

## 2016.gada 25.oktobra sēde Nr.10

### Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par Mercendarbes muižas telpu nodošanu lietošanā un maksas noteikšanu.
- 2.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Žeberi".
- 3.Par administratīvā līguma slēgšanu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 4.Par pašvaldības zemes Baldonē, Saules iela 10 un Saules iela 10A pārplānošanu.
- 5.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Rožkalni".
- 6.Par adreses "Salmi" piešķiršanu būvei.
- 7.Par adrešu maiņu Baldones pilsētai pievienotajā teritorijā.
- 8.Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā, "Jaundzīles" izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 9.Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma – Baldones novadā, Baldones pagastā „Kāpas” izsoles atzišanu par nenotikušu.
- 10.Par zemes gabalā „Bērzupe” augošu koku izsoli.
- 11.Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5 „Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets”".
- 12.Par lēmuma precizēšanu.
- 13.Par Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu.
- 14.Par saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Grozījums Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums".
- 15.Par saistošajiem noteikumiem Nr.23 "Grozījumi Baldones novada domes 2014. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā”".
- 16.Par saistošajiem noteikumiem Nr.24 "Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”".
- 17.Par atteikumu grozīt dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar īrnieka maiņu.
- 18.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 19.Par sociālā dzīvokļa īres maksas pārrēķinu.
- 20.Par "Baldones Goda pilsoņa" nosaukuma piešķiršanu.
- 21.Par Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi.
- 22.Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

### 1.§

#### **Par Mercendarbes muižas telpu nodošanu lietošanā un maksas noteikšanu**

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

1.Tika izskatīts jautājums par maksas noteikšanu par Baldones novada pašvaldībai piederošajā ēkā, kas atrodas "Mercendarbes muiža", Baldones pag., Baldones nov., esošo telpu lietošanu.

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000066414 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums, kas atrodas "Mercendarbes muiža", Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. 8025 004 0121, un sastāv no zemes gabala 3,06 ha platībā un septiņām ēkām - bērnu nams (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 001) (turpmāk – Ēka), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 005), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 006), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 007).

2.2. Līdz šim brīdim Ēkā esošās telpas, kas Ēkas inventarizācijas lietā apzīmētas ar Nr. 1, 2 (koplietošanas virtuves telpa), 3 (koplietošanas gaitenis), 4, 5, 6, 12, 13, 14 (koplietošanas gaitenis), 15 (koplietošanas dušas un tualetes telpa), 16, 30 un 31 (koplietošanas dušas un tualetes telpa), 32 (koplietošanas gaitenis), 33, 34, 35, 36, 50 (koplietošanas virtuve), 51 un 52 (koplietošanas dušas un tualetes telpa), 53 (koplietošanas gaitenis), 54 tika nodotas lietošanā citām personām (gan publiskām,

gan privātām) nakšņošanai, bet Nr. 21, 22, 38, 40, 41, 42, 48 ar pārējām koplietošanas telpām - publisku un privātu pasākumu organizēšanai, kā arī minētajās telpās Baldones novada pašvaldība organizē dažādus publiskus kultūras, izglītības, zinātnes, vides un veselības aizsardzības rakstura pasākumus, savukārt telpā Nr.37 atrodas novadpētniecības muzeja ekspozīcija.

2.3. Mercendarbes muižas (Ēkas) ārdurvju durvju komplektam noteikts Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa statuss. Aizsardzības numurs: 4196.

2.4. Ēkā darbojas Baldones novada pašvaldības iestādes Kultūras centrs struktūrvienība – Kultūras centra filiāle "Mercendarbe".

2.5. Saskaņā ar Baldones novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Stratēģisko daļu, Mercendarbes muiža norādīta kā tūrisma apskates objekts (7.lpp), kā arī kā novada stiprā puse (10.lpp). Rīcības plāna rīcības virziens: Kultūra, kurs uzdevumos ietilpst Baldones novada kultūras mantojuma saglabāšanas un pieejamības veicināšana, paredz projekta (pasākuma) "Baldones novada novadpētniecības muzeja izveide" īstenošanu, kura ietvaros jāveic telpu rekonstrukcija muzeja izveidei SAC "Baldone" un filiāles izveidi Mercendarbes muižā" Rīcības plāna rīcības virziena: Uzņēmējdarbības veicināšana", uzdevums: Baldones kūrortpilsētas statusa atjaunošana paredz projekta (pasākuma): "Mercendarbes muižas kompleksa renovāciju un teritorijas labiekārtošanu" īstenošanu, kā alternatīvu paredzot dienesta viesnīcas izveidi 7.-12.klases skolniekiem (40 vietas) mācību gada laikā un vasaras atpūtas centra – hosteļa izveidi vasaras laikā vai pašvaldības aģentūras „Mercendarbes tūrisma un kultūras centrs” izveide. Medību pils komplekss – ēka ar parku, kurā tiek organizētas dažādas kultūras aktivitātes, (salonmūzika, dziedājumi, dzejas vakari, izstādes, mākslas plenēri, izvietotas maināmas ekspozīcijas, u.c.). Muižā atrodas Tūrisma informācijas punkts, kas sniedz informāciju par apkārtnē esošajiem objektiem. Dažas dzīvokļa tipa istabas.

2.6. Saskaņā ar Baldones novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības un investīciju plānu Mercendarbes muižā 2015.gadā ir ierīkots viens no publiskā interneta pieejas punktiem (RV12-2-1), projekts realizēts ar ES fondu līdzfinansējumu. 2020.gadā paredzēta Mercendarbes muižas kompleksa renovācija, labiekārtošana un teritorijas labiekārtošana, piesaistot ES fondu līdzfinansējumu.

2.7. Maksa par ēkā esošo telpu, kas Ēkas inventarizācijas lietā apzīmētas ar Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 15, 32, 33, 34, 35, 36, 50, 52, 52, 53, 54, 21, 22, 38, 40, 41, 42, 48, lietošanu noteikta pēc analogijas izmantojot Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļas nosacījumus (lēmuma 1.pielikums).

2.8.Baldones novada pašvaldības īpašumā ir maz telpu, kuras varētu izmantot dažādu kultūras, izglītojošu un zinātniska rakstura publisku pasākumu organizēšanai.

2.9. Saskaņā ar Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju faktiskie izdevumi Mercendarbes muižas uzturēšanai un apsaimniekošanai 2014.g. - EUR 34861,84; 2015.g. – EUR 34148,28; 2016.g. (uz 01.10.) – EUR 27780,53 un ieņēmumi no Ēkas telpu iznomāšanu 2014.g. – EUR 8362,55; 2015.g. – EUR 9078,64; 2016.g. (uz 01.07.) – EUR 3547,68, t.sk. nakšņošanai un dažādiem pasākumiem.

2.10. Saskaņā ar Grāmatvedības nodaļas un "Mercendarbe muiža" ēkas uzraudzes Ligitas Dolmatovas sniegto informāciju Ēkas telpās atrodas lēmuma 1.pielikumā norādītās iekārtas un inventārs.

2.11.Saskaņā ar veiktās tirgus izpētes datiem (lēmuma 2.pielikums) vidējā cena par telpu lietošanu nakšņošanai ir: 2 pers. – EUR 33,67; 3.pers – EUR 39,5; 4 pers.- EUR 62,33; 5 pers.- EUR 50.71; 6 pers.- EUR 77,50.

