

2017.gada 26.septembrī

## Saistošie noteikumi Nr.18

Apstiprināti ar Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11(17), 37.§)

### Grozījumi Baldones novada domes 2016. gada 29. novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 21.<sup>1</sup>panta otro daļu, 21.<sup>2</sup>panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturto daļu, 6.pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu, 12.pantu

1. Izdarīt Baldones novada domes 2016.gada 29.novembra saistošajos noteikumos Nr.26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Aizstāt noteikumu 3.punktā vārdus “Sociālo jautājumu” ar vārdiem “Sociālo lietu un Veselības aizsardzības jautājumu”;

1.2. Papildināt noteikumu 12.punktu aiz vārdiem “pagarināšanu (atjaunošanu)” ar vārdiem “un izbeigšanu pēc pašvaldības iniciatīvas”;

1.3. Izteikt noteikumu 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Dzīvojamo telpu īres maksa tiek aprēķināta saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.<sup>1</sup> panta noteiktajā kārtībā. Sociālā dzīvokļa īres maksa, kuru maksā īrnieks, ir 1/3 (viena trešā daļa) no īres maksas, kas noteikta pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem. Atlikušo sociālā dzīvokļa īres maksas daļu (2/3 no īres maksas, kas noteikta pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem) sedz pašvaldība no sava budžeta. Maksu par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, pašvaldības un sociālā dzīvokļa īrnieks maksā pilnā apmērā.”

1.4. Izteikt noteikumu 15.punkta pirmo teikumu šādā redakcijā:

“15. Pašvaldība sniedz palīdzību vispārējā kārtībā un iekļauj 2.reģistrā maznodrošinātas personas, kuru īpašumā nav dzīvojamās telpas un kuras atbilst vienam no šādiem nosacījumiem:”

1.5. Papildināt noteikumu 18.punktu ar 18.4.apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā:

“Speciālisti, kuri objektīvu apstākļu dēļ vēlas īrēto pašvaldības dzīvojamo telpu apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu”

1.6. Svītrot noteikumu 19.1.apakšpunktā vārdus “- pašvaldības izglītības iestāžu pedagogi”

1.7. Svītrot noteikumu 20.4.apakšpunktu.

1.8. Svītrot noteikumu 21.punktā vārdu “sociālās”.

1.9. Svītrot noteikumu 22.1.apakšpunktu.

1.10. Svītrot noteikumu 22.8.apakšpunktā vārdus – “apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas,”

1.11. Svītrot noteikumu 22.9.apakšpunktā vārdus – “apliecinājumu, ka personas lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas un tā,”

1.12. Papildināt noteikumu 22.9.apakšpunktu aiz vārdiem “noteikumu 15.2.apakšpunktu - ” ar vārdu “persona”

1.13. Izteikt noteikumu 22.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“22.14.pieprasot palīdzību, pamatojoties uz noteikumu 19.punktu – darba līguma kopiju un augstākstāvošas institūcijas atbildīgās personas atzinumu.”

1.14. Papildināt noteikumus ar IV.<sup>1</sup> nodaļu šādā redakcijā:

#### “IV.<sup>1</sup> Līgumi

29.<sup>1</sup> Baldones novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apsaimnieko un pārvalda sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BŪKS” noteikumu “Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde” kārtībā.

29.<sup>2</sup> Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek slēgts likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām

dzīvojamām mājām” 11. panta noteiktajā termiņā un kārtībā. Sociālā dzīvokļa īres līgumu ir iespējams atjaunot Noteikumu 12.punkta kārtībā, ja no Baldones novada domes lēmuma pieņemšanas brīža faktiskie un tiesiskie apstākļi, pamatojoties uz kuriem tika nolemts par pašvaldības dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu, nav mainījušies.

29.<sup>3</sup> Pašvaldības dzīvokļa īres līgums tiek slēgts uz laiku līdz diviem gadiem, ar iespēju to pagarināt Noteikumu 12.punkta kārtībā, ja no Baldones novada domes lēmuma pieņemšanas brīža faktiskie un tiesiskie apstākļi, pamatojoties uz kuriem tika nolemts par pašvaldības dzīvokļa īres tiesību piešķiršanu, nav mainījušies.

29.<sup>4</sup> Speciālistam izīrējamā dzīvokļa īres līgums tiek slēgts un var tikt pagarināts likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” III1 nodaļas noteiktajā termiņā un kārtībā”.

1.15. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas.

Baldones novada  
Domes priekšsēdētājs

Andrejs Požarnovs

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

### Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.18 **“Grozījumi Baldones novada domes 2016. gada 29. novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 16. punktā ir noteikts, ka <i>dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..);</i></p> <p>1.2. Likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 1. punktā ir noteikts, ka <i>pašvaldības dome pieņem ārējos normatīvos aktus (saistošos noteikumus);</i></p> <p>1.3. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktā ir noteikts, ka <i>pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.</i></p> <p>1.4. Saistošajos noteikumos reglamentējamos jautājumu loku nosaka likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 36.<sup>1</sup>panta trešā daļa, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6.panta otrā daļa, 7.panta sestā daļa, 14.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunkts, 14.panta pirmās daļas 6.punkts, 14.panta septītā daļa, 14.panta astotā daļa, 15.pants, 17.panta pirmā daļa, 21.<sup>1</sup>panta otrā daļa, 21.<sup>2</sup>panta otrā daļa un 24.panta pirmā daļa, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta ceturtnā daļa, 6.pants, 8.pants, 9.panta ceturtnā daļa, 10.panta otrā daļa, 12.pants.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar šiem noteikumiem tiek precizēti 2016. gada 29. novembra saistošie noteikumi Nr.26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, tādējādi novēršot radušās nepilnības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Netiek plānota.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Netiek plānota.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā ir Baldones novada pašvaldība.</p> <p>5.2. Noteikumu projekts nemaina līdzšinējo kārtību privātpersonu veicamām darbībām.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.