

2013.gada 5.jūnija 11. novada domes sēdē pieņemtie lēmumi

- 1.Par pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
- 2.Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Tilta ielā 4 izsoles atzīšanu par nenotikušu.
- 3.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 4.Par nekustamo īpašumu noņemšanu no bilances.
- 5.Par nekustamā īpašuma „Ataugas” atsavināšanu izsoles ceļā.
- 6.Par nekustamā īpašuma „Mežvidi 1”-3 atsavināšanu izsoles ceļā.
7. Par nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki” 2/3 domājamo daļu atsavināšanu izsoles ceļā.
- 8.Par nekustamā īpašuma Parka iela 23 ½ domājamās daļas atsavināšanu izsoles ceļā.
- 9.Par nekustamā īpašuma Meža iela 2A atsavināšanu izsoles ceļā.
- 10.Par nekustamo īpašumu Baldones pagastā „Misa 130” un „Misa 132” apvienošanu.
- 11.Par nekustamā īpašuma „Kamerovski” sadalīšanu.
- 12.Par mērķu maiņu.
- 13.Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu.
- 14.Par zemes piešķiršanu nomā Baldonē, Pļavu ielā 12.
- 15.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
- 16.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšana nekustamajā īpašumā „Tiltiņi”.
- 17.Par zemes ierīcības izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Ērzeļi” un „Zirdziņi”.
- 18.Par atteikšanos no apsaimniekotāja.
- 19.Par G.Strēļa iesniegumu.
- 20.Par atļauju iegūt īpašumā zemi.
- 21.Par darba līguma izbeigšanu ar I.Vindelu.
- 22.Par Baldones novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju.
- 23.Par parāda piedziņu.
- 24.Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.

1.§

Par pašvaldības 2012.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Noklausījusies Baldones novada domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas ziņojumu par pašvaldības saimniecisko darbību 2012.gadā un auditorfirmas „Inspekcija AMJ”, reģ.Nr.40003373598, neatkarīgu revidentu 2013.gada 2.aprīļa ziņojumu, par pašvaldības 2012.gada finanšu pārskatu, ko parakstījis atbildīgais zvērinātais revidents, valdes priekšsēdētājs Māris Biernis (zvērinātu revidentu sertifikāts Nr.148), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var (..) apstiprināt pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu (..)”, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 29.05.2013. sēdes pozitīvo atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– 1 balss (G.Beinardte),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Baldones novada pašvaldības 2012.gada publisko pārskatu.

2. Baldones novada pašvaldības publisko pārskatu pēc apstiprināšanas nosūtīt Reģionālās un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai, nopublicēt pašvaldības laikrakstā „Baldones Ziņas” un Baldones novada mājas lapā. (www.baldone.lv).

2.§

Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Tilta ielā 4 izsoles atzīšanu par nenotikušu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā īpašuma trešo izsoli Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodaļuma Nr.[...], kas sastāv no zemes vienības 2499 m² platībā, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošas ēkas un būves: 1) dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums[...]);2) palīgēka (kadastra apzīmējums [...]);3) palīgēka (kadastra apzīmējums [...]).

2. Atcelt iepriekšējo sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, novērtējumu.

3. Saskaņā ar LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 32.panta 3.daļu, kas noteic, ka „pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var ierosināt izdarīt atkārtotu novērtēšanu”, pasūtīt jaunu nekustamā īpašuma Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, novērtējumu.

3.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Noklausījies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi:

1.1.1. Rīgas iela 53A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums[...], īpašums sastāv no zemes vienības 0,8908 ha platībā.

1.1.2. Rīgas iela 55A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes

vienības 3,1673 ha platībā.

1.1.3. Stadionu iela, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 0,2322 ha platībā.

1.1.4. Parka iela 23, Baldonē, Baldones novadā, zemes vienības ½ daļa, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 632,50 kv.m. platībā.

1.1.5. Senču iela 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 0,0065 ha platībā.

1.1.6. Senču iela 6A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums 8005 001 0056, īpašums sastāv no zemes vienības 0,0104 ha platībā.

1.1.7. „Ataugas”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 3,37 ha platībā.

1.1.8. „Dzintari”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 0,9000 ha platībā.

1.1.9. „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, zemes vienības 2/3 daļas, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 0,49 ha platībā.

