļas 4. punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 21. panta pirmās daļas 14. punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

3.2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem un trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

3.3. Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumu Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK Nr. 515), kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību;

MK Nr. 515 4.2. apakšpunktu - šo noteikumu 2. nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7. punktu, ja: tiek slēgts nomas līgums par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un: nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu, un nomas maksa nav noteikta Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrādī.

MK Nr. 515 7. punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

MK Nr. 515 65. punktu - ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (..)

MK Nr. 515 67. punktu - ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta a. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.2.apakšpunktu, 7., 65., 67.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,
NOLEMJ:

1.Iznomāt SIA MVS Centrs, reģ.Nr.40103688732, juridiskā adrese Salnas iela 6-30, Rīga, LV -1021, telpu 25,4 m² platībā, kas atrodas Iecavas ielā 2, Baldonē, Baldones novadā un ēkas inventarizācijas lietā apzīmēta ar Nr.65, maksas nodarbību pakalpojumu sniegšanai 2 (divas) reizes nedēļā – otrdienās un piektdienās, bērnu centra darba laika ietvaros. Vienas nodarbības ilgums 90 minūtes.

2.Noteikt nomas maksu par iepriekš minētās telpas lietošanu par 1 (vienu) nodarbību 90 minūšu garumā EUR 5,- (pieci euro), nomas maksā ir iekļauti maksājumi par apkuri un patērēto elektroenerģiju.

3.Noteikt telpu nomas līguma termiņu – līdz 2017.gada 31.maijam.

4.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot iepriekš minēto telpu nomas līguma projektu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

5.§

Par nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0161, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 5412, 2993 m², atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000562671;

1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 2993 m² vienā gabalā;

1.3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 12 300,- (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro).

1.4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātājs ir Baldones novada dome.

2.Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

3.1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0161, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 5412, 2993 m².

3.2. Pašvaldības nekustamā īpašuma parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt EUR 12 300 (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro).

3.3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.3.2. Ilze Simsons - komisijas loceklis;

3.3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;

3.4. Par izsoles datumu noteikt 2017.gada 19.aprīlī plkst.14.00.

3.5. Noteikt izsoles soli – EUR 100.00 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).

3.6. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 1230,- (viens tūkstotis divi simti trīsdesmit euro).

3.7. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka ielā 28, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

3.8. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

6.§

Par nekustamā īpašuma Skolas iela 26A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausoties Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Skolas ielā 26A, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0169, kadastra apzīmējums 8005 001 1223 atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000562558 ierakstiem, nekustamais īpašums – Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 1223, 1028 kvadrātmetru platībā (turpmāk – **Zemes gabals**), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2. Saskaņā ar Zemes gabala robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, zemes gabala platība ir 1028 m² vienā gabalā un tam ir noteikti aprūtinājumi: 1) 7312050601-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0030ha; 2) 7316080100-sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu -0,0168ha.

3. Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

4. Saskaņā ar Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1.§) "Grafisko daļu", kas nosaka, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 8005 001 1223 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un minimālā apbūves gabala platību ir 1200 kvadrātmetri.

5. Zemes gabals ir starpgabals Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkta izpratnē, jo Zemes gabala platība ir mazāka par "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

6. 21.02.2017. Baldones novada domē saņemts [vārds, uzvārds], personas kods: [..], iesniegumu, kurā lūdz pašvaldību viņam atsavināt Zemes gabalu. [vārds, uzvārds] ir nekustamā īpašuma – [adrese], Baldonē, Baldones novads, kadastra Nr. [..] īpašnieks, kurš robežojas arī ar Zemes gabalu.

7.Saskaņā ar Kadastra informācijas datiem, Zemes gabals robežojas ar 3 privātpersonām piederošajām zemes vienībām ar kadastra apz.[..], [..] un [..].

8.Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 4300,- (četri tūkstoši trīs simti euro).

9.Saskaņā ar VZD Kadastra datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 3190,-.

