

Līguma projekts

BŪVNICĪBAS LĪGUMS

par Energoefektivitātes pasākumu ieviešanu Baldones novadā

Baldonē, 2019. gada ____.

Baldones novada dome, reģ.Nr.90000031245, juridiskā adrese: Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV-2125 (turpmāk – Pasūtītājs), ko uz Baldones novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv domes priekšsēdētājs Raimonds Audzers, no vienas puses, un

_____, (turpmāk – Būvdarbu veicējs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz:

- (a) Baldones novada domes 26.06.2018. lēmumu (prot.Nr. 7.32.§) “Par dalību Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklātā konkursā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām" un projekta pieteikumu izstrādes finansēšanu no Baldones novada pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļiem”
- (b) Baldones novada domes veiktā atklātā konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām Baldones novadā”, identifikācijas numurs BND 2018/18 (turpmāk – Iepirkums), rezultātiem,
- (c) Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa rezultātiem projektam "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar pilsētvides tehnoloģijām", projekta identifikācijas Nr. ____
- (d) Būvdarbu veicēja Iepirkumā iesniegto piedāvājumu (turpmāk - Piedāvājums),

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **līgums**):

I. Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs uzdod un Būvdarbu veicējs par samaksu uzņemas Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņos un pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības un šī līguma nosacījumus, veikt nepieciešamos būvdarbus energoefektivitātes pasākumu ieviešanai Baldones novadā (turpmāk – **darbi**).
2. Būvdarbu veicējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar darbu veikšanas vietu (turpmāk – **Objekts**), veicamā darba apjomu un citu ar darbu izpildi saistīto informāciju. Objekta adreses pievienotas šī līguma pielikumā.

II. Līguma izpildes kārtība

3. Būvdarbu veicējs organizē un nodrošina darbu veikšanu, ievērojot iepriekš noteiktu grafiku un apņemas pabeigt visus darbus **9 (deviņu) mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas**.
4. Būvdarbu veicējam ir pienākums uzsākt Objektā darbus ne vēlāk kā **14 (četrpadsmitajā) dienā** no līguma spēkā stāšanās dienas.
5. Objekts tiek nodots darbu veikšanai ar aktu. Puses paraksta aktu ne vēlāk kā dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši līguma nosacījumiem, ir pienākums uzsākt darbus Objektā. Ja akts netiek parakstīts, uzskatāms, ka Objekts ir nodots Būvdarbu veicējam dienā, kad Būvdarbu veicējam atbilstoši līguma nosacījumiem, ir pienākums uzsākt darbus Objektā.
6. Darbu izpilde tiek uzskatīta par pabeigtu ar abu Pušu parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.

7. Pēc Līguma ietvaros paredzēto darbu pabeigšanas Būvdarbu veicējs veic izpildīto darbu, kā arī visas ar to saistītās dokumentācijas sagatavošanu un nodošanu Pasūtītājam.
8. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam sagatavoto izpildedokumentāciju un Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu divos eksemplāros, kurā tiek norādīts faktiski paveiktais darba apjoms, ietverot apliecinājumu par garantijas saistību pildīšanu pēc objekta nodošanas ekspluatācijā uz visām iekārtām un veiktajiem darbiem.
9. 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas Pasūtītājs pārbauda izpildīto darbu apjomu un kvalitāti, kā arī darbu izpildes dokumentāciju un paraksta aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu darbus pieņemt.
10. Ja Pasūtītājs, veicot izpildīto darbu un iesniegto dokumentu pārbaudi, konstatē, ka Darbi veikti un iesniegtie dokumenti atbilst Līguma un normatīvo aktu prasībām un Būvvalde ir pieņēmusi objektu ekspluatācijā, tas Darbus pieņem, parakstot Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
11. Ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nav veikti un/vai iesniegtie dokumenti neatbilst Līguma un/vai normatīvo aktu prasībām un/vai Būvvalde nav pieņēmusi objektu ekspluatācijā, Puses sastāda defekta aktu un nosaka termiņu aktā minēto defektu novēršanai, kas nevar būt garāks par 14 (četrpadsmit) kalendārajām dienām. Būvdarbu veicējam ir pienākums par saviem līdzekļiem defektu aktā noteiktajā termiņā veikt trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam veikt atkārtotu Darbu nodošanu-pieņemšanu šajā Līguma nodaļā noteiktajā kārtībā.
12. Akta par Darbu pieņemšanu parakstīšana neatbrīvo Būvdarbu veicēju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas.
13. Pasūtītājs iegūst īpašuma tiesības uz veiktajiem Darbiem un visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar Darbiem saistīto dokumentāciju ar Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.
14. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertu komisija sastāv no trīs locekļiem, ekspertu komisijas sastāvā ietilpst viens Pasūtītāja nozīmēts eksperts, viens Būvdarbu veicēja nozīmēts eksperts un abu piesaistīto ekspertu izvēlēts trešais eksperts. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvdarbu veicēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvdarbu veicējs.
15. Abpusēji parakstīts Darbu pieņemšanas-nodošanas akts ir pamats rēķina izrakstīšanai. Samaksa tiek veikta par faktiski izpildītajiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