1.1.10. „Bērzupes”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], īpašums sastāv no zemes vienības 4,8700 ha platībā.

1.1.11. „Saulītes1” - 3, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], un 7130/18940 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas, 71,3 m² platībā, zemes (kadastra numurs [...]) un divām palīgēkām.

1.2. Valsts zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu.

2. Baldones novada dome pamatojas uz LR likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus

3. Ņemot vērā Valsts zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma “Par budžetu un finanšu vadību”, 29.panta 2.daļas, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

3.1. Uzņemt bilancē zemes vienību Rīgas iela 53A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ar kadastrālo vērtību Ls 21 379,- (divdesmit viens tūkstotis trīs simti septiņdesmit deviņi lati).

3.2. Uzņemt bilancē zemes vienību Rīgas iela 55A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ar kadastrālo vērtību Ls 1742,- (viens tūkstotis septiņi simti četrdesmit divi lati).

3.3. Uzņemt bilancē zemes vienību Stadionu iela, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] ar kadastrālo vērtību Ls 128,- (viens simts divdesmit astoņi lati).

3.4. Uzņemt bilancē zemes vienību Parka iela 23, Baldonē, Baldones novadā, zemes vienības ½ daļa, kadastra numurs 8005 001 5112, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000470248 ar kadastrālo vērtību Ls 1802,50,- (viens tūkstotis astoņi simti divi lati 50 santīmi).

3.5. Uzņemt bilancē zemes vienību Senču iela 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ar kadastrālo vērtību Ls 146,- (viens simts četrdesmit seši lati);

3.6. Uzņemt bilancē zemes vienību Senču iela 6A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ar kadastrālo vērtību Ls 296,- (divi simti deviņdesmit seši lati).

3.7. Uzņemt bilancē zemes vienību „Ataugas”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] ar kadastrālo vērtību Ls 2380,- (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit lati).

3.8. Uzņemt bilancē zemes vienību „Dzintari”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] ar kadastrālo vērtību Ls 1283,- (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit trīs lati).

3.9. Uzņemt bilancē zemes vienību „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, zemes vienības 2/3 daļas, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] ar kadastrālo vērtību Ls 534,- (pieci simti trīsdesmit četri lati).

3.10. Uzņemt bilancē zemes vienību „Bērzupes”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...] ar kadastrālo vērtību Ls 681,- (seši simti astoņdesmit viens lats);

3.11. Uzņemt bilancē zemes vienību „Saulītes1”- 3, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...], zemes daļas platība – 3339,13 m², zemes daļas vērtība 1430,89 Ls, dzīvokļa platība 71,30 m², dzīvokļa kadastrālā vērtība 3113,00 Ls .

4.§

Par nekustamo īpašumu noņemšanu no bilances

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Noklausījies Baldones pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par noslēgtiem pirkuma-pārdevuma līgumiem par nekustamo īpašumu atsavināšanu izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Saskaņā ar 2013.gada 17.aprīlī apstiprinātiem izsoles rezultātiem (17.04.2013. lēmums Nr.8§1, .8§2), izsolē tika atsavināti sekojoši nekustamie īpašumi:

1.1.1. Zemes gabals „Misa 81”, Baldones pagastā, Baldones novadā 0,062ha platībā, kadastra Nr. [...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr.[...].

1.1.2. Nekustamais īpašums, kas sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā un tās piederumiem Vēju ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.[...], zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...].

2.Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. LR likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti;

2.2. LR likuma “Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

3.Nemot vērā augstāk minēto un vadoties no likuma “Par budžetu un finanšu vadību”, 29.panta 2.daļas un LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

- 3.1. Noņemt no bilances zemes gabalu „Misa 81”, Baldones pagastā, Baldones novadā, bilances vērtība Ls 1240,00- (viens tūkstotis divi simti četrdesmit lati).
- 3.2. Noņemt no bilances nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības 1200 m² platībā un tās piederumiem Vēju ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, bilances vērtība Ls 3420,00,- (trīs tūkstoši četri simti divdesmit lati).
- 3.3. Noņemt no bilances nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes vienības 25026 m² platībā, Rīgas iela 35, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs ..], bilances vērtība Ls 2202,00 (divi tūkstoši divi simti lati).