10.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka *atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei; (..).*

Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka *zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*

Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.*

Likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ka *attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.*

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka *pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Minētā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, instiūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu un sestā daļa, ka, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.*

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka *nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, (..).*

Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka *atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā un trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.*

11.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu, 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta 2.daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmo, ceturto un piekto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdīņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 0169, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 1223, 1028 m² platībā, kas ierakstīts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000562558.

2. Apstiprināt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu – EUR 4300,- (četri tūkstoši trīs simti euro).

3. Uzdot nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai nosūtīt zemes gabalu īpašniekiem, kuru zemes gabali robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot vienu mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst atsavināmo nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

4. Atsavināšanas paziņojumā noteikt, ka:

4.1.nosacīto cenu pircējam jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas;
4.2.pircēja īpašuma tiesības uz zemes gabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

5. Gadījumā, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā zemes gabalu īpašnieks, kura zemes gabals robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, rakstveidā piesakās pirkst atsavināmo īpašumu par nosacīto cenu, ar to tiek slēgt Īpašuma pirkuma- pārdevuma līgums par nosacīto cenu, ievērojot lēmuma nolemjošās daļas 4.punktā minētās prasības.

6. Noteikt, ka gadījumā, ja uz atsavināmo nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām ar šo lēmumu apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā starp šīm personām.

7. Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Skolas ielā 26A, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

8. Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

8.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

8.2. Ilze Simsons – domes izpilddirektore;

8.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

9. Īpašuma pirkuma – pārdevuma līgumu Baldones novada pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētāja.

7.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1. Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti 2 nekustamie īpašumi:
1) Zaļā ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 80050014006; 2) "Brumeļi"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 80259000400,
2. Valsts Zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu.

Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietojanas nosacījumus.

Nemot vērā Valsts Zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (V.Āboltiņa),

NOLEMJ:

1. Uzņemt bilancē palīgēku (malkas šķūni) **Zaļā ielā 2, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs **80050014006**, 83,8 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000148938, ar kadastrālo vērtību **EUR 1311,-** (viens tūkstotis trīs simti vienpadsmit euro).

2. Uzņemt bilancē palīgtelpu "**Brumeļi**"-6, **Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs **80259000400**, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā, 186/2464 kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000096612-6, ar kadastrālo vērtību **EUR 526,-** (pieci simti divdesmit seši euro).

8.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Brumēļi"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā un iespēju to atsavināt, Baldones novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Brumēļi"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 80259000400, īpašums sastāv no neapdzīvojamās telpas 18.5 kv.m. platībā, 186/2464 kopīpašuma domājamām daļām no 3 būvēm ar kadastra apzīmējumiem 8025 008 0185 001, 8025 008 0185 002, 8025 008 0185 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0185, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000096612-6.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, " Publiskas personas mantas atsavināšanas likums " 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR-** 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ:**

1.Uzsākt nekustamā īpašuma "Brumēļi"-6, Vārpas, Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanas procesu.

2.Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

9.§

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BŪKS" pamatkapitāla palielināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

1.Baldones novada domē 06.04.2016. tika pieņemts lēmums (prot.Nr.1,18§), saskaņā ar kuru tika paredzēti naudas līdzekļi 53 337,00 EUR apmērā SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, pamatkapitāla paaugstināšanai sakarā ar finansējuma nepieciešamību būvprojekta izstrādei – "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" dokumentācijas sagatavošanai (būvprojektēšanas izdevumu segšanu) iesniegšanai, līdzfinansējuma saņemšanai Kohēzijas fonda specifiskā atlases mērķa 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" darbības programmas 1. prioritātes "Notekūdeņu tīklu pieejamības veicināšana" aktivitātē. Vienlaicīgi, tika uzdots SIA BŪKS reģistrācijas Nr. 40003295397, valdei līdz 10.02.2017. drukātā versijā un elektroniski iesniegt Baldones pašvaldības Juridiskajam dienestam izstrādātus pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, Statūtos izdarīto grozījumu tekstu un pilnu Statūtu tekstu jaunajā redakcijā. SIA BŪKS Domes noteiktajā termiņā ir iesniedzis visus iepriekš norādītos dokumentus.

