

Domes 2017.gada 4.apriļa ārkārtas sēde Nr.4

Sēdē skatīti darba kārtības jautājumi

- 1.Par pašvaldības telpas nomas līguma Iecavas ielā 2, Baldonē pārtraukšanu.
- 2.Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 4, Baldonē iznomāšanu.

1.§

Par pašvaldības telpas nomas līguma Iecavas ielā 2, Baldonē pārtraukšanu

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko, G.Lazda

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts SIA "Dr.Martas zobārstniecība" iesniegums (domē saņemts 29.03.2017. ar reģ. Nr. 1-7/939) ar lūgumu pārtraukt 05.12.2016. telpas nomas līgumu Nr.1-24/34 par telpas Iecavas ielā 2, Baldonē– zobārstniecības kabineta nomu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000104731 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Iecavas ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 80050010504 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 4218 m² platībā, divām ēkām: slimnīcas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 001 (turpmāk tekstā – Ēka) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 002.

2. 2016.gada 5.decembrī Baldones novada dome noslēdza telpas nomas līgumu Nr.1-24/34 ar SIA "Dr.Martas zobārstniecība", reģ.nr.40203027423.

3. SIA "Dr.Martas zobārstniecība", reģ.nr.40203027423, kuru pārstāv [vārds, uzvārds] savā iesniegumā lūdz pārtraukt 05.12.2016. telpas nomas līgumu Nr.1-24/34 par telpas Iecavas ielā 2, Baldonē– zobārstniecības kabineta nomu, sakarā ar to, ka Veselības inspekcija noraida pieteikumu licenzēt zobārstniecības kabinetu. Inspekcijas skatījumā Baldones vidusskolas otrā stāvā esošās telpas ir nepiemērotas medicīniskai darbībai, jo: 1) nav atbilstoša vides pieejamība, t.i., iegādātais pacēlājs der vienam no trim ratiņkrēslu veidiem; 2) cilvēks ratiņkrēslā pats saviem spēkiem (bez trešās personas) nevar sevi nogādāt zobārstniecības kabinetā; 3) nav invalīdu tualetes vienā stāvā ar zobārstniecības kabinetu; 4) nav piešķirts administratīvais kods 1264, kas norāda atbilstošu telpas funkciju;

Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības*(..).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt domes 2016.gada 20.decembra lēmumu "Par pašvaldībai piederošās telpas Iecavas ielā 2, Baldonē iznomāšanu" (prot.Nr.12, 4.§) un pārtraukt 05.12.2016. telpas nomas līgumu Nr.1-24/34 par telpas Iecavas ielā 2, Baldonē – zobārstniecības kabineta nomu ar SIA "Dr.Martas zobārstniecība", reģ.Nr.40203027423, juridiskā adrese Lugažu iela 16/37, Rīga, LV-1045.

2.Uzdot Juridiskajam dienestam vienas nedēļas laikā sagatavot vienošanos par līguma pārtraukšanu.

2.§

Par pašvaldības telpas Iecavas ielā 4, Baldonē iznomāšanu

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko, G.Lazda

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

1.Tika izskatīts SIA "Dr.Martas zobārstniecība" iesniegums, domē saņemts 29.03.2017. reģ. Nr. 2-1/940, ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt nomas līgumu ar Baldones pašvaldību par telpas Iecavas ielā 4, Baldonē izmantošanu zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai, kā arī 2017.gada 29.martā ir saņemts Irmes Monogarovas iesniegums par esošā nedzīvojamās telpas nomas līguma par nedzīvojamās telpas Iecavas ielā 4, Baldonē – zobārstniecības kabineta, pārtraukšanu.

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1.Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000104731 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Iecavas ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 80050010504 (turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 4218 m² platībā, divām ēkām: slimnīcas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 001 (turpmāk tekstā – Ēka) un palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0504 002.

2.2. SIA "Dr.Martas zobārstniecība", reģ.Nr.40203027423, kuru pārstāv [vārds, uzvārds], savā iesniegumā lūdz iespēju iznomāt telpas Iecavas ielā 4 – Sociālās aprūpes centrā, piemērojot nomas maksas atvieglojumu, pamatojoties uz to, ka SIA "Dr.Martas zobārstniecība" piedāvās bezmaksas zobārstniecības pakalpojumus bērniem (tiks slēgts līgums ar Valsts kasi) un telpās tiks veikts kosmētiskais remonts.

2.3. Saskaņā ar Ēkas inventarizācijas lietu, zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai ir nepieciešami kabineti, kas inventarizācijas lietā apzīmēti ar Nr. 39, Nr.40, kopējā platība ir 19,4 m² (turpmāk – Telpas).

2.4.Telpas tiek nodrošināta ar šādiem komunāliem pakalpojumiem – elektrība, apkure, kanalizācija. Lai lietotu Telpas, to nomniekam būs jāizmanto koplietošanas gaitenī nokļūšanai līdz telpām un atpakaļ, kā arī tualetes telpa. Izmantojamās tualetes telpas platība ir 2,8 m², koplietošanas gaitenja daļas platība ir 26,8 m².

2.5.Telpu zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai kopējā iznomājamā platība ir 46,2 m².

2.6. Baldones novada pašvaldības Nekustamā īpašuma speciālists, sadarbībā ar Grāmatvedības nodaļu, ir veicis nomas maksas aprēķinu Telpām saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” 3.nodaļu.

3.Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

3.1.Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 6.punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu; 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

3.2. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, zemes nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, bet cita nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem un trešo daļu - publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

3.3. Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „*Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem*” (turpmāk – MK Nr.515), kas nosaka valsts, pašvaldību un citu atvasinātu publisku personu mantas iznomāšanas kārtību

3.3.1. 4.2.apakšpunktu - šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja: tiek slēgts nomas līgums par nomas objektu sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai un: nomas līguma termiņš vai vairākas reizes pēc kārtas ar vienu personu noslēgto līgumu kopējais termiņš piecu gadu laikā nepārsniedz vienu gadu, un nomas maksa nav noteikta Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātā maksas pakalpojumu cenrādī.

3.3.2. 7.punktu - lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam.

3.3.3. 65.punktu - ja nomas objekts ir nekustama manta (turpmāk – nekustama manta), nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus. (..)

3.3.4. 67.punktu - ja nekustamu mantu iznomā privāto tiesību subjektam, nosacīto nomas maksu nosaka augstāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu 3.nodaļu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo un trešo daļu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.2.apakšpunktu, 7., 65., 67.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Pārtraukt 25.10.2005. nedzīvojamās telpas nomas līgumu Nr.4 ar Irmu Monogarovu, personas kods [..].
2. Iznomāt SIA "Dr.Martas zobārstniecība", reģ.Nr.40203027423, juridiskā adrese Lugažu iela 16/37, Rīga, LV-1045, telpas 46,2 m² platībā, kas atrodas Iecavas ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kas ēkas inventarizācijas lietā apzīmētas ar Nr.39 un Nr.40, un koplietošanas telpas- tualete un koplietošanas gaitiņa daļu, zobārstniecības pakalpojumu sniegšanai.
3. Noteikt nomas maksu par iepriekš minēto telpu lietošanu EUR [..] mēnesī.
4. Maksa par izmantoto elektroenerģiju, apkuri un kanalizāciju maksājama katru mēnesi saskaņā ar piestādīto rēķinu.
5. Noteikt telpu nomas līguma termiņu – 5 (pieci) gadi no tā noslēgšanas dienas.
6. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot iepriekš minēto telpu nomas līguma projektu 2 nedēļu laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.