

***SIA "BŪKS"***  
***2020.gada pārskats***

*Baldonē, 2021*

*Saturs*

	Lpp.
Informācija par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Paziņojums par vadības atbildību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8-9
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	10
Pielikumi	11
Revidenta ziņojums	19

**Informācija par sabiedrību**

Sabiedrības nosaukums	“BŪKS”
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003295397, Rīga, 23.05.1996
Reģistrēts komercreģistrā	Komercreģistrs, 03.08.2004
Adrese	Rīgas iela 67, Baldone, Baldones novads, LV - 2125
Sabiedrības darbības galvenie veidi	Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde. NACE KODS: 36.00; Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana. NACE KODS: 35.30; Notekūdeņu savākšana un attīrīšana. NACE KODS: 37.00; Citur neklasificētie specializētie būvdarbi. NACE KODS: 43.99; Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana. NACE KODS: 68.20; Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata. NACE KODS: 68.32; Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības. NACE KODS: 81.10; Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi. NACE KODS: 96.09.
Valde	
valdes loceklis	Kaspars Spuģis, amatā no 06.03.2020., tiesības pārstāvēt atsevišķi Aigars Šuksts, amatā no 13.12.2019. līdz 06.03.2020., tiesības pārstāvēt atsevišķi
Gada pārskatu sagatavoja	Valentīna Imanta, SIA “BŪKS” galvenā grāmatvede
Pārskata gads	2020.gada 1.janvāris – 31.decembris
Revidenta vārds un adrese	SIA “Sandra Dzerele un Partneris” Zvērinātu revidentu komercsabiedrība, Licence Nr.38. Juridiskā adrese: Vīlandes iela 7-1, Rīga, LV-1010 Biroja adrese: Antonijas iela 7-2, Rīga, LV-1010 Latvija  Atbildīgais zvērinātais revidents Māris Biernis Sertifikāts Nr.148.

**SIA “BŪKS”**  
**Vadības ziņojums**  
**2020.gada darbības pārskatam**

**Par sabiedrību**

SIA „BŪKS” dibināta 23.05.1996. Komerccabiedrības pilns nosaukums ir Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BŪKS”. SIA „BŪKS” ir izveidota, pārveidojot Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes pašvaldības uzņēmumu „BŪKS”, un ir tā saistību un tiesību pārņēmēja. Uzņēmuma darbības pamatmērķis ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, un komunālo pakalpojumu sniegšana Baldones iedzīvotājiem, iestādēm un uzņēmumiem.

**Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis**

Sabiedrības darbības veidi:

1. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde.
2. Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.
3. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana.
4. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi.
5. Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.
6. Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata.
7. Citur neklasificēti individuālie pakalpojumi.

Sabiedrība 2020.gadu noslēdza ar zaudējumiem 111 855 eiro apmērā, kas salīdzinot ar 2019.gadu zaudējumi ir palielinājušies par 76 722 eiro. Šādu rezultātu galvenokārt ietekmēja pamatlīdzekļu nolietojuma pieaugums un pamatdarbības ieņēmumu samazinājums.

Neto apgrozījums 2020.gadā, salīdzinot ar 2019.gadu, samazinājās par 49 207 eiro jeb aptuveni 10%.

Sabiedrības kopējie aktīvi 2020.gada beigās, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par 231 211 eiro jeb aptuveni 3%.

Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 321 007 eiro un salīdzinot ar iepriekšējo gadu šis pārsniegums ir samazinājies. Likviditātes riskus tas nerada, jo īstermiņa kreditoru sastāvā 340 768 eiro apmērā ir nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi, t.i., iedzīvotāju maksājumi uzkrājumu fondā, kas nākotnē neradīs naudas līdzekļu izdevumus.

**Būtiski riski un neskaidri apstākļi**

Sabiedrības būtiskākie riski ir saistīti ar ekonomisko situāciju valstī un iedzīvotāju maksātspēju. Sabiedrības darbība ir pakļauta vairākiem riskiem, t.sk., likviditātes riskam. Sabiedrības likviditāte pilnībā nodrošina savlaicīgu visu īstermiņa saistību izpildi. Mazinot risku ietekmi, Sabiedrība nosaka precīzas procesu norises, kā arī pienākumu un atbildības sadalījumu, izstrādājot iekšējos normatīvos aktus saskaņā ar Sabiedrības stratēģiju un funkcijām.