Domes lēmumā norādītajā termiņā SIA BŪKS iesniedza visus nepieciešamos dokumentus – pamatkapitāla palielināšanas noteikumus, Statūtos izdarīto grozījumu tekstu un pilnu Statūtu tekstu jaunajā redakcijā.

2. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka

2.1. Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktā ir noteikts, ka pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

2.2. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 19. punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārziņāšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā;

2.3. Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta 23. punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi;

2.4. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka publiskas personas kapitālsabiedrība darbojas, pamatojoties uz statūtiem, kurus izstrādā saskaņā ar publiskas personas kapitālsabiedrības tipveida statūtiem;

2.5. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62. pantā ir noteikts, ka pamatkapitālu drīkst palielināt vai samazināt, tikai pamatojoties uz dalībnieku sapulces lēmumu, kurā iekļauti pamatkapitāla palielināšanas vai samazināšanas noteikumi.

2.6. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu; otrajā daļā ir noteikts, ka ja sabiedrības pamatkapitālu palielina šā panta pirmās daļas 1. punktā minētajā veidā, viss pamatkapitāla palielinājums dalībniekam jāapmaksā lēmumā par pamatkapitāla palielināšanu noteiktajā termiņā. Minētais termiņš nevar būt garāks par trim mēnešiem no dienas, kad pieņemts lēmums par pamatkapitāla palielināšanu. Attiecīgi, minētā panta 3. un 4. daļā ir noteikts, ka publiskas personas kapitāla daļu turētājam nav jāiesniedz sabiedrībai pieteikums daļu iegūšanai, un, dalībnieka jaunās daļas sabiedrība ieraksta dalībnieku reģistrā (..) Piektajā daļā ir noteikts, ka valde pieteikumu par pamatkapitāla palielināšanu iesniedz komercreģistra iestādei pēc tam, kad veikta daļu apmaksā un jaunās daļas ierakstītas dalībnieku reģistrā.

2.7. 2015.gada 24.novembrī Baldones novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 15. 3.§) atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS” projekta „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” dokumentācijas sagatavošanu iesniegšanai, līdzfinansējuma saņemšanai Kohēzijas fonda specifiskā atlases mērķa 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas” darbības programmas 1. prioritātes „Notekūdeņu tīklu pieejamības veicināšana” aktivitātē.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 1. punktu, 21. panta 19. punktu un 23. punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 46. panta pirmo daļu, 62. pantu un 63. panta pirmās daļas 1. punktu, otro, trešo, ceturto un piekto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidzis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Palielināt SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, pamatkapitālu, sakarā ar finansējuma nepieciešamību būvprojekta izstrādei, veicot ieguldījumu 53 337,00 EUR apmērā, saņemot pretī 53 337 kapitāla daļas.

2. Pamatkapitāla palielināšanai izmantot Baldones novada pašvaldības 2017. gada budžetā paredzētos naudas līdzekļus.

3. Uzdot Baldones novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļai veikt ieguldījuma 53 337,00 EUR apmērā pārskaitīšanu uz SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, bankas norēķinu kontu līdz 2017. gada 26. maijam.

4. Pieņemt zināšanai SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, 2017. gada 7. februārī apstiprinātos Pamatkapitāla palielināšanas noteikumus.

5. Izdarīt grozījumus SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, Statūtos saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu.

6. Apstiprināt SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, Statūtus jaunā redakcijā saskaņā ar šī lēmuma 2.pielikumu.

7. Uzlikt par pienākumu SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, valdes loceklim pēc daļu apmaksas ierakstīt jaunās daļas dalībnieku reģistrā.