3.Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, un otrās daļas 3.punkts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4., 5., 6., punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 4) gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 5) rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.); 6) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Tūrisma likuma 8.panta pirmās daļas 3.un 5.punkts nosaka, ka pašvaldības tūrisma jomā: saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem nodrošina tūrisma objektu saglabāšanu un iespējas tos izmantot tūrisma vajadzībām; veicina kultūrizglītojošo darbu tūrisma jomā un veselīga dzīvesveida popularizēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pants nosaka, ka šā likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, kā arī ierobežot valsts amatpersonu korupciju, 2.panta pirmā daļa, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un 3.panta pirmās daļas 1.punkts, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Ņemot vērā, ka daļu Ēkas Baldones novada pašvaldība izmanto dažādus publisku kultūras, izglītības, zinātnes, vides un veselības aizsardzības rakstura pasākumu organizēšanai, tajā atrodas Baldones novadpētniecības muzeja ekspozīcija un Ēka ir nozīmīgs tūrisma objekts un kultūrvēsturiska vērtība Baldones novadā, tad Ēkas atsavināšanas gadījumā Baldones novada pašvaldībai trūktu telpas, lai realizētu iepriekš minētās darbības, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ir pašvaldības funkcijas. Turklāt spriežot pēc internetā pieejamajiem sludinājumiem, pieprasījuma pēc biroja telpām šobrīd Baldones novadā nav un Baldones novada pašvaldības institūcijas jau ir nodrošinātas ar nepieciešamajām telpām, un būtu nelietderīgi un nesaimnieciski telpas, kuras līdz šim izmantotas nakšņošanai, atstātu neizmantotas un negūt no tām nekādus ienākumus, lai samazinātu pašvaldības budžeta izdevumus visas Ēkas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Kā redzams no Grāmatvedības nodaļas sniegtās informācijas, tad izdevumi par Ēkas uzturēšanu un apsaimniekošanu katru gadu pārsniedz ienākumus no tās telpu iznomāšanu (izīrēšanu) citām personām. Turklāt nav šaubu, ka Mercendarbes muižas popularizēšanai un klientu piesaistei ir darīts viss nepieciešamais. Arī no veiktajiem nomas maksas aprēķiniem redzams, ka nomas maksa par Ēkas nakšņošanas telpām mēnesī pārsniedz iespējamus ienākumus par to izīrēšanu citām personām nakšņošanai, līdz ar to Ēkas nakšņošanas telpu iznomāšana kapitālsabiedrībai, kura tālāk tās izīrētu nakšņošanai citām personām, šobrīd nav iespējama, jo tas nestu tikai zaudējumus kapitālsabiedrībai. Turklāt gadījumā, ja rastos pieprasījums pēc attiecīgu telpu nomas, tad pastāv iespēja telpu izmantošanu nakšņošanai pārtraukt un izmantot tās citam, lietderīgākām un racionālākām mērķim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4., 5., 6.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Tūrisma likuma 8.panta pirmās daļas 3. un 5.punktu, Ministru kabineta 08.06.2010 noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidzis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Nodot lietošanā citām personām Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – Ēkā, kas atrodas "Mercendarbes muiža", Baldones pag., Baldones nov., esošās telpas, kas inventarizācijas lietā apzīmētas ar Nr. 1, 4, 5, 6, 12, 13, 16, 30, 33, 34, 35, 36, 54, t.sk. koplietošanas gaiterņus (Nr. 53, 3, 32, 14), virtuves (Nr. 2, 50) un dušas un tualetes telpas (51, 52, 30, 31, 15), nakšņošanai Baldones novada izglītības iestāžu, audzēkņiem, dažādu kultūras, sporta un citu pasākumu dalībniekiem un apmeklētājiem, tūristiem.
2. Nodot lietošanā citām personām Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – Ēkā, kas atrodas "Mercendarbes muiža", Baldones pag., Baldones nov., esošās telpas, kas inventarizācijas lietā apzīmētas ar Nr. 38, 40, 42, 48 dažādu publisku un privātu pasākumu organizēšanai laikā, kad tās nav nepieciešamas Baldones novada pašvaldības organizētajiem pasākumiem.
3. Noteikt maksu par telpu lietošanu nakšņošanai un/vai dažādu publisku un privātu pasākumu organizēšanai saskaņā ar lēmuma 3.pielikumu.
4. Noteikt, ka lēmumā noteiktā maksa par telpu lietošanu maksājama Baldones novada pašvaldībai pirms telpu lietošanas uzsākšanas.
5. Noteikta, ka informācija par iespējam lietot Mercendarbes muižas telpas, t.sk. noteiktās cenas, tiek publiskota tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku iespējamo telpu lietotāju loku.

## 2.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Žeberi"

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Tamanis),

#### **NOLEMJ:**

- 1.Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Žeberi” ar kadastra numuru [...], zemes vienībā kadastra apzīmējumu [...], kas pieder sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "PK mežs", ar detālpārplānojumu sadalītājā nekustamā īpašumā, izdalot ceļam paredzētās zemes vienības detālpārplānojuma parcelēs no 1-22.
- 2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar Baldones domes Attīstības nodaļu.
- 3.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.
- 4.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

## 3.§

### Par administratīvā līguma slēgšanu par detālpārplānojuma īstenošanas kārtību

/izsakās –K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

1. Tika izskatīts SIA "PK MEŽS" iesniegums (saņemts domē 08.09.2016 un reģistrēts ar Nr. 1-4/1324), kurā lūdz atļaut pēc zemes ierīcības projekta izstrādes 29.08.2007 apstiprināto īpašuma "Žeberi" (kadastra Nr.[..]) detālpārplānojumu realizēt pa kārtām, pirmajā kārtā izbūvējot ielas un elektrību zemes vienībām Nr.1-22.
- 2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:
  - 2.1.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[..] ierakstiem, nekustamā īpašuma - "Žeberi", Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. [...](turpmāk – Īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. [...] 33.78 ha platībā, īpašnieks ir SIA "PK MEŽS", reģ. Nr. 43603015253.

2.2.Ar Baldones novada domes 29.08.2007 lēmumu (prot.Nr. 14.5.§) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.18 "Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojums", ar kuriem apstiprināts Īpašuma detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums).

2.3. 29.08.2007 saistošo noteikumu Nr.18 "Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojums" 3.punkts nosaka, ka kadastra numuri zemes gabaliem tiks piešķirti pēc ceļu un komunikāciju izbūves.

2.4. Detālplānojuma apbūves noteikumu 6.punkts paredz detālplānojuma īstenošanas kārtību: 6.1. zemesgabalu (parcelu) Nr.1-33 apbūve tiek atļauta pēc ielu (ceļu) un ārējo elektrotīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā; 6.2. Meža zemes transformācija tiek atļauta zem apbūves un piebraucamajiem ceļiem; 6.3. Meža zemes transformāciju veic zemes gabala īpašnieks (8.lpp).

2.5. Detālplānojums paredz Īpašuma sadalīšanu 34 zemes vienībās un noteikts galvenais zemes un būvju izmantošanas veids – lauku apbūve ar līnijbūvju teritoriju sarkano līniju zonā un turpmākās izpētes teritorija (34.parcele). Piebraukšana zemes gabaliem – no esošā piebraucamā Lielrubeņu ceļa un projektējamām ielām, saistībā ar esošo ielu tīklu. Detālplānojums paredz arī Īpašuma meliorācijas sistēmas pārkārtošanu.

2.6. Detālplānojums paredz šādu inženiertīklu izbūvi sadalītajiem apbūves zemes gabaliem: 1) Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot atklātās ūdens ņemšanas vietas un hidrantus, kuru orientējošā novietne tiek uzrādīta lapā Ģp-1. Lietus notekūdeņu novadišana paredzēta pa reljefu ar tālāku iesūcināšanu gruntī.

