

2016.gada 28.jūnija Domes sēde Nr.6

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par apgrūtinājuma nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vanagkalni".
- 2.Par nekustamā īpašuma Lejas ielā 4, Baldone adreses maiņu.
- 3.Par zemes Lauku ielā 21, Baldone piešķiršanu nomā.
- 4.Par zemes piešķiršanu nomā īpašumā "Liči".
- 5.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 7B, Baldonē.
- 6.Par nekustamā īpašuma "Kāpas" mērķu maiņu.
- 7.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Sīgas".
- 8.Par nekustamā īpašuma A.Saulieša 4A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 9.Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu.
- 10.Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 11.Par Attīstības nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
- 12.Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums".
- 13.Par saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Grozījums Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"".
- 14.Par saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Grozījumi Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā"".
15. Par grozījumiem Baldones novada pašvaldības iestādes „Baldones Kultūras centrs” nolikumā.
- 16.Par degvielas limitu noteikšanu Juridiskajam dienestam.
- 17.Par izmaiņām Baldones novada Mākslas skolas un Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstos.
- 18.Par grozījumiem Baldones vidusskolas nolikumā.
- 19.Par papildinājumiem Sporta kompleksa maksas pakalpojumos.
- 20.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 21.Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu un atteikumu sociālā dzīvokļa statusa maiņai.
- 22.Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu.

1.§

Par apgrūtinājuma nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vanagkalni"

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Iepazinusies ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], nekustamā īpašuma "[nosaukums]" īpašnieces, 28.04.2016. iesniegumu, saņemtu domē 28.04.2016. ar reģistrācijas numuru 1-7/390 ar lūgumu par servitūta nodibināšanu pašvaldības īpašumā "Vanagkalni" par labu viņai piederošajam īpašumam "[nosaukums]". Iesniedzēja savam iesniegumam pievienojusi grafisko daļu, kurā norādīta vēlamā ceļa servitūta teritorija.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

- 1.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.[..] ierakstiem, nekustamā īpašuma - "[nosaukums]", Baldones pag., Baldones nov., [numurs] turpmāk tekstā – Īpašums), kas sastāv no zemes gabala 1.21 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu [Nr.], īpašniece ir [vārds, uzvārds]. Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļā minēts ceļa servitūts par labu saimniecībai "Pēteri" (tagad mainījusi nosaukumu uz "Volfi").
- 2.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.488 ierakstiem, nekustamā īpašuma – "Vanagkalni", Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. 8025 006 0065 (turpmāk tekstā – Pašvaldības

īpašums), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apz. 8025 006 0065 (5,1ha) un 8025 009 0009 (9,3ha) un dzīvojamās ēkas, īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

3.2005.gada 8.jūnija domes lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Vecupes" sadalīšanu un adreses piešķiršanu" (prot. Nr. 13, 16.§) lemjošās daļas 3.punktā paredzēta piekļuve atdalāmajam zemes gabalam "[nosaukums]".

4.Izmantojot Pašvaldības īpašumu piekļūšanai Īpašumam, pastāv divas iespējamās vietas ceļa servitūta nodibināšanai: [vārds, uzvārds] piedāvātais, iespējamais, ceļš, kuru būtu nepieciešams ierīkot, t.sk. izcērtot kokus un veicot līdzināšanas darbus, un otrs variants: Pašvaldības īpašuma otrā pusē pie robežas ar blakus zemes vienību ar kadastra apz.[Nr.]. Izmantojot otru variantu, servitūta līgums jānoslēdz ar vēl 3 zemes vienību īpašniekiem, lai Īpašumam būtu nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa.

5.Iesniegums tika skatīts Finanšu un attīstības komitejas 24.05.2016. sēdē, piedaloties [vārds, uzvārds], un komiteja nolēma novirzīt šo jautājumu izskatīšanai Vides komisijā.

6.Vides komisijas 13.06.2016 sēdē tika pieņemts vienbalsīgs lēmums neatbalstīt [vārds, uzvārds] priekšlikumu par servitūta ceļa izveidošanu no Vanagkalna ielas, kā neatbilstošu pašvaldības saistošo noteikumu "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Baldones novada pašvaldības teritorijā" 8.16.punktam, kas aizliedz ierīkot jaunus mežsaimniecības (komersantu) ceļus aizsargājamās teritorijās.