III. Līguma izpildes nodrošinājuma garantija

16. Būvdarbu veicējs līdz darbu uzsākšanai objektā iesniedz Pasūtītājam šī Līgumā noteikto saistību izpildes garantiju 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas (turpmāk – Līguma izpildes garantija) kā bankas garantiju vai apdrošināšanas polisi vai kā naudas summas iemaksu Pasūtītāja bankas norēķinu kontā.
17. Līguma izpildes nodrošinājumu Pasūtītājs ir tiesīgs izmantot, lai kompensētu Būvdarbu veicēja saistību neizpildes rezultātā Pasūtītājam nodarītos zaudējumus vai lai ieturētu līgumsodu. Līguma izpildes nodrošinājumam jābūt no Būvdarbu veicēja puses neatsaucamam un nodrošinājuma devējam jāparedz pienākums samaksāt Pasūtītājam garantijas summu Līgumā noteiktajos gadījumos.
18. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka Līguma izpildes garantija ir spēkā līdz Darbu nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienai (ieskaitot).
19. Būvdarbu veicēja iemaksāta naudas summa kā Līguma izpildes garantija tiek atmaksāta Būvdarbu veicējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Darbu nodošanas-pieņemšanas akta pabpusējas parakstīšanas dienas un Būvdarbu veicēja pieprasījuma saņemšanas dienas.