2) Elektroapgāde, t.sk. ielu apgaismojuma; 3)Elektroniskajiem sakaru tīkliem – telefona sakariem;

4) Ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem (saskaņā ar 23.10.2006 Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai Nr.5.-9/4941 un 31.10.2006 VA Sabiedrības veselības aģentūras Rīgas filiāles izdoto projektēšanas higiēnisko uzdevumu Nr.26.5-11/4621.Līdz centralizētās ūdensapgādes ierīkošanai tiek paredzēta iespēja izbūvēt lokālās ūdens ņemšanas vietas – akas katrā zemes gabalā atsevišķi. Kanalizācija – lokālās bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar jaudu līdz 15 m<sup>3</sup> diennaktī.

5) Gāzes apgādes tīkliem (paredzot gāzes apgādi no perspektīvā vidējā spiediena gāzes vada).

2.7. Baldones novada domes ar 25.10.2016 lēmumu (prot.Nr.10, 2.§) nolēma uzsākt Zemes ierīcības projektu īpašumā "Žeberi".

2.8.SIA "PK MEŽS" valdes loceklis R.Ručers Finanšu un attīstības komitejas sēdē piekrita slēgt administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanas kārtību.

3.Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp vietējo pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenošanu un otrā daļa, ka līgumā, ievērojot Administratīvā procesa likuma noteikumus, iekļauj dažādus nosacījumus, termiņus un atcelšanas atrunas, kā arī prasības attiecībā uz objektu būvdarbu uzsākšanas termiņu, detālplānojuma teritorijas un publiskās infrastruktūras apsaimniekošanu, izbūves kārtām un to secību. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība var noteikt termiņu, kurā uzsākama detālplānojuma īstenošana — detālplānojuma teritorijas izbūve (izmantošana) atbilstoši detālplānojuma risinājumam un noteiktajām prasībām. Zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu.

4.Ņemot vērā, ka administratīvā līguma slēgšana ir piemērotākais risinājums, lai noteiktu Detālplānojuma īstenošanas kārtību, kā to paredz normatīvie akti, un SIA "PK mežs" pārstāvis ir piekritis lēmuma pielikumā esošā administratīvā līguma saturam, tad pastāv tiesisks pamats administratīvā līguma slēgšanai ar SIA "PK mežs" par Detālplānojuma īstenošanas kārtību saskaņā ar lēmuma pielikumā esošo administratīvo līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.pant apirmās daļas 13.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, 31.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79., 80., 81. 82. pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Slēgt ar SIA "PK MEŽS" (reģ.Nr. 43603015253, juridiskā adrese: Grīšļu iela 9, Rīga, LV-1035) administratīvo līgumu par nekustamā īpašuma "Žeberi", Baldonbes pag., Baldones nov., kadastra Nr.[..], detālplānojuma, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 29.08.2007 saistošajiem

noteikumiem Nr.18 "Baldones pilsētas ar lauku teritoriju gruntsgabala "Žeberi" detālplānojums", īstenošanas kārtību saskaņā ar lēmuma pielikumu.

2. Pilnvarot Baldones novada domes priekšsēdētāju parakstīt administratīvo līgumu pašvaldības vārdā.

3. Atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Attīstības nodaļas vadītājs.

#### 4.§

##### **Par pašvaldības zemes Baldonē, Saules iela 10 un Saules iela 10A pārplānošanu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

##### **NOLEMJ:**

1. Atcelt pieņemtos domes lēmumus:

1.1. 2016.gada 26.jūlija Baldones novada domes lēmumu Nr.7, 3.§ "Par pašvaldības zemes Baldonē, Saules iela 10 sadalīšanu".

1.2. 2016.gada 27.septembrī Baldones novada domes lēmumu Nr.9, 8.§ "Par lēmuma precizēšanu".

2. Sadalīt nekustamo īpašumus Saules iela 10, Baldone ar kadastra numuru 8005 001 0323 un Saules iela 10A, Baldone, kadastra numurs 8005 001 0091 trīs zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam un izveidot trīs jaunus nekustamos īpašumus.

3. Zemes vienībai "A" saglabāt adresi Saules iela 10A, Baldone, zemes vienībai "B" piešķirt adresi Saules iela 10, Baldone, zemes vienībai "C" piešķirt adresi Saules iela 8, Baldone.

4. Visām trīs zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

#### 5.§

##### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Rožkalni"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

##### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā, "Rožkalni" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 1,45 ha platībā, kopā ar ēkām, **saglabāt adresi "Rožkalni"**, Baldones pagasts, Baldones novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2”– 1,13 ha platībā **piešķirt jaunu nosaukumu "Ķirsiši"** un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

4. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „3”– 0,07 ha **platībā piešķirt nosaukumu Rijnieku ceļš** un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

#### 6.§

##### **Par adreses "Salmi" piešķiršanu būvei**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Būvei ar kadastra apzīmējumu [...] piešķirt adresi „Salmi”, Baldones pagasts, Baldones novads.

## 7.§

### Par adresu maiņu Baldones pilsētai pievienotajā teritorijā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir saņēmusi Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Adrešu reģistra e-pasta 12.09.2016.vēstuli, kurai ir pielikums ar Adrešu reģistrā esošām adresēm, kuras jāmaina ar piesaisti ielai un Baldones pilsētai, saskaņā ar 2016.gada 31.maija domes sēdē pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 11 „Par Baldones novada teritoriālo iedalījumu vienību – Baldones pilsēta un Baldones pagasts, robežu noteikšanu” (prot. Nr. 7, 6.§), ar kuru maina Baldones pilsētas robežas Baldones pagasta virzienā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

1. 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:

1.1. 9.pantu, Latvijā ir šādas apdzīvotās vietas: pilsētas, ciemi, viensētas;

1.2. 14.panta otrā daļu, nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome;

2. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi":

2.1. 2.punktu, adresācijas objekts ir (..) iela (arī laukums), viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), telpu grupa;

2.2. 9. punktu, pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija norāda:

2.3. 14.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai gadījumā, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi var nepiešķirt, bet ēkai kopā ar zemes vienību saglabā vai piešķir nosaukumu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adresu maiņu, apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

2.4. 29.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam; 29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru; 29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru; 29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā.

2.5. 30.punktu, kas nosaka, ka beidzot pastāvēt adresācijas objektam, izņemot telpu grupu, pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija pieņem lēmumu par adreses likvidēšanu. 34.punktu, ja adresācijas objekta nosaukums oficiāli pārdēvēts vai numurs oficiāli mainīts, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šo noteikumu prasībām, iepriekšējais nosaukums vai numurs

juridiski ir identisks jaunajam vai precizētajam nosaukumam vai numuram. Pēc pārdēvēšanas vai pieraksta formas precizēšanas lieto jauno nosaukumu vai numuru;

2.6. 32. punktu, kas nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts;

2.7. 35.punktu, kas nosaka, ka novada pilsētā adreses pierakstā norāda: 35.1. pirmajā pozīcijā – ielas nosaukumu (ja tāds ir); 35.2. otrajā pozīcijā – apbūvei paredzētas zemes vienības vai ēkas numuru vai nosaukumu; 35.3. trešajā pozīcijā – telpu grupas numuru (ja tāds ir), tā priekšā lietojot domuzīmi; 35.4. ceturtajā pozīcijā – pilsētas nosaukumu; 35.5. piektajā pozīcijā – novada nosaukumu, aiz tā lietojot saīsinājumu "nov.".

