

2017.gada 29.augusta Domes sēde Nr.9 (15)

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas jautājumi

- 1.Par nekustamā īpašuma Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 2.Par nekustamā īpašuma "Dunduri", Baldones pagastā, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu
(2 lēmumprojekti)
- 3.Par nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 4.Par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 5.Par medību tiesību iznomāšanu.
- 6.Par telpu nomas līgumu pārslēgšanu.
- 7.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 8.Par pašvaldības kustamas mantas atsavināšanu.
- 9.Par kustamas mantas atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 10.Par nosaukuma maiņu nekustamajā īpašumā "Ansviesuļi".
- 11.Par adreses "Jaunmauriņi" piešķiršanu.
12. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Baldonē, Saules ielā 10 un 10A.

Finanšu komitejas jautājumi

- 13.Par saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves".
- 14.Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4 „Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets".
- 15.Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 8.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 9 "Par Baldones pašvaldības nodevām".
- 16.Par Baldones novada komisiju likvidēšanu.
- 17.Par saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Grozījumi Baldones novada domes 2017. gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Baldones novada pašvaldības nolikums"".
- 18.Par Baldones novada komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā apstiprināšanu.
- 19.Par Baldones novada Vides komisijas nolikuma grozīšanu.
- 20.Par Baldones novada vides komisijas apstiprināšanu.

Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi

- 21.Par pašvaldības atbalstu jauniešiem Eiropas jaunatnes airēšanas čempionātā.
- 22.Par finansiālu atbalstu SKD "Degļi" karoga izgatavošanai.

Sociālo jautājumu komitejas jautājums

- 23.Par speciālistam izīrējamas dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un īres tiesību piešķiršanu.
- 24.Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 25.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 26.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.

Pēdējā brīža jautājumi

- 27.Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā un īres tiesību piedāvājumu.
- 28.Par pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanu un attīstību darba grupas izveidošana.

1.§

Par nekustamā īpašuma Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausoties Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ķeguma prospektā 30, Baldonē, kadastra numurs 8005 001 5809, kadastra apzīmējums 8005 001 5809 atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000567088 ierakstiem, nekustamais īpašums – Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 5809, kadastra apzīmējums 8005 001 5809, 3520 kvadrātmetru platībā (turpmāk – **Zemes gabals**), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2.Saskaņā ar Zemes gabala robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala platība ir 3520 m² vienā gabalā un tam nav noteikti apgrūtinājumi.

- 3.Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve. (0601).
- 4.Saskaņā ar Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1.§) "Grafisko daļu", kas nosaka, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5809 atrodas mežaparka apbūves teritorijā un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 83.7.3.punktu mežaparka apbūves teritorijā minimālā zemes vienības platība – 4000 m².
- 5.Zemes gabals ir starpgabals Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkta izpratnē, jo Zemes gabala platība ir mazāka par "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" paredzēto minimālo apbūves gabala platību.
6. 09.01.2017. Baldones novada domē saņemts [vārds, uzvārds], personas kods: [..], iesniegumu, kurā lūdz pašvaldību viņai atsavināt Zemes gabalu. [vārds, uzvārds] ir nekustamā īpašuma – [adrese], kadastra Nr. [..] īpašnieks, kurš robežojas arī ar Zemes gabalu.
7. Saskaņā ar Kadastra informācijas datiem, Zemes gabals robežojas ar 1 privātpersonai un Latvijas Valsts mežiem piederošajām zemes vienībām ar kadastra apz. [..] un [..].
- 8.Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 8700,- (astoņi tūkstoši septiņi simti euro).
- 9.Saskaņā ar VZD Kadastra datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 6661,-.
10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, *ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; (..).*
- Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, *ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).*
- Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, *ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī; 2) pārdodot par brīvu cenu;3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);6) nododot bez atlīdzības.*
- Likuma 5.panta otrā daļa nosaka, *ka attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.*
- Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, *ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Minētā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu un sestā daļa, ka, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkat nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.*
- Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, *ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, (..).*
- Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, *ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiucijas noteiktajā kārtībā un trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.*
- 11.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, *ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta,21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu, 3.panta

pirmo daļu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta 2.daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmo, ceturto un piekto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 5809, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8005 001 5809, 3520 m² platībā, kas ierakstīts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 10000567088.

2.Apstiprināt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu – **EUR 10 500,- (desmit tūkstoši pieci simti euro).**

3.Uzdot nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai nosūtīt zemes gabalu īpašniekiem, kuru zemes gabali robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot vienu mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt atsavināmo nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.

4.Atsavināšanas paziņojumā noteikt, ka:

4.1.nosacīto cenu pircējam jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas;

4.2.pircēja īpašuma tiesības uz zemes gabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

5.Gadījumā, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā zemes gabalu īpašnieks, kura zemes gabals robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, rakstveidā piesakās pirkt atsavināmo īpašumu par nosacīto cenu, ar to tiek slēgt īpašuma pirkuma- pārdevuma līgums par nosacīto cenu, ievērojot lēmuma nolemjotās daļas 4.punktā minētās prasības.

6.Noteikt, ka gadījumā, ja uz atsavināmo nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām ar šo lēmumu apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā starp šīm personām.