Lai Sabiedrība spētu attīstīties un realizēt visas tai uzticētās funkcijas, paralēli nodrošinot ES līdzfinansējuma vadību, administrāciju un kontroli, ir nepieciešama pakāpeniska papildus cilvēkresursu piesaiste un tehniskās bāzes nodrošinājums, tai skaitā, atbilstošu biroja telpu, transporta līdzekļu, biroja tehnikas un programmu nodrošinājums.

Īpaši jāuzsver, ka liela daļa no Sabiedrības attīstības izmaksām nav iekļauta tarifos, taču no tām nav iespējams izvairīties, līdz ar to pie pašreizējās izaugsmes nav iespējams uzkrāt būtiskus finanšu līdzekļus, kas varētu tikt izmantoti attīstībai, kā rezultātā Sabiedrība ir spiesta lūgt pašvaldību finansēt ilgtermiņa ieguldījumus pamatkapitāla palielināšanas formā.

**Sabiedrības turpmākā attīstība**

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas valstī, jo Baldones novadu paredzēts apvienot ar Ķekavas novadu.

*Ūdenssaimniecības jomā* tiek plānots palielināt to iedzīvotāju skaitu, kuriem ir iespēja saņemt normatīvajiem aktiem atbilstošu ūdenssaimniecības pakalpojumu, paplašinot Baldones pilsētas aglomerācijas zonas robežās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu pieejamību.

*ES fondu piesaiste energoefektivitātes pasākumu īstenošanai dzīvojamajās mājās:* 2020.gadā tika veikta iepirkuma izsludināšana dalībai daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes valsts atbalsta programmā, ko īsteno ALTUM sadarbojoties ar Eiropas Savienības fondu finansējumu „Ēku tehniskās apsekošanas atzinumu un Ēku energosertifikātu izstrāde daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Baldonē” saistībā ar dzīvojamām mājām Baldonē, Vanagkalnu ielā 15, Zīļu ielā 13 un Pārupes ielā 2, kam 2021.gadā būvniecības sezonā paredzama būvdarbu realizācija pozitīva ALTUM un kredītiestāžu lēmuma gadījumā.

2021.gadā, pēc ārkārtas stāvokļa pārtraukšanas valstī, tiek paredzēta iedzīvotāju uzrunāšana klātienē, lai lemtu par iepirkumu procedūras īstenošanu pārējām daudzdzīvokļu mājām- Liepu alejā 11, Daugavas ielā 9, Mežvidu ielā 19, Vanagkalnu ielā 11, Vanagkalnu ielā 16, Vanagkalnu ielā 19, Rīgas ielā 46, Rīgas ielā 77, Rīgas ielā 99 un Zīļu ielā 2.

**Pasākumi pētniecības un attīstības jomā**

Pārskata periodā nav veikti pasākumi pētniecības jomā.

**Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības pamatkapitāls ir 4 129 767 eiro, izmaiņas apstiprinātās ar Dalībnieku sapulces protokolu no 2019.gada 30.aprīlī “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BŪKS” pamatkapitāla palielināšanu” (prot. Nr.1), tas daļas nominālvērtībā ir 1.00 eiro. Ierakstīts LR Uzņēmuma reģistrā 24.05.2019:

a) sabiedrības pamatkapitāls palielināts 2019.gadā ar Baldones novada domes ieguldīto finansējumu 2 812 600 eiro apmērā, nodrošinot projektu “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā”.

b) pārskata gadā nav atpirkto vai pārdoto savu daļu.

**Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs**

Sabiedrībai nav filiālēs un pārstāvniecības ārvalstīs.

**Notikumi pēc pārskata gada beigām**

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

2021.gada 30.martā

### ***Paziņojums par vadības atbildību***

Sabiedrības vadība ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu, balstoties uz sākotnējo grāmatvedības uzskaiti par katru pārskata periodu, kas patiesi atspoguļo sabiedrības finansiālo stāvokli uz pārskata gada beigām, kā arī darbības rezultātiem par šo periodu.