8. Uzlikt par pienākumu SIA BŪKS, reģistrācijas Nr. 40003295397, valdes loceklim pēc daļu reģistrēšanas dalībnieku reģistrā nodrošināt pamatkapitāla izmaiņu reģistrēšanu komercreģistra iestādē ne vēlāk kā līdz 2017. gada 26. maijam.

Pielikumā: SIA "BŪKS" statūti ar grozījumiem, uz 2 lapām.

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Ābolčiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: L.Rosoha, L.Rosoha, nekustamo īpašumu nodokļu speciāliste

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR-** 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Ābolčiņa); **PRET-** nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. **Atļaut SIA [nosaukums]**, vien. reģistrācijas Nr.[..] juridiskā adrese: [adrese], piederošo nekustamo īpašumu Ziemas ielā 15, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0277, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 1, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0297, par nekustamo īpašumu Ziemas ielā 8, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0293, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 3, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0288, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 14, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0265, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 16, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0270, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 23, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0258, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 14, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0279, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 27, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0256, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 7, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0286, par nekustamo īpašumu Ziemas ielā 17, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0272, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 3, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0294, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 6, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0285, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 33, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0242, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 31, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0254, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 19, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0260, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 18, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0268, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 25, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0257, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 5, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0287, par nekustamo īpašumu Ziemas ielā 13, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0284, par nekustamo īpašumu Arāju ceļš 55, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0307, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 9, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0275, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 17, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0261, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 16, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0266, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 21, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0259, par nekustamo īpašumu Arāju ceļš, Baldones pag., kadastra Nr. 8025-002-0324, par nekustamo īpašumu Ziemas ielā 10, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0292, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 29, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0255, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 10, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0273, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 15, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0262, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 18, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0267, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 8, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0276, par nekustamo īpašumu Arāju ceļš 53, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0306, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 13, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0263, par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 11, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0274, par nekustamo īpašumu Pavasara ielā 9, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0269, par nekustamo īpašumu Ziemas ielā 11, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0291 un par nekustamo īpašumu Vasaras ielā 12, Baldones pag., Sūnupes, kadastra Nr. 8025-002-0264, **veikt labprātīgu nekustamo īpašumu nodokļa parāda un nokavējuma naudas, kopsummā EUR EUR 4947.14** (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit septiņi eiro 14 centi) **samaksu, parādu maksājot 3 daļās** - katru mēnesi līdz 20. datumam, saskaņā ar šādu parāda nomaksas grafiku:

1) līdz 20.03.2017. nomaksāt EUR 1650.00;

2) līdz 20.04.2017. nomaksāt EUR 1650.00;

3) līdz 20.05.2017. nomaksāt EUR 1647.14, pēdējam maksājumam pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.

2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 1.punktā noteikto datumu samaksas termiņa pagarinājumam, Baldones novada dome vērsas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.

3. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

11.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 3.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām””

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 3.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām”” projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 4. punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.5 “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 3.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām””.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

12.§

Par 2016.gada 29.novembrī saistošo noteikumu Nr.26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” precizēšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Tika izskatīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 02.02.2017. vēstule Nr. 18-6/808 (turpmāk – vēstule) un izvērtēti Baldones novada domes 29.11.2016. saistošie noteikumi Nr.26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – noteikumi).

Vēstulē norādīts, ka nepieciešams precizēt noteikumu 3.punktu, jo Iesnieguma likuma 3.panta trešajā daļā noteikts, ka iesniegumu var iesniegt rakstveidā, elektroniskā veidā vai izteikt mutvārdos. Mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, privātpersonas klātbūtnē noformē rakstveidā un izsniedz tā kopiju iesniedzējam. VARAM norādītais iebildums ir pamatots, jo iepriekš noteikumos norādītajos veidos, kā iesniegt iesniegumu ir paredzēts tikai viens veids, kā arī tas precīzi nav nodefinēts, kas, savukārt, ierobežo personas iespējas.

