

**Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:**

- 1.Par Baldones novada domes izpilddirektora apstiprināšanu.
- 2.Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 2, Baldonē iznomāšanu.
3. Par dzīvojamās mājas Baldonē, Krasta ielā 15 dzīvokļu Nr.1,3 un 6 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada domes vārda.
- 4.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 5.Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 6.Par adreses piešķiršanu.
- 7.Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
- 8.Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Muzikanti” zemes vienībām.
- 9.Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Caurumi” zemes vienībām.
- 10.Par adreses piešķiršanu.
- 11.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Caurumi”.
- 12.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Kalnieši”.
- 13.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Mežstrauti”.
- 14.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Vecrudziši”.
- 15.Par lokālpilnvarojumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
- 16.Par saistošajiem noteikumiem Nr.7 “Grozījumi 2017.gada budžetā”.
- 17.Par pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
- 18.Par saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves””.
- 19.Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Baldones vidusskolā, Baldones mūzikas skolā un sociālās aprūpes centrā “Baldone”.
- 20.Par Baldones novada muzeja krājumu glabātāja darba laika un amalgas apstiprināšanu.
- 21.Par finansiālu atbalstu kokļu ansamblim „Dzītari”.
- 22.Par finansiālu atbalstu automašīnu sacensību “Dzintara Aplis” dalībniekam.
- 23.Par ziedojumu grāmatas izdošanai.
- 24.Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu.
- 25.Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu.
- 26.Par sociālo dzīvokļu īres līgumu atjaunošanu.
- 27.Par īres tiesību piešķiršanu, sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu un izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra.
- 28.Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā.

**1.§**

**Par Baldones novada domes izpilddirektora apstiprināšanu**

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Saskaņā ar Baldones novada domes 28.03.2017. lēmumu, prot.Nr.3, 25§, par Baldones novada domes izpilddirektora atbrīvošanu no darba ar 26.06.2017. (pēdējā darba diena), tika izveidota komisija pretendentu atlasei uz izpilddirektora amata vietu.

Komisija, izvērtējot iesniegtos pieteikumus, virza apstiprināšanai izpilddirektora amatā pretendentu Ausmu Plūmi, dzim. 31.08.1958.

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 21.pantu - “(..)Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var” (..) 11) iecelt amatā un atbrīvot no amata izpilddirektoru (..)”, un 40.panta ceturto daļu – “(..) Par pašvaldības domes priekšsēdētāja, domes priekšsēdētāja vietnieka, izpilddirektora, izpilddirektora vietnieka, pagasta vai pilsētas pārvaldes

*vadītāja vai pagasta vai pilsētas pārvaldes vadītāja vietnieka amatam izvirzītajām kandidatūrām balso ar vēlēšanu zīmēm vienlaikus par katram amatam izvirzītajiem kandidātiem (..)*”.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 11.punktu un 40.panta ceturto daļu, **balsojot ar vēlēšanu zīmēm: PAR – 8 balsis** (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, J.Dūmiņš) **PRET – 6 balsis** (A.Mačs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **ATTURAS – nav**, Baldones novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada domes izpilddirektora amatā Ausmu Plūmi, dzim. 31.08.1958.
2. Izpilddirektorei Ilzei Simsonai, beidzot pildīt darba pienākumus, ar pieņemšanas – nodošanas aktu nodot, un Ausmai Plūmei, uzsākot darba pienākumu izpildi, pieņemt uzskaitē esošās materiālās vērtības.

## **2.§**

### **Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 2, Baldonē iznomāšanu**

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts [vārds, uzvārds] iesniegums (domē saņemts 11.04.2017. un reģ. ar Nr. 2-5/1091) un Baldones sporta kompleksa vadītāja E.Brigmaņa atzinumu par kabineta iznomāšanu sporta kompleksā ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika **konstatēts, ka:**

1.Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 837 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Iecavas ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. [80050010501](#) (turpmāk – **Īpašums**), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 **24 148 m<sup>2</sup> platībā un 5 ēkām**.

2.Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, telpas, ko vēlās izmantot maksas masāžas pakalpojumu sniegšanai, platība ir 20,7 m<sup>2</sup> (turpmāk – **Telpa**). Telpa atrodas sporta kompleksa ēkā ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 004.

3.Telpa tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, ūdens. Lai lietotu Telpu, tās nomniekam būs jāizmanto koplietošanas gaitēņi nokļūšanai līdz telpai un atpakaļ, kā arī tualetes telpa.

