

2017.gada 19.oktobra domes ārkārtas sēde Nr.13 (19)

Izziņotā sēdes darba kārtība un pieņemtie lēmumi:

- 1.Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.10.2017. vēstulē Nr. 1-18/7749 izteiktajiem iebildumiem par Baldones novada domes 26.09.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves".
- 2.Par 26.09.2017. saistošo noteikumu Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā" precizēšanu.

1.§

Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.10.2017. vēstulē Nr. 1-18/7749 izteiktajiem iebildumiem par Baldones novada domes 26.09.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"

/IZSAKĀS – A.Požarnovs /

Ziņo: S.Bērziņa

Sagatavoja: S.Bērziņa, Juridiskā dienesta vadītāja

2017. gada 30. maijā Baldones novada domē tika apstiprināti Baldones novada domes saistošie noteikumi "Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves."" Saistošie noteikumi triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai, turpmāk – VARAM. 2017. gada 21.jūnijā VARAM atzinumā Nr. 1-18/5001 tika izteikti iebildumi ar piebildi par Saistošo noteikumu precizēšanu un to nodrošināšanu ārējiem normatīvajiem aktiem ar augstāku juridisko spēku.

2017. gada 26. septembrī Baldones novada domē tika apstiprināti (ņemot vērā VARAM izteiktos iebildumus) Baldones novada domes saistošie noteikumi Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves", turpmāk – Saistošie noteikumi. Saistošie noteikumi triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski tika nosūtīti VARAM. 2017. gada 11. oktobrī VARAM atzinumā Nr. 1-18/7749 tika izteikti iebildumi ar piebildi par Saistošo noteikumu atcelšanu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45. panta ceturrtā daļa nosaka, ka *(..) ja pašvaldības dome nepiekrīt atzinumam pilnībā vai kādā tā daļā, dome savā lēmumā sniedz atbilstošu pamatojumu (..)*

Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļā ir noteikts, ka *vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos (..)*. Attiecīgi, iepriekš norādītā likuma norma pilnvaro pašvaldību savos saistošajos noteikumos noteikt, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nodokļa likmi 3 procentu apmērā. Cita veida pilnvarojuma likuma norma sevi neietver. Arī saskaņā ar Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 181.3. apakšpunktu ir noteikts, ka *ja pašvaldību saistošo noteikumu projekts sagatavots uz likuma pamata, norādē secīgi raksta: likuma vienību uzskaitījumu, kurās pašvaldība pilnvarota izdot attiecīgos noteikumus*. Tas faktiski nozīmē to, ka Saistošos noteikumus izdod tikai atbilstoši konkrētajās likuma normās ietvertajam pilnvarojumam. Baldones novada domes ieskatā, ja likums "Par nekustamā īpašuma nodokli" un Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumi Nr. 108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" paredz pilnvarojumu, uz kura pamata pašvaldība ir tiesīga noteikt lielāku nodokļa likmes apmēru vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm, tad ir ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības un savu pilnvarojuma apmēru Baldones novada dome nav pārkāpusi.

VARAM sniegtais iebildums par to, ka kārtību, kādā pašvaldība nodokļa piemērošanas vajadzībām klasificē būves atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļā noteiktajām pazīmēm, izdodot iekšējo normatīvo aktu, nav korekts un ir pretējs Administratīvā procesa likuma 16. panta pirmajai daļai, kura nosaka, ka *iekšējais normatīvais akts ir saistošs tam publisko tiesību subjektam, kas*

šo aktu izdevis, kā arī šim publisko tiesību subjektam padotajām institūcijām. Privātpersonām iekšējais normatīvais akts nav saistošs.

"Iekšējās tiesību normas nav adresētas un, kā to tiešā tekstā paredz 16. panta pirmā daļa, nav saistošas personai. Jau pats nosaukums norāda, ka šie normatīvie akti ir domāti *iekšējai lietošanai*, t.i. iestādei pašai vai tai padotām iestādēm."¹

Baldones novada domes ieskatā Saistošajos noteikumos atrunātā kārtība jautājumos par to kā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves ir nozīmīga. Privātpersonām

ir tiesības saprast būvju klasifikācijas kārtību un to, kāds ir process līdz maksāšanas paziņojumam, kurā jau tiek uzrādīta nekustamā īpašuma nodokļa likme 3 procentu apmērā. Tieši tādēļ, Baldones novada domes ieskatā, ir izdodams ārējais normatīvais akts, proti, saistošie noteikumi, pirmkārt, likumā šāds pilnvarojums ir paredzēts, otrkārt, ārējie normatīvie akti ir vispārsaistoši, uz āru vērsti un personām pieejamāki.

Papildus, Baldones novada dome vēlas vērst VARAM uzmanību uz to, ka vairākās pašvaldībās, proti, Vecumniekos, Ādažos, Rūjienā, Valmierā, Rēzeknē u.c. spēkā ir saistošie noteikumi "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves", kā ārējais normatīvais akts.

Attiecīgi, Baldones novada dome nepiekrīt VARAM atzinumā, par Saistošajiem noteikumiem Nr. 17, iebildumu otrajā rindkopā norādītajiem argumentiem, proti, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Vēlamies vērst uzmanību uz to, ka Baldones novada domē 26.09.2017. tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 16 "Par Baldones novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu", kuri nosaka kārtību, kādā kopjama Baldones novada administratīvā teritorija, un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību. Tādēļ VARAM atsauce uz likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 5. punktu un citiem speciālajiem normatīvajiem aktiem nav attiecināmi uz saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves".

Nemot vērā visu iepriekš norādīto, un izmantojot savas ar likumu noteiktās tiesības, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45. panta ceturto daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (V.Āboltiņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Atstāt negrozītus Baldones novada domes 26.09.2017. saistošos noteikumus Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves".
- 2.Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 11.10.2017. sniegto atzinumu Nr. 1-18/7749 daļā par iebildumiem attiecībā uz Baldones novada domes 26.09.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves", noraidīt.
- 3.Uzdot domes lietvedei 3 (triju) darba dienu laikā pēc šā lēmuma parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu, Baldones novada domes 26.09.2017. saistošos noteikumus Nr. 17 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

Par 26.09.2017. saistošo noteikumu Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā" precizēšanu

/IZSAKĀS – A.Požarnovs, H.Nezinis /

Ziņo: K.Lāce

Sagatavoja: K.Lāce, Juridiskā dienesta juriste

Tika izskatīta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (VARAM) 11.10.2017. vēstule Nr. 1-18/7749, pamatojoties uz kuru ir nepieciešams veikt precizējumus 2017.gada 26.septembra saistošajos

¹ Administratīvā procesa likuma komentāri. A un B daļa. TNA, 2013., 67.lpp

noteikumos Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā".

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (V.Āboltiņa, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,
NOLEMJ:

1.Precizēt Baldones novada domes 26.09.2017. saistošos noteikumus Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā"(turpmāk – saistošie noteikumi):

1.1.Svītrot saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauci uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu;

1.2. Svītrot saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauci uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1⁵.daļu;

1.3.Papildināt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu ar atsauci uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 8¹.daļu;

1.4.Papildināt saistošos noteikumus ar nodaļu "**I. Vispārīgais jautājums**"

1.5.Izteikt saistošo noteikumu nodaļas "**I. Vispārīgais jautājums**" 1.punktu šādā redakcijā:

" 1.Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Baldones novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ēkas, zemes vienības, kuras netiek uzturētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu."

1.6. Aizstāt nodaļas numerāciju skaitli I ar skaitli II, skaitli II ar skaitli III, skaitli III ar skaitli IV, skaitli IV ar skaitli V, skaitli V ar skaitli IV, skaitli IV ar skaitli VII.

1.7.Aizstāt visa normatīvā akta tekstā terminu "**invalids**" (attiecīgajā locījumā) ar terminu "**persona ar invaliditāti**" (attiecīgā locījumā);

1.8. Svītrot 1.un 8.punktā vārdus "**kas konservētas būvdarbu pārtraukšanas vai apturēšanas gadījumā**";

1.9 Svītrot 2.1.1., 2.1.2., 2.2., 2.3. apakšpunktos vārdus "**kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis, citas Eiropas Savienības dalībvalsts, Eiropas Ekonomikas zonas valsts vai Šveices Konfederācijas pilsonis vai persona, kas ir saņēmusi pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā**";

1.10.Svītrot 4.punktu;

1.11. Aizstāt 5.punktā vārdus "**pārējiem objektiem**" ar vārdiem "**objektiem, kuri nav minēti šajos saistošajos noteikumos**";

1.12.Aizstāt 10.punktā vārdus "**administratīvais akts**" ar vārdu "**lēmums**";

1.13.Papildināt 15.punktu aiz vārdiem "**saistošo noteikumu 8.**" ar skaitli "**9.**";

1.14.Svītrot 16.punktu;

1.15.Svītrot 18.punktā vārdus "**un citas parādsaistības**";

1.16.Izteikt 20.6.apakšpunktu šādā redakcijā:

"**20.6.**Par to īpašumā vai valdījumā esošām daudzdzīvokļu mājām, kurās ir veikti energoefektivitātes pasākumi, un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā.";

1.17. Izteikt 20.7.apakšpunktu šādā redakcijā:

"**20.7.** Par to īpašumā vai valdījumā esošām mājām, kuras ir pieslēgtas pirmos 5 gadus pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.";

1.18.Aizstāt 23.punktā vārdus "**pēc atvieglojumu pieprasītāja izvēlēs**" ar vārdiem "**personai vislabvēlīgāko nosacījumu**";

1.19.Izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

"**25.**Noteikumu 24.punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu var piemērot, ja:"

1.20. Aizstāt 32.punktā vārdus "**dokumentu par nekustamā īpašuma piederību kopijas**

(uzrādot oriģinālus)” ar vārdiem “iesniegums, kas noformēts atbilstoši Noteikumu pielikumam”;

- 1.21. Aizstāt 33.punktā vārdus **“norādītajiem dokumentiem”** ar vārdu **“norādītajam”**
- 1.22. Svītrot 33.1.apakšpunktu;
- 1.23. Svītrot 33.2.apakšpunktu;
- 1.24. Svītrot 33.3.apakšpunktu;
- 1.25. Svītrot 33.7.apakšpunktu;
- 1.26. Svītrot 34.3.apakšpunktu;
- 1.27. Svītrot 35.punktu;
- 1.28. Svītrot 39.punktu;
- 1.29. Precizēt numerāciju (punktus un apakšpunktus), un atsauces noteikumu tekstā uz konkrētiem noteikumu punktiem sakarā ar punktu izslēgšanu un atbilstoši juridiskās tehnikas prasībām;
- 1.30. Svītrot Pielikuma sadaļā “Iesniegumam, atbilstoši Noteikumu 4.nodaļai pievienoju šādus dokumentus” vārdu savienojumus **“invaliditātes apliecību (kopiju), izdota___, derīga___”, “pensionāra apliecību (kopija), izdota___, derīga___”, “dokumentu, kas paliecina pieslēgumu pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas___”**.
- 1.31. Aizstāt Pielikuma sadaļā “Iesniegumam, atbilstoši Noteikumu 4.nodaļai pievienoju šādus dokumentus” skaitli **“4”** ar skaitli **“5”**.