Noteikumu 20.4.apakšpunktā norādītais, ka persona, kura ir darbaspējīga, deviņus mēnešus pirms palīdzības lūgšanas nav strādājusi algotu darbu VARAM ieskatā nevar tikt uzskatīts par veidu kādā persona piecu gadus pirms palīdzības lūgšanas ar savu rīcību apzināti pasliktinājusi savus dzīves apstākļus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 45.pantu un Iesnieguma likuma 3.panta trešo daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Precizēt Baldones novada domes 2016.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.26 "Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā":

1.1.Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

"**3.** Iesniegumu pašvaldības kancelejā, visas pilngadīgās personas, kuras vēlas saņemt palīdzību, iesniedz rakstveidā, elektroniskā veidā vai izsaka mutvārdos. Mutvārdos izteiktu iesniegumu, ja nepieciešams, privātpersonas klātbūtnē noformē rakstveidā un izsniedz tā kopiju iesniedzējam. Ja persona nav norādījusi konkrētu palīdzības veidu (veidus), Baldones novada domes (turpmāk – dome) Sociālo jautājumu komitejas (turpmāk – komiteja) priekšsēdētājs rakstveidā to informē par iespējamiem palīdzības veidiem, nepieciešamiem dokumentiem un reģistrācijas kārtību."

1.2.Svītrot 20.4.apakšpunktu.

1.3. Piešķirt 20.5. apakšpunktam apakšpunkta numuru 20.4. un to izteikt šādā redakcijā: "**20.4.** personai pieder nekustamais īpašums, no kura tā var gūt ienākumu".

13.§

Par finansiālu atbalstu riteņbraukšanas sportistam

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Finansiāli atbalstīt Latvijas Nacionālās U23 izlases kandidātu, Latvijas treka riteņbraukšanas izlases dalībnieku [vārds, uzvārds], **personas kods [..]**, dalību treniņu procesā, lai sagatavotos 2017.gada riteņbraukšanas sezonai, **EUR 300.00 apmērā, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei**, atbalsts sportistiem, saskaņā ar nolikuma „Par atbalsta piešķiršanu juridiskām un fiziskām personām sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanai Baldones novadā” 6.1.3.punktu.

14.§

Par finansiālu atbalstu triatlona sportistam

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Piešķirt finansiālu atbalstu triatlona sportista [vārds, uzvārds], **personas kods [..]**, dalībai ETU Eiropas akvatlona čempionātā Bratislavā (Slovākija) un Pasaules tūres triatlonā lielajā finālā Austrijā, **EUR 355,00 apmērā, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei, atbalsts sportistiem.**

15.§

Par finansiālu atbalstu bērnu kluba "KARATĒ SEN-E" sportistiem

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balso, **PAR**– nav, **PRET**-11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **ATTURAS** – nav

Lēmumprojekts par konceptuāli atbalstu bērnu kluba "KARATĒ SEN-Ē", reģistrācijas Nr. 40008084805, juridiskā adrese Ogres nov., Ogre, Mālkalnes prospekts 37-57, LV-5001, sportistiem, kuru dzīvesvieta reģistrēta Baldones novadā, sedzot sacensību dalības maksu Latvijas Karatē federācijas rīkotajās sacensībās, nav pieņemts, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.punkta pirmo daļu "(..) Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem deputātiem (..).

16.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

17.§

Par atteikumu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanai

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], noslēgt pašvaldības dzīvokļa "Ebes 1" - 5, Baldones novadā, dzīvojamās telpas īres līgumu.

18.§

Par īres tiesību piešķiršanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt [vārds, uzvārds], personas kods [..], **īres tiesības uz pašvaldības dzīvokli Tilta ielā 2-3, Baldonē.**

2. Noslēgt pašvaldības dzīvokļa Tilta ielā 2-3, Baldonē īres līgumu ar [vārds, uzvārds] ar termiņu līdz 2022.gada 27.martam.