7.Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala) Ķeguma prospektā 30, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

8.Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

Viola Āboltiņa – komisijas loceklis;

Aija Vilde – komisijas locekle-sekretāre.

9.Īpašuma pirkuma – pārdevuma līgumu Baldones novada pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētājs.

10.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma-pārdevuma līgumu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

2.§

Par nekustamā īpašuma "Dunduri", Baldones pagastā, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs, V.Āboltiņa, K.Putniņa, E.Valantis, M.Rucis, H.Nezinis /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Domes priekšsēdētājs A.Požarnovs izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu, lai papildus izvērtētu ar lietu saistītos apstākļus.

BALSOJUMS:

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, A.Vidžis); **PRET**- 1 balss

(E.Valantis), **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

atbalstīt priekšsēdētāja priekšlikumu - atlikt jautājuma izskatīšanu.

3.§

Par nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot Baldones novada dome pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 0424 ar kopējo zemes platību 961 m², atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000289038;
2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 961 m² vienā gabalā;
3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 4700,- (četri tūkstoši septiņi simti euro).
4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;
2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0424, kadastra apzīmējums 8005 001 0424 ar kopējo zemes platību 961 m².
 2. Pašvaldības nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 4 700,- (četri tūkstoši septiņi simti euro).**
 3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Tatjana Tihoņenko – komisijas priekšsēdētāja;
 - 3.2. Viola Āboltiņa- komisijas loceklis;
 - 3.3. Aija Vilde– komisijas sekretāre;
 4. Par **izsoles datumu noteikt 2017.gada 9.oktobrī plkst.15.00.**
 5. **Noteikt izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**
- Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 470,- (četri simti septiņdesmit euro).**
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Senču ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.
 7. Ievietot sludinājumu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

4.§

Par nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 3414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414, ar kopējo zemes platību 2499m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 3414 002, 8005 001 3414 006 atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 1000 0000 7050;

2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānu, zemes gabala Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 2499 m² vienā gabalā;

3. Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja ar kopējo platību 254,40 m² (māja atrodas avārijas stāvoklī) un divas palīgēkas.

4. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 20 000,- (divdesmit tūkstoši euro).

5. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 3414, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414, ar kopējo zemes platību 2499m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 3414 001 un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 3414 002, 8005 001 3414 006.

2. Pašvaldības nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 20 000,- (divdesmit tūkstoši euro).**

3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2. Viola Āboltiņa- komisijas loceklis;

3.3. Aija Vilde– komisijas sekretāre;

4. Par **izsoles datumu noteikt 2017.gada 9.oktobrī plkst.16.00.**

5. **Noteikt izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 2000,- (divi tūkstoši euro).**

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

7. Ievietot sludinājumu oficiālā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

5.§

Par medību tiesību iznomāšanu

/ **IZSAKĀS** – A.Mačs, K.Putniņa, H.Nezinis/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts jautājums par medību tiesību iznomāšanu medību platībā - Baldones novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos, kas norādīti pielikumā.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Pielikumā norādīto nekustamo īpašumu (turpmāk tekstā – Nekustamie īpašumi), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2. Baldones novada domē tika saņemti iesniegumi no Mednieku kluba "Vairogs" ar reģ.Nr.1-4/1298 un mednieku biedrības "Lapsēni" ar reģ.Nr.1-4/1420, kuros tiek lūgts piešķirt medību nomas tiesības uz Baldones novada pašvaldībai piederošajām zemēm, kas norādīti pielikumā Nr.1.

3. Ministru kabineta 22.07.2014 noteikumi Nr.421 "Medību noteikumi"13.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

4. Likuma "Par pašvaldībām" (turpmāk – Likums) 77.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

5. Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Baldones novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, kuru atbilstoši normatīvajiem aktiem var izmantot medībām nosaka Baldones novada domes noteikumi "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§) (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 4.punkts nosaka, ka pašvaldības medību platībās ietilpstošos nekustamos īpašumus, kuros medību tiesības iznomājamas citām personām, nosaka Baldones novada dome ar lēmumu un 5.punkts, ka pašvaldības medību platību medību tiesību nomas tiesību (turpmāk arī – nomas tiesības) piešķiršanas procesu un izsoli organizē un rīko domes izveidota komisija, kuras sastāvā ir ne mazāk kā 3 locekļi (turpmāk – Komisija). Komisija tiek izveidota pēc nepieciešamības.

Noteikumu 12.punkts nosaka, ka, ja par konkrētu pašvaldības medību platību medību tiesību nomu saņemts viens pieteikums, kas noformēts un kuram pievienoti pielikumi atbilstoši šiem noteikumiem, tad konkrētas pašvaldības medību platības medību tiesības piešķir šai personai un noslēdz ar to līgumu par medību tiesību nomu, 13.punkts, ka, ja pieteikušās vairākas personas, konkrētas pašvaldības medību platības medību tiesības piešķir un līgumu par medību tiesību nomu slēdz ar personu, kurai saskaņā noteikumu [11.punktu](#) ir medību tiesību nomas pirmtiesības. Šajā gadījumā Komisija par lēmumu par medību tiesību piešķiršanu rakstveidā informē visas personas, kuras bija pieteikušās uz attiecīgo pašvaldības medību platību. Savukārt noteikumu 14.punkts nosaka, ka, ja uz vienu pašvaldības medību platību (īpašumu) pieteikušās vairākas personas ar līdzvērtīgām prioritātēm slēgt līgumu, tiek organizēta medību tiesību nomas tiesību izsole (turpmāk – izsole), par ko rakstveidā tiek paziņots personām, kuras pieteikušās un konkrēto pašvaldības medību platību. Par katru pašvaldības medību platību (īpašumu) tiek rīkota atsevišķa izsole.