2.8. 52. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija piecu darbdienu laikā pēc attiecīga lēmuma pieņemšanas sniedz strukturētā veidā Valsts zemes dienestam šo noteikumu 49.2. un 49.3. apakšpunktā minētos datus tiešsaistes datu pārraides režīmā, izmantojot datu apmaiņas saskarsmes, kas nodrošina automātisku datu apmaiņu ar Valsts zemes dienestu atbilstoši adrešu reģistra datu struktūrai.

Saskaņā ar 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 9.pantu un 14.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2., 9., 14., 29., 30., 32., 35. un 52. punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Mainīt adreses 1.pielikumā minētajiem adresācijas objektiem.
- 2.Dzēst no Adrešu reģistra Avotu ciemu un Mežvidu ciemu.
- 3.Piešķirt Baldones pilsētā pilnīgi vai daļēji izbūvētajām ielām jaunus ielas nosaukumus saskaņā ar pievienoto 2.grafisko pielikumu:
  - 3.1. Kadiķu iela;
  - 3.2. Graudiņu iela;
  - 3.3. Skautu iela;
  - 3.4. Dziesmu iela;
  - 3.5. Mākslinieku iela;
  - 3.6. Teiku iela;
  - 3.7. Dzelmju iela;
  - 3.8. Cepļišu iela;
  - 3.9. Ramatu iela.
- 4.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0257 piešķirt nosaukumu – Ennes iela.
- 5.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0262 piešķirt nosaukumu – Iecavas iela.
- 6.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0260 piešķirt nosaukumu – Rīgas iela.
- 7.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0375 piešķirt nosaukumu – Mežvidu iela (pievienot pie esošā īpašuma Mežvidu iela, kadastra numurs 8005 001 0114).
8. 3.grafiskajā pielikumā norādīto ielas posmu atdalīt no Dīķu ielas, Avoti un piešķirt nosaukumu Teiku iela, Baldone.
- 9.Paziņojumu par adreses maiņu nosūtīt 1.punkta pielikumā minēto adresācijas objektu īpašniekiem.
10. Lēmuma izrakstu ar pielikumiem 5 darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram un Uzņēmumu reģistram.

### **8.§**

#### **Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā, "Jaundzīles" izsoles rezultātu apstiprināšanu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,



**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...] ar kopējo zemes platību 1900 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr. [...], 2016.gada 13.oktobra izsoles rezultātus.

2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods: [...], dzīvojošu [adrese], par nekustamā īpašuma "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...] ar kopējo zemes platību 1900 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr. [...], iegādi mutiskā atklātā izsolē par cenu EUR 7700,- (septiņi tūkstoši septiņi simti euro), no kuriem 10% no sākumcenas jeb EUR 760,- (septiņi tūkstoši sešdesmit euro) pircējs jau iemaksājis Baldones novada domes kontā 2016.gada 11.oktobrī reģistrējoties izsolei.

3. Pircējs iegūst īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, pēc Īpašuma tiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatā.

4. Pēc darījuma noslēgšanas uzdot Baldones domes grāmatvedībai noņemt nekustamo īpašuma "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...] ar kopējo zemes platību 1900 m<sup>2</sup>, nodalījuma Nr.[...] no pašvaldības bilances.

**9.§**

**Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā „Kāpas” izsoles atzīšanu par nenotikušu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2016.gada 17.oktobrī nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā „Kāpas” atsavināšanu izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1. Ar Baldones novada domes 30.08.2016. lēmumu Nr.8 § 4 „Par nekustamā īpašuma „Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 ar kopējo zemes platību 12500 m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr. 1000 0031 0111, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 13 500,- (trīspadsmit tūkstoši pieci simti euro)

2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

3. Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, ar Baldones novada domes 30.08.2016 lēmumu (prot.Nr.8.,4.§) apstiprināto izsoles noteikumu 56.punkts nosaka, ka Baldones novada dome pieņem lēmumu atzīt Izsoli par nenotikušu, ja izsolei nav reģistrēts neviens Izsoles dalībnieks.

Baldones novada dome pamatojas uz:

1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu; 32.panta 1.daļu, kas noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā īpašuma „Kāpas”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 ar kopējo zemes platību 12500 m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr. 1000 0031 0111, izsoli.

## **10.§ Par zemes gabalā „Bērzupes” augošu koku izsoli**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs,  
G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Noklausījusies Baldones novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nepieciešamību organizēt Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210, zemes vienībā ar kadastra apz. 8025 008 0210, ar kopējo platību 2,10 ha augošo koku ciršanas tiesību izsoli, Baldones novada dome, izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1.1. No Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000521105 ierakstiem redzams, ka nekustamā īpašuma – “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210, sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8025 008 0210, ar kopējo platību 4,8700 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

1.2.Saskaņā ar Nekustamo īpašumu zemes robežu plāniem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0210 kopējā platība ir 4,8700 ha, no kuriem 4,0200 ha aizņem meži.

1.3.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 13.09.2016. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 1038396 koku ciršanai, zemes vienībai “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210 (1.kvartāla 9.-12.nogabali) noteikts ciršanas izpildes veids– galvenā kailcirte, izcērtamā platība 2,14 ha.

1.4.Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Agra Kauliņa 20.09.2016. cirsmas novērtējumu, zemes vienībā “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210 (1.kvartāla 9.-12.nogabali) ir cērtamie koki - 1405 gab., izcērtamais apjoms 717,87 m<sup>3</sup> un vērtība EUR 16 383,-;

1.5.Nekustamā īpašuma “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210, nepieciešams veikt augošo koku ciršanu un koki iepriekš minētajā apjomā nav nepieciešami Baldones novada pašvaldībai vai tās iestādēm normatīvajos aktos noteikto funkciju izpildei.

2.Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

Likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

3.Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 3. pants, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: (..) 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

4.Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” (turpmāk – Atsavināšanas likums):

4.1. 3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;

4.2. 4.panta 1.daļa nosaka, ka (..)atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

4.3. 6.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;

4.4. 8.panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;

4.5. 10.pants nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), vai arī trešā

persona, kurai šī institūcija atbilstoši Publisko iepirkumu likumam uzticējusi izsoles rīkošanu un ar kuru noslēgusi rakstisku līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210, zemes vienībā ar kadastra apz. 8025 008 0210, augošos kokus un cirsmu ciršanas tiesības un nocirstos kokus šādā apjomā (turpmāk tekstā – Ciršanas tiesība):

1.1.zemes vienībā “Bērzupes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 008 0210 (1.kvartāla 9.-12.nogabali) ir cērtamie koki - 1405 gab., izcērtamais apjoms 717,87 m<sup>3</sup>.

2.Atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3.Noteikt Ciršanas tiesību izsoles:

3.1. nosacīto cenu EUR 19 000,- (deviņpadsmit tūkstoši euro);

3.2. soli – EUR 500,- (pieci simti euro);

3.3. dalībnieka reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro);

3.4. nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i.,EUR 1900,- (viens tūkstotis deviņi simti euro).

3.5.datumu un laiku 2016.gada 5.decembrī plkst.15.00.

4.Apstiprināt Augošu koku ciršanas tiesību izsoles noteikumus (pielikums).