4.Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļas vadītāju, ir veicis nomas maksas aprēķinu Telpām saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” 3.nodaļu (aprēķins pielikumā).

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1.Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 6.punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: **nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).***

2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem un trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.*

3.Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” (turpmāk – MK Nr.515) , kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību;

MK Nr.515 4.2.apakšpunktu - šo noteikumu [2.nodaļas](#) normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu [7.punktu](#), ja: tiek slēgts nomas līgums par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un: nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu, un nomas maksa nav noteikta Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrādī.

MK Nr.515 7.punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

MK Nr.515 65.punktu - ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (..)

MK Nr.515 67.punktu - ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu [3.nodaļu](#).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo un trešo daļu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.2.apakšpunktu, 7., 65., 67.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mačs),

#### **NOLEMJ:**

1.Iznomāt [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētās dzīvesvietas adrese [adrese], telpu 20,7 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Iecavas ielā 2, Baldonē, Baldones novadā – sporta kompleksā, ārstnieciskās masāžas pakalpojumu sniegšanai 48 stundas mēnesī – pirmdienās, trešdienās un piektdienās.

2.Noteikt nomas maksu par iepriekš minētās telpas lietošanu **EUR 20,- (divdesmit euro) mēnesī**, nomas maksā ir iekļauti maksājumi par patērēto elektroenerģiju, ūdeni. Apkures sezonā maksa par apkuri tiks aprēķināta atbilstoši tarifam.

3.Noteikt telpas nomas līguma termiņu – līdz 2018.gada 31.decembrim.

4.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot iepriekš minēto telpu nomas līguma projektu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

### **3.§**

#### **Par dzīvojamās mājas Baldonē, Krasta ielā 15 dzīvokļu Nr.1,3 un 6 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada domes vārda**

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par dzīvojamās mājas Krasta ielā 15 dzīvokļu Nr. 1, 3 un 6 pārņemšanu pašvaldības īpašumā un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada domes vārda, Baldones novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļas Nr. 1107, dzīvojamā māja Krasta ielā 15, Baldonē ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Baldones pašvaldības vārda;

2. Par dzīvojamās mājas Krasta ielā 15, Baldonē neprivatizētām daļām - dzīvokli Nr.1, Nr.3 un Nr.6 likuma noteiktajā kārtībā un termiņā netika iesniegti privatizācijas pieteikumi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 83.pantu, privatizācijas pieteikuma iesniegšanas termiņi un kārtība,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

2.1. Nošķirt no pašvaldības īpašuma neprivatizēto dzīvokļa īpašumu Krasta ielā 15, dzīvokli Nr.1 un lūgt atvērt uz pašvaldības vārda jaunu nodalījumu šim dzīvokļa īpašumam un izsniegt zemesgrāmatas apliecību.

2.2. Nošķirt no pašvaldības īpašuma neprivatizēto dzīvokļa īpašumu Krasta ielā 15, dzīvokli Nr.3 un lūgt atvērt uz pašvaldības vārda jaunu nodalījumu šim dzīvokļa īpašumam un izsniegt zemesgrāmatas apliecību.

2.3. Nošķirt no pašvaldības īpašuma neprivatizēto dzīvokļa īpašumu Krasta ielā 15, dzīvokli Nr.6 un lūgt atvērt uz pašvaldības vārda jaunu nodalījumu šim dzīvokļa īpašumam un izsniegt zemesgrāmatas apliecību.

**4.§****Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1.Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti divi nekustamie īpašumi:1) **Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 5809, kadastra apzīmējums 8005 001 5809, īpašums sastāv no zemes vienības 3520 m<sup>2</sup> platībā; 2) **Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 5810, kadastra apzīmējums 8005 001 5810, īpašums sastāv no zemes vienības 4000 m<sup>2</sup> platībā.

2.Valsts Zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;

Baldones novada dome **pamatojas uz** LR likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz *budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietojanas nosacījumus.*

Ņemot vērā Valsts Zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Uzņemt bilancē zemes vienību **Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 5809, kadastra apzīmējums 8005 001 5809, īpašums sastāv no zemes vienības 3520 m<sup>2</sup> platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000567088, ar kadastrālo vērtību **EUR 6661,-** (seši tūkstoši seši simti sešdesmit viens euro).