7.Ar 03.04.2013 Baldones novada domes lēmumu (prot.Nr.7, 6.§) "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu" tika nolemts apstiprināt Vanagkalna dabas parku 14,7 (četrpadsmit komats septiņi hektāri) ha platībā. Minētais nozīmē, ka Pašvaldības īpašumam ir piešķirts statuss – dabas parks.

Baldones novada domes 03.04.2013 saistošie noteikumi Nr.6 "Par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izveidošanu, aizsardzību un izmantošanu Baldones novada pašvaldības teritorijā" (turpmāk – noteikumi) nosaka Baldones novada domes izveidoto dabas parku izveidošanas, aizsardzības un aizsardzības kārtību. Noteikumu 8.15.apakšpunkts nosaka, ka aizsargājamās dabas teritorijās aizliegts atzarot augošus kokus mežaudzēs, izņemot koku atzarošanu skatu punkta ierīkošanai un uzturēšanai, elektropārvades un citu lineāro komunikāciju uzturēšanai, kā arī satiksmes drošībai uz ceļiem, un 8.16.apakšpunkts, ka aizsargājamās dabas teritorijās aizliegts ierīkot jaunus mežsaimniecības (komersantu) ceļus.

Civillikuma 1231.pants nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testament, 1235.pants, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Civillikuma 1250.pants nosaka, ka servitūts izbeidzas ar noilgumu, ja tiesīgais to labprātīgi desmit gadu laikā nav lietojis personīgi vai caur citām personām un 1159. pants, ka ceļa servitūtam pakļauta katra kalpojošā zemes gabala daļa. Tomēr šā servitūta izlietotājam, ja nav bijis norunāts pretējais, jāaprobežojas ar vienu noteiktu ceļu, kuru viņš gan pats drīkst izvēlēties, bet pēc iespējas saudzīgi.

Likuma "Par pašvaldībām" 4.pants nosaka, ka realizējot vietējo pārvaldi, pašvaldības likumā noteiktajos ietvaros ir publisko tiesību subjekts, bet privāttiesību jomā pašvaldībām ir juridiskās personas tiesības.

Ņemot vērā, ka braucamā ceļa ierīkošanu Pašvaldības īpašumā [vārds, uzvārds] piedāvātajā vietā aizliedz noteikumi un pamatojoties uz Civillikuma 1159.,1231., 1235., 1250.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 4. pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

Atteikt noslēgt servitūta līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], par braucamā ceļa servitūta nodibināšanu uz Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – "Vanagkalni", Baldones pag., Baldones nov., kadastra numurs 8025 006 0065, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065, par labu [vārds, uzvārds] piederošajam nekustamajam īpašumam - "[nosaukums]", Baldones pag., Baldones nov., [kadastra numurs], [vārds, uzvārds] piedāvātajā vietā.

2.§

Par nekustamā īpašuma Lejas ielā 4, Baldone adreses maiņu

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt mainīt nekustamā īpašuma - Lejas iela 4, Baldone, Baldones nov., kadastra Nr.[..], adresi no Lejas ielā 4, Baldone, Baldones novads uz Loka iela 4A, Baldone, Baldones novads.

3.§

Par zemes Lauku ielā 21, Baldone piešķiršanu nomā

/izsakās – I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers,
V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Piešķirt nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], un [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], katrai ½ domājamo daļu no īpašuma Baldone, Lauku iela 21, kadastra apzīmējums [..], 200 m² platībā, līdz 2018.gada 1.jūlijam uz zemes gabala esošo ēku uzturēšanai.

4.§

Par zemes piešķiršanu nomā īpašumā "Līči"

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers,
V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Piešķirt zemi nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], uz 10 gadiem nekustamā īpašumā ar nosaukumu „Līči”, kadastra numurs [..] zemes vienībā 0,45ha platībā 1/2 domājamās daļas apmērā.
2. Noteikt nomas maksu 0,5% apmērā no zemes vienības „Līči” kadastrālās vērtības 1/2 domājamās daļas apmērā.
3. Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu.