5.Izveidot Ciršanas tiesību izsoles organizēšanai un rīkošanai šajā izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

5.1.Tatjana Tihoņenko, pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste - izsoles komisijas priekšsēdētāja;

5.2. Ilze Simsone – komisijas locekle;

5.3. Valdis Skadiņš – komisijas loceklis;

5.4. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

6.Uzdot Baldones pašvaldības mežu apsaimniekotājam Valdim Skadiņam veikt kokmateriālu izstrādes kontroli.

7.Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones pašvaldības mājas lapā.

## **11.§**

### **Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21“Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5 „Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets””**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2016.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem,

#### **I.Pamatbudžetā**

##### **1. Ieņēmumi:**

1.1.Valsts budžeta transferti:

1.1.1.Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā 2016.gada septembrī (Labklājības ministrija) - EUR 1064.00

1.1.2. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti 2016.gada septembrim – decembrim (Izglītības un zinātnes ministrija) - EUR 1440.00

1.1.3.Mērķdotācija pašvaldības izglītības iestādēm no 2016.gada septembra līdz decembrim (Izglītības un zinātnes ministrija) - EUR 387304.00

1.1.4.Finansējums par atbalsta komplektu uzglabāšanu un izdalīšanas administrēšanu 2016.gada 3.cet.

(Sabiedrības integrācijas fonds) - EUR 133.00

## **2. Izdevumi:**

### **2.1. (9.) PII „Vāverīte”-pedagogi:**

- 1) Palielināt: EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām) - EUR 1165.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 275.00
- 2) Palielināt: EKK 1100 (atalgojums) - EUR 33602.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 7926.00

### **2.2. (11.) Vidusskola-pedagogi:**

- 1) Palielināt: EKK 1100 (atalgojums) - EUR 212382.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 50101.00

### **2.3. (14.) Mūzikas pamatskola-pedagogi:**

- 1) Palielināt: EKK 1100 (atalgojums) - EUR 67395.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 15898.00

### **2.4. (20.) Sociālais dienests:**

- 1) Palielināt: EKK 1148 (prēmijas, naudas balvas) - EUR 88.00  
EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 573.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 146.00  
EKK 22791 (asistenta pakalpojumu apmaks) - EUR 227.00  
EKK 232201 (degvielas izdevumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai) - EUR 30.00
- 2) Palielināt: EKK 1147 (piemaksa par papildu darbu) - EUR 108.00  
EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 25.00

## **II. Speciālajā budžetā:**

### **1. Izdevumi:**

#### **1.1. (41.) Autoceļu fonds**

- 1) Samazināt: EKK 5220 (tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas) – EUR 10000.00  
Palielināt: EKK 2246( ceļu un ielu remonts) - EUR 4000.00  
EKK2352 (saimnieciskie materiāli) – EUR 500.00  
EKK2355 (remontmateriāli) – EUR 5500.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījums (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5„Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

## **12.§**

### **Par lēmuma precizēšanu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Baldones novada dome 26.07.2016 pieņēma lēmumu (prot.Nr.7.2.§) atļaut Baldones novada pašvaldībai pieņemt dāvinājumā no Nodibinājuma „Labdarības fonds „Ziluks””, reģistrācijas Nr. 40008238988, lēmuma pielikumā norādītās bērnu rotaļu laukuma iekārtas, kuru vērtība ir 11 500 EUR, neieskaitot PVN, pēc nodibinājuma īpašuma tiesību iegūšanas uz minētajām bērnu spēļu laukuma iekārtām (pēc to uzstādīšanas “Āliņģi”, Baldones pag., Baldones nov., ar kadastra Nr. 8025 006 0222, un pilnas apmaksas), publiski pieejama bērnu rotaļu laukuma ierīkošanai un tā darbības nodrošināšanai.

Saskaņā ar SIA “Fixman”, reģ.Nr. 40003910812, 09.09.2016 pavadzīmi Nr. 22408 rotaļu laukuma iekārtu faktiskā vērtība, t.sk. iekārtu uzstādīšana un montāža, ir EUR 11655,49 (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit pieci euro un 49 centi).

Nemot vērā iepriekš minēto, ir nepieciešams precizēt lēmumu, precizējot dāvinājuma vērtību, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punktu un Baldones novada domes 24.11.2010. nolikuma "Par finanšu līdzekļu vai mantas dāvinājumu (ziedojumu) pieņemšanu un izlietošanu Baldones novada pašvaldības budžeta iestādēs" 8. punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Precizēt Baldones novada domes 26.07.2016 lēmumu (prot.Nr.7.2.§), aizstājot skaitli un vārdus "**11 500 EUR, neieskaitot PVN**" ar skaitli un vārdiem "**EUR 11 655,49 (vienpadsmit tūkstoši seši simti piecdesmit pieci euro un 49 centi)**".

### 13.§

#### Par Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas izveidi un tās nolikuma apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

1.Baldones novada dome 27.09.2016 pieņēma lēmumu (prot.Nr. 9.13.§), ar kuru apstiprināja noteikumus "Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas kārtība Baldones novada pašvaldībā" (turpmāk – Noteikumi) un uzdots Juridiskajam dienestam sadarbībā ar Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļu sagatavot un iesniegt izskatīšanai Finanšu un attīstības komitejai lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas izveidi un komisijas nolikuma projektu.

2. Noteikumu 3.punkts nosaka, ka lēmumu (izpildrikojumu) par nodokļa un nokavējuma naudu piedziņu bezstrīda kārtībā (turpmāk – lēmums) pieņem Baldones novada domes izveidota Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisija (turpmāk – komisija).

3. Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izveidot arī citas komisijas, valdes un darba grupas atsevišķu uzdevumu veikšanai vai pasākumu organizēšanai un 10.punkts, ka komisijas, darba grupas, valdes darbu reglamentē domes apstiprināts nolikums un nolikumā norāda (..).

4. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par: iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments); (..).

5. Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta 4.1 daļa nosaka, ka, ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā.

6. Sigita Bērziņa, Tatjana Tihonenko un Līga Rosoha ar iecelšanu Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas locekles amatā kļūst par valsts amatpersonu likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas izpratnē.

7. Saskaņā ar 12.05.2016 darba līgumu Nr.1-7/36 Sigita Bērziņa pilda Baldones novada pašvaldības Juridiskā dienesta jurista pienākumus. Saskaņā ar 20.12.2013 darba līgumu Nr. 166.13-6/25 Līga Rosoha pilda darba aizsardzības speciālista un nekustamā īpašuma nodokļa speciālista pienākumus. Saskaņā ar 17.09.2007 darba līgumu Nr.8 Tatjana Tihonenko pilda nekustamā īpašuma speciālista pienākumus, kā arī atbilstoši domes pieņemtajiem lēmumiem pilda arī Baldones novada domes Pilsētas zemes komisijas, Komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā locekļa un Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētājas pienākumus.

8. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 7.panta sestā daļa nosaka, ka (..) šā likuma 4.panta otrajā (..) minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar: 1) amatu, kuru tās ieņem saskaņā ar likumu, Ministru kabineta noteikumiem un rīkojumiem; 2) pedagoga, zinātnieka, profesionāla sportista un radošo darbu; 21) amatu arodbiedrībā; 3) citu amatu, uzņēmuma līguma vai šā panta vienpadsmitajā daļā neminēta pilnvarojuma izpildi, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai

viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja; 4) saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

9. Izvērtējot Sigitas Bērziņas, Tatjanas Tihonenko un Līgas Rosohas kā Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas locekļu pienākumus un viņu papildus ieņemamajos amatos pildāmos ienākumus, tika konstatēts, ka amatu savienošana neradīs interešu konfliktu un nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijā un otrādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9. un 10.punktu, Baldones novada domes 27.09.2016 noteikumu "Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas kārtība Baldones novada pašvaldībā", kas apstiprināti ar Baldones novada domes 27.09.2016 lēmumu (prot.Nr. 9.13.§), 3.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Izveidot Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisiju šādā sastāvā:

- 1.1.Komisijas priekšsēdētājs – Sigita Bērziņa, juriste;
- 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Tatjana Tihonenko, nekustamā īpašuma speciāliste;
- 1.3.Komisijas loceklis - Līga Rosoha, nekustamā īpašuma nodokļu speciāliste.

2.Apstiprināt Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas nolikumu (pielikumā).

3.Atļaut Sigitai Bērziņai, dzimušai 26.01.1991, savienot Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas priekšsēdētājas amatu ar Baldones novada pašvaldības Juridiskā dienesta jurista pienākumu izpildi.

4.Atļaut Tatjanai Tihonenko, dzimušai 11.04.1983, savienot Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas locekļa amatu ar Baldones novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālista, Baldones novada domes Pilsētas zemes komisijas, Komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā locekļa un Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētājas pienākumu izpildi un otrādi.

5.Atļaut Līgai Rosohai, dzimušai 18.10.1990, savienot Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisijas locekļa amatu ar Baldones novada pašvaldības darba aizsardzības speciālista un nekustamā īpašuma nodokļa speciālista pienākumu izpildi.

### **14.§**

#### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Grozījums Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.22 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"".

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

### 15.§

#### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.23 "Grozījumi Baldones novada domes 2014. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā""**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2014. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 16. punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu un Zemes pārvaldības likuma 15. panta astoto daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.23 "Grozījumi Baldones novada domes 2014. gada 22. decembra saistošajos noteikumos Nr. 18 "Par sabiedrisko kārtību Baldones novadā"".
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

### 16.§

#### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.24 "Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves""**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis/

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 15. punktu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.4 daļu un 6. panta 1.1 daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.24 "Grozījumi Baldones novada domes 2012. gada 13. augusta saistošajos noteikumos Nr. 13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"".
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

### 17.§

#### **Par "Baldones Goda pilsoņa" nosaukuma piešķiršanu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatījusi Aijas Leitānes, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], un domu biedru grupas (12 personas) parakstītu 2016.gada 11.janvāra iesniegumu, domē saņemtu 13.01.2016., reģistrācijas Nr.1-7/18, ar ierosinājumu Baldones Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Inesei Krejānes kundzei par sevišķiem nopelniem Baldones labā, kas izpaudusies viņas darbībā pašvaldības, sabiedriskajā un saimnieciskajā darbā, šādi vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Baldones novada pozitīvā tēla veidošanu, Baldones novada dome konstatē:

1. Inese Krejāne dzimusi 1936.gadā. Ilgus gadus dzīvojusi Baldonē, šobrīd Ķekavā. Šogad nosvinēti 80.dzīves gadi. I.Krejānes dzīves gājums ilgus gadus saistīts ar Baldoni, kā darba vietu un sabiedrisko aktivitāšu veikumu.

No 1955.-1976.gadam - darbs Baldones izglītības nodaļā, veicinot jaunatnes izglītošanu un sabiedrisko aktivitāti.

No 1976.-1995.gadam - darbs Baldones patērētāju biedrības sabiedriskās ēdināšanas vadītājas amatā. Baldones restorāna " Avots" vārds bija plaši pazīstams Latvijā kā garšīgu ēdienu un konditorejas vieta un korekta, interesanta atpūtas vieta.

Sākot ar 2000.gadu – Baldones bērnu ēdināšana, kā sabiedrības ar ierobežotu atbildību SIA "KRĪGA" dibinātājai. Baldones bērni, pateicoties I.Krejānes kundzes godaprātam, ēd labu pārtiku, kas vienmēr ir svaigi gatavota. Ir izveidojusi tādu kolektīvu, kas spēj saprasties un mierīgi komunicēt ar skolas nebēdnīgo un reizēm arī palaidnīgo klientūru.

2. I.Krejānes kundze gan atpūtu, gan spēku smeļas dārza darbos. Arī daļa no Baldones pilsētas puķu dobjū sortimenta nācis no viņas dārza.

3. Baldones novada svētku ietvaros, Mercendarbes muižā, gan 2014.gadā, gan 2015.gadā notika saimnieču kulinārijas konkurss - skate „Baldones garša”, kur Krejānes kundze ar prieku piedalījās, ļaujot citiem nogaršot savus meistardarbus.

4. I.Krejānes kundze dāsni atbalsta Baldones novada vecos ļaudis, ik gadu veicot ziedojumus, lai tos iepriecinātu Vecgadā. Par tradīciju Baldones iedzīvotājiem kļuvusi Jaunā gada sagaidīšana skolas ēdnīcā – ar labu ēdienu, mūziku un viņas apmaksātu salūtu.

5.Neskatoties uz to, ka I.Krejānes uzņēmums ir privāts, darbinieki tajā jūtas mīlēti un par viņu labsajūtu vienmēr gādājusi to darba devēja - gan materiāli, gan morāli tos pabalstot un atbalstot, darbinieki var justies droši, ka vecumdienās būs iespēja saņemt godīgu nopelnītu pensiju, jo I.Krejāne veikusi par viņiem visus sociālos maksājumus.

Pamatojoties uz 2012.gada 7.marta sēdē apstiprinātā nolikuma „Par apbalvojumu „Baldones Goda pilsonis”, „Atzinības raksts” un „Dāvinājuma vai naudas balvas” piešķiršanu” 4.punktu, kurā noteikts „(..)Apbalvojumu „Baldones Goda pilsonis” piešķir fiziskām personām par sevišķiem nopelniem Baldones labā, kas var izpausties valsts, pašvaldības, sabiedriskajā, kultūras, izglītības, zinātnes vai saimnieciskajā un citā darbā, vairojot iedzīvotāju pašapziņu un lepnumu un veicinot Baldones novada pozitīva tēla veidošanu. Par nopelniem uzskatāms gan izcils darbs, gan ilgstoša, priekšzīmīga un panākumiem bagāta darbība. Kopā ar apbalvojuma „Baldones Goda pilsonis” piešķiršanu tiek izsniegta arī naudas balva, kas ir valstī noteiktās minimālās algas apmērā, pēc nodokļu nomaksas(..)”.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas paredz „(..) atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam, racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus(..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (V.Āboltiņa),

#### **NOLEMJ:**

par sevišķiem nopelniem Baldones labā, veicot ilgstošu, priekšzīmīgu un panākumiem bagātu darbību, „Baldones Goda pilsoņa” nosaukumu piešķirt Inesei Krejānei, apbalvojot ar zelta nozīmi un naudas balvu, minimālās algas apmērā, no Teritorijas attīstībai paredzētajiem līdzekļiem, EKK – 6423 (izdevumi brīvprātīgu iniciatīvu izpildei).

### **18.§**

#### **Par atteikumu grozīt dzīvojamās telpas ires līgumu sakarā ar irnieka maiņu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,



**NOLEMJ:**

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], grozīt dzīvojamās telpas īres līgumu sakarā ar īrnieka maiņu.

**19.§****Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mačs),

**NOLEMJ:**

1. Atteikt [vārds, uzvārds], personas kods [..], iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

**20.§****Par sociālā dzīvokļa īres maksas pārrēķinu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

2016.gada 28.jūnijā ar Baldones novada domes lēmumu (prot. Nr. 6.22.§) SIA BŪKS tika uzdots veikt sociālā dzīvokļa "Dunduros" 2, Baldones pagastā, Baldones novadā īres maksas pārrēķinu par laika periodu no 2011.gada 12.novembra līdz 2016.gada 15.aprīlim. Kā arī Sociālo jautājumu komitejai tika uzdots izvērtēt radušos situāciju, sakarā ar sociālā dzīvokļa "Dunduros" 2, Baldones pagastā, Baldones novadā īres līguma neatjaunošanu, un sniegt Domei par to atzinumu.

Izvērtējot pieejamo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones novada domes 11.05.2011. lēmumu (prot. Nr. 9.23§) [vārds, uzvārds], personas kods [..], tika piešķirtas īres tiesības uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – sociālo dzīvokli "Dunduri" – 2, Baldones pag., Baldones nov. Domē tika nolemts noslēgt īres līgumu ar iepriekš norādīto personu uz 6 (sešiem) mēnešiem;

2. 11.05.2011. SIA BŪKS noslēdza sociālā dzīvokļa īres līgumu ar [vārds, uzvārds], līguma termiņš – 6 (seši) mēneši;

3. Saskaņā ar Baldones novada domes 28.06.2016. lēmumu (prot. Nr. 6.22§), pamatojoties uz [vārds, uzvārds], personas kods [..], 15.04.2016. iesniegto iesniegumu, tika atjaunots sociālā dzīvokļa īres līgums uz pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – sociālo dzīvokli "Dunduri" – 2, Baldones pag., Baldones nov;

4. Laika posmā no 12.11.2011. līdz 15.04.2016. Baldones novada domes Sociālais dienests ir turpinājis veikt 2/3 (divas trešdaļas) īres maksas apmērā pārskaitīšanu uz SIA BŪKS norādīto bankas norēķinu kontu kaut arī sociālā dzīvokļa īres līgums nav bijis spēkā;

5. 2016. gada 30. septembrī Baldones novada domē tika saņemts Juridiskā dienesta juristes S. Bērziņas atzinums, ar reģistrācijas Nr. 942, kurā tika norādīts, ka beidzoties sociālā dzīvokļa īres līgumā norādītajam 6 (sešu) mēnešu termiņam un neveicot līguma atjaunošanu – saistības nav spēkā. Tas faktiski nozīmē to, ka SIA BŪKS nedrīkstēja izrakstīt rēķinus/aprēķinus 2/3 (divu trešdaļu) apmērā Baldones novada domes Sociālajam dienestam;

6. 2016. gada 17. oktobra sēdē Baldones novada domes Sociālo jautājumu komitejā tika sniegts atzinums, ka SIA "BŪKS" ir jāatgriež Baldones novada Sociālajam dienestam sociālā dzīvokļa "Dunduros" 2, Baldones pagastā, Baldones novadā, īres maksas nepamatoti saņemtie līdzmaksājumi par periodu no 12.11.2011. – 15.04.2016., 610,41 EUR apmērā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

1. Baldones novada domes 07.04.2010. saistošo noteikumu Nr. 5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā" 26.7. punkts - apsaimniekotāja (SIA BŪKS) pienākums ir 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski brīdināt sociālo dzīvokļu īrniekus par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām.

2. Baldones novada domes 07.04.2010. saistošo noteikumu Nr. 5 "Sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtība Baldones novadā" 17. punkts - vienu kalendāro mēnesi pirms īres līguma termiņa notecēšanas, sociālo dzīvokļa īrnieka pienākums ir iesniegt dokumentus, kas apliecina viņas maznodrošinātā/trūcīgas personas statusu.

3. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punkts – pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus;

4. Likuma "Par pašvaldībām" 21. pants – Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā;

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punkts – publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu, 21. pantu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Uzdot SIA "BŪKS" 2017.gadā atgriezt Baldones novada Sociālajam dienestam sociālā dzīvokļa "Dunduros" 2, Baldones pagastā, Baldones novadā, īres maksas nepamatoti saņemtos līdzmaksājumus par laika periodu no 12.11.2011 - 15.04.2016, **610.41 EUR apmērā**.

## 21.§

### Par Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra izveidi

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

1.Ar Ministru kabineta 19.02.2013 rīkojumu Nr.58 "Par Konceptiju par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi" tika atbalstīta Konceptija par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi (turpmāk – Konceptija), kas grozīta ar Ministru kabineta 10.01.2015 rīkojumu Nr.14 "Grozījumi Konceptijā par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi".

Konceptijas 4.2.apakšnodaļa paredz, ka publisko pakalpojumu sistēmas pilnveides mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju vajadzībām atbilstošu pakalpojumu izveidi un sniegšanu, lai: 1) samazinātu administratīvo slogu,

2)uzlabotu pakalpojumu pieejamību,

3) veicinātu valsts pārvaldes efektivitāti,

4)veicinātu valsts pārvaldes caurskatāmību, ieviešot sistemātisku pieeju vienotas un koordinētas publisko pakalpojumu attīstības politikas un regulējuma izstrādē, nodrošinot pilnveides procesu koordināciju un vadību, tai skaitā veicinot institucionālo sadarbību un nodrošinot IKT iespēju visaptverošu un koordinētu pielietošanu valsts pārvaldes procesu pilnveidē un pakalpojumu sniegšanā.

Konceptijas 5.3.apakšnodaļā ir piedāvāti risinājumi noteikto mērķu sasniegšanai un viens no tiem ir Vienota klātienē klientu apkalpošanas attīstība, kas ietver VPA (vienas pieturas aģentūras) ieviešanu publisko pakalpojumu klātienē sniegšanas darba organizācijā un ietver valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru – VPVKAC – tīkla izveides risinājumus. Klātienē klientu apkalpošanas pilnveides mērķis ir nodrošināt iedzīvotāju un uzņēmēju vajadzībām un VPA principam atbilstošu publisko pakalpojumu klātienē sniegšanas organizēšanu, veicinot optimālu pakalpojumu pieejamību visā valsts teritorijā. Piedāvātie risinājumi neparedz jaunas valsts pārvaldes institūcijas izveidošanu. Risinājuma varianti balstās uz starpinstitucionālo sadarbību, VARAM nodrošinot ieviešanas un īstenošanas procesu koordināciju, metodisko atbalstu, koplietošanas infrastruktūras izveidi un uzturēšanu.

VPVKC izveides raksturojošie elementi:

- 1) Minimālā valsts pakalpojumu groza (vienkāršu un nedalāmu LAD, NVA, UR, PMLP, VID, VSAA, VZD pakalpojumu, kuriem ir administratīva pakalpojuma pazīmes, kopums) sniegšana;
- 2) Esošās infrastruktūras izmantošana. Pašvaldībās jau atrodas administratīvās ēkas, un daudzos gadījumos tās ir aprīkotas ar klientu pieņemšanas telpām, tām ir labs (centrāls) novietojums, ērta sabiedriskā transporta piekļuve, plašas biroju telpas, un tās pēc renovācijām lielā mērā atbilst nepieciešamajiem klientu apkalpošanas parametriem.
- 3) Valsts un pašvaldību pakalpojumu pieejamība vienuviet. Pilnīga vienas pieturas aģentūras principa īstenošana. Proti, no klientu skatupunkta neinteresē, vai nepieciešamie pakalpojumi ir valsts vai pašvaldību. Tādējādi, organizējot klientu apkalpošanu vienuviet, tiek maksimāli ievērotas klienta intereses un ietaupīts klienta laiks.
- 4) Vienāds finansēšanas modelis pašvaldību darbinieku atlīdzībai par papildu slodzi (pamatojoties uz pakalpojumu pieprasījuma prognozi konkrētajā pašvaldībā).
- 5) Vienāds tipveida sadarbības līgums starp pašvaldību, iestādi un VARAM kā koordinējošo institūciju.
- 6) Vienāds koordinācijas un atbalsta funkcijas sniegšanas mehānisms.
- 7) Vienādas mācības VPVKAC klientu apkalpošanas speciālistiem (pašvaldību darbiniekiem un VPVKAC strādājošiem valsts iestāžu darbiniekiem).
- 8) Vienota sabiedrisko attiecību un komunikācijas kampaņa.
- 9) Brīvprātīguma princips - sadarbība starp pašvaldībām un valsts institūcijām ir brīvprātīga un atkarīga no pašvaldības kapacitātes.