Noteikumu 10.punkts nosaka, ka komisija Noteikumu [8. un 9.punktā](#) minētos dokumentus izskata vienas nedēļas laikā no pieteikšanās termiņa beigām, pieņemot vienu no šādiem lēmumiem: 10.1.slēgt

medību tiesību nomas līgumu ar konkrēto personu noteikumu 12. un 13.punktā noteiktajos gadījumos; 10.2.organizēt konkrētu pašvaldības medību platību medību tiesību nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus, kas sagatavoti saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošo izsoles noteikumu paraugu, noteikumu 14.punktā noteiktajā gadījumā.

Lai nodrošinātu Baldones novada pašvaldībai piederošo medību tiesību tās nekustamajos īpašumos lietderīgu un racionālu izmantošanu, gūstot no tā arī ienākumus pašvaldības budžetā, kā arī, lai nodrošinātu nekustamā īpašumu aizsardzību pret medijamo dzīvnieku postījumiem, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 22.07.2014 noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi" 13.punktu, Baldones novada domes noteikumu "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§), 4., 5., 10., 12., 13., 14.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR** – 14 balsis (R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka medību tiesības medību platībās - Baldones novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos (sk.Pielikums) ir iznomājamas citām personām saskaņā ar Baldones novada domes noteikumu "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§), noteiktajā kārtībā.
2. Par Pielikumā Nr.1 norādītiem nekustamajiem īpašumiem, kurus pašvaldība ir iznomājusi citām personām, medību platību medību tiesību nomniekiem jāsaskaņo ar to zemesgabalu esošajiem nomniekiem.
3. Izveidot komisiju iepriekš minēto medību platību medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:
 - 3.1.Tatjana Tihonenko, pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste - izsoles komisijas priekšsēdētāja;
 - 3.2 Aija Ciseļonoka – komisijas locekle;
 - 3.3. Inese Lagzdiņa – komisijas loceklis;
 - 3.4. Valdis Skadiņš – eksperts.

6.§

Par telpu nomas līgumu pārslēgšanu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs/

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi Baldones novada pašvaldības iestādes "Sociālās aprūpes centrs "Baldone"" direktora Gunāra Lazda iesniegumu, kurā tiek lūgts pārskatīt esošos ģimenes ārstu prakses nomas līgumus un pārslēgt jaunus līgumus, Baldones novada dome **konstatē:**

1.Baldones pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Iecavas ielā 4, Baldonē ir iznomātas telpas ģimenes ārstiem:

- 1.1.2005.gada 25.oktobrī noslēgts telpas nomas līgums Nr.1 ar ģimenes ārsti Daci Ročāni;
- 1.2. 2005.gada 25.oktobrī noslēgts telpas nomas līgums Nr.2 ar ģimenes ārsti Ināru Celmiņu;
- 1.3. 2005.gada 25.oktobrī noslēgts telpas nomas līgums Nr.3 ar ģimenes ārsti Inesi Iljenkovu;

2.Tika saņemts Baldones novada pašvaldības iestādes "Sociālās aprūpes centrs "Baldone"" direktora Gunāra Lazda iesniegums, kurā tiek lūgts pārskatīt esošos ģimenes ārstu telpu nomas līgumus un pārslēgt jaunus līgumus. Iesniegumā tiek norādīts, ka līgumus nepieciešams pārslēgt sakarā ar to, ka ir mainījušās komunālo pakalpojumu izmaksas un elektrības izmaksas, apkopējas pakalpojumu izmaksas, tika uzstādīti ūdens un apkures skaitītāji, kā arī ir jāprecizē iznomājamo telpu platības.

3.Saskaņā ar Ministru kabineta 08.06.2010 noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk - MK not. Nr.515) 56., 57., 59., 66., 67.punktiem, 69.1.apakšpunktu, nomas maksa tiek aprēķināta pēc šo noteikumu augstākminēto punktu noteikumiem.

4.2005.gada 25.oktobrī noslēgtie līgumi ar ģimenes ārstiem neatbilst šī brīža spēkā esošām likuma normām un komunālo pakalpojumu, elektrības, apkures, apkopējas izmaksām.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1.Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 6.punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: **nodrošināt veselības aprūpes pieejamību**, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

2.Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem un trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

3.Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” (turpmāk – MK Nr.515) , kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību;

MK Nr.515 4.2.apakšpunktu - šo noteikumu [2.nodaļas](#) normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu [7.punktu](#), ja: tiek slēgts nomas līgums par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un: nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu, un nomas maksa nav noteikta Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrādī.

MK Nr.515 7.punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

MK Nr.515 65.punktu - ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (..)