5.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Parka ielā 7B, Baldonē

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers,
V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai nekustamajā īpašumā Baldones novada Baldonē, Parka iela 7B, atdalot zemes vienību apmēram 1260m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 2.1. akciju sabiedrību "Latvenergo";
 - 2.2. akciju sabiedrību "Lattelecom";
 - 2.3. sabiedrību ar ierobežotu atbildību „BŪKS”;
 - 2.4. Baldones novada domes Attīstības nodaļu;
 - 2.5. Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
3. Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
4. Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.
6. Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

6.§

Par nekustamā īpašuma "Kāpas" mērķu maiņu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers /

Plkst.16.25 no sēžu zāles iziet deputāte V.Āboltiņa

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0217 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "derīgo izrakteņu ieguves teritorijas", kods 0401 uz "rūpniecības ražošanas uzņēmumu apbūve", kods 1001.

7.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Sīgas"

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā, "Sīgas" zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...].

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 21,6 ha platībā, atstāt nosaukumu "Sīgas", Baldones pagasts, Baldones novads un saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2”– 7,7ha platībā, piešķirt nosaukumu "Mežasīgas" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

4. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „3”– 15,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu "Mežasīgas" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

5. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „4”– 4,3 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Sīgas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000).
6. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „5”– 16,8 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Sīgas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (1000).
7. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „6”– 2,2 ha platībā, saglabāt nosaukumu “Sīgas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
8. Zemes vienības ar nosaukumu “Sīgas” apvieno vienā īpašumā.
9. Zemes vienības ar nosaukumu “Mežasīgas” apvieno vienā īpašumā.

8.§

Par nekustamā īpašuma A.Saulieša 4A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa, M.Dadze

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 5016 ar kopējo zemes platību 1243 m², atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000553138;

1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 1243 m² vienā gabalā;

1.3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 2700,- (divi tūkstoši septiņi simti euro).

1.4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.

2.Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

3.1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 5016 ar kopējo zemes platību 1243 m².

3.2. Pašvaldības nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 3000,00 (trīs tūkstoši euro).**

3.3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.3.1.Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.3.2. Ilze Simšone - komisijas loceklis;

3.3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;

3.4. Par **izsoles datumu noteikt 2016.gada 15.augustā plkst.15.00.**

3.5. **Noteikt izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 300,- (trīs simti euro).**

3.6. Apstiprināt nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

3.7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

9.§

Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa, M.Dadze

SĀGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatījusi Baldones novada dome pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0404, kadastra apzīmējums 8005 001 0404 ar kopējo zemes platību 953 m², atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000548592;

1.2. Saskaņā ar Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā kopējā platība ir 953 m² vienā gabalā;

1.3. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 4100,- (četri tūkstoši viens simts euro).

1.4. Nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātais ir Baldones novada dome.

2.Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, kā arī likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3. daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

3.1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0404, kadastra apzīmējums 8005 001 0404 ar kopējo zemes platību 953 m².

3.2. Pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā **izsoles sākumcenu noteikt EUR 4500,00 (četri tūkstoši pieci simti euro).**

3.3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.3.1. Tatjana Tihonko – komisijas priekšsēdētāja;

3.3.2. Ilze Simšone - komisijas loceklis;

3.3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre;

3.4. Par izsoles datumu noteikt **2016.gada 15.augustā plkst.14.40.**

3.5. Noteikt **izsoles soli – EUR 100 (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro).**

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb **drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 450,- (četri simti piecdesmit euro).**

3.6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

3.7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

10.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa, M.Dadze

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldones pagastā "Miltenes", un iespēju to atsavināt.

Baldones novada dome konstatē, ka nekustamais īpašums "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 004 0220, kadastra apzīmējums 8025 004 0128, īpašums sastāv no zemes vienības 700 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr. 100000531066;

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

3.Baldones novada dome, ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz sekojošām tiesību normām: likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, " Publiskas personas mantas atsavināšanas likums " 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

3.1.Uzsākt nekustamā īpašuma "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā, atsavināšanas procesu.