2.Uzņemt bilancē zemes vienību **Ķeguma prospektā 32, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 5810, kadastra apzīmējums 8005 001 5810, īpašums sastāv no zemes vienības 4000 m<sup>2</sup> platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000567086, ar kadastrālo vērtību **EUR 7387,-** (septiņi tūkstoši trīs simti astoņdesmit septiņi euro).

**5.§****Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē Ķeguma prospektā 30, Sporta ielā 3 un iespēju tos atsavināt, Baldones novada dome **konstatē**:

1. Nekustamais īpašums **Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 5809, kadastra apzīmējums 8005 001 5809, īpašums sastāv no zemes vienības 3520 m<sup>2</sup> platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000567088.

2. Nekustamais īpašums **Sporta ielā 3, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 2208, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2208 2243 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2208 001 un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 2208 005, ir reģistrēts Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000483124.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1. likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*;

2. likuma "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Uz sākt sekojošo nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu:

1.1. **Ķeguma prospektā 30, Baldone, Baldones novadā;**

1.2. **Sporta ielā 3, Baldonē, Baldones novadā;**

2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

## 6.§

### Par adreses piešķiršanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], un uz tās plānotajām ēkām piešķirt adresi „Jansonī”, Baldones pagasts, Baldones novads.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 7.§

## Par zemes nomas līguma izbeigšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa ), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

### NOLEMJ:

1. Ar 2017.gada 1.jūniju izbeigt zemes nomas līgumu Nr.1-24/2, noslēgtu 2016.gada 1.janvārī ar [vārds, uzvārds], personas kods [...] par zemes nomu Senču ielā 2A, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0424.
- 2.Uzsākt nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 0424 atsavināšanas procesu.
3. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē novērtējumu. Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

## 8.§

### Pa nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Muzikanti” zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

### NOLEMJ:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu “Muzikanti” trīs atsevišķos īpašumos.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] -7,2 ha, piešķirt jaunu nosaukumu **“Ziemeļbrieži”**.
3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...] -2,4ha platībā un [...] -4,5ha platībā, piešķirt jaunu kopīgu nosaukumu **“Triangeli”** un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101, uz “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, kods 0201.
- 4.Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], saglabāt nosaukumu **“Muzikanti”**.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapa.

## 9.§

### Par nekustamā īpašuma sadali un nosaukumu piešķiršanu īpašuma „Caurumi” zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma "Caurumi" divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem [...] -0,7ha platībā un [...] -7,5ha platībā.

2.Nekustamajam īpašumam, kas sastāv zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...], piešķirt jaunu kopīgu nosaukumu "**Robiņi**" un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", kods 0101, uz "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība", kods 0201.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### **10.§ Par adreses piešķiršanu**

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1.Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], un uz tās plānotajām ēkām piešķirt adresi "**Žagariņi**", **Baldones pagasts, Baldones novads**.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### **11.§ Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Caurumi"**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Caurumi" ar kadastra numuru [...] zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] Baldones pagastā, Baldones novadā.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

- 2.1. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
- 2.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju;
- 2.4. Baldones būvvaldi;
- 2.5. Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Izstrādātajam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### **12.§**

### **Pa zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kalnieši"**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Kalnieši" ar kadastra numuru [..] Baldones pagastā, Baldones novadā.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1. AS „Sadales tīkls”

2.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

2.3. Baldones būvvaldi;

2.4.Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Izstrādātājam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### **13.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mežstrauti"**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Mežstrauti" ar kadastra numuru [..] Baldones pagastā, Baldones novadā.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1.AS „Sadales tīkls”

2.2.VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

2.3.Baldones būvvaldi;

2.4.Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Izstrādātājam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### **14.§**

#### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Vecrudziši"**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs



Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (V.Āboltiņa),

**NOLEMJ:**

- 1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Vecrudziši" ar kadastra numuru [..] Baldones pagastā, Baldones novadā.
- 2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
  - 2.1.AS „Sadales tīkls”
  - 2.2.VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
  - 2.3.Baldones būvvaldi;
  - 2.4.Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
- 3.Izstrādātajam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos). Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

### 15.§

#### **Par lokālpilnvarojumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome ir izskatījusi lokālpilnvarojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē, kā arī tā ziņojumu.