MK Nr.515 67.punktu - ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu [3.nodaļu](#).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” 4.2.apakšpunktu, 7., 65., 67.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Pārslēgts nedzīvojamo telpu Iecavas ielā 4, Baldonē nomas līgumus ar ģimenes ārstiem:

1.1.2005.gada 25.oktobrī noslēgto telpu nomas līgumu Nr.1 ar ģimenes ārsti Daci Ročāni, vienotais reģ. Nr.8006-00007, nosakot nomas maksu par Iecavas ielā 4, Baldonē telpu Nr.55,56,52,51, 49 un koplietošanas gaitenju iznomāšanu, ar kopējo platību 61,2 m², EUR **80,46 (astondesmit euro, četrdesmit seši centi)**;

1.2. 2005.gada 25.oktobrī noslēgto telpu nomas līgumu Nr.2 ar ģimenes ārsti Ināru Celmiņu, vienotais reģ. Nr.8006-00005, nosakot nomas maksu par Iecavas ielā 4, Baldonē telpu Nr.55,50,49,42,41 un koplietošanas gaitenju iznomāšanu, ar kopējo platību 69,4 m², EUR **88,23 (astondesmit astoņi euro divdesmit trīs centi)**;

1.3. 2005.gada 25.oktobrī noslēgto telpu nomas līgumu Nr.3 ar ģimenes ārstu Inesi Iljenkovu, vienotais reģ. Nr.8006-75404, nosakot nomas maksu par Iecavas ielā 4, Baldonē telpu Nr.46,68 un koplietošanas gaitenju iznomāšanu, ar kopējo platību 53,08 m², EUR **73,45 (septiņdesmit trīs euro 45 centi)**;

2. Maksa par izmantoto elektroenerģiju, apkuri, kanalizāciju, atkritumu izvešanu un apkopējas pakalpojumiem maksājama katru mēnesi saskaņā ar piestādīto rēķinu.
3. Noteikt telpu nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no tā noslēgšanas dienas.
4. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot iepriekš minēto telpu nomas līgumu projektus 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

7.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1. Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi: 1) **"Virzas", Vārpas, Baldones pagasts, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250080208, īpašums sastāv no zemes vienības 1489 m² platībā; 2) **"Lācenes", Baldones pagasts, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250090059, īpašums sastāv no zemes vienības 3768 m² platībā; 3) **"Klapu ceļš", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250090373, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090285 0,8557 ha platībā.

2. Valsts Zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;

3. Baldones novada dome **pamatojas uz** LR likuma *"Par budžetu un finanšu vadību"* 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz *budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietojšanas nosacījumus.*

Nēmot vērā Valsts Zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma *"Par budžetu un finanšu vadību"*, 29.panta 2.daļas,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdina, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **"Virzas", Vārpas, Baldones pagasts, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250080208, īpašums sastāv no zemes vienības 1489 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000568633, ar kadastrālo vērtību **EUR 2815,-** (divi tūkstoši astoņi simti piecpadsmit euro).

2. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **"Lācenes", Baldones pagasts, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250090059, īpašums sastāv no zemes vienības 3768 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000569558, ar kadastrālo vērtību **EUR 317,-** (trīs simti septiņpadsmit euro).

3. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **"Klapu ceļš", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 80250090373, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090285 0,8557 ha platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000569916, ar kadastrālo vērtību **EUR 329,-** (trīs simti divdesmit deviņi euro).

8.§

Par pašvaldības kustamas mantas atsavināšanu

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts Baldones novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas Ingunas Smildziņas 31.07.2017. iesniegums ar reģ.Nr.2-1/2006, kurā lūdz veikt domi Baldones novada domes kustamās mantas-vieglā pasažieru transporta līdzekļa VW Passat Variant ar valsts numuru GE 5970 atsavināšanas procesu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Baldones novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņu Nr. 2506, Baldones novada pašvaldības bilancē ir vieglais pasažieru transporta līdzeklis VW Passat Variant ar valsts numuru GE 5970 (turpmāk tekstā –

transporta līdzeklis). Iegādāts 26.10.2006. par summu EUR 7430.24. Atlikušā bilances vērtība uz 01.08.2017. ir EUR 00,00.

2.Saskaņā ar 05.05.2017. transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 241, sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. AA183, derīgs līdz 08.10.2019) Edgars Vucins noteicis transporta līdzekļa tirgus vērtību EUR 300,00.

3. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: (..)iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

4. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: (..) noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārziņāšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 3.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt:

- 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī;
- 2) pārdodot par brīvu cenu;
- 3) apmainot pret citu mantu;
- 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā;
- 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta);
- 6) nododot bez atlīdzības

6.Minētā likuma 3. panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē.