IV. Līguma summa un norēķinu kārtība

20. **Līguma summa** bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par darbu veikšanu sastāda **EUR** _____ (_____). Pievienotās vērtības nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, bet maksāts budžetā, piemērojot „reverso” (apgrieztu) maksāšanas kārtību saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu.
21. Līguma summā ir iekļautas:
- 21.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem (izņemot elektrību, ko nodrošina un apmaksā Pasūtītājs), atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Būvdarbu veicēja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
- 21.2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma norobežošanas izdevumi, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī Darbu sadārdzinājuma un visi citi izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi;
- 21.3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu;
- 21.4. Būvdarbu veicēja virsizdevumi un peļņa.
22. Gadījumā, ja darbu izpildes gaitā rodas nepieciešamība veikt papildus darbus, kas nav noteikti Līgumā (turpmāk – **papildus darbi**), tad Puses Līgumā noteiktajā kārtībā rakstveidā vienojas par papildus darbu veikšanu un to vērtību. Līguma ietvaros veicamo papildus darbu vērtība nevar pārsniegt 10% no Līguma summas, bez PVN (turpmāk – **Pasūtītāja rezerve**).
23. Par papildus darbiem šī līguma izpratnē uzskatāmi darbi, kas :
- 23.1. jau sākotnēji tika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams palielināt to apjomus;
- 23.2. netika iekļauti Iepirkuma tehniskajās specifikācijās, un tos no darbu uzdevuma nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo darbu nepieciešamību.
24. Ja rodas nepieciešamība veikt papildus darbus, tad Pasūtītāja pārstāvis, Būvdarbu veicējs un Būvuzraugs (ja ir) sastāda un paraksta papildus darbu aktu. Pēc papildus darbu akta parakstīšanas, Būvdarbu veicējs sastāda un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai papildus darbu tāmi. Pēc tāmes saskaņošanas, Puses sastāda un paraksta vienošanos par papildus darbiem, pievienojot tai saskaņoto tāmi, kas kļūst par neatņemamu šā Līguma sastāvdaļu. Papildus darbi tiek apmaksāti no Pasūtītāja rezerves.
25. Darbu apjomi var tikt samazināti, ja Darbu izpildes gaitā atklājas, ka tehniskajā specifikācijā norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes.
26. Apjomu samazināšanas kārtība:
- 26.1. Pasūtītāja pārstāvis, Būvdarbu veicējs un Būvuzraugs (ja ir) sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un pozīcijām, turpmāk - **Izslēdzamo darbu Akts**;
- 26.2. Būvdarbu veicējs uz Izslēdzamo darbu Akta pamata 5 (piecu) darba dienu laikā izstrādā un iesniedz Pasūtītājam tāmi;
- 26.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 26.4. Pēc tāmes saskaņošanas Būvdarbu veicējs un Pasūtītājs noslēdz rakstveida vienošanos par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.
27. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji samazināt darba apjomu, attiecīgi samazinot Līguma summu un veicot izmaiņas darbu izpildes tāmē, par tādu summu, par kādu Emisijas kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa rezultātā projektam "Siltumnīcefekta gāzu

emisiju samazināšana ar pilsētvides tehnoloģijām" ir samazināts finansējums (salīdzinoši ar projektā sākotnēji pieprasīto finansējumu), ja šādi apstākļi iestājas. Ņemot vērā, ka minētajā projektā būtisks ir panākamais siltumnīcefekta gāzu emisiju samazinājums, Pasūtītājs nosaka, kurš konkrētais darbu apjoms ir samazināms. Līguma summas izmaiņas, samazinot darbu apjomu, tiek aprēķinātas atbilstoši Būvdarbu veicēja iepirkumā iesniegtajā tāmē norādītajām vienības izmaksām.

28. Pasūtītājs veic samaksu Būvdarbu veicējam par kvalitatīvi izpildītiem Darbiem šādā kārtībā:
 - 28.1. Pasūtītājs ietur no Būvdarbu veicējam izmaksājamām summām par izpildītajiem Darbiem ieturējuma naudu 10% apmērā (turpmāk – **Ieturējuma nauda**), izņemot gala norēķinu;
 - 28.2. priekšapmaksu (avansa maksājums) netiek veikta;
 - 28.3. maksājumi par izpildītajiem darbiem tiek veikti vienu reizi mēnesī par iepriekšējā mēnesī (periodā) izpildīto Darba daļu 30 (trīsdesmit) dienu dienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir saņēmusi Būvdarbu veicēja rēķinu un abpusēji parakstītu aktu par faktiski izpildītajiem darbiem (Forma 2). Akts un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai reizi mēnesī līdz 7.datumam.
 - 28.4. Ieturējuma naudas samaksa un gala norēķins par veiktajiem darbiem tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Darbu nodošanas ekspluatācijā un Darba nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas, nepieciešamo samaksas dokumentu un darbu garantijas laika garantijas (Līguma 51.punkts) iesniegšanas Pasūtītājam.
29. Papildus darbus, kas noformēti un veikti atbilstoši Līgumam, Pasūtītājs apmaksā Līguma 28.punktā noteiktajā kārtībā.
30. Iespējamais sadārdzinājums Līguma realizācijas laikā netiks papildus apmaksāts.
31. Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt Līgumā paredzētos līgumsodus, ja tādi Būvdarbu veicējam ir piemēroti, no Būvdarbu veicējam pienākošies maksājumiem par izpildītiem darbiem bez iepriekšējas Būvdarbu veicēja brīdināšanas.