Šajā sakarā tiek konstatēts:

1. Lokālpilnvarojuma projektu ir sagatavojis Baldones novada domes Būvvaldes teritorijas plānotājs Pauls Grants;
- 2.Lokālpilnvarojums ir izstrādāts saskaņā ar 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
3. Lokālpilnvarojums ir izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu.

Baldones novada dome, pamatojas uz Ministru kabineta noteikumu Nr.826 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80.punktu "Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnvarojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē" un 82. punktu "Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām."

Ņemot vērā iepriekšminēto,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

- 1.Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpilnvarojumu nekustamajiem īpašumiem Daugavas ielā 2 un Daugavas ielā 2A, Baldonē;
- 2.Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas, sākot ar sesto darba dienu pēc paziņojuma par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmes publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.baldone.lv;
- 3.Lēmuma izpildi nodrošināt Baldones novada domes Būvvaldes teritorijas plānotājam Paulam Grantam.

### 16.§

**Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.7 „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4 „Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets”**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: E.Arāja,

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2017.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem,

**I.Pamatbudžetā**

**1.Iegēmumi:**

1.1. Valsts budžeta transferti:

1.1.1. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā par 2017.gada aprīli (Labklājības ministrija) - EUR 1641.00

**2.Izdevumi:**

**2.1. (1.) Dome:**

1) Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 50.00

EKK 231100 (biroja preces) - EUR 50.00

EKK 2314 (izdevumi administratīvās darbības nodrošināšanai) – EUR 45.00

Palielināt: EKK 2110 (ārvalstu komandējuma izdevumi) – EUR 145.00

2) Samazināt: EKK 231200 (inventārs) – EUR 320.00

Palielināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) - EUR 320.00

**2.2. (5.) Kultūras centrs:**

1) Samazināt: EKK 231200 (inventārs) – EUR 200.00

EKK 2351 (elektromateriāli) – EUR 85.00

Palielināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) - EUR 285.00

**2.3. (7.) Teritoriju attīstība:**

1) Samazināt: EKK 2241 (ēku, būvju un telpu kārtējais remonts) – EUR 3500.00

Palielināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) - EUR 3500.00

2) Palielināt: EKK 5240 (pamatlīdzekļu izveidošana) - EUR 4832.00

3) Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 10440.00

4) Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 18000.00

Palielināt: EKK 5240 (pamatlīdzekļu izveidošana) - EUR 18000.00

**2.4. (15.) Mūzikas pamatskola**

1) Samazināt: EKK 2241 (ēku, būvju un telpu kārtējais remonts) – EUR 4832.00

**2.5. (20.) Sociālais dienests:**

1) Palielināt: EKK 1148 (prēmijas, naudas balvas) - EUR 136.00

EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 988.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 231.00

EKK 22791 (asistenta pakalpojumu apmaksa) - EUR 260.00

EKK 232201 (degvielas izdevumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai) - EUR 26.00

**2.6. (29.) Mercendarbe:**

1) Samazināt: EKK 231200 (inventārs) – EUR 112.00

Palielināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) – EUR 112.00

*Paskaidrojums:*

**2.7. (52.) Valsts un pašvaldību KAC izvide:**

1) Palielināt: EKK 2241 (ēku, būvju un telpu kārtējais remonts) – EUR 10440.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījumus (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.7 projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4„Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

Saistošie noteikumi pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 3 lapām.

## 17.§

### Par pašvaldības 2016.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Noklausījusies Baldones novada domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas ziņojumu par pašvaldības saimniecisko darbību 2016.gadā un auditorfirmas SIA „Auditorfirma Inspekcija”, reģistrācijas Nr.40003373598, neatkarīgu revidentu ziņojumu Nr.7/P, ko parakstījis atbildīgais zvērinātais revidents, valdes priekšsēdētājs Māris Biernis (zvērinātu revidentu sertifikāts Nr.148), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var (..) apstiprināt pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### NOLEMJ:

1.Apstiprināt publisko pārskatu par Baldones pašvaldības saimniecisko darbību 2016.gadā.

2.Baldones novada pašvaldības publisko pārskatu pēc apstiprināšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, nopublicēt Baldones novada mājas lapā ( www.baldone.lv ).

Pielikumā: Publiskais pārskats par Baldones pašvaldības saimniecisko darbību 2016.gadā, uz 29 lapām.

## 18.§

### Par saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves””

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu “Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”” projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15., 16. punktu un 45. pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### NOLEMJ:

1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus “Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves””.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

Saistošie noteikumi ar paskaidrojuma rakstu pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 3 lapām.