7.Likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka (..)Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā pašā panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

8.Likuma 6.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija un trešā daļa, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

9.Likuma 8.panta ceturtā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Tā pašā panta piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu un sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

10. Likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

11.Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts, nosaka, ka nosacītā cena ir (..) kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Ņemot vērā Baldones novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājas Ingunas Smildziņas 31.07.2017. iesniegumā minēto, kā arī transporta līdzekļa bilances vērtību un sertificēta vērtētāja vērtējumu un pamatojoties uz Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.panta pirmo daļu, 3. panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4. panta otro daļu, 6.panta otro daļu, 6.panta trešo daļu, 8.panta ceturto daļu, 8. panta piekto daļu, 8. panta sesto daļu, 9.panta trešo daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdina, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Atsavināt Baldones novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - vieglo pasažieru transporta līdzekli VW Passat Variant ar valsts numuru GE 5970, pārdodot to izolē.

2.Pašvaldības kustamās mantas - vieglā pasažieru transporta līdzekļa VW Passat Variant ar valsts numuru GE 5970, izsoles sākumcenu noteikt **EUR 300,- (tris simti euro).**

3.Apstiprināt vieglā pasažieru transporta līdzekļa VW Passat Variant izsoles noteikumus.

4.Apstiprināt vieglā pasažieru transporta līdzekļa VW Passat Variant izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1.Komisijas priekšsēdētāja – Tatjana Tihonenko – nekustāmo īpašumu speciāliste;

4.2.Komisijas locekle - Viola Āboltiņa;

4.3. Komisijas locekle - Aija Vilde.

5.Sludinājumu par vieglā pasažieru transporta līdzekļa VW Passat Variant izsoli publicēt Baldones novada pašvaldības izdevumā "Baldones ziņas" un Baldones pašvaldības interneta mājaslapā.

6.Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

7.Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir nekustamā īpašuma speciāliste Tatjana Tihonenko.

8.Noteikt, ka kustamās mantas izsoles kontaktpersona ir Sociālā dienesta vadītāja Inguna Smildziņa.

Pielikumā. Pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumi, uz 2 lapām.

9.§

Par kustamas mantas atsavināšanas procesa uzsākšanu

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, A.Požarnovs, E.Valantis, M.Rucis, K.Putniņa, H.Nezinis/

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi Baldones vidusskolas direktora pienākuma izpildītāja Ģirta Kurmjā iesniegumu, pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošo kustamo mantu - **trauku mazgājamo mašīnu Metos Master HOOD 110** un iespēju to atsavināt.

Baldones novada dome **konstatē**:

1.Kustamā manta - **trauku mazgājamā mašīna Metos Master HOOD 110**, no 30.11.2011. atrodas Baldones pašvaldības bilancē ar atlikušo bilances vērtību EUR 1286,18, saskaņā ar pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.3826.

2.06.07.2017. tika saņemts Baldones vidusskolas direktora pienākuma izpildītāja Ģirta Kurmjā iesniegums, kurā, sakarā ar jaunas trauku mašīnas iegādi vidusskolas ēdnīcai, kustamā manta - **trauku mazgājamā mašīna Metos Master HOOD 110** nav nepieciešama turpmākai ekspluatācijai, lūdz atsavināt trauku mazgājamo mašīnu.

3. 18.07.2017 Finanšu un attīstības komitejas sēdē šo jautājumu atlika un novirzīja izskatīšanai Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā.

Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komiteja šo jautājumu skatīja 21.08.2017 sēdē un nolēma virzīt lēmumprojektu "Par kustamās mantas atsavināšanas procesa uzsākšanu" uz Finanšu komiteju, pievienojot SIA "Krīga" pamatojumu.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1.likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

2.likuma "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka *publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*, kā arī 8.panta 4. un 5.daļu, kas nosaka, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu..*

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 4. un 5.daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 2 balsis (V.Āboltiņa, E.Valantis),

NOLEMJ:

1.Uzsākt kustamās mantas - **trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110** atsavināšanas procesu.

2.Pasūtīt pie sertificēta vērtētāja augstāk minētās kustamās mantas novērtējumu.

10.§

Par nosaukuma maiņu nekustamajā īpašumā "Ansviesuļi"

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Mainīt nekustamajam īpašumam „Ansviesuļi” un tā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] nosaukumu no „Ansviesuļi” uz „**Sapņu parks**”.

11.§

Par adreses "Jaunmauriņi" piešķiršanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru[..], zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..] un [..] piešķirt adresi "**Jaunmauriņi**", **Baldones pagasts, Baldones novads**.

12.§

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībām Baldonē, Saules ielā 10 un 10A

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Uzklausījusi Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas priekšlikumu par starpgabala statusa noteikšanu īpašumiem Baldonē, Saules ielā 10 un 10A, sastāvošiem no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0172 un 8005 001 0170 , **Baldones novada dome konstatē:**

- 1.Nekustamie īpašumi, Baldonē, Saules ielā 10 un 10A, sastāvošiem no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0172 un 8005 001 0170 ir mērīti, bet nav reģistrēti zemesgrāmatā.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0170 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēka.
3. Ar 2012. gada 6. jūnija lēmumu prot. Nr. 11,4.§ izvērtēts, ka nekustamais īpašums Baldonē, Saules ielā 10, sastāvošs no zemes vienības kadastra apzīmējumu 8005 001 0323 ir pašvaldībai piekritošs funkciju veikšanai.
4. 2016.gada 25.oktobra domes sēdē pieņemts lēmums prot. Nr. 10,4.§ "Par pašvaldības zemes Baldonē, Saules ielā 10 un Saules ielā 10A pārplānošanu".
5. 2017.gada 30.maijā veikta zemes vienību Baldonē, Saules ielā 10 un 10A mērīšana. Platība zemes vienībai Baldonē, Saules ielā 10 ir 650m², Platība zemes vienībai Baldonē, Saules ielā 10A ir 604m².
6. Saskaņā ar teritorijas plānojumu minimālā zemes vienības platība Blīvas apbūves teritorijā ir 1200m².