5.§

Par nekustamā īpašuma „Ataugas” atsavināšanu izsoles ceļā

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ataugas”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [..], ar kopējo zemes platību 33700 m².
2. Pašvaldības nekustamā īpašuma „Ataugas”, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt Ls 3770,- (trīs tūkstoši septiņi simti septiņdesmit lati).
3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Tatjana Tihoņenko – komisijas priekšsēdētāja;
 - 3.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;
 - 3.3. Edīte Andreļevska – komisijas sekretāre;
4. Par izsoles datumu noteikt 2013.gada 5.augustā plkst.17.00.
5. Noteikt izsoles soli – Ls 100 (simts lati), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – Ls 10,- (desmit lati). Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., Ls 377,- (trīs simti septiņdesmit septiņi lati).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ataugas”, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus.
7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.
8. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 11.panta 3.daļu vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtīt paziņojumu par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

6.§

Par nekustamā īpašuma „Mežvidi 1”-3 atsavināšanu izsoles ceļā

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Mežvidi 1”-3, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [..], ar kopējo platību 48,40 m² un tam piederošo 4836/41856 domājamo daļu no dzīvojamās ēkas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..].

2. Pašvaldības nekustamā īpašuma „Mežvidi 1”-3, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt Ls 3000,- (trīs tūkstoši lati).

3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.1. Tatjana Tihoņenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;

3.3. Edīte Andreļevska – komisijas sekretāre;

4. Par izsoles datumu noteikt 2013.gada 5.augustu plkst.17.20.

5. Noteikt izsoles soli – Ls 100 (simts lati), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – Ls 10,- (desmit lati);

Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., Ls 300,- (trīs simti lati).

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mežvidi 1”-3, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus.

7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

7.§

Par nekustamā īpašuma „Brīvēznieki” 2/3 domājamo daļu atsavināšanu izsoles ceļā

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošās 2/3 domājamās daļas no nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs [...], ar kopējo zemes platību 7400 m².
2. Pašvaldības nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt Ls 3800,- (trīs tūkstoši astoņi simti lati).
3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
 - 3.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;
 - 3.3. Edīte Andreļevska – komisijas sekretāre;
4. Par izsoles datumu noteikt 2013.gada 5.augustā plkst.17.40.
5. Noteikt izsoles soli – Ls 100 (simts lati), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – Ls 10,- (desmit lati). Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., Ls 380,- (trīs simti astoņdesmit lati).
6. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus.
7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.
8. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 11.panta 3.daļu vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirkuma tiesības, nosūtīt paziņojumu par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

8.§

Par nekustamā īpašuma Parka iela 23 ½ domājamās daļas atsavināšanu izsoles ceļā

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, J.Mugurevičs, H.Nezinis,

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Baldonē Baldones novadā, kadastra numurs [...], ar kopējo zemes platību 1265 m².

2. Pašvaldības nekustamā īpašuma ½ domājamās daļas Parka ielā 23, Baldonē, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt Ls 2000,- (divi tūkstoši lati).

3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;

3.3. Edīte Andreļevska – komisijas sekretāre;

4. Par izsoles datumu noteikt 2013.gada 5.augustu plkst.18.00.

5. Noteikt izsoles soli – Ls 100 (simts lati), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – Ls 10,- (desmit lati). Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., Ls 200,- (divi simti lati).

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka ielā 23, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

8. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 11.panta 3.daļu vienlaikus ar sludinājumu personai, kuras īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurai ir pirmpirkuma tiesības, nosūtīt paziņojumu par izsoli, norādot, ka šīs tiesības tā var izmantot tikai tad, ja to rakstveidā piesaka sludinājumā norādītajā termiņā.

9.§

Par nekustamā īpašuma Meža iela 2A atsavināšanu izsoles ceļā

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– 1 balss (M.Meijere),

NOLEMJ:

1. Izsoles kārtībā atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Meža ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs [...], ar kopējo zemes platību 2857 m².

2. Pašvaldības nekustamā īpašuma Meža ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā izsoles sākumcenu noteikt Ls 11400,- (vienpadsmit tūkstoši četri simti lati).

3. Izveidot izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;

3.3. Edīte Andreļevska – komisijas sekretāre;

4. Par izsoles datumu noteikt 2013.gada 5.augustā plkst.18.20.

5. Noteikt izsoles soli – Ls 100 (simts lati), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – Ls 10,- (desmit lati). Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., Ls 1140,- (viens tūkstošs viens simts četrdesmit lati).

