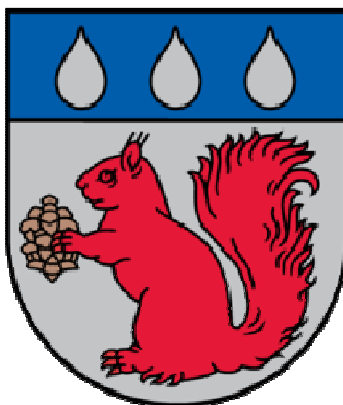


Ar 2013. gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes lēmumu (protokols Nr.1, 1.§) APSTIPRINĀTS Baldones novada teritorijas plānojums 2013. – 2024.gadam un Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir daļa no izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr.1.

Baldones novada domes priekšsēdētāja

K. Putniņa

BALDONES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2013. – 2024.GADAM



Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Baldones novada dome 2013

Saturs

1. LIETOTIE TERMINI	4
2. APDZĪVOTĀS VIETAS	5
3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	5
AIZSLIEGTĀ IZMANTOŠANA	6
JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA	6
4. PRASĪBAS APBŪVEI	7
APBŪVES PARAMETRI	7
PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	8
PAGALMA NOTEIKUMI	8
BŪVLAIDE	9
APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM	9
REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS	9
PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMETIEM	10
KRĀSOJUMS UN APDARES MATERIĀLI	12
PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM	12
DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	12
BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	13
5. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM UN BŪVĒM	13
ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA	13
SILTUMAPGĀDE	14
GĀZES APGĀDE	14
ELEKTROAPGĀDE	14
GRĀVJI, ŪDENSNOTEKAS UN MĀKSLĪGIE ŪDENSOBJEKTI	14
AUGSNES VIRSKĀRTA UN RELJEFA PĀRVEIDOŠANA	15
TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	15
DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE	15
6. PRASĪBAS TRANSPORTAM UN TĀ INFRASTRUKTŪRAI	15
VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM	15
TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETOŠANA	15
IELU IEDALĪJUMS	16
IETVES	16
GĀJĒJU PĀREJAS	17
VELOCELIŅI	17
IELU SARKANĀS LĪNIJAS	17
PERSPEKTĪVĀS IELAS	17
DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOŠANA	17
7. PRASĪBAS PUBLISKAI ĀRTELPAI	18
TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN ĀRTELPAŠ ELEMENTI	18
PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI	18
APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANA	18
8. RISKĀ TERITORIJAS	18
RADIOAKTĪVO ATKRITUMU GLABĀTUVE „RADONS”	18

KARSTA PROCESA TERITORIJAS	18
9. ĪPAŠĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI	19
NACIONĀLĀS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJA	19
AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS	19
10. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	20
SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1, DzS2, DzS3, DzS4, DzS5)	20
MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)	23
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)	24
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)	24
JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)	25
RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R)	26
TRANSPORTA UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (T)	27
DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1, DA2)	27
MEŽU TERITORIJAS (M, M1)	28
LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)	29
ŪDEŅU TERITORIJAS (U)	29
BALDONES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ APBŪVES ZONA	30
11. AIZSARGJOSLAS	32
12. DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS	36

1. LIETOTIE TERMINI

1. **Apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu, izmantotu vai iepļānotu ēku, būvju, inženierkomunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēkas ir primārais elements.
2. **Apbūves noteikumi** – pašvaldības pieņemti saistošie noteikumi, kas nosaka prasības un aprobežojumus teritorijas izmantošanai un būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, vienlaikus nodrošinot un aizsargājot to tiesības īpašumu likumīgai izmantošanai un apbūvei.
3. **Apstādījumi** – sabiedrībai brīvi pieejamas iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas, kur neiegūst produkciju: parki, dārzi, skvēri, alejas, ielu un ceļu stādījumi, ietverot arī funkcionāli saistītas ēkas un būves.
4. **Ārējais sānpagalms** – sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.
5. **Atklāta autonomvietne** - autonomvietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota).
6. **Autostāvvietā** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonomvietnē.
7. **Baldones novada būvvalde** – pašvaldības institūcija, kas administrē, arī kontrolē būvniecību pašvaldības administratīvajā teritorijā.
8. **Būvlaide** – nosacīta līnija, kas nosaka attālumu starp ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu vai zemes vienības robežu un tuvāko virszemes būvi.
9. **Daudzdzīvokļu māja** – saskaņā ar Mk noteikumiem Nr. 102, Latvijas būvnormatīvs LBN 211-08 “Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”.
10. **Ēkas augstums** - ēkas jumta kores (savietotajiem lēzenajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts.
11. **Iekšējais sānpagalms** – sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.
12. **Inženierbūves** - būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.
13. **Inženierkomunikācijas** - gāzapgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējie pneimatiskie atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas, elektroapgādes līnijas un iekārtas¹.
14. **Komerccdarbības objektu apbūve** – banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības uzņēmumus.
15. **Mežs** – ekosistēma visās tās attīstības stadijās, kur galvenais organiskās masas ražotājs ir koki, kuru augstums konkrētajā vietā var sasniegt vismaz piecus metrus un kuru pašreizējā vai potenciālā vainaga projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības².
16. **Mežsaimniecība** - ir tautsaimniecības nozare, kas veic mežu uzskaiti, atjaunošanu, kopšanu, izmantošanu, apsardzību un aizsardzību. Uzdevums ir rūpēties, lai tiktu racionāli izmantoti meža resursi, apmierinātas tautsaimniecības vajadzības pēc koksnes u. c. veida meža produkcijas un lai mežs pildītu savas sociālās un ekoloģiskās funkcijas³.
17. **Mežsaimnieciskie meži** – ir meži, kuru galvenais apsaimniekošanas mērķis ir augstvērtīgas koksnes audzēšana⁴.
18. **Palīgizmantošana** – teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.
19. **Priekšpagalms (priekšdārzs)** – zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.
20. **Rindu māja** - trīs un vairāk lineāri bloķētas viendzīvokļa mājas vienā kopīgā vai katra savā zemes vienībā.
21. **Ražošanas objektu apbūve** – apbūve, kur izvietoti uzņēmums vai uzņēmumi, kas nodarbojas ar dažādu rūpniecisku izstrādājumu izgatavošanu.

¹ Būvniecības likums

² Meža likums

³ Akadēmiskā terminu datubāze *AkadTerm*

⁴ VAS „Latvijas valsts meži” termins

22. **Ekomežs** - ir mežu teritorijas, kur sastopamas dabas un rekreācijas vērtības to koncentrēšanās vietās.
23. **Sabiedrisko objektu apbūve** – valsts, pašvaldības, reliģisko un nevalstisko organizāciju iestādes.
24. **Sarkanā līnija** – pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas⁵.
25. **Satiksmes infrastruktūra** – autoceļi, ielas, ceļi un objekti, kas saistīti ar transporta infrastruktūru.
26. **Savrupmāja** – brīvstāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
27. **Sānpagalms** – zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.
28. **Stāvu skaits** – ēkas visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu un jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5m un lielāku augstumu no tīrās grīdas līdz griestiem pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.
29. **Tehniskā infrastruktūra** – būves, kas nepieciešamas satiksmes, enerģētisko resursu piegādei, siltumapgādei, ūdensapgādei, telekomunikāciju, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.
30. **Vasarnīca** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas paredzēta sezonas rakstura apdzīvošanai un atrodas ārpus pastāvīgās dzīves vietas.
31. **Viensēta** – savrupa viena dzīvojamā ēka vai savrupas vairākas dzīvojamās ēkas, kā arī ar šo ēku vai ēkām funkcionāli saistītās saimniecības ēkas teritorijā, kur zemi primāri izmanto lauksaimniecības vai mežsaimniecības vajadzībām. Viensētas statusu piešķir pašvaldības dome, apstiprinot viensētai nosaukumu⁶.

2. APDZĪVOTĀS VIETAS

32. Baldones pilsētas administratīvā robeža noteikta plānojuma grafiskās daļas kartēs:
 - 32.1. 1.BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”;
 - 32.2. 2.BALDONES PILSĒTAS TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS.
33. Baldones novada teritorijas plānojumā par ciemiem noteikti Vārpas un Sūnupes. Administratīvās robežas noteiktas plānojuma grafiskās daļas kartēs:
 - 33.1. 1.BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”;
 - 33.2. 3. VĀRPU UN SŪNUPES CIEMU TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”.

3. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

34. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, ir noteiktas likumos un Ministru kabineta noteikumos.
35. Esošas zemes vienības ar platību, kas mazāks par šajos noteikumos noteikto, vai esošas zemes vienības, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas teritorijas plānojumā (tostarp, šajos noteikumos) noteiktas attiecīgajā teritorijā, ievērojot šādus nosacījumus:
 - 35.1. ja tādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 35.2. ja visas citas šo noteikumu prasības ir ievērotas.

⁵ Aizsargjoslu likums

⁶ Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums

36. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst teritorijas plānojuma (tostarp, šo noteikumu) prasībām, tad:
- 36.1. esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
- 36.1.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo noteikumu noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
- 36.1.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves zemes vienībā, nedrīkst palielināt neatbilstību šiem noteikumiem.
- 36.2. esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
- 36.2.1. jebkura būves paplašināšana atbilst šiem noteikumiem;
- 36.2.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes vienības izmantošanu, nepalielina neatbilstību šiem noteikumiem.
37. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst teritorijas plānojuma (tostarp, šo noteikumu) prasībām.
38. Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šī teritorijas plānojuma punkti.

39. AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

- 39.1. Visā Baldones novada teritorijā aizliegts:
- 39.1.1. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp, automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktovei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs;
- 39.1.2. Izmantot teritorijas plānojumā atļautajām izmantošanām kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;
- 39.1.3. Izmantot dzīvošanai ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas konstrukcijas, kas nav īpaši projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem). Šī prasība neattiecas uz būvlaukumiem un tūristu izmitināšanai paredzētām teritorijām, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

40. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

- 40.1. Veidojot jaunas zemes vienības, ievēro šādus nosacījumus:
- 40.1.1. jānodrošina obligāta piekļūšanas iespējas no koplietošanas ceļa vai ielas;
- 40.1.2. jaunveidojamās zemes vienības platības atkāpe no pašvaldības Apbūves noteikumos noteiktās platības nepārsniedz 10%, izņemot gadījumus, kad nepieciešams reāli sadalīt ēkas un būves jau apbūvētā zemes vienībā un citi risinājumi nav iespējami;
- 40.1.3. neapbūvētas zemes vienības minimālais platums atļauj izvietot apbūvi, ievērojot normatīvo aktu noteiktos minimālos attālumus līdz zemes vienības robežām, bet nav mazāks par 20m uz būvlandes, izņemot rindu māju apbūvi un gadījumus, kad tas nepieciešams esošas ēkas vai būves funkcionēšanai, inženiertīklu vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.
- 40.2. Zemes vienību nevar sadalīt, ja:
- 40.2.1. jauno zemes vienību apbūves blīvums vai intensitāte pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo vairāk kā 15%;
- 40.2.2. tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 40.2.3. apvienojot vai sadalot zemes vienības, nedrīkst slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus, piebrauktuves.

4. PRASĪBAS APBŪVEI

41. APBŪVES PARAMETRI

- 41.1. Galvenie apbūvi raksturojošie parametri ir apbūves blīvums, intensitāte, brīvā zaļā teritorija un apbūves augstums. To skaitliskie lielumi noteikti funkcionālajā zonējumā konkrētās teritorijas izmantošanā.
- 41.2. Apbūves blīvums ir apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summas) attiecība pret visas zemes vienības platību. To izsaka procentos un aprēķina pēc formulas:

$$A = \frac{L}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

A - apbūves blīvums,

L - visu ēku apbūves laukumu summa,

Z - zemes vienības platība.

- 41.3. Apbūves intensitāti nosaka procentos (%) kā ēku virszemes stāvu platības summas attiecību pret zemes vienības platību un aprēķina pēc formulas:

$$I = \frac{S}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

I - apbūves intensitāte,

S - ēkas virszemes stāvu platību (ēkas stāva aizņemtā platība ārējā perimetra robežās) summa (m²),

Z - zemes vienības platība.

- 41.4. Brīvā (zaļā) teritorija ir zemes vienības neapbūvētā platība. To aprēķina pēc formulas:

$$B = (Z - L1 - L2 - L3)$$

kur:

B - brīvā (zaļā) teritorija

Z - zemes vienības platība

L1- visu ēku apbūves laukumu summa

L2 - piebraucamo ceļu aizņemtā platība

L3 - autostāvvietu aizņemtā platība

- 41.5. Brīvo (zaļo) teritoriju (B) raksturo brīvās zaļās teritorijas rādītājs (b). To nosaka procentos (%) kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret visu apbūvēto teritoriju summu un aprēķina pēc formulas:

$$b = \frac{B}{Z} \times 100 \%,$$

kur:

b - brīvās zaļās teritorijas rādītājs

B - brīvā zaļā teritorija

Z - zemes vienības platība

- 41.6. Aprēķinot brīvo zaļo teritoriju, apbūves intensitāti un apbūves blīvumu, zemes vienības platībā (Z) neskaita to teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.

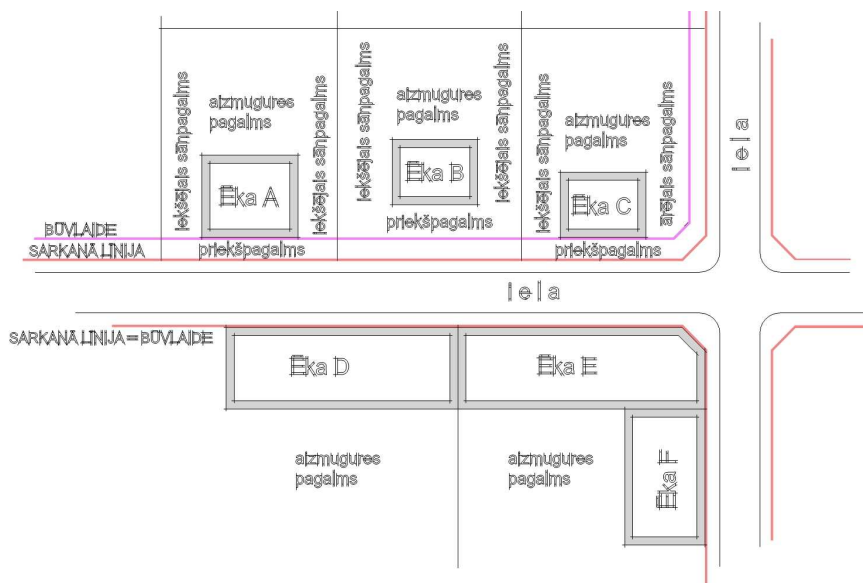
42. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI

- 42.1. Nav atļauts veidot tādas zemes vienības, kā arī izmantot zemi un veikt būvniecību uz zemes vienības, kurai nav nodrošināta piekļūšana - tas ir, zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, jeb piekļūšanu tai nenodrošina servitūts.
- 42.2. Dzīvojamo ēku grupām, publiskām iestādēm, tirdzniecības, apkalpes centriem, kā arī savrup izvietotām ēkām paredz piebrauktuves ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 42.3. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, ielu noslēdz ar apgrīšanās laukumu.

43. PAGALMA NOTEIKUMI

- 43.1. Būves zemes vienībā izvieta, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (būvju izvietojums Baldones pilsētas, ciemu un lauku apbūves teritorijās sniegts attēlā 1).
- 43.2. Ēkas un būves izvieta ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu par ugunsdrošību, higiēnu un insolāciju prasības un ir saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana uz projektētā objekta ģenplāna.
- 43.3. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.
- 43.4. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegts veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā un citu materiālu vai priekšmetu) ilgstošai (ilgāk par mēnesi) atklātai uzglabāšanai.
- 43.5. Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, tajā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - 43.5.1. labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus, piemēram, saulesargus, markīzes, strūklakas un reklāmas objektus, skulptūras, soliņus, žogus, iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus un apgaismes ķermeņus;
 - 43.5.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumus, tostarp, sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
- 43.6. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jānodrošina labiekārtojuma elementi, bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas iedzīvotājiem.
- 43.7. Apbūvējot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženierapgādes tīklu un objektu apkalpe.

Attēls 1: BŪVJU IZVIETOJUMA VARIANTI ZEMESGABALOS



44. BŪVLAIDE

- 44.1. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
- 44.2. Pilsētā un ciemos ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un / vai nav izveidots ielu tīkls būvlaide - 6m. Piebraucamajiem ceļiem - 3m.
- 44.3. Lauku teritorijās būvlaidi nosaka kā attālumu no autoceļa aizsargjoslas. Būvlaide var sakrist ar ceļa aizsargjoslu, bet nevar būt mazāka par to, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras un apkalpes objektu būvniecībai, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumam.

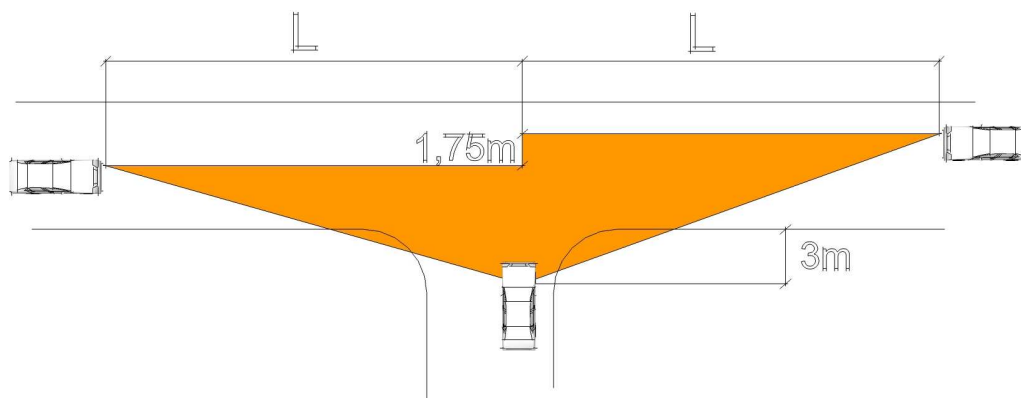
45. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽĀM

- 45.1. Jaunbūvējamām ēkām un būvēm ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās un to daļas nedrīkst projicēties ārpus savas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja būve ir žogs starp zemesgabaliem vai arī būves daļa ir ugunsmūris un kopēja siena.
- 45.2. Ielai (ceļam) tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

46. REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMS

- 46.1. Redzamības trīsstūris ir telpa, kurā nedrīkst izvietot būvi vai citu objektu (mobilus objektus, kioskus, furgonus, reklāmas standus un citus vidi veidojošus elementus, arī apstādījumus), tādā veidā, ka tie traucē skatu satiksmes dalībniekiem (autobraucējiem, gājējiem vai velosipēdistiem) augstumā starp 0,8m un 2,5m, mērot no ielas viduslīnijas virsmas.
- 46.2. Redzamības trīsstūri nosaka atbilstoši Latvijas Valsts standartam LVS 190-3:199 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”.

Attēls 2: REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRIS (BRĪVLAUKS) IELU KRUSTOJUMĀ



Ja braukšanas ātrums = 70 km/h, tad $L = 110$ m;
 ja braukšanas ātrums = 50 km/h, tad $L = 70$ m;
 ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības trīsstūri no punkta, kas atrodas 5,0m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas;
 Ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgā redzamības trīsstūra malas garums uz veloceļa ir 30m, bet ja mezgla platība ir ierobežota - 20m.

47. PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU ELEMENTIEM

47.1. PRASĪBAS FASĀDĒM, JUMTIEM UN NOTEKCAURULĒM

- 47.1.1. Ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtus un lietus ūdens novadīšanas sistēmu.
- 47.1.2. Fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai.
- 47.1.3. Sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē.
- 47.1.4. Jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības.
- 47.1.5. Ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas.
- 47.1.6. Satelītantenas atļauts izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemts Baldones novada būvvaldes akcepts.
- 47.1.7. Daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

47.2. PRASĪBAS LOGIEM, DURVĪM, SKATLOGIEM, LODŽIJĀM, BALKONIEM, MARKĪZĒM UN REKLĀMĀM

- 47.2.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaļu pret citāda daļējuma logiem veic, atbilstoši mājas fasādes projektam (projekts satur mājas fasādes kopējo risinājumu).
- 47.2.2. Lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši Baldones novada būvvaldē akceptētam projektam.
- 47.2.3. Jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši Baldones novada būvvaldē akceptētam fasādes projektam.
- 47.2.4. Izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši Baldones novada būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam.
- 47.2.5. Markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0,5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2,2 m virs

ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo Baldones novada būvvaldē.

47.3. PRASĪBAS PAGRABU IEEJĀM, LŪKĀM UN LOGIEM

- 47.3.1. Jebkuru būvniecību ielas vai ceļa nodalījuma joslā (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) saskaņo ielas (ceļa) apsaimniekotāju.
- 47.3.2. Ieejas laukumu darījuma iestāžu pagrabstāvā nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
- 47.3.3. Pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,5m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1,5 cm.
- 47.3.4. Pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0,9m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%.
- 47.3.5. Minimālais ietves platums pēc pagrabstāva ieejas vai gaismas šahtas izbūves ietves pusē ir 0,9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

47.4. PRASĪBAS ĀRTELPAS ELEMENTIEM

47.4.1. Prasības žogiem un prettrokšņa sienām

47.4.1.1. Žogus ierīko:

- 47.4.1.1.1. ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
- 47.4.1.1.2. stūra zemesgabalos – pa redzamības trīsstūra līniju;
- 47.4.1.1.3. gar ūdens objektiem – ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
- 47.4.1.1.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
- 47.4.1.1.5. pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām vai viensētas pagalma robežām.

47.4.1.2. Ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Baldones novada būvvalde.

47.4.1.3. Žogu minimālā caurredzamība atkarībā no žoga augstuma ir šāda:

- 47.4.1.3.1. līdz 1m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
- 47.4.1.3.2. līdz 1,45m augstam žogam – 30%;
- 47.4.1.3.3. līdz 1,75m augstam žogam – 50%;
- 47.4.1.3.4. par 1,75m augstākiem žogiem – 80%.

47.4.1.4. Jauna žoga ierīkošanai izstrādāt projektu un saskaņot ar Baldones novada būvvaldi.

47.4.1.5. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

47.4.1.6. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

47.4.1.7. Žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem.

47.4.1.8. Aizliegta dzelozstieņu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezum) izmantošana žogu būvniecībā;

47.4.1.9. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

47.4.2. Prasības apgaismes ķermeņiem

47.4.2.1. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Līdz 10 m platās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

- 47.4.2.2. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot uz stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskaņotam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 47.4.2.3. Apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeljiem vai kabeljiem būvju sienās. Kabelji nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
- 47.4.2.4. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 47.4.2.5. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 47.4.3. Prasības citiem ārtelpas elementiem
- 47.4.3.1. Stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Baldones novada būvvaldē saskaņotam novietnes plānam.
- 47.4.3.2. Pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Baldones pilsētas domes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja numura zīme no ielas nav skaidri saskatāma, to jāpiestiprina pie žoga ieejas vārtiņiem pagalmā.
- 47.4.3.3. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas.
- 47.4.3.4. Baldones pilsētas dome vai tās pilnvarota institūcija ir tiesīga izvietot pie būvju sienām apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami teritorijas rotāšanai, saskaņojot šo rīcību ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju.
- 47.4.3.5. Labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar Baldones novada būvvaldi.
- 47.4.3.6. Pie ēkas galvenās fasādes jābūt karoga turētājam karoga uzvilkšanai. Savrupmāju un viensētu pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.

48. KRĀSOJUMS UN APDARES MATERIĀLI

- 48.1. Ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

49. PRASĪBAS SAIMNIECĪBAS ĒKĀM UN BŪVĒM MĀJLOPIEM

- 49.1. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem Baldones pilsētā un ciemos aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
- 49.2. Mājlopiem paredzētas būves 10 un vairāk dzīvnieku vienību turēšanai ārpus Baldones pilsētai aizliegts ierīkot:
- 49.2.1. tuvāk par 50m no apbūves teritorijas, kur mājlopu turēšana aizliegta;
- 49.2.2. tuvāk par 20m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem, apbūves teritorijās, kur mājlopu turēšana atļauta.
- 49.3. Veicot fermu rekonstrukciju vai paplašināšanu, jāsamazina smaku traucējumi apkārtējai dzīvojamai apbūvei.
- 49.4. Fermas paplašināšana veicama uz to pusi, kur nav izvietota dzīvojamā apbūve.

50. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

- 50.1. Detālplānojuma sastāvā iekļauj tā īstenošanas kārtību un termiņus.
- 50.2. Pirms būvniecības uzsākšanas atsevišķās jaunizveidotajās zemes vienībās vispirms izprojektē un izbūvē nepieciešamākos publiskās infrastruktūras objektus: koplietošanas ielas, ceļus un nepieciešamās inženierkomunikācijas. To būvniecību var veikt pa kārtām.
- 50.3. Pirmajā kārtā iekļauj vismaz minimālos nepieciešamos būvdarbus – ielu un ceļu izbūvi ar grants segumu un elektroapgādes ierīkošanu. Būvniecības otro kārtu var veikt pēc ēku uzbūvēšanas.
- 50.4. Ja teritorijas attīstība tiek plānota vairākos etapos, koplietošanas ielas, ceļus un inženiertehniskās apgādes tīklus var izbūvēt secīgi, atbilstoši katras apbūves kārtas nepieciešamajam nodrošinājumam.
- 50.5. Ēku būvniecību var uzsākt pēc koplietošanas ielu, ceļu un galveno inženierkomunikāciju izbūves (līdz pievadiem atsevišķām zemes vienībām) un to nodošanas ekspluatācijā.
- 50.6. Ja izstrādātā detālplānojuma teritorija atrodas Baldones novada pierobežas teritorijā (200m joslā), tad detālplānojums saskaņojams ar kaimiņu pašvaldību.

51. BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

- 51.1. Būvtiesību īstenošanas kārtība noteikta Būvniecības likumā, MK noteikumos nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citos normatīvajos aktos.
- 51.2. Ja izstrādātais būvprojekts atrodas Baldones novada pierobežas teritorijā (200m joslā), tad tas saskaņojams ar kaimiņu pašvaldību.

5. PRASĪBAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM UN BŪVĒM

52. Inženierkomunikāciju tīklus un objektus atļauts ierīkot jebkurā funkcionālajā zonā.
53. Jaunus inženierkomunikāciju tīklus un objektus galvenokārt izvieto joslā starp ielu sarkanajām līnijām, inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
54. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijās(T).
55. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.
56. Inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un datu nodošana Baldones novada domei.
57. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas) ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc un aizvāc.

58. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

- 58.1. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes un centralizētai kanalizācijas sistēmai jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija.

- 58.2. Teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu un aku ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar attiecīgo valsts institūciju un Baldones novada būvvaldi.
- 58.3. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar attiecīgo valsts institūciju un Baldones novada būvvaldi.
- 58.4. Ārēji ūdensapgādei jāparedz cilpveida ūdensvada sistēma un ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tostarp nodrošinot nepieciešamos attālumus līdz ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietām.

59. SILTUMAPGĀDE

- 59.1. Lokālās katlu mājas aizliegts izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

60. GĀZES APGĀDE

- 60.1. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem no esošās gāzes apgādes sistēmas, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, jāparedz iespējamo vidējā spiediena sadales gāzes vadu novietni projektējamo un rekonstruējamo ceļu nodalījuma joslās, ielu sarkanajās līnijās, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

61. ELEKTROAPGĀDE

- 61.1. Plānojot jaunas apbūves teritorijas, paredz atbilstošu nodrošinājumu ar elektroenerģiju, rezervējot teritoriju transformatoru un apakstaciju izvietošanai.
- 61.2. Pilsētu un ciemu teritorijās izbūvējot jaunas ielas un rekonstruējot esošās, elektroapgādes tīklus pēc iespējas izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.

62. GRĀVJI, ŪDENSNOTEKAS UN MĀKSLĪGIE ŪDENSOBJEKTI

- 62.1. Nav atļauts aizbērt esošos maģistrālus grāvjus un dabīgas ūdens noteces, ja nav izstrādāts meliorācijas sistēmu pārkārtošanas projekts un atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodrošināta cita vienota ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.
- 62.2. Meliorācijas sistēmu būvniecību un ekspluatāciju veic saskaņā ar Meliorācijas likuma un citu normatīvo aktu prasībām.
- 62.3. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā.
- 62.4. Veicot būvdarbus un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajos zemesgabalos un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
- 62.5. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētās zemēs, jāizņem tehniskie noteikumi no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumi”.
- 62.6. Mākslīgās ūdenstilpes, tai skaitā dīķus, nevar ierīkot tuvāk par 6m no kaimiņu zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana vai saskaņojums uz būvprojekta ģenplāna lapas.

- 62.7. Veidojot mākslīgi uzpludinātas ūdenskrātuves, jāizvērtē to ietekme uz apkārtējiem zemes īpašumiem un jāsaņem visu ietekmēto zemju īpašnieku rakstiska piekrišana.
- 62.8. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos un teritoriju pārpurvošanos, saglabā esošos grāvjus, dabīgās noteces un to vienoto sistēmu. Teritorijas izmantošanas (galvenokārt būvniecības un zemes vienību robežu pārkārtošanas) iecerēm, kam nepieciešami virsūdeņu novadīšanas sistēmas pārkārtojumi, izstrādā lokālplānojumu un detālplānojumu.
- 62.9. Visu veidu savrupmāju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3m attālumā no grāvja augšmalas.
- 62.10. Citās teritorijās žogus izvieto ne mazāk kā 3m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, – ne mazāk kā 10m no grāvja augšmalas.
- 62.11. Ūdensobjekta krasta līnijas nostiprināšanai jāizstrādā projekts.

63. AUGSNES VIRSKĀRTA UN RELJEFA PĀRVEIDOŠANA

- 63.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.
- 63.2. Plānojot reljefa pārveidošanu būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

64. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

- 64.1. Veicot būvniecību pārmitrās un applūstošās teritorijās, jānodrošina virszemes noteces uztveršana un novadīšana no teritorijas, izvēloties tādu risinājumu, lai ūdens nenoplūstu uz apkārtējām platībām, un netiktu nosprostots ūdens noteces ceļš no apkārtējām platībām.

65. DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVE

- 65.1. Pirms derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanas nekustamā īpašuma īpašnieks organizē sabiedrisko apspriešanu. Informācija par sabiedrisko apspriedi jāpublicē vietējā laikrakstā „Baldones ziņas”;
- 65.2. Plānojot jaunu derīgo izrakteņu ieguves karjeru, jāizstrādā transporta kustības shēmu, novēršot iespējamo negatīvo ietekmi uz dzīvojamām un publiskās apbūves teritorijām, kā arī pārējo transporta kustību. Transporta kustības shēma saskaņojama Baldones novada domē.

6. PRASĪBAS TRANSPORTAM UN TĀ INFRASTRUKTŪRAI

66. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIETNĒM

- 66.1. Minimālo autostāvvietu skaitu pie jaunbūvējamām daudzdzīvokļu mājām, publiskām iestādēm, darījumu un ražošanas objektiem nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atbilstoši normatīviem aktiem.
- 66.2. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.

67. TRANSPORTLĪDZEKĻU NOVIEŠANA

- 67.1. Autostāvvietu minimālo skaitu sabiedriskiem un komercdarbības objektiem nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita normatīvus:

- 67.1.1. tirdzniecības objektos uz 30-50 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;
 - 67.1.2. restorānos, kafējnīcās uz 100 vietām -15;
 - 67.1.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 1;
 - 67.1.4. kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus - 100 apmeklētājiem -15;
 - 67.1.5. ar rekreāciju un tūrismu saistītiem objektiem uz 100 apmeklētājiem - 20;
 - 67.1.6. izglītības iestādē uz 4 personāla vietām - 1;
 - 67.1.7. daudzdzīvokļu mājai uz vienu dzīvokli -1.
- 67.2. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.
- 67.3. Iežogotām atklātām autonomvietnēm pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6m platumā.
- 67.4. Atklātas autostāvvietas norobežo no dzīvojamām teritorijām ar apstādījumu joslu.
- 67.5. Minimālais piebrauktuves platums ir 3,0m.
- 67.6. Ja ēka, būve vai zemes gabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts transportlīdzekļu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi.
- 67.7. Velosipēdu novietnes jāparedz pie nozīmīgām sabiedriskiem objektiem un lielveikaliem.
- 67.8. Velosipēdu novietnes platību aprēķina, pieņemot, ka viena velosipēda novietošanai nepieciešamā platība ir 0,5 m².
- 67.9. Veloceliņu izvietojumu un platumus ielas teritorijā skatīt 1. pielikumā.

68. IELU IEDALĪJUMS

- 68.1. Baldones pilsētā par maģistrālajām ielām noteiktas 5 ielas: Rīgas iela, Daugavas iela, Ķeguma prospekts, Iecavas iela, Vanagkalna iela.
- 68.2. Baldones pilsētā par vietējas nozīmes ielām noteiktas 87 ielas:
Liepu aleja, Dzirnau iela, Lauku iela, Mežmalas iela, Pilskalna iela, Vanagkalna iela, Zīļu iela, Dīķu iela, A.Saulieša iela, Andreja iela, Andreja Pumpura iela, Ārstniecības iela, Avotu iela, Bērzu iela, Biedrības iela, Birzes iela, Blaumaņa iela, Ceriņu iela, Cīršu iela, Dārza iela, Draudzības iela, Dzeņu iela, Dzintaru iela, Egļu iela, Gaismas iela, Gravas iela, Īsā iela, Jāņa iela, Jaunā iela, Kalna iela, Kastaņu iela, Kļavu iela, Krasta iela, Lakstīgalu iela, Lapu iela, Lazdu iela, Lejas iela, Līču iela, Loka iela, Meža iela, Mežvidu iela, Odu iela, Ošu iela, Ozolu iela, Pasta iela, Pētera iela, Pļavu iela, Priežu iela, Riekstu iela, Rožu iela, Saules iela, Senču iela, Sila iela, Skolas iela, Smilšu iela, Sporta iela, Stadiona iela, Stigas iela, Stirnu iela, Strēlnieku iela, Tīlta iela, Upes iela, Vecupes iela, Vēju iela, Zaļā iela, Zemes iela, Ziedu iela, Apšu iela, Atvaru iela, Burtnieku iela, Ciņu iela, Cīrulīšu iela, Gobu iela, Jakaru iela, Kraujas iela, Lāču iela, Lapegļu iela, Līvānu iela, Loču iela, Mārsila iela, Morisona iela, Nākotnes iela, Pārupes iela, Pērses iela, Tīruma iela, Vītoli iela, Zeltkalnu iela.
- 68.3. Sūnupes ciemā par maģistrālo ielu noteikts pašvaldības ceļš - Arāju ceļš (C-20).
- 68.4. Vārpu ciemā par maģistrālo ielu noteikts valsts vietējais autoceļš (V9).
- 68.5. Rekonstrējot vai pārbūvējot ielas ņemt vērā 1.pielikumā norādītos Baldones pilsētas un ciemu ielu profilos norādītos parametrus.

69. IETVES

- 69.1. Ietves platumu no jauna projektējamās ielās pieņem vismaz 1,5m (skatīt 1.pielikumu). Šo attālumu var samazināt tikai esošajā apbūvē tajos ielu posmos, kur nav iespējami citi risinājumi, ietves platumu nosakot būvprojektā, bet ne šaurāku par 1,2 m.
- 69.2. Ietju projektēšanā un ierīkošanā piemēro Latvijas valsts standartu prasības.
- 69.3. Telefonu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt brīvu gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju kustību.

70. GĀJĒJU PĀREJAS

- 70.1. Gājēju pārejām, kā arī ielu un ceļu krustojumiem ir jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības trijstūrus.
- 70.2. Gājēju pārejās paredz drošības un vides pieejamības prasībām atbilstošus risinājumus:
- 70.2.1. slīpas uzbrauktuves ietves apmalē;
- 70.2.2. bīstamās vietās atšķirīgus ieseguma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- 70.2.3. kontrastējošas krāsas marķējumu;
- 70.2.4. apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.

71. VELOCELIŅI

- 71.1. Veloceliņa minimālais platumu no jauna projektējamās ielās noteikts 1,5m (skatīt 1.pielikumu).
- 71.2. Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceliņu izbūvi, ievēro Latvijas valsts standartus un Satiksmes ministrijas izstrādātās rekomendācijas.
- 71.3. Ierīkojot atsevišķas joslas velosatiksmi ielu un ceļu brauktuvi malās, tās atdala ar dubultlīniju un marķējumu. Joslas platumam transporta plūsmas kustības virzienā jābūt ne mazākam par 1,2m un ne mazākam par 1,5m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

72. IELU SARKANĀS LĪNIJAS

- 72.1. Esošajām ielām sarkanās līnijas noteiktas grafiskās daļas kartēs:
- 72.1.1. 2. BALDONES PILSĒTAS TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS;
- 72.1.2. 3. VĀRPU UN SŪNUPES CIEMU TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS.
- 72.2. Ielu sarkano līniju platumi jaunveidojamām ielām noteikts 1. pielikumā.

73. PERSPEKTĪVĀS IELAS

- 73.1. Plānojot jaunu apbūvi ņemt vērā grafiskās daļas 2.kartē noteiktās perspektīvās ielas.
- 73.2. Detālplānojumā vai lokālplānojumā var precizēt perspektīvo ielu novietojumu.

74. DEGVIELAS UZPILDES STACIJU IZVIETOŠANA

- 74.1. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība atļauta Transporta un tehniskās apbūves teritorijā (T1).
- 74.2. Degvielas uzpildes stacijas tvertnes un pildnes izvietojamas speciālos laukumos ievērojot šādus minimālos attālumus no degvielas pildnēm vai degvielas pazemes rezervuāriem:
- 74.2.1. 50m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
- 74.2.2. 30m līdz mežu masīviem.

- 74.3. Degvielas uzpildes stacijā, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

7. PRASĪBAS PUBLISKAI ĀRTELPAI

75. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS UN ĀRTELPAŠ ELEMENTI

- 75.1. Publiskos objektus, tai skaitā masu pasākumu vietas un atpūtas vietas dabā, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
- 75.2. Masu pasākumu vietās, atpūtas vietās dabā paredz iespēju īslaicīgu lielas ietilpības autonomvietņu nodrošināšanai.

76. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI

- 76.1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijās, Publiskās apbūves teritorijās un Jauktās centra apbūves teritorijās jānodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 76.2. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām prasībām, tostarp cilvēki ar kustību traucējumiem, ar dzirdes invaliditāti un ar redzes invaliditāti.
- 76.3. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).
- 76.4. Ielu pārejās uzbrauktuves uz ietves jāveido ar ielas apmales vertikālo daļu ne augstāku par 2,5 cm, lai nodrošinātu iespējami ērtu pārvietošanos ar bērnu un invalīdu ratiņiem.
- 76.5. Izvirzot uz ietves pakāpienus pie ēku ieejām, jānodrošina vides pieejamības prasības un netraucētas pārvietošanās iespējas. Brīvais ietves platums nevar būt mazāks par 1,2m.
- 76.6. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

77. APSTĀDĪJUMU IERĪKOŠANA

- 77.1. Ierīkojot apstādījumus Baldones pilsētas Jauktas centra apbūves teritorijās priekšpagalma teritorijā tos saskaņot ar Baldones novada būvvaldi.
- 77.2. Savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās koku stādīšana sānpagalmu un aizmugures pagalmu 1m joslā no kaimiņa zemes vienības robežas saskaņojama ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku, ja to augstums pārsniegs 3m.

8. RISKĀ TERITORIJAS

78. RADIOAKTĪVO ATKRITUMU GLABĀTUVE "RADONS"

- 78.1. Teritoriju izmanto bīstamo atkritumu uzglabāšanai un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, grafiskās gaļas 1.kartē tā atrodas Transporta un tehniskās apbūves teritorijā ar burta apzīmējumu (T2).
- 78.2. 500m rādiusā ap Radioaktīvo atkritumu glabātavu „Radons” aizliegta meža zemju transformācija un dzīvojamās apbūves būvniecība.

79. KARSTA PROCESA TERITORIJAS

- 79.1. Ņemot vērā karsta procesus, visā Baldones pilsētas teritorijā pirms būvniecības uzsākšanas, būvvietas izvēles stadijā veicama vietas ģeoloģiskā izpēte, lai izvēlētos grunts apstākļiem piemērotu risinājumu (pamatu konstrukciju un ēku augstumu).

9. ĪPAŠĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

80. NACIONĀLĀS NOZĪMES TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAI NEPIECIEŠAMĀ TERITORIJA

- 80.1. Nacionālas nozīmes transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamajā teritorijā primārā izmantošana ir transporta infrastruktūras būves. Teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākt likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.










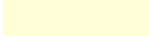

81. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS

- 81.1. Baldones novada teritorijā tiek noteikts vietējas nozīmes dabas parks - Vanagkalna dabas parks.
- 81.2. Baldones novada teritorijā tiek noteikts vietējas nozīmes dabas liegums - Cepļišu purvs.
- 81.3. Vanagkalna dabas parka un dabas lieguma „Cepļišu purvs” robežas noteiktas grafiskās daļas Kartē – 1. BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”.
- 81.4. Pašvaldības izveidotajām aizsargājamajām dabas teritorijām izmantošanu nosaka pašvaldībā pieņemti saistošie noteikumi un apstiprināti teritoriju dabas aizsardzības plāni.

10. TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

82. Baldones novada teritorijas plānojuma Apbūves noteikumos un grafiskās daļas kartēs - 1. BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS, 2. BALDONES PILSĒTAS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS, 3. VĀRPU UN SŪNUPES CIEMU TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS tiek noteikti 11 zonējuma veidi.

Tabula 1: FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

TERITORIJA	KRĀSA	APZĪMĒJUMS
Savrupmāju apbūve		DzS1, DzS2, DzS3, DzS4, DzS5
Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas		DzM
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas		DzD
Publiskās teritorijas		P
Jauktas centra teritorijas		JC
Rūpniecības teritorijas		R
Transporta un tehniskās apbūves teritorijas		T, T1, T2
Dabas un apstādījumu teritorijas		DA1, DA2
Mežu teritorijas		M, M1
Lauksaimniecības teritorijas		L
Ūdeņu teritorijas		U

83. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS1, DzS2, DzS3, DzS4, DzS5)

83.1. Savrupmāju apbūves teritorijas nosaka tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.

83.2. Savrupmāju apbūves teritorijām maksimālais stāvu skaits noteikts 2 stāvi ieskaitot jumta izbūvi.

83.3. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precīzē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

83.4. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

83.4.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

83.5. Blīva apbūve (DzS1)

83.5.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 83.5.1.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.5.1.2. rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.5.2. PALĪGIZMANTOŠANA

- 83.5.2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.5.2.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.5.3. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 83.5.3.1. Savrupmājai - 1200m²;
- 83.5.3.2. Rindu mājai - 400m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas;
- 83.5.3.3. Sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei - 1200m².

83.5.4. APBŪVES BLĪVUMS

- 83.5.4.1. Savrupmājai - 30%;
- 83.5.4.2. rindu mājai - 40%.

83.5.5. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

- 83.5.5.1. Savrupmājai, rindu mājai - 60%;
- 83.5.5.2. rindu mājai pēc zemes vienības sadalīšanas - 40%.

83.5.6. CITAS PRASĪBAS

- 83.5.6.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju un saimniecības ēkas;
- 83.5.6.2. Sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

83.6. Retināta apbūve (DzS2)

83.6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 83.6.1.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.6.1.2. rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.6.2. PALĪGIZMANTOŠANA

- 83.6.2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.6.2.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.6.3. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 83.6.3.1. Savrupmājai - 2400m²;
- 83.6.3.2. Rindu mājai - 400m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas;
- 83.6.3.3. Sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei - 2400m².

83.6.4. APBŪVES BLĪVUMS

- 83.6.4.1. Savrupmājai - 15%;
- 83.6.4.2. rindu mājai - 40%.

83.6.5. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

- 83.6.5.1. Savrupmājai, rindu mājai - 70%;
- 83.6.5.2. rindu mājai pēc zemes vienības sadalīšanas - 40%.

83.6.6. CITAS PRASĪBAS

- 83.6.6.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju un saimniecības ēkas;
- 83.6.6.2. Sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

83.7. Meža parka apbūve DzS3

83.7.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

83.7.1.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.7.2. PALĪGIZMANTOŠANA

83.7.2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

83.7.2.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.7.3. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

83.7.3.1. 4000m².

83.7.4. APBŪVES BLĪVUMS

83.7.4.1. 20%.

83.7.5. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

83.7.5.1. 70%.

83.7.6. CITAS PRASĪBAS

83.7.6.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju un saimniecības ēkas;

83.7.6.2. Meliorācija projektējama, ņemot vērā iepriekšizveidotās sistēmas;

83.7.6.3. Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus;

83.7.6.4. Sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

83.8. Lauku apbūve DzS4

83.8.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

83.8.1.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

83.8.1.2. Viensēta (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.8.2. PALĪGIZMANTOŠANA

83.8.2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

83.8.2.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.8.3. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

83.8.3.1. 5000 m².

83.8.4. APBŪVES BLĪVUMS

83.8.4.1. 15%.

83.8.5. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

83.8.5.1. 70%.

83.8.6. CITAS PRASĪBAS

83.8.6.1. Meliorācija projektējama, ņemot vērā iepriekšizveidotās sistēmas;

83.8.6.2. Būvniecība veicama ārpus aizsargājamiem biotopiem, maksimāli saglabājot reljefu, zemsedzi un kokus;

83.8.6.3. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju un saimniecības ēkas;

83.8.6.4. Sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā

teritorijas labiekārtojuma projektu.

83.9. Vasarnīcu apbūve (DzS5)

83.9.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 83.9.1.1. Savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.9.1.2. Vasarnīca (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 83.9.1.3. Dārza māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

83.9.2. APBŪVES BLĪVUMS

- 83.9.2.1. 30%.

83.9.3. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

- 83.9.3.1. 60%.

83.9.4. CITAS PRASĪBAS

- 83.9.4.1. Zemes vienības aizliegts sadalīt;
- 83.9.4.2. esošo dārza māju pārbūvi (izmantošanu) par ēkām pastāvīgai dzīvošanai atļauts uzsākt vienīgi pēc inženiertehniskās apgādes ierīkošanas, nesamazinot esošo ceļu (ielu) brauktuves un ietves (ja tāda ir izveidota) platumu;
- 83.9.4.3. meliorācija projektējama, ņemot vērā iepriekšizveidotās sistēmas.

84. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzM)

- 84.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) nosaka tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai.

- 84.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precīzē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

84.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

- 84.3.1. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);
- 84.3.2. Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).

84.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 84.4.1. Daudzdzīvokļu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 84.4.2. rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm); savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

84.5. PALĪGIZMANTOŠANA

- 84.5.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);
- 84.5.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

84.6. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 84.6.1. Daudzdzīvokļu mājai - 75 m² uz vienu dzīvokli;
- 84.6.2. rindu mājai - 400m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas; savrupmājai - 1200m².

84.7. APBŪVES BLĪVUMS

- 84.7.1. Daudzdzīvokļu mājai - 40%;
- 84.7.2. rindu mājai - 40%;

84.7.3. savrupmājai - 30%.

84.8. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS

84.8.1. Daudzdzīvokļu mājai 3 stāvi;

84.8.2. Savrupmājai un rindu mājai 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

84.9. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

84.9.1. Daudzdzīvokļu mājai - 40%;

84.9.2. Savrupmājai, rindu mājai - 60%;

84.9.3. Rindu mājai pēc zemes vienības sadalīšanas - 40%.

84.10. CITAS PRASĪBAS

84.10.1. Daudzdzīvokļu mājai jāparedz atkritumu konteineru novietne un 3m plats ceļš piekļūšanai līdz tai;

84.10.2. Sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu;

84.10.3. Jaunai daudzdzīvokļu mājas apbūvei jāparedz pieslēgumi centralizētajai notekūdeņu savākšanas sistēmai.

85. DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS (DzD)

85.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD) atrodas Baldonē un Avotos ar stāvu skaitu no 4 līdz 5 stāviem, jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas netiek plānotas.

85.2. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

85.2.1. Trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702).

85.3. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

85.3.1. Daudzdzīvokļu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

85.4. PALĪGIZMANTOŠANA

85.4.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

85.4.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

86. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS (P)

86.1. Publiskās apbūves teritorijas (P) nosaka pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumam un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru.

86.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precīzē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

86.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

86.3.1. Komercdarbības objektu apbūve (0801);

86.3.2. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

86.3.3. Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

86.3.4. Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903);

86.3.5. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (0905);

86.3.6. Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

86.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

86.4.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

86.4.2. komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

86.5. APBŪVES BLĪVUMS

86.5.1. 60%.

86.6. APBŪVES INTENSITĀTE

86.6.1. Precizē lokālplānojumā vai detālplānojumā, bet ja tāds nav nepieciešams - būvobjekta ģenerālpplānā.

86.7. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS

86.7.1. 4 stāvi.

86.8. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

86.8.1. 30%.

86.9. CITAS PRASĪBAS

86.9.1. Būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

87. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJAS (JC)

87.1. Jauktas centru apbūves teritorijas (J) nosaka tikai pilsētās un ciemos, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā pilsētas vai ciema centrs, kā arī apbūves teritorijās, kuras nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem.

87.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precizē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

87.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

87.3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601);

87.3.2. vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūve (0701);

87.3.3. trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (0702);

87.3.4. komercdarbības objektu apbūve (0801);

87.3.5. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (0901);

87.3.6. ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902);

87.3.7. Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (0903);

87.3.8. ārzemju diplomātisko dienestu, starptautisko sabiedrisko organizāciju pārstāvniecību ēku apbūve (0904);

87.3.9. reliģisko iestāžu ēku apbūve (0905);

87.3.10. Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve (0906);

87.3.11. Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908).

87.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

87.4.1. Komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

87.4.2. sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

87.4.3. daudzdzīvokļu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

87.4.4. rindu māja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm); savrupmāja (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

87.5. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

87.5.1. 1200 m²;

87.5.2. Rindu mājai - 400 m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas;

87.5.3. Daudzdzīvokļu mājai - 75 m² uz vienu dzīvokli.

87.6. APBŪVES BLĪVUMS

- 87.6.1. 60%;
- 87.6.2. rindu mājai un daudzdzīvokļu mājai - 40%;
- 87.6.3. savrupmājai - 30%.

87.7. MAKSIMĀLĀ APBŪVES INTENSITĀTE

- 87.7.1. Viegļās ražošanas, sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei 120%.

87.8. MAKSIMĀLAIS STĀVU SKAITS

- 87.8.1. 3 stāvi, t. sk. mansards;
- 87.8.2. Savrupmājai, rindu mājai - 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
- 87.8.3. Ārpus Baldones pilsētai Jauktās centra apbūves teritorijās - 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

87.9. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

- 87.9.1. Viegļās ražošanas, sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei - 30%;
- 87.9.2. Daudzdzīvokļu mājai - 40%;
- 87.9.3. Rindu mājai pēc zemes vienības sadalīšanas - 40%;
- 87.9.4. Savrupmājai, rindu mājai - 60%.

87.10. CITAS PRASĪBAS

- 87.10.1. Daudzdzīvokļu mājai jāparedz atkritumu konteineru novietne un 3m plats ceļš piekļūšanai līdz tai;
- 87.10.2. Jaunai apbūvei būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu.

88. RŪPNIECĪBAS TERITORIJAS (R)

- 88.1. Rūpniecības teritorijas (R) nosaka pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām.

- 88.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precīzē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

88.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

- 88.3.1. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (1001);
- 88.3.2. Noliktavu apbūve (1002).

88.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 88.4.1. Ražošanas objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

88.5. PALĪGIZMANTOŠANA

- 88.5.1. Komercdarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

88.6. MAKSIMĀLAIS ĒKU AUGSTUMS

- 88.6.1. 15m.

88.7. MINIMĀLĀ BRĪVĀ(ZAĻĀ) TERITORIJA

- 88.7.1. 20%.

88.8. CITAS PRASĪBAS

- 88.8.1. Vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem.
- 88.8.2. Veidojot jaunas ražošanas teritorijas, kas atrodas tiešā tuvumā dzīvojamai apbūvei un rada troksni, nepieciešams izveidot trokšņu barjeras, lai slāpētu radīto troksni.

89. TRANSPORTA UN TEHNISKĀS INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS (T)

89.1. Transporta un tehniskās infrastruktūras teritorijas(T) nosaka pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu transporta un inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai.

89.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precizē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

89.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

89.3.1. Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101);

89.3.2. Transportlīdzekļu garāžu apbūve (1104);

89.3.3. Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105);

89.3.4. Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

89.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

89.4.1. Tehniskā infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

89.4.2. Satiksmes infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

89.5. PALĪGIZMANTOŠANA

89.5.1. Komerccarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

89.6. MAKSIMĀLAIS ĒKAS STĀVU SKAITS

89.6.1. 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

89.7. CITAS PRASĪBAS

89.7.1. Komerccarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu;

89.7.2. Pamata attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu profiliem šo noteikumu 1. pielikumā;

89.7.3. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Baldones novada domē;

89.7.4. Zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar Baldones novada domes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;

89.7.5. Pašvaldības dienestam ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku.

90. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS (DA1, DA2)

90.1. Dabas un apstādījumu teritorijas ir dabiskas, daļēji dabiskas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas, kuru mērķis ir ekoloģiskā līdzsvara uzturēšana, novada ainavas veidošana, dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana, kā arī atpūtas un tūrisma veicināšana.

90.2. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

90.2.1. Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

- 90.3. Veicot teritorijas labiekārtošanu un apsaimniekošanu, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija, reljefs un hidroloģiskais režīms.
- 90.4. Dabas un apstādījumu teritorijās atļauts izvietot tehnisko infrastruktūru ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm.
- 90.5.
- 90.6. Tūrisma un rekreācijas būvju ierīkošanai izstrādā labiekārtošanas projektu, bet ja nepieciešams lokālplānojumu vai detālplānojumu.

90.7. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1)

- 90.7.1. Dabas teritorijās (DA1) ietilpst pļavas, meži, upes, ezeri, purvi un citas neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas, kur dominē dabisks vai daļēji dabisks augājs.
- 90.7.2. Dabas teritorijās (DA1) veicama teritorijas apsaimniekošana, lai uzturētu bioloģisko daudzveidību, aizliegta svešzemju augu sugu ieviešana.
- 90.7.3. Dabas teritorijās (DA1) pieļaujama tūrisma un rekreācijas būvju ierīkošana.

90.8. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2)

- 90.8.1. Apstādījumu teritorijas (DA2) ir labiekārtotas vai daļēji labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kuru kategorijā ietilpst parki, skvēri un citas koplietošanas teritorijas, kur izvietojami funkcijas nodrošināšanai nepieciešamie infrastruktūras objekti un būves.

91. MEŽU TERITORIJAS (M, M1)

- 91.1. Mežu teritorijas nosaka lauku teritorijā, pilsētā un ciemos, lai nodrošinātu meža galveno funkciju – mežsaimniecību.

- 91.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precizē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

91.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

- 91.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

91.4. Mežsaimnieciskie meži (M)

91.4.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

- 91.4.1.1. Mežsaimniecība (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

91.4.2. PALĪGIZMANTOŠANA

- 91.4.2.1. Derīgo izrakteņu ieguve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

- 91.4.2.2. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

- 91.4.2.3. Kapsēta (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

- 91.4.2.4. Tehniskā infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

91.4.3. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

- 91.4.3.1. 5000m².

91.4.4. APBŪVES BLĪVUMS

- 91.4.4.1. Palīgizmantošanai - 5%.

91.4.5. MAKSIMĀLAIS ĒKU AUGSTUMS

- 91.4.5.1. 9m.

91.5. Ekomežs (M1)

91.5.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

91.5.1.1. Mežsaimniecība (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

91.5.2. PALĪGIZMANTOŠANA

91.5.2.1. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

91.5.2.2. Tehniskā infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

91.5.3. CITAS PRASĪBAS

91.5.3.1. Ekomeža teritoriju apsaimniekošana notiek saskaņā ar izstrādātu individuālo apsaimniekošanas plānu;

91.5.3.2. Pladu purva teritorijā ir atļauts iegūt un izstrādāt dūņas.

92. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJAS (L)

92.1. Lauksaimniecības teritorijas (L) nosaka novada lauku teritorijā, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

92.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precīzē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

92.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

92.3.1. Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101);

92.3.2. Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve (1003).

92.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

92.4.1. Lauksaimniecība (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.4.2. Viensēta (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

92.5. PALĪGIZMANTOŠANA

92.5.1. Derīgo izrakteņu ieguve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.5.2. Ražošanas objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.5.3. Komerccarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.5.4. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.5.5. Tehniskā infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

92.5.6. Mežsaimniecība.

92.6. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA

92.6.1. 1ha.

92.7. MAKSIMĀLAIS ĒKU AUGSTUMS

92.7.1. 9m;

92.7.2. gadījumos, kad būves augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa īpatnības, būvju augstumu nosaka atbilstoši objekta tehnoloģiskajām prasībām.

92.8. CITAS PRASĪBAS

92.8.1. Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu;

92.8.2. sabiedrisko un komercdarbības objektu būvprojekta sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu;

92.8.3. Zemes vienībās, kas atrodas pilsētas vai ciema robežās ir aizliegta Ražošanas objektu apbūve.

93. ŪDEŅU TERITORIJAS (U)

93.1. Ūdeņu teritorijas (U) nosaka pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai.

93.2. Lokālplānojumā vai detālplānojumā precizē un detalizē apbūves parametrus un citus nosacījumus, atkarībā no katras plānojamās teritorijas specifikas.

93.3. GALVENAIS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS MĒRĶIS UN KODS

93.3.1. Publiskie ūdeņi (0301);

93.3.2. Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302).

93.4. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS VEIDI

93.4.1. Publiskā ārtelpa (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

93.5. PALĪGIZMANTOŠANA

93.5.1. Derīgo izrakteņu ieguve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

93.5.2. Komerccarbības objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

93.5.3. Sabiedrisko objektu apbūve (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm);

93.5.4. Tehniskā infrastruktūra (ar funkcijas nodrošināšanai nepieciešamajam palīgēkām un būvēm).

93.6. CITAS PRASĪBAS

93.6.1. Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju saskaņā ar projektu.

93.6.2. Pašvaldība var noteikt īpašas prasības un ierobežojumus par konkrētiem ūdeņiem, izdodot saistošos noteikumus.

94. BALDONES PILSĒTAS VĒSTURISKĀ APBŪVES ZONA

94.1. Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves zona noteikta ar mērķi pilnveidot Baldones pilsētas centrālās (administratīvās un sabiedriskās) daļas funkcionālo struktūru, arhitektoniski telpisko kompozīciju, pilsētainavas un būvvides kvalitāti. Teritorijas plānojums nosaka saglabāt un aizsargāt Baldones pilsētai raksturīgās un vēsturiskās ēkas (arī tās, kurām nav kultūras pieminekļa statuss), respektēt pilsētas plānojuma struktūru un apbūves mērogu, tradicionālās būvformas un materiālus.

94.2. Baldones pilsētas vēsturiskā apbūves zonas teritorijas attēlota kartē 2. **BALDONES PILSĒTAS TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS.**

94.3. Baldones pilsētas vēsturiskā apbūves zona tiek noteikta, atbilstoši sabiedriskas nozīmes objektu, raksturīgu vietējās būvumākšlas paraugu (tradicionālās arhitektūras piemēru) un kultūras pieminekļu izvietojumam pilsētā, ietverot bijušās sanatorijas "Baldone" teritoriju un parku. Baldones pilsētas kultūras pieminekļus un kultūrvēsturiskos objektus skatīt šo noteikumu tabulā 2: **BALDONES PILSĒTAS KULTŪRAS PIEMINEKĻI** un tabulā 3: **BALDONES PILSĒTAS KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI.**

Tabula 2: BALDONES PILSĒTAS KULTŪRAS PIEMINEKĻI

PIEMINEKĻA NOSAUKUMS	VALSTS AIZS. NUMURS	PIEMINEKĻA ATRAŠANĀS VIETA	PIEMINEKĻA VĒRTĪBAS GRUPA	PIEMINEKĻA DATĒJUMS
Baldones luterāņu baznīca	8486	Rīgas iela	Valsts nozīmes	1824.g.
Sēravots	90	sanatorijas "Baldone" teritorijā	Valsts nozīmes	18.gs.

Tabula 3: BALDONES PILSĒTAS KULTŪRVĒSTURISKIE OBJEKTI

OBJEKTA NOSAUKUMS	OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA	OBJEKTA DATĒJUMS
Baltā pils (tagad – Mūzikas skola)	Daugavas iela 23	19.gs. beigas
Baldones vidusskola	Iecavas iela 2	1927.gads
Aptieka	Rīgas iela 73	20.gs.30-tie gadi
Pasts	Rīgas iela 87	20.gs.30-tie gadi
Administratīvā ēka	Rīgas iela 89	20.gs.30-tie gadi
Dzīvojamā ēka	Liepu aleja 7	20.gs.30-tie gadi
Dzīvojamā ēka	Liepu aleja 13	20.gs.30-tie gadi
Dzīvojamā ēka	Tilta iela 2	20.gs.30-tie gadi
Dzīvojamā ēka	Tilta iela 3	20.gs.30-tie gadi
Dzīvojamā ēka	Tilta iela 4	20.gs.30-tie gadi
Karavīru kapsēta	Mežvidi	1944.gads

94.4. Baldones vēsturiskās apbūves zonā papildus prasībām, kas ir noteiktas konkrētiem izmantošanas veidiem, ir jāievēro šādas prasības:

94.4.1. Daudzdzīvokļu ēku ielu frontes sakārtošana.

94.4.1.1. Ja ēka novietota paralēli ielai un ēkas pirmajā stāvā atrodas sabiedriska vai darījuma objekts, tad ieeju izvieto ēkas ielas pusē;

94.4.1.2. Viena ielas kvartāla vai daudzdzīvokļu ēku pagalma robežās publisko ēku ieejas mezglus (ēkas fasādes apdari, logus, durvis, ieejas kāpnes, nojumes virs ieejas durvīm, izkārtnes un citus vides dizaina elementus) veido vienotā stilā; fasādes un ieejas mezgla risinājumam izstrādā skiču projektu (fasādes projektu);

94.4.1.3. Ēkas daļas pārbūves projektā ietilpst ārtelpas labiekārtojuma projekts.

94.4.2. Prasības apbūvei vēsturisko (tradicionālo, raksturīgo) ēku tiešā tuvumā:

94.4.2.1. Apbūvi tiešā tradicionālo raksturīgo ēku tuvākajā apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomu siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu);

94.4.2.2. Aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielām un citiem raksturīgiem skatu punktiem;

94.4.2.3. Atļautie ēku fasāžu apdares materiāli ir dabīgā akmens mūris, sarkanā ķieģeļa mūris, apmetums, koka dēlīšu apšuvums;

94.4.2.4. Ēku fasāžu apdarē aizliegtie materiāli ir plastmasas apšuvums, apaļkoku guļbaļķi.

94.4.3. Prasības vēsturisko (tradicionālo) ēku atjaunošanai un pārbūvei:

- 94.4.3.1. Pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu apdares elementus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
- 94.4.3.2. Aizliegts mainīt logu ailu dalījumu;
- 94.4.3.3. Jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
- 94.4.3.4. Vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
- 94.4.3.5. Vēsturiskajās ēkas aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus un durvis;
- 94.4.3.6. Fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
- 94.4.3.7. Aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Baldones novada dome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver fotofiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.
- 94.4.4. Jumtu segumu nosaka būvvalde, vēlams pielietot vēsturiski izmantotos segumus.
- 94.4.5. Atkāpes no šo noteikumu 88.4.2.3., 88.4.2.4., 88.4.3. un 88.4.4. punktu prasībām atļautas gadījumos, ja risinājums pamatots, izstrādājot būvprojekta skiču projektu un veicot tā publisko apspriešanu vai ja projekts ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā.
- 94.4.6. Citas prasības Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves zonā:
- 94.4.6.1. Aizliegts izvietot (eksponēt) ēku galvenajās (ielas) fasādēs satelītantenas, elektrosadales, elektrozskaites, sakaru iekārtas, vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas. Citās fasādēs iepriekšminētās iekārtas uzstāda pēc iespējas nebojājot ēkas fasādes izskatu un pilsētainavu;
- 94.4.6.2. Aizliegts izvietot, autoservisus un automazgātuves.

11. AIZSARGJOSLAS

95. Aizsargjoslas Baldones novada teritorijas plānojumā noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu attēlojot teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs:
- 95.1. 1. BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”;
- 95.2. 2. BALDONES PILSĒTAS TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”;
- 95.3. 3. VĀRPU UN SŪNUPES CIEMU TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”.
96. Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā.
97. Aizsargjoslas līdz 10m teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs netiek attēlotas. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, grafiski atspoguļo detālplānojumos vai zemes ierīcības projektos.
- 98. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas**
- 98.1. Misas upei - 300m;
- 98.2. Ķekaviņas upei - 100m (Baldones pilsētā - 10m);
- 98.3. Kausupei - 50m;
- 98.4. visiem ezeriem - 10m;
- 98.5. pārējām ūdenstecēm - 10m;
- 98.6. mākslīgiem ūdensobjektiem, kura platība ir lielāka par 0,1ha - 10m.
- 99. Aizsargjoslas ap purviem**
- 99.1. Kraukļu purvam - 50m;

- 99.2. Dūņu purvam - 20m;
 99.3. Mežmaļu purvam - 20m;
 99.4. Bēču purvam - 20m.

100. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

- 100.1. Baldones luterāņu baznīcai - 100m;
 100.2. Sēravotam - 100m;
 100.3. Mercendarbes muižas durvju komplektam - 10m;
 100.4. Caunu pilskalnam - 500m;
 100.5. Ziedoņu viduslaiku kapsētai - 500m;
 100.6. Ķīpāļu viduslaiku kapsētai - 500m;
 100.7. Ūrlu senkapiem - 500m.

101. Aizsargjoslas ap dabas pieminekļiem

- 101.1. Baldones novada dižkokiem saskaņā ar MK noteikumiem 264. „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;
 101.2. Baldones novada dabas pieminekļu saraksts ir sniegts tabulā 4. un 5.

Tabula 4: BALDONES NOVADA DENDROLOĢISKIE STĀDĪJUMI UN ALEJA

Nr. p.k.	Nosaukums
1.	Paula Galenioka dendroloģiskie stādījumi Baldones "Rozītēs" (kadastra Nr. 80250040048);
2.	Baldones Baltās pils parks
3.	Baldones sanatorijas parks
4.	Mercendarbes liepu aleja

Tabula 5: BALDONES NOVADA DIŽKOKI

Nr. p.k.	Suga	Aizsardzības kategorija	Atrašanās vieta	Apkārtmērs, (m)	Augstums (m)
1.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Baldone, Daugavas 9, 35m N no dzīv. mājas	4,34	23
2.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Kausi, 80m W no dzīv. mājas, Kausupītes kr. krastā, mežā	5,27	31
3.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Šoseja Rīga - Bauska, 150m pirms Misas tilta, 50m pa kreisi, krūmājā	4,45	24
4.	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Dižkoks	Zīļi (Zīļu ielā 11), 10m no dzīv. ēkas fasādes	4,03	23,5
5.	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Dižkoks	Mercendarbes parks, 17m SE no pils	5,5	15
6.	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Dižkoks	Mercendarbes parks, 15m SE no pils	4,63	18

7.	Parastā liepa (<i>Tilia cordata</i> Mill.)	Dižkoks	Mercendarbes parks, 12m N no pils	4,63	18
8.	Parastā priede (<i>Pinus sylvestris</i> L.)	Dižkoks	Baldone, pretī Krasta 13, Ķekavas labajā krastā	3,13	28

102. Mežu aizsargjosla ap pilsētu

102.1. Aizsargjosla tiek attēlota teritorijas plānojuma grafiskās daļās kartē 1. BALDONES NOVADA TERITORIJAS FUNCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN AIZSARGJOSLAS”.

103. Aizsargjoslas gar autoceļiem

- 103.1. A7 Rīga – Bauska – Lietuvas robeža - 100m;
- 103.2. P89 Ķekava – Skaistkalne - 60m;
- 103.3. P91 Mežvidi – Baldone - 60m;
- 103.4. V4 Baldone – Tome - 30m;
- 103.5. V5 Piebalgas – Dzelzāmurs – Rātsstraute -30m;
- 103.6. V9 Iecava – Baldone – Daugmale - 30m;
- 103.7. V1010 Stūri – Ziemeļi - 30m;
- 103.8. visiem pašvaldības ceļiem - 30m.

104. Aizsargjoslas gar sakaru tīkliem

- 104.1. Lattelecom centrālei – 1m;
- 104.2. Sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju - 1m;
- 104.3. Sakaru tīklu gaisvadu līnijām 2,5m.

105. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 105.1. 110kV elektrolīnijai - 30m (Baldones pilsēta - 7m) attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- 105.2. 0,4 kV un 20kv elektrolīnijām - 6,5m (Baldones pilsētā, Mercendarbē, Sūnupes un Vārpu ciemā - 2,5m) attālumā no līnijas ass;
- 105.3. Elektrisko tīklu kabeļu līnijai - 1m attālumā no kabeļu līnijas ass;
- 105.4. Transformatoru apakšstacijai - 1m.

106. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

- 106.1. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 10m;⁵
- 106.2. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8m - 10m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.⁷

107. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

- 107.1. Ūdensvada un kanalizācijas spiedvadiem - 5m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 107.2. paštecības kanalizācijas vadiem - 3m katrā pusē no cauruļvada malas;
- 107.3. ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām - 5m rādiusā;
- 107.4. kanalizācijas sūkņu stacijām - 5 m rādiusā.

108. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

- 108.1. Pārvades gāzes vads ar spiedienu vairāk par 1.6 MPa Rīga – Paņeveža DN 700mm – 15m;
- 108.2. Pārvades gāzesvads ar piedienu vairāk par 1.6 MPa Rīga – Viļņa DN 500mm – 15m;
- 108.3. Pārvades gāzesvada atzars DN 150mm uz GRS "Baldone" – 6m;
- 108.4. Vidēja un zemā spiediena gāzesvadiem un to iekārtām, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22.pantam.

⁷ MK noteikumi Nr. 258 „Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs”.

109. Aizsargjosla ap ģeodēziskā tīkla punktu

109.1. Ģeodēziskais punkts - 3m (Baldones pilsētā, Vārpu, Sūnupes un Mercendarbes ciemos - 1m) atliek no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

110. Aizsargjosla ap optisko teleskopu

110.1. Baldones optiskais teleskops - 1 km rādiusā no optiskā teleskopa paviljona centra.

111. Aizsargjoslas ap kapsētām

111.1. Baldones, Kannenieku, Dekmeru, Lipšu, Kažoku, Trimdu, Klapu, Andžu, Vilšķērstu un Bernestu kapiem - 300m (kapsētas teritorijas robežas ārējās malas).

112. Aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

112.1. Baldones pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 100m;

112.2. Mercendarbes ciema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm - 100m.

113. Drošības aizsargjoslas

113.1. Degvielas uzpildes stacijai SIA „Oktāns-A” un SIA „Nivals” - 100m;

113.2. Pārvades gāzes vads ar spiedienu vairāk par 1.6 MPa Rīga – Paņeveža DN 700mm - 150m;

113.3. Pārvades gāzesvads ar piedienu vairāk par 1.6 MPa Rīga – Viļņa DN 500mm - 125m;

113.4. Pārvades gāzesvada atzars DN 150mm uz GRS „Baldone” - 75m;

113.5. GRS „Baldone” - 100m.

114. Tauvas josla

114.1. Saskaņā ar Zvejniecības likumu.

12. DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

Tabula 6: IZSTRĀDĀTO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

NR.	NOSAUKUMS	KADASTRA APZĪMĒJUMS	SAISTOŠIE NOTEIKUMI	PASŪTĪTĀJS	PLATĪBA
1.	Sūnupes	80250020242	Nr.18 2005.g.19.janv. Nr.2, 27.§.	SIA „RPK GRUPA”	36,96ha
2.	Ābelītes Tērces	80250080278 80250080279	Nr.12 2006.g.26.nov. Nr.22, 6.§.	Alberts Ovsejs	3,57ha 4,15ha
3.	Ernesti	80250060181	Nr.16 2006.g.23.aug. Nr.16,4.§.	Jānis Leja	7,72ha
4.	Jaunaustras	80250010028	Nr.8 2006.g.20.sept. Nr.18, 1.§.	SIA „Krūķji LBC”	20,97ha
5.	Silāji	80250060160	Nr.8 2006.g.20.sept. Nr.22,5.§.	Ilze Šūpole	2,40ha
6.	Liepdārzi	80250010046	Nr.4 2006.g. 8.feb. Nr.3, 6.§.	Raimonds Strožs	13,6ha
7.	Cielaviņas	80250070136	Nr.11 2007.g.11.apr. Nr.7, 4.§.	Rīgas raj. Baldones pilsētas ar lauku teritoriju Dome	15,22ha
8.	Mežezeri Lejmežvidi Mežvidliepas	80250060314 80250060307 80250060206	Nr.25 2007.g.17.okt. Nr.19, 6.§.	Ojārs Ruģelis Edgars Ruģelis	1,4ha 1,3ha 1,27ha
9.	Audriņi	80250080035	Nr.15 2007.g.15.aug. Nr.12, 15.§.	Igors Gordējevs	4,0ha
10.	Raudzenes	80250010011	Nr.17 2007.g.29.aug. Nr.14,4.§.	Ojārs Kampa	2,43ha
11.	Mežakākauļi	80250020236	Nr.21 2007.g.7.nov. Nr.27, 5.§.	Mārtiņš Pope	7,98ha
12.	Bergmaņi	80250010069	Nr.12 2007.g.11.apr. Nr.7,5.§.	Rets Druks – Jaunzemis	7,16ha
13.	Dundenieki	80250020235	Nr.2 2007.g.10.janv. Nr.1, 11.§.	Egils Sloka	5,77ha
14.	Spices	80250090123	Nr.13 2007.g.15.aug. Nr.16, 16.§.	SIA SANLO	5,8ha
15.	Jaunsūnupi	80250020173	Nr.4 2007.g.24.janv. Nr.2, 7.§.	Vilnis Romanovskis	3,58ha
16.	Žeberi	80250020065	Nr.14 2007.g.29.aug. Nr.18, 5.§.	SIA PK MEŽS	33,78ha
17.	Bērzieļas	80250090347	Nr.31 2007.g.5.dec.	Dace Strēle Guntis Strēlis	3,66ha

			Nr.23, 7.§.		
18.	Zeltiņi	80250080063	Nr.30 2007.g.5.dec. Nr.23, 6.§.	Dace Strēle Guntis Strēlis	2,39ha
19.	Lutekļi	80250040056	Nr.9 2007.g.7.feb. Nr.3,13.§.	Aļģis Strelčs	10,53ha
20.	Sanatorijas parks	80050013503	Nr.28 2007.g.7.nov. Nr.21, 6.§.	SIA „Baldones parks”	17,5409ha
21.	Pladas	80250030048	Nr.26 2007.g.17.okt. Nr.19, 7.§.	Heino Kala	3,2ha
22.	Skursteņi	80250020010	Nr.29 2007.g.5.dec. Nr.23, 5.§.	SIA „Nidma”	11,5ha
23.	Mārtiņi	80250080148	Nr.6 2008.g.23.apr. Nr.8, 7.§.	Inese Vasīļevska	4,7ha
24.	Graudīni Jaungraudīni’ Sudmaliņas	80250090375 80250090405 80250090335	Nr.9 2008.g.18.jūn. Nr.12, 5.§.	Mihails Titovs Vladislavs Griško	0,52ha 0,52ha 3,1ha
25.	Varavīksnes Jaunklauģi	80250010105 80250010010	Nr.18 2008.g.22.okt. Nr.18,5§.	HOMBURG BALDONE	27,21ha 2,62ha
26.	Kalnabuciņi	80250020350	Nr.19 2008.g.22.okt. Nr.18, 5.§.	Oskars Ratkevičs	11,40ha
27.	Inči	80250080253	Nr.5 2008.g.17.dec. Nr.,4, 11.§.	Irēna Muļica	1,0ha
28.	Jaundzelmes Avillas	80250090124 80250090419 80250090418	Nr.5 2009.g.4.feb. Nr.3, 19.§.	SIA „SANLO”	7,1558ha 2,00ha
29.	Saulkalni	80250080203	Nr.19 2009.g.20. maijs Nr.11, 1.§.	Ivonna Jankeloviča- Korvera	4,2ha

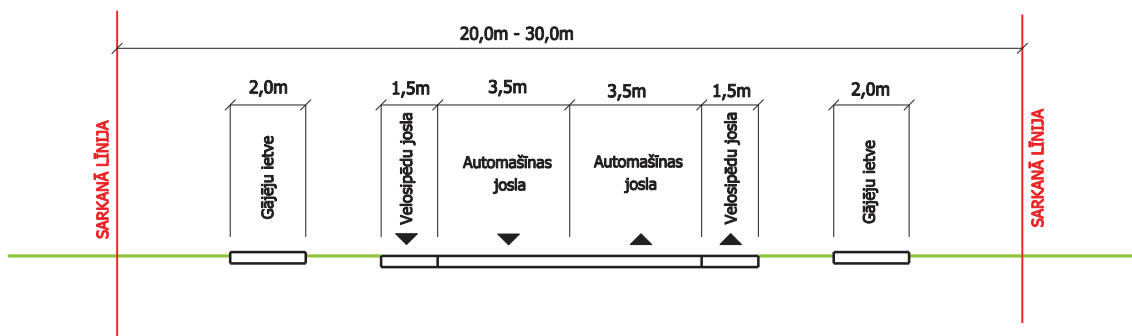
PIELIKUMS 1

mērogs 1:20

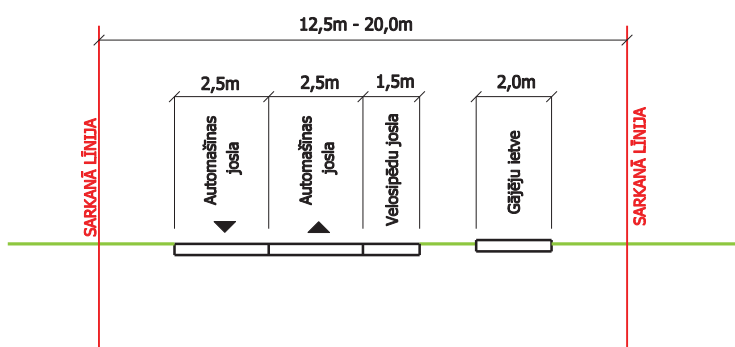
IELU PROFILI BALDONES PILSĒTAI

MAGISTRĀLĀ IELA

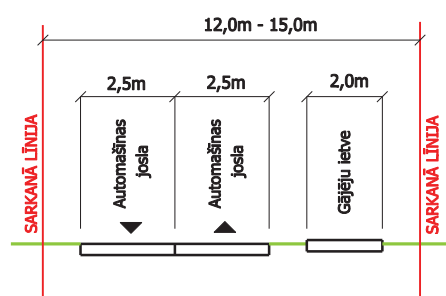
(Rīgas iela, Daugavas iela, Ķeguma prospekts, Icavas iela, Vanagkalna iela)



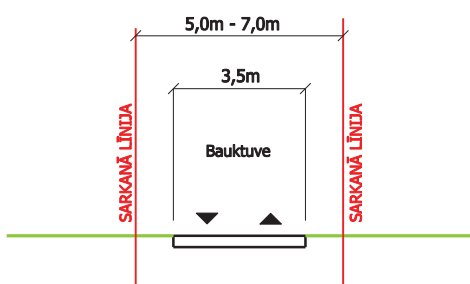
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



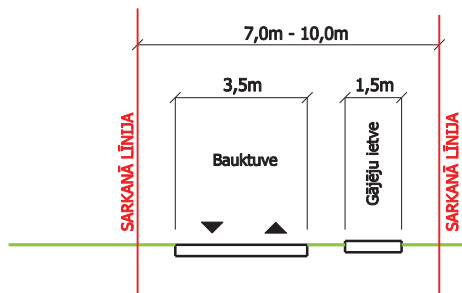
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA (bez velosipēdu joslas)



PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ



PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (ar ietvi)

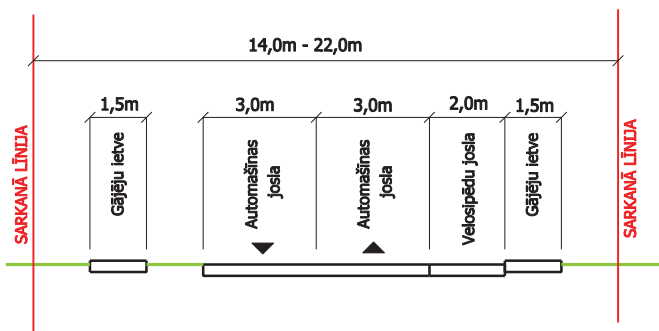


PIEZĪMES: 1. Automašīnu joslu, velosipēdu joslu un gājēju ietvju platumi ir noteikti nemainīgi lielumi, izņemto situācijas, kur sarkano līniju koridors neatbilst noteiktajam vai citi iemesli.

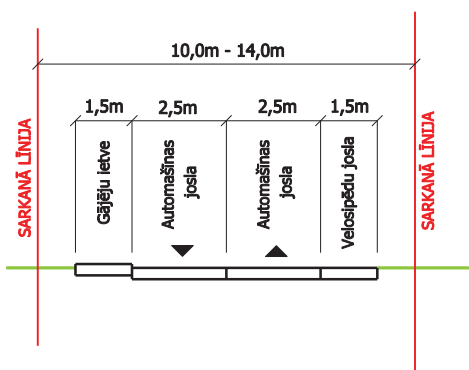
2. Zaļo zonu teritorijas platumi ielu sarkanajās līnijās projektējami atbilstoši situācijai

IELU PROFILI BALDONES NOVADA CIEMIEM (Vārpa, Mencendarbe, Sūnupes)

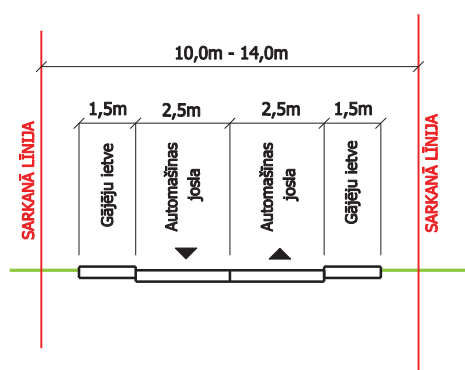
MAĢISTRĀLĀ IELA



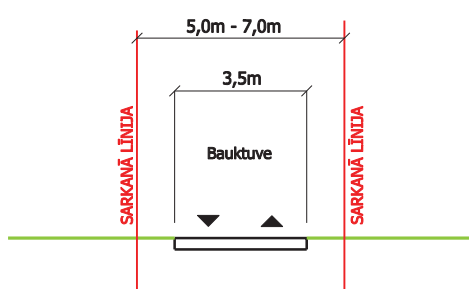
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA



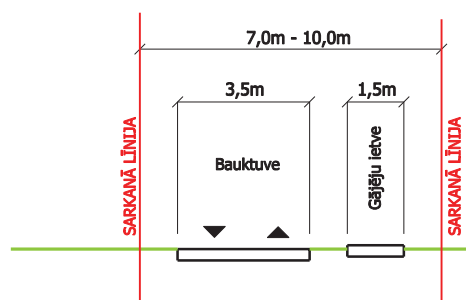
VIETĒJĀS NOZĪMES IELA (bez velosipēdu joslas)



PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ



PIEBRAUCAMĀIS CEĻŠ (ar ietvi)



PIEZĪMES: 1. Automašīnu joslu, velosipēdu joslu un gājēju ietvju platumi ir noteikti nemainīgi lielumi, izņemto situācijas, kur sarkano līniju koridors neatbilst noteiktajam vai citi iemesli.

2. Zaļo zonu teritorijas platumi ielu sarkanajās līnijās projektējami atbilstoši situācijai