V. Būvdarbu veicēja tiesības un pienākumi

32. Būvdarbu veicējam ir šādi pienākumi:
 - 32.1. ne vēlāk kā darbu uzsākšanas dienā iesniegt Pasūtītājam būvniecības apdrošināšanas polišu kopijas (uzrādot oriģinālu), kas pievienojamas Līgumam kā neatņemamas sastāvdaļas;
 - 32.2. Veikt darbus kvalitatīvi, ievērojot Līgumā minētās prasības un Lokālajā tāmē norādītos darbu apjomus.
 - 32.3. Darbus izpildīt ar tehniskajā piedāvājumā norādītajiem sertificētiem un kvalitatīviem materiāliem un iekārtām.
 - 32.4. Sagatavot normatīvajos aktos noteikto izpilddokumentāciju;
 - 32.5. Nodrošināt Latvijas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumu, Latvijas nacionālo standartu, kā arī materiālu un iekārtu piegādātāju izstrādātās tehnoloģijas ievērošanu visos sagatavotajos dokumentos un visu šajā Līgumā paredzēto darbu veikšanas gaitā.
 - 32.6. Veikt darbus ar savu (īpašumā vai lietošanā esošu) aprīkojumu, materiāliem vai citiem nepieciešamajiem tehniskajiem līdzekļiem un instrumentiem.
 - 32.7. Par saviem līdzekļiem piegādāt darbam nepieciešamos materiālus, konstrukcijas un iekārtas.
 - 32.8. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības, ugunsdrošības noteikumus un uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
 - 32.9. Nodrošināt darba aizsardzības pasākumus Objektā, tai skaitā darbinieku instruēšanu par visu tehnisko iekārtu ekspluatāciju.

- 32.10. Nodrošināt Objektā strādājošos ar nepieciešamajiem darba aizsardzības līdzekļiem.
 - 32.11. Nodrošināt darba laikā Pasūtītājam brīvu un drošu piekļušanu Objektam.
 - 32.12. Nodrošināt tīrību Objektā, regulāru būvgružu izvešanu no Objekta uz sava rēķina.
 - 32.13. Nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt darbu izpildi.
 - 32.14. Savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu.
 - 32.15. Pildīt visus citus no šī Līguma un normatīvajiem aktiem izrietošos Būvdarbu veicēja pienākumus.
- 33. Būvdarbu veicējam ir pienākums Līguma izpildē iesaistīt iepirkuma piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus.
 - 34. Būvdarbu veicējs nododot Objektu iesniedz Pasūtītājam šādus norādījumus (ja attiecināms):
 - 34.1. apgaismes iekārtu izjaukšanas norādījumus;
 - 34.2. norādījumus, kā lietot un uzturēt apgaismes vadības ierīces.
 - 35. Būvdarbu veicējs nodrošina, lai apgaismojuma sistēmas un vadības iekārtas darbojas pareizi un neizmanto vairāk enerģijas, nekā tas ir nepieciešams.
 - 36. Būvdarbu veicējs nodrošina, lai apgaismojuma aprīkojums (tostarp lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces) tiktu uzstādītas tieši tā, kā norādīts sākotnējā projektā. Lai apliecinātu minētās prasības izpildi, Būvdarbu veicējs pēc pieprasījuma iesniedz Pasūtītājam ražotāja fakturrēķinus vai preču piegādes pavadzīmes un apstiprinājumu, ka aprīkojums ir tāds, kā sākotnēji norādīts. Būvdarbu veicējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma iesniedz eksperta atzinumu par to, ka piegādātie gaismekļi ir tehniskajā dokumentācijā norādīto gaismekļu analogs.
 - 37. Būvdarbu veicējs veic atbilstošus apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, lai samazinātu un regenerētu atkritumus, kas radušies jaunas vai renovētas apgaismojuma sistēmas uzstādīšanas laikā. Visas izlietotās lampas, apgaismes iekārtas un apgaismes vadības ierīces jāsašķiro un jānosūta regenerēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.388 "Elektrisko un elektronisko iekārtu kategorijas un marķēšanas prasības un šo iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības un kārtība".