6. Apstiprināt nekustamā īpašuma meža ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā izsoles noteikumus.

7. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

10.§

Par nekustamo īpašumu Baldones pagastā „Misa 130” un „Misa 132” apvienošanu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1.Piekrist Baldones pagasta nekustamo īpašumu „Misa 130” un „Misa 132”, kas pieder [vārds, uzvārds], apvienošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Apvienotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...], kopā ar ēku ar kadastra apzīmējumiem [...], [...] un [...] piešķirt vienu kopīgu adresi „Misa 132”, Baldones pagasts, Baldones novads.

11.§

Par nekustamā īpašuma „Kamerovski” sadalīšanu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma Baldones pagasta „Kamerovski” ar kadastra numuru [...] 2ha kopplatībā zemes vienību 1,7ha platībā (vairāk vai mazāk kā izrādīsies dabā precīzi uzmērot), saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Atdalītai zemes vienībai apmēram 1,7ha platībā piešķirt nosaukumu „Oļi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība.

3. Paliekošai zemes vienībai 0,24ha platībā kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [...], [...], [...], [...] atstāt adresi „Kamerovski”, Baldones pagasts, Baldones novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.

4. Samazināt [vārds, uzvārds] iznomāto zemes platību līdz 0,24ha.

5. Uzsākt abu pašvaldības īpašumu zemesgrāmatā reģistrēšanas procesu.

12.§

Par mērķu

maiņu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa,
M.Meijere, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (J.Mugurevičs)

NOLEMJ:

mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101.

13.§

Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs,
H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis //

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Pārtraukt [vārds, uzvārds], personas kods [...], lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra pazīmējumu [...], kuras platība ir 0,17ha.

2. Zemes vienības piekrīt pašvaldībai, jo tā ir starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

3. Lēmuma izrakstu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi [adrese].

4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu piešķirt nosaukumu „Rotaļas”.

14.§

Par zemes piešķiršanu nomā Baldonē, Pļavu ielā 12

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ: atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamai domes sēdei

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1.Nodot tiesu izpildītājiem pieprasījumu nekustamā īpašuma nodokļa un kavējuma naudas piedziņai no [vārds, uzvārds], personas kods [...], dzīvojoša [adrese], par tam piederošo nekustamo īpašumu, [adrese] kadastra numurs [...] **zemes un ēku** parādu, kas sastāv no nodokļu parāda LVL 93,21, 2013.gada maksājuma - LVL 113,04 un nokavējuma naudas uz 2013.gada 24.maiju LVL 14,01, kopsummā – **LVL 220,26** (divi simti divdesmit latu un 26 santīmi).

2. Nekustamā īpašuma nodokļa un kavējuma naudas piedziņu vērst pret parādnieka [vārds, uzvārds], personas kods [...], kustamo, nekustamo mantu un naudas līdzekļiem.

3. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — **2 lati**. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs: Valsts kase

Reģistrācijas nr. 90000050138
Konta nr. LV71TREL1060190911300
Saņēmēja iestāde: Valsts kase
Saņēmēja BIC: TREL LV22

4. Lēmumu nosūtīt LR Rīgas Apgabaltiesas zvērinātam tiesu izpildītājam Mikam Kozlovskim uz adresi Rīga, Dzirnau iela 16, LV-1010.

5. Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi [adrese].

16.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšana nekustamajā īpašumā „Tiltiņi”

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka
SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,
PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Tiltiņi”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 10,4 ha platībā, kopā ar būvēm ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], [..], [..], [..] saglabāt adresi „**Tiltiņi**”, **Baldones pagasts, Baldones novada**, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)

3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2” – 0,4 ha platībā, piešķirt nosaukumu „**Reiskatu ceļš**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

4. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „3”– 1,7ha platībā, piešķirt nosaukumu „**Puduri**”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

17.§

Par zemes ierīcības izstrādes uzsākšanu nekustamajos īpašumos „Ērzeļi” un „Zirdziņi”

/ izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka
SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1.Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones novada Baldones pagastā nekustamajos īpašumos „Zirdziņi”, pieder [vārds, uzvārds], 40/100 domājamās daļas, [vārds, uzvārds] 40/100 domājamās daļas un [vārds, uzvārds] 20/100 domājamās daļas, un „Ērzeļi”, pieder [vārds, uzvārds], ½ domājamās daļas, [vārds, uzvārds] 1/2 domājamās daļas, pārkārtojot robežas starp īpašumiem „Zirdziņi” un „Ērzeļi” tā, lai no īpašuma „Zirdziņi” tiktu atdalīta [vārds, uzvārds] reāli dabā nodalīta piederoša 20/100 domājamā daļa un pievienota pie īpašuma „Ērzeļi” [vārds, uzvārds] reāli dabā nodalītās kopīpašuma daļas 836m² platībā, vairāk vai mazāk, kā izrādīsies dabā precīzi uzmērot, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1. akciju sabiedrību “Latvenergo”,

2.2. akciju sabiedrību “Lattelecom”,

2.3. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu

3. Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.

4. Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.

5. Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

6. Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

18.§

Par pašvaldības dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 5-2 (ar domes lēmumu)(iepriekš „Par atteikšanos no apsaimniekotāja”)

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Iepazinusies ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS”, reģ. Nr.40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, iesniegto aptaujas anketu par atteikšanos no apsaimniekotāja SIA „BŪKS”, domē saņemtu 16.05.2013., reģistrācijas Nr.9-01-9/278, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem Baldones novada pašvaldība no 2008.gada ir īpašnieks dzīvokļa īpašumam Baldonē, Draudzības ielā 5 -2, kadastra numurs [..]. Platība – 26 m². Pamats- 2008.gada 26. novembra Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes nostiprinājuma lūgums, 2008.gada 3. decembra Baldones novada domes sēdes protokola izraksts Nr.3.

Dzīvoklim piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.

2. Saskaņā ar domes 2008.gada 7.maija lēmumu dzīvoklis Draudzības ielā 5 -2, izīrēts [vārds, uzvārds], personas kods [..]. Līgums atjaunots ar 2008.gada 17.decembra lēmumu.

3. Saskaņā ar „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma” 13.panta ceturto daļu – „(..) Profesionālo

kvalifikāciju apliecinošs dokuments nav nepieciešams viendzīvokļa mājas pārvaldītājam, kā arī gadījumos, kad daudzdzīvokļu mājas kopējā platība ir mazāka par 1500 kvadrātmetriem un to pārvalda:

- 1) pats dzīvojamās mājas īpašnieks;
- 2) dzīvojamās mājas īpašnieks, kuru pilnvarojuši veikt pārvaldīšanas darbības citi dzīvojamās mājas īpašnieki uz Civillikumā noteiktajā kārtībā savstarpēji noslēgta līguma pamata;
- 3) dzīvojamās mājas īpašnieku veidota dzīvojamās mājas pārvaldīšanas sabiedrība vai biedrība. (..)

4. Saskaņā ar vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem īpašums Draudzības iela 5, sastāv no dzīvojamās mājas un 2 palīgceltnēm – 145,3 m² platībā. Četru dzīvokļu mājas kopējā platība ir 121.4 m².

5. 4.dzīvokļa īpašniece [vārds, uzvārds] ir izteikusi piekrišanu kļūt par Draudzības ielas 5, mājas pārvaldnieku, Civillikuma kārtībā noslēdzot līgumu.

2. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma”, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

2.1. Slēgt pilnvarojuma līgumu par pašvaldībai piederošā 2.dzīvokļa Draudzības ielā 5,Baldonē, pārvaldīšanu ar 4.dzīvokļa īpašnieci [vārds, uzvārds], ja šādu pilnvarojuma līgumu slēdz arī 1.dzīvokļa un 3.dzīvokļa īpašnieki.

2.2. Deleģēt domes izpilddirektoru slēgt līgumu ar [vārds, uzvārds], veikt visas nepieciešamās darbības īpašuma pārvaldīšanu un līguma kontroli.

19.§

Par G.Strēļa iesniegumu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt Guntim Strēlim, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [adrese], piederošo nekustamo īpašumu: 1) [adrese], kadastra numurs [...], 2) [adrese], kadastra numurs [...]; 3) [adrese], kadastra numurs [...], 4) [adrese], kadastra apzīmējums [...], nekustamā īpašuma nodokļu parāda par 2010. un 2011.gadu – Ls 1988.18, samaksas termiņu līdz 2014.gada 1.aprīlim.