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 31.10.2002. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;*

2. 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”" (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu”, kas

nosaka, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0172 un 8005 001 0170 atrodas blīvas apbūves teritorijā un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.5.3.punktu blīvas apbūves teritorijā minimālā zemes vienības platība – 1200m².

Pamatojoties uz 31.10.2002. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a)apakšpunktu, 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu “Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”” (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu” un „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.5.3.punktu

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (A.Požarnovs),
NOLEMJ:

1.Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8005 001 0172 un 8005 001 0170 un adresi Baldone, Saules ielā 10 un 10A, ir starpgabali.

13.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sargruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, M.Rucis, E.Valantis, H.Nezinis, K.Putniņa, I.Lagzdiņa /

ZIŅO: I.Pētersone, būvvaldes vadītāja

SAGATAVOJA: K.Lāce, juriste

Domes priekšsēdētājs A.Požarnovs izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo sēdi.

BALSOJUMS:

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

atbalstīt priekšsēdētāja priekšlikumu - atlikt jautājuma izskatīšanu.

Sakarā ar to, ka saistošie noteikumi Nr.11 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sargruvušas vai cilvēku apdraudošas būves” nav apstiprināti, pašvaldības saistošo noteikumu numerācija darba kārtības jautājumos tiek mainīta, jo kārtas numurs “11” nav izmantots.

14.§

Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4 „Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets”

ZIŅO: E.Arāja

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2017.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem,

I.Pamatbudžetā:

1.Ieņēmumi:

1.1. Valsts budžeta transferti:

1.1.1. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā par 2017.gada maijs-jūlijs (Labklājības ministrija) - EUR 3514.00

1.1.2. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti 2017.gada aprīlim - augustam (Izglītības un zinātnes ministrija) - EUR 4826.00

1.1.3. Finansējums par atbalsta komplektu uzglabāšanu un izdalīšanas administrēšanu 2017.gada 2.cet. (Sabiedrības integrācijas fonds) - EUR 117.00

1.1.4. Finansējums Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla izveidei un uzturēšanai (VARAM) - EUR 3929.00

2.Izdevumi:**2.1. (9.) PII „Vāverīte”-pedagogi:**

- 1) Palielināt: EKK 115002 (atalgojums asistentiem) - EUR 3905.00
EKK 121002 (darba devēja VSAOI asistentiem) - EUR 921.00

2.2. (20). Sociālais dienests:

- 1)Palielināt: EKK 1148 (prēmijas, naudas balvas) - EUR 290.00
EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 2007.00
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 467.00
EKK 22791 (asistenta pakalpojumu apmaksā) - EUR 645.00
EKK 232201 (degvielas izdevumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai) - EUR 105.00
- 2) Palielināt: EKK 1147 (piemaksa par papildu darbu) - EUR 95.00
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 22.00

2.3. (52.) Valsts un pašvaldību KAC izveide:

- 1) Palielināt: EKK 1147 (piemaksa par papildu darbu) - EUR 1285.00
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 304.00
EKK 2219 (sakarū pakalpojumi) - EUR 125.00
EKK 231100 (biroja preces) - EUR 230.00
EKK 231200 (inventārs) – EUR 480.00
EKK 2352 (saimniecības materiāli) – EUR 115.00
EKK 5238 (datortehnika un cita biroja tehnika) – EUR 1390.00

II.Speciālais budžets:**2.1. (41.) Autoceļi:**

- 1) Samazināt: EKK 2246 (ceļu un ielu remonts) - EUR 30414.00
Palielināt: EKK 5240 (pamatīdzekļu izveidošana) - EUR 30414.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījums (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.11 projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4„Baldones novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

15.§**Par saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 8.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām”**

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, E.Valantis, A.Plūme, K.Putniņa, R.Audzers, A.Požarnovs/

ZIŅO: K.Lāce

SAGATAVOJA: K.Lāce, juriste

Izskatījusi saistošo noteikumu “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 8.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām” projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 15. punktu un likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr. 12 “Grozījumi Baldones novada domes 2009. gada 8.aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 9 “Par Baldones pašvaldības nodevām””.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

16.§

Par Baldones novada komisiju likvidēšanu

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, A.Požarnovs, V.Ābolčiņa, I.Lagzdiņa, K.Putniņa, E.Valantis/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada dome izskatīta jautājumu par 4 (četrus) komisiju – Baldones novada lauku attīstības komisija, Baldones novada labiekārtošanas komisija, Baldones novada domes Ētikas komisija, Baldones novada pasažieru komercpārvaldījumu licencēšanas komisija, darbības izbeigšanu.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1.Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..)*.