VI. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 38. Nodrošināt Būvdarbu veicējam brīvu un netraucētu piekļuvi Objektam.
- 39. Izsniegt Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju, kas nepieciešama Būvdarbu veicējam līgumsaistību izpildei un savlaicīgi, ne vēlāk ka līdz Objekta nodošanai Būvdarbu veicējam, saņemt darbu veikšanai nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus valsts un pašvaldību institūcijās.
- 40. Savlaicīgi norēķināties ar Būvdarbu veicēju par kvalitatīvi izpildītiem darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 41. Pasūtītājs var rakstiski pilnvarot savu pienākumu pildīšanu citām personām, pilnvarā norādot pilnvarojuma robežas, pilnvarnieka funkcijas un uzdevumus par to pirmajām kārtām informējot Būvdarbu veicēju. Atbilstoši, par Pasūtītāja izsniegtās pārstāvības pilnvaras atsaukšanu pirmkārt tiek informēts Būvdarbu veicējs.

VII. Apakšuzņēmēju un personāla nomainas kārtība

- 42. Būvdarbu veicējs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus iepirkuma līguma izpildē.
- 43. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā personāla nomainai gadījumos, kad piedāvātais personāls neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos personālam izvirzītajām prasībām vai

- tam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas un pieredzes kā personālam, kas tika vērtēts, nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.
44. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 44.1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
 - 44.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvdarbu veicējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu Būvdarbu veicējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 44.3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma 42.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
 - 44.4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi Būvdarbu veicēja konkursam iesniegtajā piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
45. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
46. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Būvdarbu veicēja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
47. Pēc iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas un ne vēlāk kā uzsākot iepirkuma līguma izpildi, Būvdarbu veicējs iesniedz iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvētiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Būvdarbu veicējs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts darbu veikšanā vai pakalpojumu sniegšanā.
48. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par darbiem, ko veic tā Apakšuzņēmēji un apakšuzņēmēju apakšuzņēmēji.

VIII. Garantijas

49. Būvdarbu veicējs garantē, ka izpildītie darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā, tā pielikumos noteiktajiem parametriem un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un, ka veiktajos darbos un izmantotajos materiālos nav defektu. Tas nozīmē, ka Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par visiem defektiem, trūkumiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā.
50. Izpildīto darbu garantijas termiņš ir **5 (pieci) gadi** skaitot no Objekta pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
51. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam apdrošinātāja vai bankas izsniegtu darba garantijas laika garantijas polisi/garantiju ar Līguma 50.punktā noteikto termiņu par summu ir 5% (pieci procenti) no visu faktiski Līguma ietvaros veikto darbu summas bez PVN.
52. Būvdarbu veicējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā par saviem līdzekļiem novērst defektus vai citas nepilnības, kuras darbu izpildes vietā vai darbos tiek konstatētas šā Līguma 50.punktā noteiktajā garantijas termiņā, pie pareizas objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šī garantija.

53. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Būvdarbu veicējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus (līguma 14.punkts).
54. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs neierodas uz 53. punktā minēto defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvdarbu veicējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvdarbu veicējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
55. Konstatēto defektu maksimālais novēršanas laiks ir 10 (desmit) dienas, skaitot no defekta akta sastādīšanas dienas. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos darbi defekta novēršanai tiek uzsākti nekavējoties. Defekta novēršanas beigu termiņš var tikt noteikts atkarībā no defekta rakstura, Pusēm vienojoties.
56. Ja Būvdarbu veicējs 55.punktā noteiktajos termiņos neveic vai neuzsāk defektu novēršanas darbus, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt citu personu defektu novēršanai, un Pasūtītājs defektu novēršanai izmanto Būvdarbu veicēja iesniegto darbu garantijas laika garantijas polisi/garantiju. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Būvdarbu veicējs vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš.
57. Gadījumā, ja Darbu garantijas laikā garantijas apdrošināšanas polise/bankas izsniegtā garantija pilnībā nesedz radušās defektu novēršanas izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesības pret Būvdarbu veicēju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp apdrošinātāja/bankas samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.
58. Būvdarbu veicējs nodrošina, ka tā iegādāto materiālu ražotāju un pārdevēju garantijas tiek nodotas Pasūtītājam.

IX. Atbildība

59. Būvdarbu veicējs pēc Objekta nodošanas darbu veikšanai, uzņemas pilnu atbildību par būvniecības procesa atbilstību normatīvajiem aktiem, standartiem, līguma nosacījumiem un trešo personu, mantai, dzīvībai, veselībai un videi nodarīto kaitējumu.
60. Puses ir savstarpēji atbildīgas par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otrai Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusēm nav jāatlīdzina.
61. Ja darbu veikšanas laikā Būvdarbu veicēja darbības vai bezdarbības rezultātā ēkai vai inventāram, kur tiek veikti darbi, radīsies bojājumi, Būvdarbu veicējs tos novērš par saviem līdzekļiem vai atlīdzina Pasūtītājam nodarītos materiālos zaudējumus.
62. Puses ir savstarpēji atbildīgas par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
63. Būvdarbu veicējs garantē, ka pašlaik pret Būvdarbu veicēju nav, vai, pēc viņa labākās pārlicības, nedraud un netiek uzsākta tiesāšanās, arbitrāža, vai arī citi tiesas procesi, kas varētu (ja netiek pierādīts pretējais) būtiski nelabvēlīgi ietekmēt Būvdarbu veicēja finansiālo stāvokli vai Būvdarbu veicēju spēju izpildīt jebkādas viņa saistības sakarā ar šo Līgumu.
64. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta darbu veikšana sakarā ar Būvdarbu veicēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.

X. Sankcijas

65. Ja Būvdarbu veicējs neuzsāk darbus noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
66. Ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu grafikā paredzētus darbu izpildes termiņus, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
67. Ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu izpildes galīgo termiņu, tad Pasūtītājs var prasīt no Būvdarbu veicēja līgumsodu 0,2% (divas desmitdaļas procentu) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% no kopējās līguma summas.
68. Līguma 48. un 49.punktā paredzētais līgumsods netiek ieturēts, ja Būvdarbu veicējs pabeidz darbus paredzētajā termiņā.
69. Ja Pasūtītājs kavē šajā līgumā noteiktos maksājumus, tas maksā Būvdarbu veicējam nokavējuma procentus 0,2 % apmērā no neveiktās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās kavēto maksājumu summas.

XI. Līguma vienpusēja izbeigšana un darbu pārtraukšana

70. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to Būvdarbu veicējam rakstveidā 7 (septiņas) dienas iepriekš un neatlīdzinot Būvdarbu veicējama šajā sakarā radušos zaudējumus šādos gadījumos:
 - 70.1. ja Būvdarbu veicējs nokavē darbu uzsākšanas termiņu vairāk kā par 10 (desmit) dienām. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvdarbu veicējs pierāda, ka nav vainojams pie darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
 - 70.2. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga ekspertīze, kuras sastāvs ir izveidots 10. punktā noteiktā kārtībā, ir konstatējusi, ka Būvdarbu veicējs darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Objekta tālāko ekspluatāciju;
 - 70.3. pret Būvdarbu veicēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu (izņemot gadījumu, ja tiek piemērota sanācija) vai uzsākta tā likvidācija;
 - 70.4. ja Būvdarbu veicējs kavē darbu izpildes pabeigšanas termiņu vairāk par 20 (divdesmit) kalendārajām dienām;
 - 70.5. ja Būvdarbu veicējs nepilda kādas citas savas saistības, kas izriet no Līguma, un saistību pārkāpumu Būvdarbu veicējs nav novērsis 10 (desmit) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas dienas.
71. Būvdarbu veicējam ir pienākums pārtraukt darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma izbeigšanu saņemšanas brīdi. Līguma izbeigšanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Objektā faktiski izpildītajiem darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām. Pēc darbu pārtraukšanas, Būvdarbu veicējam jāatstāj Objekts 7 (septiņu) kalendāro dienu laikā, aizvācot savas mantas, instrumentus, izvedot būvgružus un atstājot Objektu sakārtotā vidē.