2. Ja maksāšanas grafiks netiks ievērots, un ja sākot ar 2013.gada jūnija mēnesi līdz 2014.gada 1.aprīlim domes kasē nebūs ieskaitīti kārtējā mēneša nekustamā īpašuma nodokļa parāda maksājumi Ls 200,00 katru mēnesi, tad pašvaldības Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa sekojošā mēneša pirmajā domes sēdē ierosinās skatīt jautājumu par 2013.gada 5.jūnija domes lēmuma apturēšanu, un tiks uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa no Gunta Strēļa bezstrīda kārtībā.

3. Norādīt G.Strēlim, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā.

4. Atteikt piemērot G.Strēlim nekustamā īpašuma nodokļa parāda nokavējuma naudas dzēšanu, 1)[adrese], kadastra numurs [..], 2) [adrese], kadastra numurs [..] ; 3) [adrese], kadastra numurs [..], 4) [adrese], kadastra apzīmējums [..], jo nav juridiska pamata šāda lūguma apmierināšanai.

20.§

Par atļauju iegūt īpašumā zemi

/ izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– 1 balss (A.Šuksts),

NOLEMJ:

atļaut SIA „GD Enterprise”, reģistrācijas. Nr.40103292753, juridiskā adrese: Detlava Brantkalna iela 8-41, Rīga, LV-1082, kurā 1800 kapitāldaļu turētājs ir Ķīnas Tautas Republikas pilsonis [vārds, uzvārds] [..], dzimšanas datums: [..], ārzemju pase [..], izdota [..], izdevējstāde: Honkongas Imigrācijas departaments, izdevējvalsts: Ķīnas Tautas Republika, un 200 kapitāldaļu turētājs ir Latvijas Republikas pilsonis [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Upītes”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra numurs [..], kas sastāv no zemes gabala 3100 m² platībā, dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums [..] un 3 palīgēkām, saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0601.

21.§

Par darba līguma izbeigšanu ar I.Vindelu

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs,

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskā dienesta vadītāja

1.Izskatījusi Ivitas Vindelas, personas kods [..], 2013.gada 24. maija iesniegumu, domē saņemtu 24.05.2013., reģistrācijas Nr.168-13-6/299, ar lūgumu atbrīvot no Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pēc Darba likuma 114. panta ar 2013. gada 1. jūniju, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Baldones novada dome 2010.gada 17. februārī pieņēma lēmumu „Par Baldones novada bāriņtiesas priekšsēdētāju”(prot. Nr.4,18.§), saskaņā ar kuru no 2010. gada 1. marta uz 5 (pieciem) gadiem par Baldones novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēja Ivitu Vindelu.

1.2. 2010. gada 26. februārī ar I.Vindelu noslēgts terminēts darba līgums Nr. 22-01-22/2 līdz 2015. gada 29. februārim.

1.3. 2012. gada 24. jūlijā ar rīkojumu Nr. 158. 13-1/278 I.Vindelai piešķirts bērna kopšanas atvaļinājums līdz 2014. gada 20. janvārim.

1.4. 2013. gada 24. maijā I.Vindela lūgusi Domi izbeigt darba tiesiskās attiecības pusēm vienojoties ar 2013. gada 1. jūniju, bet puses vienojušās, ka, ņemot vērā, ka tuvākā domes sēde ir 5. jūnijā, kad ir iespējams pieņemt lēmumu par Bāriņtiesas priekšsēdētājas atbrīvošanu no amata, tad izbeigt darba tiesiskās attiecības no 2013. gada 5. jūnija. Šāda vienošanās, izbeidzot darba tiesiskās attiecības, saskaņā ar darba likuma 114. pantu, nav pretrunā ar darba likumu un nepasliktina darbinieka stāvokli. 2. Pamatojoties uz likuma „Bāriņtiesu likuma” 12. panta (1) daļu *Bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku vai bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata: 1) punktu pēc viņa vēlēšanās;.... un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu..... Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:26) punktu ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus;... un „Darba likums” 114. pantu... Darbinieks un darba devējs var izbeigt darba tiesiskās attiecības, savstarpēji vienojoties. Šāds līgums slēdzams rakstveidā”*,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

2.1. Izbeigt ar Ivitu Vindelū, Baldones novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju, darba tiesiskās attiecības pusēm vienojoties (saskaņā ar Darba likuma 114. pantu) no 2013. gada 5. jūnija.