## 19.§

### Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Baldones vidusskolā, Baldones mūzikas skolā un sociālās aprūpes centrā "Baldone"

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatījusi atkārtotu SIA „Krīga”, reģistrācijas Nr.40003262269, juridiskā adrese: „Saulstari- 56”, Ķekava, Ķekavas novads, valdes locekles I.Krejānes 03.05.2017. iesniegumu un pievienoto pārtikas produktu izmaksu salīdzinājumu uz 1 lapas, domē saņemtu 03.05.2017., reģistrācijas Nr.2-5/1296, ar lūgumu paaugstināt ēdināšanas maksu jau no maija mēneša, Baldones novada dome konstatē:

1. 2017.gada 28.marta domes sēdē, izskatot SIA " Krīga" 10.03.2017. iesniegumu ar lūgumu paaugstināt ēdināšanas maksu 5.-12.klašu izglītojamiem Baldones vidusskolā un Baldones mūzikas skolā līdz EUR 1,55, bet Sociālās aprūpes centrā līdz EUR 3.56 par pusdienām, un 20.03.2017.iesniegumu, reģistrācijas Nr.2-5/839, ar precizētu pārtikas produktu cenu pieaugumu no 2015.gada, tika pieņemts lēmums: 1) konceptuāli atbalstīt ēdināšanas maksu paaugstināšanu **no š.g. 1.septembra** Baldones vidusskolā, Baldones mūzikas pamatskolā un Sociālās aprūpes centrā "Baldone"; 2) atgriezties pie šī jautājuma š.g. jūlija domes sēdē.

Šāds lēmums tika pieņemts, jo: 1) saskaņā ar domes 22.12.2015. lēmumu "Par brīvpusdienām vispārizglītojošo izglītības iestāžu 5. - 12. klašu skolēniem Baldones novadā", ar 01.02.2016. **tiekl nodrošinātas Baldones novada pašvaldības finansētas brīvpusdienas visiem 5. - 12. klašu skolēniem**, kuri apmeklē Baldones novada vispārizglītojošās izglītības iestādes, šim mērķim paredzētie finanšu līdzekļi tiek paredzēti 2017.pašvaldības budžetā, bet ņemot vērā to, ka SIA "Krīga" iesniegumu par ēdināšanas pakalpojuma maksas paaugstināšanu iesniedza tikai š.g.martā, tad 2017.gada budžetā ir paredzēti līdzekļi iepriekšējā gada apjomā. Lai turpinātu 5.-12.klašu izglītojamo brīvpusdienu finansēšanu pie paaugstinātajām pusdienu cenām, ir nepieciešami papildus līdzekļi, kurus varētu atrast atsevišķās budžeta pozīcijās, redzot tā izpildi pirmajā pusgadā; 2) līguma Nr. 1-22/12 par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu 3.2.punkts paredz, ka iesniegumu par ēdināšanas maksas palielināšanu jāiesniedz ne vēlāk kā 2 mēnešus pirms jauna semestra uzsākšanas iesniegtiem pamatotiem aprēķiniem, taču šobrīd 2016./ 2017.mācību gada II.semestris jau ir sācies, bet 2017./2018.gada mācību semestris sāksies ar 2017.gada 1.septembri, līdz ar to, jaunas ēdināšanas cenas varēs noteikt tikai ar š.g. 1.septembri.

2. Uz šo brīdi, pamatojoties uz Baldones novada pašvaldības iepirkuma „Ēdināšanas pakalpojumu sniegšana Baldones novada domes izglītības iestādēs un sociālās aprūpes centrā "Baldone" ar telpu nomas tiesību piešķiršanu" (Identifikācijas Nr. BND 2015/11) rezultātiem, Baldones novada pašvaldības un SIA "Krīga" 05.10.2015 noslēgto iepirkuma līgumu Nr. 1-22/12 par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu (turpmāk tekstā – Līgums),Baldones vidusskolā, Baldones mūzikas pamatskolā, Pirmsskolas izglītības iestādē "Vāverīte" un Sociālās aprūpes centrā "Baldone" tiek sniegts ēdināšanas pakalpojums par šādām cenām (ar PVN):

1) Baldones vidusskolā un Baldones mūzikas skolā - **1- 4. klases** izglītojamam vienas pusdienas cena ir **EUR 1.21** un viena launaga EUR 0.46;

2) Baldones vidusskolā un Baldones mūzikas skolā - **5-12. klases** izglītojamam vienas pusdienas cena ir **EUR 1.30**;

3) PII "Vāverīte" 1-2 gadīgam (vienas brokastis, pusdienas, launags) EUR 1.70.

4) PII "Vāverīte" 3-6 gadīgam (vienas brokastis, pusdienas, launags) EUR 2.13.

5) Sociālās aprūpes centrā "Baldone" (pieaugušais no 19 gadu vecuma) (vienas brokastis, pusdienas, **vakariņas**) **EUR 3.50**.

3.Saskaņā ar Līguma 3.4.punktu *Pašvaldība veic samaksu SIA "Krīga" par Pakalpojuma sniegšanu izglītojamiem, kuri iegūst izglītību klasēs, par kurām saskaņā ar Ministru kabineta 28.12.2010. noteikumiem Nr.1206 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai" (turpmāk – MK noteikumi Nr.1206) pašvaldība saņem valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai MK noteikumos Nr.1206 noteiktajā apmērā. (..). Savukārt 3.4.<sup>1</sup> punkts nosaka, ka, ja Līguma 3.1.punktā noteiktā ēdināšanas maksa par viena 1. - 4.klases skolēna ēdināšanu (pusdienām) ir mazāka par MK noteikumos Nr.1206 noteikto, tad Uzņēmums nodrošina 1.- 4.klašu skolēnu ēdināšanu (pusdienām) atbilstoši MK noteikumos Nr.1206 noteiktajai summai, attiecīgi nodrošinot izglītojamo ēdināšanu virs Ministru kabineta 13.03.2012. noteikumos Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem" noteiktajām uztura normām.*

Līguma 3.2. punkts noteic, ka *Valstī būtiski mainoties izmaksām, saistītām ar iepirkumu (saskaņā ar Centrālās Statistikas pārvaldes apliecinātu informāciju), cena var tikt pārskatīta, pusēm vienojoties un pamatojoties uz Uzņēmuma ne vēlāk kā 2 mēnešus pirms jauna semestra uzsākšanas iesniegtiem pamatotiem aprēķiniem, bet ne biežāk kā divas reizes kalendārā gada laikā. Pirmā cenu pārskatīšanas var tikt veikta ne agrāk kā sešus mēnešus no līguma spēkā stāšanās dienas.*

4. Ministru kabineta 28.12.2010. noteikumu Nr.1206 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai" 3. punkts nosaka, *valsts budžeta līdzekļus, paredzot **1,42 euro dienā vienam izglītojamam**, plāno, pamatojoties uz izglītojamo skaitu 1., 2., 3. un 4. klasē pašvaldības teritorijā esošajās izglītības iestādēs attiecīgā mācību gada 1.septembrī, un tos piešķir neatkarīgi no izglītības iestādes dibinātāja statusa.*

5. SIA "Krīga" lūdz paaugstināt ēdināšanas maksu jau no š.g.maija, jo no marta mēneša ievērojami ir paaugstinājušās cenas vairākām precēm, tai skaitā, arī gaļai un tās izstrādājumiem.

6.Saskaņā ar grāmatvedības sniegto informāciju 2017.gada budžetā EKK 64211 sadaļā - Domes līdzmaksājums ēdināšanai vidusskola, mūzikas skola - ir paredzēti EUR 42 000.00. Šīs summas apmēra aprēķināšanai par pamatu ņemta Līgumā noteiktā ēdināšanas maksas un 2016.gada budžeta izpilde. SIA "Krīga" iesniegums par ēdināšanas maksas paaugstināšanu ir saņemts pēc 2017.gada budžeta apstiprināšanas, līdz ar to summa, kas papildus būs nepieciešama, budžetā nav ierēķināta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, kurā paredzēts, ka „(..) Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..)”; 14.punkta g)apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..)noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par (..) citiem pakalpojumiem

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs), **PRET** – 3 balsis (G.Tamanis, R.Audzers, V.Āboltiņa), **ATTURAS** – 1 balss (A.Puriņš),

#### **NOLEMJ:**

1. **Ar 2017.gada 1.septembri** noteikt ēdināšanas maksu Baldones vidusskolā un Baldones mūzikas skolā par viena 5-12. klases izglītojamā ēdināšanu (vienas pusdienas) dienā EUR 1.55 (viens euro, 55 centi), t.sk. PVN, apmērā.