XII. Līguma grozīšana un tehnoloģiskais pārtraukums

72. Līgumu var papildināt vai grozīt, Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc to abpusējas parakstīšanas, kļūst par šā Līguma neatņemamām sastāvdaļām.
73. Būvdarbu veicējs ir tiesības saņemt Darba pabeigšanas termiņa pagarinājumu, ja izpildes termiņa pagarināšanas nepieciešamība ir radusies vai ir nepieciešama nepārvaramas varas dēļ, vai tai ir cits objektīvs no Būvdarbu veicēja gribas neatkarīgs iemesls, kuru Būvdarbu veicējs iepriekš nevarēja paredzēt un novērst.
74. Tehnoloģiskais pārtraukums ir periods, kad Būvdarbu veicējs, no viņa neatkarīgu, objektīvu iemeslu dēļ ar Pasūtītāju saskaņotā periodā, neatrodas būvobjektā un neveic darbus.

75. Pēc Pušu rakstiskas vienošanās var tikt paredzēts tehnoloģiskais pārtraukums, ja:
- 75.1. konkrētu darbu izpildi tieši ietekmē nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi, vai citi no Pasūtītāja un Būvdarbu veicēja neatkarīgi apstākļi, atbilstoši būvspeciālistu atzinumam;
 - 75.2. darbi uz laiku tiek apturēti ar kompetentas institūcijas, vai būvuzrauga lēmumu;
 - 75.3. būvlaukumā tiek veikti avārijas darbi, proti, darbi, lai novērstu iepriekš neplānotus inženierkomunikāciju vai citus bojājumus, kas var izsaukt cilvēku nelaimes gadījumus vai materiālus zaudējumus;
 - 75.4. pasūtītājs rīko publisko iepirkumu papildus darbu apjomiem, kurus atbilstoši būvniecības tehnoloģijas prasībām ir jāizpilda agrāk nekā Līgumā paredzētus darbu veidus un kuri kavē Līgumā paredzētus darbus;
 - 75.5. Līguma 58.punktā minētajos gadījumos.
76. Tehnoloģisko pārtraukumu aprēķina tikai un vienīgi uz to laika posmu, kurā eksistē Līguma 75. punktā minētais šķērslis. Būvdarbu veicējam jādara viss iespējama, lai līdz minimumam samazinātu tehnoloģisko pārtraukumu;
77. Pārtraukumu Būvdarbu veicējam jāprasa nekavējoties un tiklīdz attiecīgais kavējošais apstāklis ir iestājies. Ja Būvdarbu veicējam ir ziņas, ka kavējošais apstāklis vēl tikai var iestāties, taču šāda notikuma iestāšanās ticamības pakāpe ir pietiekami augsta, Būvdarbu veicējam nekavējoties jādara pasūtītājam zināms arī tas. Vienlaikus Būvdarbu veicējam jāiesniedz arī citi līgumā noteiktie paziņojumi un paskaidrojošā informācija attiecībā uz šo prasījumu, kas ir būtiska saistībā ar šo notikumu vai apstākļiem. Rakstisks paziņojums iesniedzams pēc iespējas ātrāk un ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas kopš brīža, kad Būvdarbu veicējs ir uzzinājis, vai viņam vajadzēja uzzināt par šo notikumu vai apstākļiem.
78. Pats par sevi tehnoloģiskais pārtraukums nemaina nekādus citus līguma nosacījumus un jebkurā gadījumā Būvdarbu veicējam ir pienākums pildīt visas tās līguma saistības, kas kavējošam apstāklim pastāvot ir iespējamās un ciktāl tās ir iespējamās;
79. Pasūtītājs ir tiesīgs lūgt darbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu, ja darbu izpilde traucē citu Līgumu izpildi esošajā teritorijā vai līguma izpildes turpināšana ir neiespējama citu pamatotu, objektīvu un iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ.
80. Tehnoloģiskais pārtraukums netiek ieskaitīts kopējā līguma izpildes termiņā un nav uzskatāms par darbu pabeigšanas termiņa pagarinājumu.
81. Par tehnoloģisko pārtraukumu Puses vienojas rakstveidā.
82. Pasūtītājam nav pienākums segt Būvdarbu veicējam jebkādu izmaksas vai zaudējumus sakarā ar tehnoloģisko pārtraukumu.