3.2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

11.§

Par Attīstības nodaļas nolikuma apstiprināšanu

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, Attīstības nodaļas vadītājs

M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada pašvaldības izpilddirektore 02.01.2013. apstiprināja Baldones novada pašvaldības Attīstības nodaļas nolikumu. Attīstības nodaļas sastāvā ir arī tūrisma organizators un to ir nepieciešams aktualizēt arī citos jautājumos, līdz ar to ir nepieciešams apstiprināt jaunu Attīstības nodaļas nolikumu.

Izskatījusi Baldones novada pašvaldības Attīstības nodaļas nolikuma projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Finanšu un attīstības komitejas 21.06.2016 sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada pašvaldības Attīstības nodaļas nolikumu.

12.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 “Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 “Baldones novada pašvaldības nolikums”

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu “Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 “Baldones novada pašvaldības nolikums”” projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.13 “Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 “Baldones novada pašvaldības nolikums””.
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

13.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Grozījums Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu “Grozījums Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 14.panta astoto daļu, 15.pantu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.1 panta trešo daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.14 “Grozījums Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.6 “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” .
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

14.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Grozījumi Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā""

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 10.panta otro daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.15 "Grozījumi Baldones novada domes 2010.gada 7.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā"".

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

15.§

Par grozījumiem Baldones novada pašvaldības iestādes „Baldones Kultūras centrs” nolikumā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Izvērtējot Baldones novada pašvaldības iestādes „Baldones Kultūras centrs” nolikumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 21.04.2010. lēmumu (prot. Nr.9.18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Izdarīt Baldones novada pašvaldības iestādes „Baldones Kultūras centrs” nolikumā, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 21.04.2010. lēmumu (prot. Nr.9.18.§), šādu grozījumu:

1.1.Papildināt nolikumu ar 4.4.punktu šādā redakcijā:

"Centra sastāvā ir viena struktūrvienība – Kultūras centra filiāle "Mercendarbe"".

2.Uzdot iestādes „Baldones Kultūras centrs” direktoram G.Zeifertam sadarbībā ar Juridisko dienestu līdz 2016.gada 1.augustam izstrādāt un iesniegt apstiprināšanai Baldones novada domes izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejai Baldones kultūras centra struktūrvienības - Kultūras centra filiāle "Mercendarbe" nolikumu.

16.§

Par degvielas limitu noteikšanu Juridiskajam dienestam

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Ar Baldones novada domes 22.12.2015 lēmumu (prot.Nr. 17.17.§) tika apstiprināti degvielas patēriņa limiti domes un to iestāžu vajadzībām uz līguma pamata izmantojamam personīgajam autotransportam (saskaņā ar patapinājuma līgumu), apstiprinot Juridiskā dienesta vadītājam 40 litrus mēnesī (nolemjošās daļas 5.apakšpunkts). Ņemot vērā, ka darbu 01.06.2016 Juridiskajā dienestā uzsāka vēl viens darbinieks – jurists, tad ir nepieciešams apstiprināt degvielas patēriņa limiti arī Juridiskā dienesta juristam, jo atsevišķu viņa darba pienākumu izpildei ir nepieciešams savs autotransports (tiesas sēdes, pārrunas u.tml.).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot Juridiskā dienesta vadītājas priekšlikumu apstiprināt katram Juridiskā dienesta darbiniekam (vadītājam un juristam) degvielas limitu 30 litri mēnesī un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, Baldones novada domes 22.12.2010 apstiprinātajiem noteikumiem "Par kārtību, kādā Baldones novada domes amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus" 3.2.punktu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Finanšu un attīstības komitejas 21.06.2016 sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Tamanis),

NOLEMJ:

1.Grozīt 2015.gada 22.decembra domes lēmuma "Par degvielas limitiem" (prot.Nr.17, 17.§) 5.punktu, apstiprinot degvielas limitu Juridiskā dienesta vadītājam – 30 litri mēnesī.

2. Papildināt domes lēmumu "Par degvielas limitiem" (prot.Nr.17, 17.§) ar 28.punktu, apstiprinot degvielas limitu Juridiskā dienesta juristam – 30 litri mēnesī.

3.Lēmums stājas spēkā 01.07.2016.

17.§

Par izmaiņām Baldones novada Mākslas skolas un Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstos

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš,
R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Ņemot vērā, ka Baldones novada Mākslas skola (turpmāk – Mākslas skola) tiek pārcelta no telpām "Pārupes", Baldones pag., Baldones nov., uz telpām Baldones vidusskolā, Iecavas ielā 2, Baldonē, un Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā atrodas telpu, kas atrodas "Pārupes", Baldones pag., Baldones nov., apkopēja, tad nepieciešams veikt izmaiņas Mākslas skolas un Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstos, pārceļot no Mākslas skolas darbinieku amatalgu saraksta uz Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstu apkopējas amatu, jo telpās "Pārupes", Baldones pag., Baldones nov., kur iepriekš atradās Mākslas skola, turpmāk izmantos Baldones novada domes administrācija un domes administrācijas amatalgu sarakstā nav iekļauta amata vieta - apkopējs, kurš uzkopj telpas domes administrācijas ēkas 2.stāvā (Mākslas skolas telpas).

Šobrīd Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā apkopējai noteikts nepilns darba laiks 36h/ned un darba alga EUR 333.00 mēnesī, bet ņemot vērā, ka ar 01.07.2016 minētajam amatam tiks palielināts darba apjoms – domes palīgtelpu uzkopšana, tad nepieciešams tam noteikt normālu darba laiku 40 stundas nedēļā un darba algu EUR 370.00 mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma, kas apstiprināts ar domes 13.07.2013 lēmumu (prot.Nr. 3,15§), 1.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka amatalgu (..) administrācijas darbiniekiem, (..) nosaka ar domes lēmumu un 8.1.punktu, kas nosaka, ka novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu sarakstus, slodzes, amatu likmes apstiprina ar domes lēmumu, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 27.06.2016 sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Pārcelt no Mākslas skolas amatalgu saraksta amata vietu "Apkopējs" uz domes administrācijas amatalgu sarakstu.
2. Ar 01.07.2016. domes administrācijas amatalgu sarakstā pārceltajai apkopēja amata vietai noteikt normālu darba laiku 40 stundas nedēļā un darba algu EUR 370.00 mēnesī
3. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.jūliju.

18.§

Par grozījumiem Baldones vidusskolas nolikumā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome ir izskatījusi Baldones vidusskolas direktores Dzintras Knohenfeldes 2016.gada 8.jūnija iesniegumu Nr.1-11-140, domē saņemtu 08.06.2016., reģistrācijas Nr.4-01-4/995, ar lūgumu veikt grozījumus 16.09.2013. Baldones vidusskolas nolikumā, to papildinot ar 8.punktu ar 8.5. un 8.6.apakšpunktiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 8.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus (..)”, un likuma „Izglītības likums” 22.panta 1.daļu, kurā paredzēts – „(..) valsts, pašvaldību un privātās izglītības iestādes, darbojas, pamatojoties uz šo likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī attiecīgās iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

NOLEMJ:

1.Grozīt Baldones vidusskolas nolikumu (apstiprināts ar domes 24.09.2013 lēmumu prot.Nr.5, 18.§), papildinot to ar 8.5. un 8.6.apakšpunktiem šādā redakcijā:

„8.5.sagatavot izglītojamās tālākizglītībai, mācot vidusskolas posmā izstrādāt zinātniski pētnieciskos darbus;

8.6. veidot pētnieciskā darba iemaņas pamatskolas posmā. ”.

19.§

Par papildinājumiem Sporta kompleksa maksas pakalpojumos

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Izskatījusi Sporta kompleksa vadītāja E.Brigmaņa 2016.gada 8.jūnija iesniegumu, domē saņemtu 09.06.2016, reģistrācijas Nr.1-7/516, ar lūgumu izskatīt iespēju papildināt Sporta kompleksa maksas pakalpojumus, paredzot atlaides sporta nometņu rīkošanai, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar 2014.gada 25.februārī apstiprinātajām Sporta kompleksa pakalpojumu maksām, nomas maksa par nodarbību telpu izmantošanu, ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu, noteikta diferencēta:1) basketbola zāles noma (1 stunda) - baldoniešiem EUR 15.00; skolēniem EUR 7.50; viesiem EUR 25.00; 2) vieglatlētikas zāles noma (1 stunda) baldoniešiem EUR 8.00, viesiem EUR 22.00.

Ir noteikta arī maksa par sporta zāles īri dienā līdz (12 stundām) (ieskaitot dušas un ģērbtuves izmantošanu) - EUR 300.00

2.Sporta kompleksa vadītājs E.Brigmanis uzskata, ka organizējot Sporta kompleksā sporta nometnes diennakti vai 12 stundas, maksa par telpu nomu ir neadekvāti liela: 1) basketbola zāles izmaksas 24

stundām: viesiem – EUR 600.00, skolēniem – EUR 180,00; baldoniešiem – EUR 360,00; 2) vieglatlētikas zāles izmaksas 24 stundām: viesiem –EUR 528,00, baldoniešiem –EUR 192,00.

Sporta kompleksa vadītājs piedāvā papildināt Sporta kompleksa maksas pakalpojumus, paredzot atlaides sporta nometņu rīkošanai.

2014.gada 25.februārī ar domes lēmumu (prot.Nr.3, 3.§) apstiprinātās Sporta kompleksa pakalpojumu maksas papildināt ar 10.puktu - bērniem (līdz 18.gadiem) basketbola zāles un /vai vieglatlētikas zāles (ieskaitot dušas, ģērbtuvju un tualetes izmantošanu) izmantošana nometņu organizēšanai: 1) 24 stundas - EUR 6.00 par vienu nometnes dalībnieku, bet ne mazāk kā EUR 90,00 diennaktī; 2) 12 stundas – EUR 4, 00 par vienu nometnes dalībnieku, bet ne mazāk kā EUR 60,00 diennaktī.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 6. daļu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir – „(..) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Grozīt 2014.gada 25.februāra domes lēmumu “Par Sporta kompleksā sniegto pakalpojumu maksu” (prot.Nr.3, 3.§), papildinot to ar 10.punktu šādā redakcijā:

“ **10.**Basketbola zāles un/vai vieglatlētikas zāles, t.s., nepieciešamās ģērbtuves, tualetes un dušas telpas, lietošana bērnu (līdz 18.g.v.) nometņu organizēšanai:

10.1. organizējot diennakts (24 h) nometnes – EUR 6.00 par vienu nometnes dalībnieku, bet ne mazāk kā EUR 90,00 diennaktī;

10.2. organizējot dienas (12 h) nometnes – EUR 4, 00 par vienu nometnes dalībnieku, bet ne mazāk kā EUR 60,00 diennaktī.”.

20.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.**Atteikt** [vārds, uzvārds], personas kods [..], iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

21.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu un atteikumu sociālā dzīvokļa statusa maiņai.

/izsakās - I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], atcelt sociālā dzīvokļa statusu dzīvoklim [adrese].

2. Atjaunot sociālā dzīvokļa [adrese], Baldonē īres līgumu ar [vārds, uzvārds] uz sešiem mēnešiem.

22.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

/izsakās- I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis,
A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, J.Kupčs, A.Mačs, G.Tamanis, A.Puriņš, R.Audzers, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Atjaunot sociālā dzīvokļa [adrese], Baldones novadā īres līgumu ar [vārds, uzvārds] uz sešiem mēnešiem.
2. Uzdot SIA "Būks" veikt sociālā dzīvokļa [adrese], īres maksas pārrēķinu par laika periodu no 2011.gada 12.novembra līdz 2016.gada 15.aprīlim un iesniegt Baldones novada domē līdz 15.07.2016.
3. Noteikt par lēmuma izpildes atbildīgo personu SIA "Būks" valdes locekli S.Kirilovu.
4. Uzdot domes Sociālo jautājumu komitejai izvērtēt radušos situāciju sakarā ar sociālā dzīvokļa "Dunduros" -2 īres līguma neatjaunošanu, un sniegt domei par to atzinumu ne vēlāk kā līdz 2016.gada 23.septembrim.