3. Izslēgt [vārds, uzvārds] no Pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

19.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mačs),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], un [vārds, uzvārds], personas kods [..], iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

20.§

Par grozījumiem 2008. gada 26. novembra nolikumā "Baldones novada bibliotēkas nolikums"

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Viča),

NOLEMJ:

atlikt jautājuma izskatīšanu un novirzīt izskatīšanā Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā.

21.§

Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: E.Rasnace, muzeja vadītāja

Izskatījusi, ar domes 29.11.2016. lēmumu (prot.Nr.11, 15.§) izveidotās, Baldones muzeja Krājuma komisijas priekšsēdētājas vietnieces Ingas Pipares 06.02.2017. iesniegumu reģistrētu 07.02.2017., Nr.1-7/465, ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva un Zanes Ulmanes 15.02.2017 iesniegumu ar lūgumu uzņemt viņu Krājuma komisijas sastāvā, kas saskaņots ar Baldones muzeja vadītāju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, kurā paredzēts, ka „(..) dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Veikt izmaiņas Baldones muzeja Krājumu komisijas sastāvā:

1.1. ar 2017.gada 28.februāri izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieku Ingu Pipari;

1.2. ar 2017.gada 1.martu par komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt Zani Ulmani, personas kods [..].

22.§

Par izmaiņām Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā

/izsakās- I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: I.Lagzdiņa, priekšsēdētājas vietniece

Baldones novada dome ir iepazinusies ar Baldones novada vēlēšanu komisijas locekļa Jāņa Jansona 2017.gada 20.februāra iesniegumu, domē saņemtu 20.02.2017., reģistrācijas Nr.1-7/590, ar lūgumu, sakarā ar dzīvesvietas maiņu, atbrīvot viņu no darba pienākumiem Baldones novada Vēlēšanu komisijā.

Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, noteic, ka tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās,

Baldones novada pašvaldības Nolikuma 8.punktā ar apakšpunktu ir noteikts - “(..) 8.Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi šādas komisijas: (..) 8.6. vēlēšanu komisiju, kuras sastāvā ir 7 locekļi (..)”.

Likuma “Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums”, 11.pantā paredzēts - “(..) (1) Vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās republikas pilsētas domei vai novada domei (..)”.

Ievērojot likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Ar 2017.gada 1.martu izslēgt no Baldones novada Vēlēšanu komisijas sastāva Jāni Jansonu, personas kods [..].

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, kur noteikts, ka valsts amatpersonai iz aizliegts, pildot valsts amatpersonas pienākumus vai izdot administratīvus aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas, slēgt līgumus vai veikt citas darbības, kurās valsts amatpersona, tās radnieki vai darījuma partneri ir personiski vai mantiski ieinteresēti, **skatot nākamo jautājumu, sēdes vadību pārņem Baldones novada domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas vadītāja S.Freiberga**

23.§

Par deinstitucionalizācijas vadības grupas izveidi Baldones novada pašvaldībā

/izsakās - H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, /

ZIŅO: S.Freiberga

SAGATAVOJA: S.Rasnace, domes lietvede

Izskatījusi Sociālā dienesta vadītājas 23.02.2017 vēstuli Nr.1.01-11/41, reģistrēta 24.02.2017. Nr.1-4/631, ar lūgumu Baldones novada pašvaldībā izveidot vadības grupu projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanai, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar ES struktūrfondu projekta “Deinstitucionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem” īstenošanu, 26.02.2016. tika noslēgts Sadarbības līgums starp Baldones novada pašvaldību (turpmāk saukts Sadarbības partneris) un Rīgas plānošanas reģionu (turpmāk saukts Projekta īstenotājs).