2.Likuma “Par pašvaldībām” 61.pantu, kas nosaka, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai, dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..)*,

3.Likuma “Par pašvaldībām” 61.panta trešā daļa nosaka, ka *(..) komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem.*

Attiecīgi, Baldones novada lauku attīstības komisijas, Baldones novada labiekārtošanas komisijas, Baldones novada domes Ētikas komisijas un Baldones novada pasažieru komercpārvaldījumu licencēšanas komisijas nolikumos ir noteikts, ka tās izbeidz savu darbību saskaņā ar Baldones novada domes lēmumu.

Ņemot vērā iepriekš norādīto ir secināms, ka Baldones novada lauku attīstības komisija un Baldones novada labiekārtošanas komisija nav nepieciešama, jo nolikumos paredzētos uzdevumus veic Baldones novada pašvaldības iestādes un struktūrvienības. Attiecīgi, Baldones novada domes Ētikas komisijas un Baldones novada pasažieru komercpārvaldījumu licencēšanas komisijas darbība ir bijusi neefektīva.

BALSOJUMS par sagatavoto lēmumprojektu –

“1.Izbeigt Baldones novada lauku attīstības komisija darbību. Komisijas locekļus I.Lagzdiņu, D.Kalniņu, P.Grantu, J. Grundšteinu un I.Pundiņu iepazīstināt ar pieņemto lēmumu.

2.Izbeigt Baldones novada labiekārtošanas komisijas darbību. Komisijas locekļus H.Nezini, R.Širmeli, A. Ciseļonoku, A. Strēli un D. Kalniņu iepazīstināt ar pieņemto lēmumu.

3.Izbeigt Baldones novada domes Ētikas komisijas darbību.

4.Izbeigt Baldones novada pasažieru komercpārvaldījumu licencēšanas komisijas darbību. Komisijas locekļus A. Vidži, A. Maču un A. Leitāni iepazīstināt ar pieņemto lēmumu.”

Baldones novada dome, atklāti balso, **PAR**– 5 balsis (R.Audzers, V.Ābolčiņa, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 6 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis K.Putniņa, A.Vidžis), **ATTURAS** – 3 balsis (A.Mačs, I.Romanovska, M.Rucis)

Lēmumprojekts “Par Baldones novada komisiju likvidēšanu” nav pieņemts, jo saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 34.punkta pirmo daļu “(..) Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem deputātiem (..)”.

17.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Grozījumi Baldones novada domes 2017. gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10 “Baldones novada pašvaldības nolikums””

/ **IZSAKĀS** – K.Putniņa, A.Požarnovs/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: K.Lāce, S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2017. gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Baldones novada pašvaldības nolikums"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 1.punktu un 24. pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 1 balss (H.Nezinis), **ATTURAS** – 3 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, A.Vidžis),

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.13 "Grozījumi Baldones novada domes 2017. gada 25.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Baldones novada pašvaldības nolikums"".
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

18.§

Par Baldones novada komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā apstiprināšanu

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas cita starpā nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās*, un 61.pantu, kas nosaka, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai, dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..)*, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2017.gada 29. augustu apstiprināt Baldones novada komisiju lēmuma pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā apstiprināšanu šādā sastāvā:
 - 1.1.Inese Lagzdiņa – komisijas priekšsēdētājs;
 - 1.2. Pauls Grants – komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
 - 1.3.Tatjana Tihonenko – komisijas loceklis;
 - 1.4.Aija Ciseļonoka – komisijas loceklis;
 - 1.5. Edmunds Valantis – komisijas loceklis.

19.§

Par Baldones novada Vides komisijas nolikuma grozīšanu

/ **IZSAKĀS** – K.Putniņa, A.Požarnovs, H.Nezinis /

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Tika izskatīts jautājums par Baldones novada Vides komisijas nolikuma grozīšanu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka

- 1.Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..)*.
- 2.Likuma "Par pašvaldībām" 61.pantu, kas nosaka, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai, dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..)*,
- 3.Likuma "Par pašvaldībām" 61.panta trešā daļa nosaka, ka *(..) komisijas un darba grupas darbojas saskaņā ar domes apstiprinātajiem nolikumiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 24.punktu, 61.pantu un 61. panta trešo daļu, Baldones novada dome, atklāti balso **PAR**– 8 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 4 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, K.Putniņa, A.Vidžis); **ATTURAS** – 2 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš),

NOLEMJ:

Izdarīt Baldones novada Vides komisijas nolikumā šādus grozījumus:

1. Izteikt Nolikuma 1. nodaļā teikumu "Vides komisija ir Finanšu un attīstības komitejas patstāvīgā komisija." šādā redakcijā "Vides komisija ir Attīstības komitejas patstāvīgā komisija."

2. Izteikt Nolikuma 1. nodaļā teikumu "Vides komisijā darbojas 5 komisijas locekļi, kurus ieceļ un atbrīvo ar Domes lēmumu." šādā redakcijā "Vides komisijā darbojas 6 komisijas locekļi, kurus ieceļ un atbrīvo ar Domes lēmumu."