2. **Ar 2017.gada 1.septembri** noteikt ēdināšanas maksu Sociālās aprūpes centrā "Baldone" par viena klienta ēdināšanu (vienas brokastis, pusdienas, vakariņas) dienā EUR 3.65 (trīs euro, 65 centi), t.sk. PVN, apmērā.

### **20.§**

#### **Par Baldones novada muzeja krājumu glabātāja darba laika un amatalgas apstiprināšanu**

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Baldones novada dome izskatījusi muzeja vadītājas Elīnas Rasnaces iesniegumu, ar lūgumu no 01.06.2017. muzeja krājumu glabātāja amatam noteikt normālu darba laiku 40 darba stundas nedēļā un amatalgu EUR 550.00 (pieci simti piecdesmit) mēnesī.

Saskaņā ar Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma, kas apstiprināts ar domes 31.07.2013. lēmumu, prot.Nr.3, 15.§, 1.2.p., kurā noteikts, ka amatalgu domes priekšsēdētājam, izpilddirektoram, administrācijas darbiniekiem, iestāžu vadītājiem nosaka ar domes lēmumu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 23.05.2017. sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Baldones novada muzeja krājumu glabātāja amatam normālu darba laiku 40 darba stundas nedēļā un amatalgu 550.00 (pieci simti piecdesmit) euro mēnesī.

### Baldones novada muzeja darbinieku amatalgu saraksts 2017.g.

Nr.p.k.	Amata nosaukums	Amata līmenis	Mēneš- algu grupa	Maksimālā mēnešalga	Darba laiks	Vienādo amatu skaits	Mēnešalga	Piezīmes
1	Muzeja krājumu glabātājs	18.5 l	6	899	40	1	550,00	

2.Lēmums stājas spēkā ar 2017.gada 1.jūniju.

3.Grāmatvedībai veikt līdzekļu pārdali no 7.struktūras "Teritorijas attīstība" uz 26.struktūru "Baldones muzejs".

#### 21.§

##### Par finansiālu atbalstu kokļu ansamblim „Dzītari”

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

##### NOLEMJ:

1.Finansiāli atbalstīt koklētāju ansambļa „Dzītari” koncerttūri pa Ziemeļportugāli un Madeiras salu, ar muzicēšanu VII Starptautiskajā folkloras festivālā "Gala Internacional de Etnografia a Folclore Manuel Ferreira Pio", no š.g. 10.-20.augustam, daļēji apmaksājot brauciena aviobiļešu izmaksas, katram ansambļa dalībniekam (8 cilvēki) EUR 60.00 apmērā, **kopā – EUR 480,00, no EKK - 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei**, no sporta atbalsta paredzētajiem līdzekļiem, saskaņā ar nolikuma „Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību” 11.punktu.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

#### 22.§

##### Par finansiālu atbalstu automašīnu sacensību "Dzintara Aplis" dalībniekam

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

##### NOLEMJ:

1.Piešķirt finansiālu atbalstu automašīnu sacensību "Dzintara Aplis" dalībniekam [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], EUR 177.50 apmērā, dalības maksas un daļēju treniņa nodarbību segšanai, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei, atbalsts sportistiem.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

#### 23.§

##### Par ziedojumu grāmatas izdošanai

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Atteikt biedrībai "Cimdu ceļš", reģistrācijas Nr.40008113593,juridiskā adrese: "Lejnieki", Dzērbenes pagasts, Vecpiebalgas novads, piešķirt pašvaldības finanšu līdzekļus grāmatas par tautas lietišķās mākslas pārstāvi J.Užāni izdošanai, jo normatīvie akti neparedz pašvaldības tiesības ziedot finanšu līdzekļus biedrībām iepriekš norādīto mērķu realizēšanai.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 24.§

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālā dzīvokļa Tilta ielā 2-4, Baldonē, īres līgumu **ar** [vārds, uzvārds] uz sešiem mēnešiem.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 25.§

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atjaunot sociālā dzīvokļa Krasta ielā 17-5, Baldonē, īres līgumu **ar** [vārds, uzvārds] uz sešiem mēnešiem.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 26.§

### Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Dūmiņš, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Atjaunot sociālā dzīvokļa "Liepalejās" 10, Baldones novadā,, īres līgumu ar [vārds, uzvārds] uz sešiem mēnešiem.