Vadība apstiprina, ka, sastādot šo pārskatu par periodu, kurš beidzas 2020.gada 31.decembrī, tika izmantotas atbilstošas grāmatvedības metodes, to pielietojums bija konsekvents, ir pieņemti saprātīgi un piesardzīgi lēmumi. Vadība apstiprina, ka attiecīgie LR reglamentējošie grāmatvedības uzskaites principi ir ievēroti un finanšu pārskati sastādīti saskaņā ar darbības turpināšanās principu.

Vadība ir atbildīga par atbilstošas grāmatvedības uzskaites kārtošanu, par sabiedrības līdzekļu saglabāšanu, kā arī par krāpšanas un citas negodīgas rīcības novēršanu.

Vadība apstiprina, ka ir sniegusi revīzijas veikšanai nepieciešamās ziņas un paskaidrojumus.

Valdes loceklis

Kaspars Spugis



2021.gada 30.martā

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2020.gadu un 2019.gadu.**

	<b>Pielikumi</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Neto apgrozījums	18	426 098	475 305
<i>no citiem pamatdarbības veidiem</i>		<i>426 098</i>	<i>475 305</i>
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	19	(662 594)	(647 014)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(236 496)</b>	<b>(171 709)</b>
Administrācijas izmaksas	20	(76 327)	(71 449)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	21	221 497	221 036
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	22	(20 529)	(13 011)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(111 855)</b>	<b>(35 133)</b>
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(111 855)</b>	<b>(35 133)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(111 855)</b>	<b>(35 133)</b>

*Pielikumi no 12. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Kaspars Spuģis



Gada pārskatu sagatavoja  
Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta



2021.gada 30.martā

**Bilances 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī**

<b>AKTĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>II Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi		6 733 451	2 405 189
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		6 733 451	2 405 189
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		18 329	20 992
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		11 096	7 150
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		-	4 636 029
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	<b>23</b>	<b>6 762 876</b>	<b>7 069 360</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 762 876</b>	<b>7 069 360</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>I Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		1 737	1 666
Avansa maksājumi par krājumiem		-	199
<b>Krājumi kopā</b>		<b>1 737</b>	<b>1 865</b>
<b>II Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	24	54 181	60 255
Radniecīgo sabiedrību parādi		14 307	18 566
Citi debitori		71	75
Nākamo periodu izmaksas	25	335	795
<b>Debitori kopā</b>		<b>68 894</b>	<b>79 691</b>
<b>IV Nauda</b>	<b>26</b>	<b>275 325</b>	<b>189 127</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>345 956</b>	<b>270 683</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>7 108 832</b>	<b>7 340 043</b>

*Pielikumi no 12. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja  
Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta

2021.gada 30.martā



**Bilances 2020.gada un 2019.gada 31.decembrī**

<b>PASĪVS</b>	<b>Pielikumi</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
		<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
<b>Pašu kapitāls</b>			
Pamatkapitāls		4 129 767	4 129 767
<b>Rezerves:</b>			
pārējās rezerves		71 896	71 896
<b>Nesadalītā peļņa</b>			
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		(795 895)	(538 767)
Pārskata gada nesadalītā peļņa vai zaudējumi		(111 855)	(35 133)
<i>Nesadalīta peļņa kopā</i>		<i>(907 750)</i>	<i>(573 900)</i>
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>3 293 913</b>	<b>3 627 763</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>I Ilgtermiņa kreditori</b>			
Nākamo periodu ieņēmumi	29	3 147 956	2 873 539
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 147 956</b>	<b>2 873 539</b>
<b>II Īstermiņa kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi	27	120 810	320 160
Parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem		251 814	255 755
Parādi radniecīgajām sabiedrībām		20 579	23 243
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas iemaksas		15 879	10 916
Pārējie kreditori	28	7 778	6 160
Nākamo periodu ieņēmumi	29	219 958	202 000
Uzkrātās saistības	30	30 145	20 507
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>666 963</b>	<b>838 741</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>3 814 919</b>	<b>3 712 280</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>7 108 832</b>	<b>7 340 043</b>