2. 2016.gada 8.aprīlī spēkā stājās Ministru kabineta 29.03.2016 noteikumi Nr. 191 "Kārtība, kādā pašvaldībām 2016. gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla uzturēšanai", kas nosaka kārtību, kādā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – ministrija) budžeta programmas 30.00.00 "Pašvaldību attīstības nacionālie atbalsta instrumenti" ietvaros paredzētās apropriācijas apmērā piešķir pašvaldībām valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīklu (turpmāk – vienotie klientu apkalpošanas centri) uzturēšanai 2016. gadā.

4., 5., 6., 7.punktā noteikts, ka“(.)Vienotajā klientu apkalpošanas centrā nodarbināto atlīdzības fonda nodrošināšanai tiešajām personāla attiecināmajām izmaksām valsts budžeta dotācija piešķirama šādā apmērā:

- 4.1. pašvaldībām, kurās ir vairāk nekā 20 000 iedzīvotāju, – 1 000 euro mēnesī;
- 4.2. pašvaldībām, kurās ir no 10 001 līdz 20 000 iedzīvotāju, – 700 euro mēnesī;
- 4.3. pašvaldībām, kurās ir līdz 10 000 iedzīvotāju, – 500 euro mēnesī.

5. Atlīdzība vienoto klientu apkalpošanas centru nodarbinātajiem piešķirama, nepārsniedzot noteikto apmēru, neatkarīgi no iesaistīto darbinieku skaita.

6. Valsts budžeta dotācijas aprēķināšanai netiešās izmaksas nosaka 15 % apmērā no tiešajām personāla attiecināmajām izmaksām. Izmantojot šo metodi, netiešās izmaksas matemātiski aprēķina kā 15 % no attiecināmajām tiešajām personāla izmaksām, izmantojot šādu formulu: netiešās izmaksas = tiešās personāla attiecināmās izmaksas x 15 %.

7. Uzturēšanas netiešās atbalstāmās izmaksas ir:

- 7.1. vienoto klientu apkalpošanas centru personāla kancelejas preces, biroja piederumi un biroja aprīkojuma noma;
- 7.2. vienoto klientu apkalpošanas centru personāla telpu noma un īre, komunālie maksājumi un telpu uzturēšanas izmaksas (tai skaitā iestādes koplietošanas telpu un koplietošanas resursu izmantošanas izmaksu proporcionāla segšana);
- 7.3. vienoto klientu apkalpošanas centru personāla sakaru, interneta, IT uzturēšanas izmaksas un pasta pakalpojumu izmaksas;
- 7.4. citas izmaksas, kas nav iekļautas vienoto klientu apkalpošanas centru tiešajās attiecināmajās izmaksās, bet ir nepieciešamas darbības rezultātu sasniegšanai.

3. Baldones pilsētas bibliotēkā kopš 2014.gada, kas pašvaldība īstenoja projektu "Jaunu publisko interneta pieejas punktu izveide un esošo punktu pilnveidošanas Baldones novadā", atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.185 (01.04.2014.) Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.2.2.2. aktivitāti "Publisko internet pieejas punktu attīstība", darbojas publiskais interneta pieejas punkts.

Bibliotekāres jau uz šo brīdi pilda konsultantu funkcijas, skaidrojot un palīdzot apmeklētājiem elektroniski aizpildīt un nosūtīt dokumentus dažādām valsts iestādēm, līdz ar to ir racionāli un lietderīgi,

ka bibliotēkā tiek sniegti arī valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra pakalpojumi atbilstoši koncepcijai un noslēgtajiem sadarbības līgumiem ar valsts iestādēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, kas nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu, un Ministru kabineta noteikumiem Nr. 191 “Kārtība, kādā pašvaldībām 2016. gadā piešķir valsts budžeta dotāciju Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru tīkla uzturēšanai”, (..),

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Izveidot Valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centru Baldones pilsētas bibliotēkas telpās Rīgas ielā 97, Baldone, Baldones novads, sniedzot tajās valsts un pašvaldību vienoto klientu apkalpošanas centra pakalpojumus, atbilstoši koncepcijai par publisko pakalpojumu sistēmas pilnveidi un noslēgtajiem sadarbības līgumiem ar valsts iestādēm.

2. Attīstības nodaļai sagatavot un iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā dokumentus par valsts budžeta dotācijas saņemšanu VPVKAC izveidei un uzturēšanai 2017.gadā.

Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmo daļu, kur noteikts, ka valsts amatpersonai iz aizliegts, pildot valsts amatpersonas pienākumus vai izdot administratīvus aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas, slēgt līgumus vai veikt citas darbības, kurās valsts amatpersona, tās radnieki vai darījuma partneri ir personiski vai mantiski ieinteresēti, **skatot nākamo jautājumu, sēdes vadību pārņem Baldones novada domes priekšsēdētājas vietniece Inese Lagzdiņa.**

**22.§**

**Par atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam**

/izsakās - H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Mačs, G.Tamanis, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Izskatījusi domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas 2016.gada 17.oktobra iesniegumu, domē saņemtu 17.10.2016., reģistrācijas Nr.1-7/1006, ar lūgumu piešķirt pienākošos papildus atvaļinājumu 10 darba dienu apmērā, no š.g.31.oktobra, un 5 dienu atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas no š.g.14.-21.novembrim, saskaņā ar pašvaldības „Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” 3.3.punktu, un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 43.panta (11)punkta- “(..) Amatpersonai (darbiniekam) piešķir atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas Darba likuma 153.pantā noteiktajā gadījumā, (t.i., trešajā daļā noteiktajā gadījumā - Darba devējs pēc darbinieka pieprasījuma var piešķirt viņam atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas arī citos gadījumos).

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Pundiņš, S.Freiberga, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa ); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā –2 balsis (K.Putniņa, I.Lagzdiņa),

**NOLEMJ:**

1.Piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētājai Karinai Putniņai papildus atvaļinājumu 10 darba dienu apmērā, saskaņā ar pašvaldības nolikumu „Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”, **no 2016.gada 31.oktobra**, un 5 dienu atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas, **no 2016.gada 14.- 21.novembrim** (ieskaitot) .

2. Noteikt, domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas prombūtnes laikā, domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētājas vietniecei Inesei Lagzdiņai.
3. Noteikt Baldones novada pašvaldības lauku attīstības konsultantei, domes priekšsēdētājas vietniecei Inesei Lagzdiņai piemaksu 30% apmērā no lauku attīstības konsultantam noteiktās mēnešalgas par domes priekšsēdētājas aizvietošanu atvaļinājuma laikā.