20.§

Par Baldones novada vides komisijas apstiprināšanu

/ **IZSAKĀS** – K.Putniņa, V.Āboltiņa/

ZIŅO: K.Lāce, juriste

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas cita starpā nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās*, un 61.pantu, kas nosaka, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai, dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..)*, Baldones novada dome, atklāti balso **PAR**– 8 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 4 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, K.Putniņa, A.Vidžis); **ATTURAS** – 2 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš),

NOLEMJ:

1. Ar 2017.gada 29. augustu apstiprināt Baldones novada vides komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. Sarmīte Grundšteine;
- 1.2. Brigita Laime;
- 1.3. Andris Mačs;
- 1.4. Irina Paegle;
- 1.5. Raimonds Audzers;
- 1.6. Sanita Galiņa- Ducmane.

21.§

Pa pašvaldības atbalstu jauniešiem Eiropas jaunatnes airēšanas čempionātā

/ **IZSAKĀS** – E.Brigmanis/

ZIŅO: I.Romanovska

SAGATAVOJA: I.Romanovska, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Finansiāli atbalstīt abu jauno sportistu dalību Eiropas čempionātā airēšanas slalomā, katram jaunajam sportistam piešķirot 200 EUR dalības maksas un ceļa izdevumu segšanai.

22.§

Par finansiālu atbalstu SKD "Degļi" karoga izgatavošanai

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, A.Plūme/

ZIŅO: I.Romanovska

SAGATAVOJA: I.Romanovska, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdīna, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

Papildus piešķirt SDK "Degļi" karoga izgatavošanai 250 EUR, kas nepieciešams dalībai Latvijas dziesmu un deju svētkos 2018.gadā, no kultūrai paredzētajiem līdzekļiem EKK- 231200.

23.§

Par speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu un īres tiesību piešķiršanu

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdīna, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu pašvaldības nekustamajam īpašumam "Amoliņos 1" - 1, Baldones novadā.
2. Noslēgt dzīvojamās telpas "Amoliņos 1" - 1, Baldones novadā, īres līgumu ar [vārds, uzvārds] uz trīs gadiem.

24.§

Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā

/ **IZSAKĀS** – K.Putniņa, V.Āboltiņa, M.Rucis /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 2 balsis (H.Nezinis, K.Putniņa), **ATTURAS** – 4 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdīna, A.Vidžis),

NOLEMJ:

1. Iekļaut [vārds, uzvārds] Baldones novada pašvaldības palīdzības 2.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošinot ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

25.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/ **IZSAKĀS** – K.Putniņa, V.Āboltiņa/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis,); **PRET**- 1 balss (H.Nezinis), **ATTURAS** – 4 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdīna, A.Vidžis),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Baldones novada Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

26.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/ **IZSAKĀS** – A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 1 balss (H.Nezinis), **ATTURAS** – 3 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, A.Vidžis),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Baldones novada Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

27.§

Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā un īres tiesību piedāvājumu

/ **IZSAKĀS** – I.Lagzdiņa, V.Āboltiņa, H.Nezinis, V.Āboltiņa, E.Valantis, M.Rucis, K.Putniņa/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 2 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis),

NOLEMJ:

1. Iekļaut [vārds, uzvārds] Baldones novada pašvaldības palīdzības 6.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Piedāvāt [vārds, uzvārds] īres tiesības uz pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Vanagkalnu ielā 21-14, Baldonē

28.§

Par pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanu un attīstību darba grupas izveidošana

/ **IZSAKĀS** – R.Audzers, E.Valantis, K.Putniņa, I.Romanovska, H.Nezinis, A.Požarnovs/

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, domes priekšsēdētājs

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas izstrādāto „Izglītības attīstības pamatnostādnes 2014. – 2020. gadam” , ka arī likumprojektu grozījumiem “Izglītības likumā” un “Vispārējās izglītības likumā”, un saskaņā ar Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu 2013.gada 31. jūlija 6.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balso **PAR**– 11 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, A.Mačs, A.Požarnovs, K.Putniņa, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 1 balss (H.Nezinis); **ATTURAS** –2 balsis (I.Lagzdiņa, A.Vidžis),

NOLEMJ:

1. Izveidot darba grupu šādā sastāvā situācijas apzināšanai un pašvaldības viedokļa formulēšanai par nepieciešamajiem pasākumiem pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanai un attīstībai:

1.1. Darba grupas vadītāja: Ineta Romanovska, Izglītības, kultūras un sporta komitejas vadītāja;

1.2. Darba grupas locekļi:

1.2.1. Guntis Tamanis, deputāts;

1.2.2. Raimonds Audzers, deputāts;

1.2.3. Edgars Brigmanis, deputāts;

- 1.2.4. Tāļvaldis Muzikants, mākslas skolas direktors;
- 1.2.5. Sigita Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja;
- 1.2.6. Edmunds Valantis, deputāts;
- 1.2.7. Baldones vidusskolas izvirzītu pārstāvis;
- 1.2.8. Mūzikas skolas izvirzītu pārstāvis.

2. Apstiprināt darba grupas nolikumu (pielikumā).

3. Darba grupai sagatavot un iesniegt domei priekšlikumus par nepieciešamajiem uzlabojumiem un turpmāko attīstību izglītības un kultūras iestāžu darbā saskaņā ar izglītības likuma grozījumiem un citiem normatīviem aktiem.