2. Projekta mērķis ir palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem.

Mērķa grupas ir: 1) pilngadīgas personas ar garīga rakstura traucējumiem, kuras saņem valsts finansētus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojumus un pasākuma īstenošanas laikā pāriet uz dzīvi sabiedrībā, kā arī pilngadīgas personas ar garīga rakstura traucējumiem, kuras potenciāli var nonākt valsts ilgstošas aprūpes institūcijā un kurām ir noteikta smaga vai ļoti smaga invaliditāte (I vai II invaliditātes grupa); 2) ārpusģimenes aprūpē esoši bērni un jaunieši līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot), kuri saņem valsts vai pašvaldības finansētus bērnu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju pakalpojumus; 3) bērni ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem noteikta invaliditāte un kuri dzīvo ģimenēs, un viņi ir viņu likumiskie pārstāvji vai audžuģimenes.

3. 2017.gada februārī Sadarbības partneris sadaļā Projekta darbības ir īstenojis Sadarbības līguma pasākumus - apzinājis un iesniedzis ziņas Projekta īstenošanai par pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un par ārpusģimenes aprūpē esošajiem bērniem, un bērniem ar funkcionāliem

traucējumiem, kuri atrodas ģimenē mērķa grupu personu individuālo vajadzību izvērtēšanai un individuālo sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas plāna izstrādei (Atbalsta plāna izstrāde).

4.Uz 2017. gada februāri Projekta īstenotājs ir iesniedzis Baldones novada Sociālajā dienestā pilngadīgo personu ar garīga rakstura traucējumiem Atbalsta plānus, kuros speciālisti novērtējuši iedzīvotāju individuālās vajadzības pēc alternatīviem pakalpojumiem.

Atbalsta plānu izstrāde bērniem ir procesā. Izvērtēšana notika februāra pirmajos datumos. Plāni jāsaģatavo un jāiesniedz viena mēneša laikā.

Ņemot vērā Projekta ietvaros realizējamos Atbalsta plānus (2. darbība), tie paredz, ka pašvaldība izvērtē nepieciešamo pakalpojumu ieviešanu Baldones novadā, un līdz 30. jūnijam iesniedz savu plānu Rīgas plānošanas reģionam, lai tas izstrādātu Rīgas plānošanas reģiona deinstitucionalizācijas plānu.

5. Lai uzsāktu alternatīvu pakalpojumu plānošanu Baldones novada pašvaldībā Sadarbības Līguma 2.3.1. punkts paredz, ka Sadarbības partnera pienākumos ir nodrošināt Projekta ieviešanas koordināciju pašvaldības līmenī un izveidot deinstitucionalizācijas vadības grupu, savukārt, 2.3.2.punktā noteikts piedalīties Projekta ieviešanā un ar to saistīto darbību īstenošanā atbilstoši Līguma noteikumiem un pielikumiem.

6.Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izveidot arī citas komisijas, valdes un darba grupas atsevišķu uzdevumu veikšanai vai pasākumu organizēšanai.

7.Likuma " Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijas, valdēs un darba grupās.

Ņemot vērā Sociālā dienesta vadītājas ierosinājumu vadības grupā iekļaut pašvaldības līmenī atbildīgos speciālistus, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 3 balsis (I.Lagzdiņa, A.Viča, V.Āboltiņa),

NOLEMJ:

1. Ar 2017.gada 1.martu izveidot Baldones novada pašvaldības deinstitucionalizācijas vadības grupu šādā sastāvā:

- 1.1.Attīstības nodaļas vadītāju Līgu Dāboliņu;
- 1.2.Izglītības un kultūras komitejas deputāti Ainu Viču;
- 1.3.Sociālo jautājumu komitejas deputāti Inesi Lagzdiņu;
- 1.4. Sociālo jautājumu komitejas deputāti Violu Āboltiņu;
- 1.5.Sociālā dienesta vadītāju Ingunu Smildziņu;
- 1.6.Sociālā dienesta darbinieci ģimenēm ar bērniem Lindu Lūsi;
- 1.7.Sociālo darbinieku darbam ar pilngadīgām personām un personām ar funkcionāliem traucējumiem Inetu Lazdu.