XIII. Nepārvarama vara

83. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja šāda neizpilde vai nepienācīga izpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata ugunsgrēkus, dabas katastrofas, militāru agresiju, streiku, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē izpildīt šo Līgumu, un kas nav izveidojusies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas un nav varējušas paredzēt, noslēdzot šo Līgumu.
84. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusei ir pienākums nekavējoties mutiski informēt otras Puses atbildīgo darbinieku, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu otrai Pusei. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar šo Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt šajā Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.
85. Puses var vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav tiesīgs prasīt tādējādi radušos zaudējumu atlīdzību. Ja līgums tiek izbeigts nepārvaramas varas apstākļu dēļ, Pasūtītājs veic norēķinus par faktiski izpildītajiem darbiem.

86. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu otrai Pusei par minēto apstākļu beigšanos.

XIV. Noslēguma jautājumi

87. Līgums stājas spēkā 2018.gada _____. un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
88. Visas domstarpības, kas ir saistītas ar šī Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, bet, ja vienošanās nav iespējams panākt 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā, tad tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
89. Ja kāds no Līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
90. Nevienai no Pusēm nav tiesību nodot šajā Līgumā noteiktās saistības trešajai personai bez otras Puses rakstiskas piekrišanas.
91. Šī Līguma noteikumi ir saistoši Pusēm un pilnā apmērā pāriet uz Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
92. Visi šī Līguma grozījumi ir noformējami rakstveidā un iegūst spēku ar brīdi, kad tos parakstījušas abas Puses.
93. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei šī līguma Pušu rekvizītos norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:
- 93.1. ja tās izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 7. (septītajā) dienā pēc nosūtīšanas dienas;
- 93.2. ja tās nodotas personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas pēc saņēmēja adreses;
- 93.3. ja tas sūtīts uz e-pasta adresi vai pa faktu, tad nākošajā dienā, kad tas izsūtīts adresātam.
94. Līgums ir sastādīts uz __ lapām, latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
95. Par līguma izpildi atbildīgās personas:
- 95.1. No Pasūtītāja puses: ____ tālr.: ____; mob.tālr.: ____, e-pasts: ____.
- 95.2. No Būvdarbu veicēja puses: ____ tālr.: ____; mob.tālr.: ____, e-pasts: ____.
96. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienoti šādi pielikumi:
- 96.1. Objekta adreses uz __ lapām;
- 96.2. Darbu izpildes tāmes uz __ lapām;
- 96.3. Darbu izpildes grafiks uz __ lapām;
- 96.4.

PASŪTĪTĀJS:

Baldones novada dome

Reģistrācijas numurs 90000031245

Pārupes iela 3, Baldone,

Baldones novads, LV-2125

Banka: _____

Konta numurs: _____

Priekšsēdētājs Raimonds Audzers

BŪVDARBU VEICĒJS:
