

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Baldones novadā

Par Baldones novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43. panta pirmās daļas 5. un 6. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Baldones novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.
2. Lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1 **pieguloša teritorija** – publiskā lietošanā esoša teritorija, t.sk. gājēju ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvjus, caurtekas vai zālājus līdz brauktuves malai), kas robežojas ar nekustamo īpašumu, un, kuras platība nav lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības;
 - 2.2. **zālājs** – ar zālaugiem aizņemta platība, tai skaitā īpaši ierīkots ar zālaugiem apsēts zemes gabals;
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo namu, nedzīvojamo namu un to teritoriju, kā arī piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu nodrošina nekustamā īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs.

II. Nekustamo īpašumu piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Saistošo noteikumu 3. punktā minētās personas nodrošina:
 - 4.1. lapu savākšanu ne vēlāk kā līdz katra gada 1. novembrim;
 - 4.2. regulāru zālāju pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 20 cm.
5. Ziemas periodā:
 - 5.1. ietvju, celiņu un piebraucamo ceļu attīrīšanu no sniega un ledus, pretslīdes materiālu (smiltīm vai smilts–sāls maisījumu) kaisīšana uz ietvēm, celiņiem un piebraucamajiem ceļiem jāveic katru darba dienu līdz plkst.8:00, bet transporta līdzekļu stāvēšanai paredzēto teritoriju attīrīšana no sniega un ledus, pretslīdes materiālu kaisīšana uz tām jāveic katru darba dienu līdz plkst.10:00, izņemot intensīvas snigšanas laikā;
 - 5.2. sniega un ledus notīrīšanu no balkoniem, lodžijām, būvju jumtiem, lāsteku nolaušanu, lai nepieļautu sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām, ūdens notekcaurulēm un balkoniem 24 stundu laikā no apdraudējuma rašanās; situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transportlīdzekļu drošība, nodrošina bīstamo vietu norobežošanu, steidzami veicot pasākumus sniega, ledus, lāsteku novākšanai no brauktuves, lietojot visus iespējamus drošības līdzekļus
6. Pašvaldība nodrošina piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vecuma, slimības, invaliditātes (1. un 2. grupas invalīdi) vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar izpildīt Noteikumu 4. un 5. punktā uzlikto pienākumu un īpašumā savu dzīvesvietu nav deklarējusi vai faktiski nedzīvo neviena darbspējīga persona. Baldones

novada pašvaldībai šajā punktā noteiktais pienākums iestājas, ja persona pirms Noteikumos tai noteikto pienākumu izpildes termiņa iestāšanās ir iesniegusi rakstveida iesniegumu ar lūgumu veikt īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu, pievienojot dokumentus, kas pamato attiecīgo apstākļu iestāšanos, un persona atbilst šajā punktā noteiktajiem kritērijiem. Iesniegumus izskata un lēmumus par īpašumam piegulošās teritorijas sakopšanu vai atteikumu pieņem Baldones novada domes izpilddirektors;

7. Baldones novada administratīvajā teritorijā ierīkotajās un publiski pieejamās bērnu smilšu kastēs, zemes gabala, uz kura novietota smilšu kaste, īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem ir jānodrošina tajā esošās smilts nomaiņu līdz katra gada 1. maijam.

III. Prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām pilsētvides ainavas uzturēšanai

8. Saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo lauku un pilsētvides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tajā skaitā:

- 8.1. nepieļauj būvju nesošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
- 8.2. nepieļauj būves stāvu, sienu, jumta vai citu konstrukciju daļēju neesamību;
- 8.3. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus, kas faktiski noslēpj vai aizsedz būvju vizuālo vai tehnisko stāvokli pasliktinošas pazīmes;
- 8.4. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju jumtu konstrukcijās;
- 8.5. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietus ūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
- 8.6. novērš plaisas būvju sienās;
- 8.7. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
- 8.8. nepieļauj būves apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
- 8.9. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstošu būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai pilsētvides ainavai;
- 8.10. neizvieto uz būvēm dekoratīvus pārsegus.

IV. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par Noteikumu neievērošanu

9. Kontrolēt Noteikumu izpildi, ierosināt administratīvā akta, kas uzliek adresātam par pienākumu izpildīt noteiktu darbību izdošanu un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus atbilstoši savai kompetencei ir tiesīga Baldones novada pašvaldības policija.
10. Par Noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām – līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – līdz 1400 *euro*.
11. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Baldones novada pašvaldības Administratīvā komisija. Baldones novada pašvaldības Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

V. Noslēguma jautājumi

12. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2015. gada 27. janvāra Baldones novada domes saistošie noteikumi Nr. 2 "Par Baldones novada teritorijas uzturēšanu un kopšanu".



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Baldones novada domes 2018.gada 30.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2
“Par Baldones novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..);</p> <p>1.2. Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus);</p> <p>1.3. Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5.punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos gadījumos: par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu;</p> <p>1.4. Likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 6. punktu, kurš nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, šādos gadījumos: par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumu projekts nosaka kārtību, kādā uzturami un kopjami nekustamie īpašumi un tiem piegulošās teritorijas Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī uzturamas un kopjamas būves Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām neatkarīgi no tā vai īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastrā un zemesgrāmatā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Baldones novada pašvaldība.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.