*Pielikumi no 12. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis

Kaspars Spuģis

Gada pārskatu sagatavoja  
Galvenā grāmatvede

Valentīna Imanta

2021.gada 30.martā

*Pašu kapitāla izmaiņu pārskati par gadiem, kas noslēdzas 2020.gada un 2019. gada 31.decembrī*

Izmaiņu veidi	Pamatkapitāls	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Atlikums uz 31.12.2018</b>	<b>1 317 167</b>	<b>71 896</b>	<b>(538 767)</b>	<b>850 296</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(35 133)	(35 133)
Pamatkapitāla palielināšana	2 812 600	-	-	2 812 600
<b>Atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>4 129 767</b>	<b>71 896</b>	<b>(573 900)</b>	<b>3 627 763</b>
Iepriekšējā gada bilancē norādītās summas labojums	-	-	(221 995)	(221 995)
<b>Koriģēts atlikums uz 31.12.2019</b>	<b>4 129 767</b>	<b>71 896</b>	<b>(795 895)</b>	<b>3 405 768</b>
Pārskata perioda zaudējumi	-	-	(111 855)	(111 855)
<b>Atlikums uz 31.12.2020</b>	<b>4 129 767</b>	<b>71 896</b>	<b>(907 750)</b>	<b>3 293 913</b>

*Pielikumi no 12. līdz 18. lapai ir šo finanšu pārskatu neatņemama sastāvdaļa.*

Valdes loceklis Kaspars Spūģis

Gada pārskatu sagatavoja  
Galvenā grāmatvede Valentīna Imanta



2021.gada 30.martā

## Finanšu pārskata pielikumi

1)

Vidējais darbinieku skaits	2020	2019
Darbinieku skaits pārskata gadā	<u>20</u>	<u>23</u>
t.sk. Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	19	22
<b>Personāla izmaksas</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Atlīdzība par darbu	<u>152 646</u>	<u>159 292</u>
Valsts sociālās apdrošināšanas izmaksas	36 324	37 834
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	85	94
	<u><b>189 055</b></u>	<u><b>197 220</b></u>

## Nozīmīgāko uzskaites principu kopsavilkums

### 2) Vispārīgie principi

Sabiedrības finanšu pārskati ir sagatavoti saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”, un MK noteikumiem Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi”.

Bilanci, Peļņas vai zaudējumu aprēķinu, Pašu kapitāla izmaiņu pārskatu sagatavo, pamatojoties uz “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums” attiecīgajos pielikumos noteikto shēmu.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lietota Latvijas Republikas naudas vienība Euro (Eur).

Peļņas vai zaudējumu aprēķina, sagatavošanai izmantotā shēma nav mainīta salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata gadu.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- pieņem, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- izmanto to pašu grāmatvedības politiku un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- finanšu pārskatā posteņus atzīst un novērtē, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauj tikai līdz bilances datumam iegūto peļņu,
  - b) ņem vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumus, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta persona vai pārvaldes institūcija,
  - c) aprēķina un ņem vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;

### Finanšu pārskata pielikumi

- bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- jebkāds ieskaits starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina iegūšanu un izdevumu posteņiem ir aizliegts,
  - ja tiek izslēgts atsavināts vai likvidēts ilgtermiņa ieguldījumu objekts, savstarpēji ieskaita ar minētā objekta izslēgšanu saistītos iegūšanas un izmaksas. Peļņas vai zaudējumu aprēķinā norāda neto vērtību — peļņu vai zaudējumus no ilgtermiņa ieguldījumu objekta atsavināšanas, kuru aprēķina kā starpību starp izslēgtā objekta bilances vērtību un tā atsavināšanas vai likvidācijas iegūšanai un izdevumiem ar nosacījumu, ka finanšu pārskata pielikumā ir norādītas bruto summas;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
    - bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksas ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina un pašu kapitāla izmaiņu pārskata konkrētajos posteņos norādīta nozīmīga finanšu informācija, kura būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu. Maznozīmīgas summas, kuras būtiski neietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, minētajās finanšu pārskata sastāvdaļās norādīta attiecīgos līdzīgu finanšu informāciju apvienojošajos posteņos, šo summu detalizējums sniegts tālāk finanšu pārskata pielikumā.

### 3) Aplēšu izmantošana

Finanšu pārskatu sagatavošanā sabiedrības valde veikusi vairākas aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē atsevišķus finanšu pārskatos ietvertos bilances un iegūšanu un izdevumu pārskata posteņu atlikumu, kā arī iespējamo saistību apmēru. Notikumi nākotnē var ietekmēt minētās aplēses un pieņēmumus. Jebkāda šādu aplēšu un pieņēmumu maiņas ietekme uz sabiedrības darbības rezultātiem tiek uzrādīta finanšu pārskatos tā noteikšanas brīdī.

### 4) Iegūšanu atzīšana

Sabiedrības pamatdarbība ir:

- Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde;
- Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana.;
- Notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana.

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas un sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma atskaitot piešķirtās atlaides un pievienotās vērtības nodokli.

Iegūšanu tiek atzīti pēc sekojošiem principiem:

- Trešās personas vārdā iekasētās summas, kuras saņem sabiedrība un kuru dēļ nepalielinās pašu kapitāls, neiekļauj iegūšanu.
- Iegūšanu no pakalpojumu sniegšanas tiek atzīti atbilstoši darījuma izpildes pakāpei.
- Iegūšanu no soda un kavējuma naudām tiek atzīti saņemšanas brīdī.
- Procentu iegūšanu tiek atzīti pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktiskos ienesīgumu.

Pārējie saimnieciskās darbības iegūšanu ir dažādi citi iegūšanu (piemēram, gūto peļņu no ilgtermiņa ieguldījumu objektu atsavināšanas vai no ārvalstu valūtas kursu svārstībām, iegūšanu no saņemtajām apdrošināšanas atlīdzībām, no saņemtās finanšu palīdzības vai finansiālā atbalsta), kas nav tieši saistīti ar sabiedrības pamatdarbību, bet, kas saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 5) Izdevumu atzīšanas principi

Izmaksas peļņas vai zaudējuma aprēķinā norāda pēc uzkrāšanas principa, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas izdošanas laiku. Ar pārskata saistītos izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma. Izmaksas saskaņo ar ieqēmumiem attiecīgajos pārskata periodos

### 6) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes, pielietojot sekojošas vadības noteiktas pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķināšanas likmes, kas balstītas uz pamatlīdzekļu lietderīgās kalpošanas laika novērtējumu, attiecībā uz finanšu uzskaitē esošo pamatlīdzekļu iedalījumu kategorijās:

Kategorija finanšu uzskaitē	Nolietojuma likme %	Postenis finanšu pārskatā
Ēkas, būves	5	Zemes gabali, ēkas un būves
Iekārtas un tehniskais aprīkojums	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Mēbeles un biroja iekārtas	20	Pārējie pamatlīdzekļi
Datori un aprīkojums	35	Pārējie pamatlīdzekļi
Automašīnas	20	Pārējie pamatlīdzekļi

Aktīvu aplēstās atlikušās vērtības un lietderīgās izmantošanas periodi tiek pārskatīti un nepieciešamības gadījumā koriģēti katrā pārskata datumā.

Pamatlīdzekļu kārtējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

### 7) Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos

Postenī uzskaitīti par iedzīvotāju līdzekļiem iegādātie aktīvi konkrētu īpašumu apsaimniekošanas vajadzībām. Šo aktīvu vērtība tiek atzīta izdevumos to lietderīgās kalpošanas laikā.

### 8) Krājumi

Izejvielas, materiāli un preces pārdošanai gada pārskatā tiek novērtēti pēc FIFO metodes Sabiedrība lieto vienu un to pašu krājumu izlietojuma un atlikumu vērtības noteikšanas metodi visiem līdzīga veida un lietojuma krājumiem.

Krājumu vērtību koriģē, lai tie bilances datumā tiktu novērtēti atbilstoši iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai, vai zemākajām tirgus cenām šajā datumā, atkarībā no tā, kurš no šiem rādītājiem ir zemāks, vai īpašos gadījumos — atbilstoši neto pārdošanas vērtībai. Krājumu vērtības samazinājuma korekcijas var pārtraukt, ja vērtības samazināšanai vairs nav pamata.

### 9) Debitori

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Speciālie uzkrājumi šaubīgiem parādiem tiek veidoti gadījumos, kad pēc vadības uzskatiem šo debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma, izvērtējot katru debitoru atsevišķi. Bezcerīgie parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos. Radniecīgo sabiedrību parādu sastāvā tiek uzrādīti dibinātāja- Baldones novada pašvaldības parādi par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.

### 10) Uzkrātās saistības

Skaidri zināmas norēķinu summas ar piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, ja bilances datumā vēl nav saņemts attiecīgs norēķinu dokuments saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ, neatzīst par uzkrājumiem, bet par uzkrātajām saistībām. Sabiedrība veido uzkrājumus saistībām pret darbiniekiem par neizmantoto atvaļinājumu.

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu.

## Finanšu pārskata pielikumi

### 11) Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo bankas kontu atlikumiem.

### 12) Finanšu palīdzība un atbalsts, ziedojumi un dāvinājumi

Pamatlīdzekļu izveidošanai saņemtā finanšu palīdzība un atbalsts tiek uzskaitīts kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par finanšu palīdzību un atbalstu iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas periodā. Pārējās dotācijas attiecinā uz pārskata gada rezultātiem dotāciju saņemšanas periodā.

### 13) Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas un citas iespējamās saistības

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus un garantijas. Tai nepastāv nekādas saistības, kas nebūtu uzrādītas bilancē. Sabiedrība nav saņēmusi aizņēmumus, tādēļ tās aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

### 14) Būtiski notikumi pēc bilances datuma, kas neattiecas uz pārskata gadu un tāpēc nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā

Finanšu pārskatos tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (korigējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskatu pielikumos, tikai tad, ja tie ir būtiski.

### 15) Konstatētās iepriekšējo gadu kļūdas un labojumi

#### Kļūdu labojums

Balancē Aktīvs / saistības	2019.12.31 Korigēts Eur	Retrospektīvās korekcijas ietekme uz			2019.12.31 pirms korekcijām Eur
		2019. gadu Eur	periodiem pirms 2019.gada Eur	neto ietekmi Eur	
Nesegtie zaudējumi	(760 762)	(15 832)	(206 163)	(221 995)	(538 767)
Nākamo periodu ieņēmumi	3 297 534	15 832	206 163	221 995	3 075 539
<b>Neto ietekme</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

No 2008.gada līdz 2011.gadam saņemtais KF finansējums ilgtermiņa ieguldījumu izveidei, tika pārnests uz ieņēmumiem, aktīvu lietderīgās kalpošanas laikā, pieņemot, ka finansējuma īpatsvars aktīvu sākotnējā vērtībā atbilst sākotnējā finansējuma līgumā noteiktajai proporcijai. Faktiski finansējums tika saņemts mazākā apjomā nekā bija sākotnēji plānots, līdz ar to nākamo periodu ieņēmumi ir pārnesti uz PZA lielākā apjomā. Veikts pārrēķins un labota iepriekšējo periodu kļūda.

### 16) Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti Sabiedrības dalībnieki, valdes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām ir kontrole vai būtiska ietekme. Visi darījumi ar saistītajām pusēm pārskata gadā atbilst parastajiem tirgus nosacījumiem.

### 17) Pētniecības un attīstības pasākumi un pašu akcijas vai daļas

Sabiedrībai nav pētniecības un attīstības pasākumu un tā pārskata gadā nav atpirkusi savas daļas.

## Finanšu pārskata pielikumi

18)

### Neto apgrozījums

Sadalījumā pa pamatdarbības veidiem atbilstoši statistiskajai klasifikācijai

Īres, apsaimniekošanas maksa un uzkrājumu fonds

Ūdens un kanalizācijas pakalpojumi

Siltumapgādes pakalpojumi

Pārējie pakalpojumi

2020	2019
Eur	Eur
103 892	154 183
137 171	122 215
130 731	159 910
54 304	38 997
<b>426 098</b>	<b>475 305</b>

19)

Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Preču un izejvielu iegādes izmaksas

Personāla izmaksas

Ilgtermiņa ieguldījumu nolietojums

Aprēķināts nolietojums Kohēzijas fonda PL

Ilgtermiņa ieguld.nomātajos pamatlīdzekļos pārskata gada izmaksas

Dabas resursu nodoklis

2020	2019
Eur	Eur
197 044	256 732
132 517	139 772
91 163	40 074
230 309	202 132
2 662	2 662
8 899	5 642
<b>662 594</b>	<b>647 014</b>

20)

Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas

Biroja uzturēšanas izdevumi

Profesionālie pakalpojumi

Banku pakalpojumi

Reprezentācijas izdevumi

Apdrošināšana

Transporta izmaksas

Juristu pakalpojumu apmaksa

Sakaru izmaksas

2020	2019
Eur	Eur
56 281	57 448
10 618	6 713
2 000	1 800
528	506
161	311
2 223	2 245
1 530	1 755
2 450	-
536	671
<b>76 327</b>	<b>71 449</b>

### Finanšu pārskata pielikumi

21)

#### Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
	Eur	Eur
Ieņēmumi no Kohēzijas fonda un valsts budžeta dāvinājumiem	214 466	202 132
Pārējie ieņēmumi	7 031	18 904
	<b>221 497</b>	<b>221 036</b>

22)

#### Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
	Eur	Eur
Neto zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas	96	-
Samaksātās soda naudas un līgumsodi	175	175
Izmaksas uzkrājumiem šaubīgiem debitoru parādiem	5 595	8 524
Pārējās saimnieciskās izmaksas	14 663	4 312
	<b>20 529</b>	<b>13 011</b>

23)

Pamatlīdzekļi	Ēkas un inženierbūves	Igtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtās celtniecības	Kopā
	Eur	Eur	Eur	Eur	Eur
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
2019.12.31	4 799 907	53 229	780 875	4 636 029	6 190 461
Iegādāts	-	-	7 995	9 752	17 747
Izslēgts	-	-	5 344	-	5 344
Pārklasificēts	4 645 781	-	-	(4 645 781)	-
2020.12.31	9 445 688	53 229	783 526	-	10 270 040
<b>Nolietojums</b>					
2019.12.31	2 394 718	32 237	773 725	-	3 200 680
Izslēgts	-	-	5 248	-	5 248
Aprēķināts	317 519	2 663	3 953	-	324 135
2020.12.31	2 712 237	34 900	772 430	-	3 519 567
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
2019.12.31	<b>2 405 189</b>	<b>20 992</b>	<b>7 150</b>	<b>4 636 029</b>	<b>7 069 360</b>
<b>Atlikusī bilances vērtība</b>					
2020.12.31	<b>6 733 451</b>	<b>18 329</b>	<b>11 096</b>	<b>-</b>	<b>6 762 876</b>

2020.gadā 13.februārī no ES Kohēzijas fonda projekta Nr. 5.3.1.0/17/I/006 „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” icvestas ekspluatācija ēkas un būves 4 645 781 eiro, apmērā un iekļauti bilances postenī pamatlīdzekļi.



### Finanšu pārskata pielikumi

24)

#### Pircēju un pasūtītāju parādi

	2020.12.31	2019.12.31
	Eur	Eur
Pircēju un pasūtītāju uzskaites vērtība	87 234	90 507
Uzkrājumi šaubīgo debitoru parādiem	(33 053)	(30 252)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>54 181</b>	<b>60 255</b>

Pircēju parādi uzraudzīti neto vērtībā no pilnās summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem. Pārskata gadā izveidoti papildus uzkrājumi šaubīgi atgūstamiem parādiem 2 801 eiro apmērā. Par šaubīgi atgūstamiem parādiem atzīti parādi 33 053 eiro apmērā.

25)

#### Nākamo periodu izmaksas

	2020.12.31	2019.12.31
	Eur	Eur
Apdrošināšana - automašīnu	335	600
Periodisko izdevumu abonēšana	-	195
	<b>335</b>	<b>795</b>

26)

#### Naudas līdzekļi

	2020.12.31	2019.12.31
	Eur	Eur
Naudas līdzekļi bankās	275 325	189 127
	<b>275 325</b>	<b>189 127</b>

27)

#### No pircējiem saņemtie avansi

	2020.12.31	2019.12.31
	Eur	Eur
Avanss no CFLA	-	250 000
Pakalpojumu saņēmēju avansi	120 810	70 160
	<b>120 810</b>	<b>320 160</b>

28)

#### Pārējie kreditori

	2020.12.31	2019.12.31
	Eur	Eur
Darba algas	7 613	6 003
Ieturējumi no darba algas	165	157
	<b>7 778</b>	<b>6 160</b>

29)

#### Nākamo periodu iepēmumi

	2020.12.31			2019.12.31		
	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur	Ilgtermiņa daļa Eur	Īstermiņa daļa Eur	Kopā Eur
ES fondu finansējums	3 147 956	219 958	3 367 914	2 873 539	202 000	3 075 539
	<b>3 147 956</b>	<b>219 958</b>	<b>3 367 914</b>	<b>2 873 539</b>	<b>202 000</b>	<b>3 075 539</b>

Sabiedrība no 2009.gada 30.oktobra līdz 2010.gada 18.jūnijam ir saņēmusi finansējumu no valsts budžeta un ES Kohēzijas fonda 4 303 770 eiro apmērā ūdensvada un kanalizācijas tīklu atjaunošanai, dzeramā ūdens stacijas būvniecībai un notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūvei.

### Finanšu pārskata pielikumi

Jaunizbūvētie un rekonstruētie objekti nodoti ekspluatācijā 2009. un 2010.gadā. Saņemtais finansējums tiks pārnests uz peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumiem pakāpeniski minēto objektu atlikušajā derīgās lietošanas laikā gados.

2020.gadā par ES Kohēzijas fonda projektu Nr. 5.3.1.0/17/I/006 „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” no CFLA ir saņemts finansējums 34 845 eiro, apmērā un iekļauts bilances postenī ilgtermiņa nākamo periodu ieņēmumi. Kopumā projektu ietvaros ir saņemts finansējums 1 682 910 eiro apmērā. Finansējums uz ieņēmumiem tiks pārnests aktīvi lietderīgās kalpošanas laikā līdz 2070.gadam. Noslēguma maksājums 186 990 eiro apmērā tiks veikts pēc projektā plānoto rezultātu un mērķu sasniegšanas, bet ne vēlāk kā 31.12.2023.

30)

<b>Uzkrātās saistības</b>	<b>2020.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>
	<b>Eur</b>	<b>Eur</b>
Uzkrātās saistības neizmantotiem atvaļinājumiem	15 528	16 519
Uzkrātās saistības piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	14 617	3 988
	<b>30 145</b>	<b>20 507</b>

31)

#### Darbības turpināšanas pieņēmums

Sabiedrības attīstība un turpmākais juridiskais statuss ir atkarīgs no administratīvi teritoriālās reformas pabeigšanas valstī, jo Baldones novadu paredzēts apvienot ar Ķekavas novadu.

Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 321 007 eiro un, salīdzinot ar iepriekšējo gadu šis pārsniegums ir samazinājies. Likviditātes riskus tas nerada, jo īstermiņa kreditoru sastāvā 340 768 eiro apmērā ir nākamo periodu ieņēmumi un saņemtie avansi, t.i., iedzīvotāju maksājumi uzkrājumu fondā, kas nākotnē neradīs naudas līdzekļu izdevumus.

Valdes loceklis                      Kaspars Spuģis  
Gada pārskatu sagatavoja  
Galvenā grāmatvede                Valentīna Imanta



2021.gada 30.martā