2.2. Personāla speciālistei noslēgt vienošanos ar I.Vindelū par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar 2013. gada 5. jūniju.

22.§

Par Baldones novada Bāriņtiesas priekšsēdētāju

/izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskā dienesta vadītāja

1.Izskatījusi Ivitas Vindelas, personas kods [...], 2013.gada 24. maija iesniegumu, domē saņemtu 24.05.2013., reģistrācijas Nr.168-13-6/299, ar lūgumu atbrīvot no Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pēc Darba likuma 114. panta ar 2013. gada 1. jūniju, Baldones novada dome konstatē:

1.1. 2012. gada 15. februāra Baldones novada domes lēmumu (prot.Nr.4,15.§) no 2012.gada 20.februāra uz noteiktu laiku, t.i., uz bāriņtiesas priekšsēdētājas Ivitas Vindelas atvaļinājuma laiku, pirms un pēc dekrēta laiku un bērna kopšanas atvaļinājuma laiku, par Baldones novada bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlēja Aiju Ozoliņu, personas kods [...].

1.2. 2013. gada 24. maijā I.Vindela lūgusi Domi izbeigt darba tiesiskās attiecības pusēm vienojoties ar 2013. gada 1. jūniju, bet puses vienojušās, ka, ņemot vērā, ka tuvākā domes sēde ir 5. jūnijā, kad ir iespējams pieņemt lēmumu par Bāriņtiesas priekšsēdētājas atbrīvošanu no amata, tad izbeigt darba tiesiskās attiecības no 2013. gada 5. jūnija. Šāda vienošanās, izbeidzot darba tiesiskās attiecības, saskaņā ar darba likuma 114. pantu, nav pretrunā ar darba likumu un nepasliktina darbinieka stāvokli.

1.3. A.Ozoliņa vairāk kā gada laikā, strādājot Baldones novada Bāriņtiesā ir pierādījusi, ka spēj kvalitatīvi veikt Bāriņtiesas priekšsēdētājas darbu, ir izteikusi arī vēlmi turpināt pildīt Bāriņtiesas priekšsēdētājas darbu. Bāriņtiesu likumā paredzēts, ka Bāriņtiesas priekšsēdētāju ievēlē uz pieciem gadiem un dome var rīkot atklātu konkursu uz vakanci. Ņemot vērā, ka A.Ozoliņa amatā ievēlēta 2012. gada 15. februārī izturot atklātu konkursu, tad būtu iespējams pieņemt lēmumu, ka darba līgums ar A.Ozoliņu tiktu grozīts un tā termiņš nosakāms piecu gadu robežā no pirmās ievēlēšanas dienas, t.i., līdz 2017. gada 19. februārim.

2. Pamatojoties uz likuma „Bāriņtiesu likuma” 9. panta (1) daļu *Bāriņtiesas priekšsēdētāju, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieku un ne mazāk kā trīs bāriņtiesas locekļus ievēlē attiecīgā pašvaldības dome uz pieciem gadiem.*;... un likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu..... *Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var:26) punktu ievēlēt un atbrīvot (atcelt) bāriņtiesu priekšsēdētājus un locekļus; ...un „Darba likums” 97. pantu...Darbinieks un darba devējs var grozīt darba līgumu, savstarpēji vienojoties. Šajā gadījumā attiecīgi piemērojami darba likuma 40.panta noteikumi”*, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (A.Šuksts),

NOLEMJ:

2.1. Ar 2013.gada 6.jūniju apstiprināt Aiju Ozoliņu, personas kods [..], par Baldones novada bāriņtiesas priekšsēdētāju.

2.2. Personāla speciālistei noslēgt vienošanos ar A.Ozoliņu par darba līguma termiņa grozījumiem, līdz 2017.gada 19.februārim.

23.§

Par parāda piedziņu

/ izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

piedzīt no [vārds, uzvārds] nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi, ēku īpašumam Ls 4323,45 (četri tūkstoši trīs simti divdesmit trīs lati un 45 santīmi)bezstrīda kārtībā, piedziņu vēršot

uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

24.§

Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu

/ izsakās – K.Putniņa, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

NOLEMJ:

anulēt dzīvesvietas deklarāciju[vārds, uzvārds], personas kods [..], jo ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, paredzēts pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai.