

2017.gada 26.septembrī

**Saistošie noteikumi Nr. 15**

APSTIPRINĀTS

ar Baldones novada domes  
2017.gada 26.septembra lēmumu  
(prot. Nr.11 (17), 24§)

PRECIZĒTS

ar Baldones novada domes  
2017.gada 31.oktobra lēmumu  
(prot. Nr.13 (19), 2.§)

Grozījumi:

- ar 2017.gada 7.decembra sēdes lēmumu (prot Nr.17 (23); 6§)
- ar 2018.gada 27.februāra sēdes lēmumu (prot Nr.2,18§)

**Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu  
piemērošanu Baldones novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"  
1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 2.<sup>1</sup> daļu, 2.panta 8<sup>1</sup>.daļu, 3.panta pirmo daļu,  
1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, 5.panta trešo daļu, 9.panta otro daļu.

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Baldones novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ēkas, zemes vienības, kuras netiek uzturētas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedi izpildes termiņu.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes**

2. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus.
  - 2.1. fiziskām personām, ja objektā, taksācijas gada 1.janvārī plkst.24.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

Paaugstinātā nodokļa likme 1,5% apmērā neattiecas uz viena dzīvokļa mājām ar būves tipu "11100101- Dārza mājas ar kopējo platību līdz 40m<sup>2</sup> (ieskaitot)".  
(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)

- 2.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvēniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plks.24.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
3. Noteikumu 2.1.apakšpunktā minētajām fiziskajām personām, ja vismaz viena persona objektā tiek deklarēta taksācijas gada laikā, ar nākamo mēnesi tiek piemērota nodokļa likme – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR.
4. Noteikumu 3.punktā minētajā gadījumā, ja persona taksācijas gada laikā tiek izdeklarēta no objekta, fiziskai personai ar nākamo mēnesi tiek piemērota nodokļa likme – 1,5 % no objekta kadastrālās vērtības.
5. Noteikumu 3. un 4. punktos minētajos gadījumos pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
6. Saistošo noteikumu 2.2.apakšpunktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam kad:
  - 6.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;
  - 6.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;
  - 6.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.
7. Objektiem, kuri nav minēti šajos saistošajos noteikumos, tiek piemērotas likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktās likmes.
8. Dzīvojamo ēku palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.
9. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves-laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
10. Būvei, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša un ēkai ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā vai lēmuma pieņemšanas par ēku konservāciju, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētas kadastrālās vērtības:
  - 10.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 10.2. būves kadastrālās vērtības.
11. Zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā. Ja zemes vienības daļa, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, reģistrēta attiecīgā kopīpašnieka lietošanā, paaugstināta nodokļa likme tiek piemērota attiecīgā kopīpašnieka īpašumā esošajai domājamai daļai.

12. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa nosūta nodokļa maksātājam.  
(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr.17 (23); 6§)
13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par saistošo noteikumu 10.punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
14. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesis pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 14.1. būvei piekritīgas zemes kadastrālās vērtības;
  - 14.2. būves kadastrālā vērtības.
15. Baldones novada būvvalde apkopo informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuros ir konstatētas ēkas, kas klasificētas kā vidi degradējošas, sagrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas un būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, statusu, un divas reizes gadā – līdz 25.janvārim un 25.jūlijam iesniedz Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai.
16. Baldones novada Pašvaldības policija apkopo informāciju par zemes vienībām vai zemes vienības daļu, kas netiek uzturēta atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un iesniedz Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļu divas reizes gadā – līdz 25.janvārim un 25.jūlijam.
17. Saistošo noteikumu 10., 11. un 14.punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes un Pašvaldības policijas.
18. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs**

19. Tiesības saņemt nodokļu atvieglojumus ir personām, kurām par iepriekšējiem gadiem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds.
20. Tiesības saņemt atvieglojumus 90 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijai – personām ar I invaliditātes grupu.  
(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)
21. Tiesības saņemt atvieglojumus ir nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā – 50 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.  
(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)

22. Nodokļu maksātājam, kurš deklarē dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā pēc 2018.gada 1.janvāra, Noteikumu 21. punktā minētie atvieglojumi tiek piemēroti, sākot ar nākamo mēnesi pēc deklarēšanās un informācijas saņemšanas pašvaldībā.  
(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)
23. Nekustamā īpašuma īpašniekiem, kas iznomājuši īpašumu jaunizveidotiem uzņēmumiem vai jaunizveidotiem uzņēmumiem, kuri pēc galvenā darbības veida atbilst NACE klasifikatorā ražošanas uzņēmumam, nekustamā īpašuma nodokļa atlaide tiek piemērota pirmos piecus gadus pēc uzņēmuma reģistrēšanas, ja iepriekšējā kalendārā gadā bijuši nodarbināti pilna laika vairāk par 5 darbiniekiem, kuru deklarētā dzīves vieta ir Baldones novada administratīvajā teritorijā (visa gada laikā) 90 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
24. Tiesības saņemt atvieglojumus 70 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu, ievērojot šo Noteikumu III nodaļas nosacījumus, ir Baldones novadā deklarētām sekojošām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
- 24.1. vientuļām personām ar II invaliditātes grupu, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo un augšupējo radnieku;
  - 24.2. nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem, kuriem nav Civillikumā noteikto likumisko apgādnieku – laulātā, pirmās pakāpes leļupējo radnieku;
  - 24.3. personām, kurām ir bērns (līdz 19 gadu vecumam vai līdz 25 gadu vecumam, ja turpina izglītību) ar 1. vai 2. grupas invaliditāti un ar kuru ir kopīga deklarētā dzīvesvieta Baldones novadā;
  - 24.4. personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir trīs vai vairāk bērni un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta kopā ar vismaz trim no minētajiem bērniem. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā panta daļā minētajiem bērniem;
  - 24.5. Černobiļas atomelektrostācijas avārijas seku likvidēšanas dalībniekiem.
  - 24.6. Par to īpašumā vai valdījumā esošām daudzdzīvokļu mājām, kurās ir veikti energoefektivitātes pasākumi, un siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 60 kW/st. uz kvadrātmetru gadā.
  - 24.7. Par to īpašumā vai valdījumā esošām mājām, kuras ir pieslēgtas pirmos 5 gadus pie centralizētās kanalizācijas un ūdensapgādes sistēmas.
25. Personām, par to īpašumā vai valdījumā esošām vēsturiskām būvēm (ne jaunākām par 70 gadiem), kuras ir atjaunotas saglabājot oriģinālās vai analogās konstrukcijas, ir tiesības saņemt atvieglojumus 50 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu pēc šo konstrukciju atjaunošanas 10 (desmit) gadus, ja tiek uzturētas pienācīgā kārtībā un saņemts apstiprinājums no Baldones novada būvvaldes.
26. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuriem pašvaldība piešķirusi maznodrošinātās personas vai ģimenes statusu ir tiesības saņemt atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst maznodrošinātās personas statusam, attiecībā uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 2.punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.
- 26<sup>1</sup>. Tiesības saņemt atvieglojumu, papildus atvieglojumiem, kas paredzēti likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli", 25 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu ir politiski represētām personām.

- (Grozīts ar domes 27.02.2018.sēdes lēmumu Nr.2,18§ )*
27. Ja persona atbilst vairākām Noteikumu 20., 21., 24., 26, 26<sup>1</sup>. punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami par vienu no tām, personai vislabvēlīgāko nosacījumu.  
*(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*  
*(Grozīts ar domes 27.02.2018.sēdes lēmumu Nr.2,18§ )*
28. Ja personai pieder vairāki nekustami īpašumi, tad atvieglojumus piemēro par vienu nekustamo īpašumu pēc personas izvēles, izņemot Noteikumu 21. punktā paredzētajā gadījumā.  
*(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*
29. Noteikumu 28.punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu var piemērot, ja:
- 29.1. persona ir deklarējusi savu dzīvesvietu Baldones novada administratīvajā teritorijā, vai persona saimniecisko darbību veic Baldones novada administratīvajā teritorijā;
  - 29.2. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta otro daļu.
- (Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*
30. Nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemēro un pārrēķinu veic ar nākošo mēnesi pēc informācijas saņemšanas sekojošām nodokļu maksātāju kategorijām:
- 30.1. personām ar I invaliditātes grupu;
  - 30.2. ģimenēm, kurās piedzimis trešais bērns
- (Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

#### **IV. Kārtība, kādā tiek iesniegts pieprasījums atvieglojumu saņemšanai**

*(Svītrots ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

#### **V. Atvieglojumu saņemšanas pieprasījumam iesniedzamie dokumenti**

*(Svītrots ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

#### **VI. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem un lēmuma pārsūdzēšana**

*(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

38. Personai, kurai Noteikumu 20., 21., 24.punktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:
- 38.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 20.punktā, 24.1 – 24.5.apakšpunktos, 26.punktā minēto statusu;
  - 38.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta nav Baldones novada administratīvajā teritorijā;
  - 38.3. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.
  - 38.4. gadījumā, kad atvieglojumi piešķirti saskaņā ar Noteikumu 21. punktu, tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nodokļu maksātājs izdeklarē savu dzīvesvietu no sava nekustamā īpašuma. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.
39. Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemēroto atvieglojumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sadalot likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajos maksāšanas termiņos.
40. Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

41. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem var pārsūdzēt Baldones novada domē.  
*(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

#### **VII. Noslēguma jautājumi**

42. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.
43. Atzīt par spēku zaudējušiem Baldones novada domes 2013.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.17 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Baldones novadā” un Baldones novada domes 2014.gada 26.augusta saistošos noteikumus Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā”.
44. Atzīt par spēku zaudējušiem Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošos noteikumus Nr.13 “Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves”.  
*(Grozīts ar domes 07.12.2017.sēdes lēmumu Nr. 17 (23); 6§)*

Domes priekšsēdētājs

A.Požarnovs

**Paskaidrojuma raksts**  
**Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajiem noteikumiem**  
**Nr.15 “Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa**  
**atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup>punktu, 2<sup>1</sup>.daļu, 2.panta 8<sup>1</sup>.daļu, 3.panta pirmo daļu 1.<sup>4</sup>; 1<sup>6</sup>. daļu, 5.panta trešo daļu un 9.panta otro daļu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.</p> <p>Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likuma) 1.panta otrās daļas 9<sup>1</sup>.punkts nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m<sup>2</sup> un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas.</p> <p>Likuma 1.panta 2<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves – laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, kas publicēti līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.</p> <p>Likuma 2.panta 8<sup>1</sup>.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.</p> <p>Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas pārsniedz 1,5 procentus no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, pašvaldība nosaka tikai gadījumā, ja nekustamais īpašums netiek uzturēts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.</p> <p>Likuma 3.panta 1<sup>4</sup>.daļa nosaka, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir</p>

	<p><i>noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;</i></li> <li><i>2) būves kadastrālās vērtības.</i></li> </ol> <p><i>Likuma 3.panta 1<sup>6</sup>.daļa nosaka, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē ne vēlāk kā līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;</i></li> <li><i>2) būves kadastrālās vērtības.</i></li> </ol> <p><i>Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.</i></p> <p><i>Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “<a href="#">Par nodokļiem un nodevām</a>” un <a href="#">Administratīvā procesa likumā</a> noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā “<a href="#">Par nodokļiem un nodevām</a>” noteiktajos gadījumos un piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.</i></p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>Noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas;</li> <li>• Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves;</li> <li>• Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;</li> <li>• Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu</li> </ul>



	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešās un ceturtās daļas, kas nosaka, ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktos gadījumos pašvaldības izdod saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu novada iedzīvotājiem. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā. Viens no saistošo noteikumu mērķiem ir noteikt nodokļu maksātāju kategorijas, kurām pienākas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi un kārtību nodokļa atvieglojuma saņemšanai.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu</p>	<p>Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā iespējama pašvaldības budžeta izmaiņas, kuras nav iespējams prognozēt, jo</p> <p>1) līdz šim spēkā esošajos 2013.gada 27.augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Baldones novadā” un 2014.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā” salīdzinot ar piedāvāto saistošo noteikumu projektu atšķiras piešķiramo atvieglojumu apmērs;</p> <p>2) nav iespējams paredzēt, cik daudz nekustamā īpašuma īpašnieki pieteiksies atvieglojumu saņemšanai.</p> <p>Papildus plānots vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3% no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības.</p> <p>Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Baldones novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, kopā ar grāmatvedības nodaļu veic nodokļu administrēšanu, bet Būvvalde veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekritīgās zemes platību.</p> <p>Saistošie noteikumi tiks izskatīti Baldones novada domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti izdevumā "Baldones Ziņas", kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā <a href="http://www.baldone.lv">www.baldone.lv</a>.</p>

6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas
--	---------------------------

Domes priekšsēdētājs

A.Požarnovs