

2011.gada 19.oktobrī

Saistošie noteikumi Nr.8
Apstiprināti ar Baldones novada
domes 2011.gada 19.oktobra sēdes
lēmumu (prot.Nr.20, 8.§)

Grozījumi:

- ar Baldones novada domes 2015.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.6 (prot.Nr.3, 21.§)

**Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites
kārtību Baldones novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Ģeotelpiskās informācijas likums” 13.panta sesto daļu, 26.
panta trešo daļu*

1.Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā notiek topogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana Baldones novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē, turpmāk tekstā - Datubāze. Šie noteikumi attiecas arī uz detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskajām daļām.

2. Noteikumi ir obligāti visām privātpersonām un juridiskām personām, kas Baldones novada administratīvajā teritorijā veic:

- 2.1.inženierkomunikāciju, būvju un ceļu inženierbūvju būvniecību;
- 2.2.ģeodēziskos, topogrāfiskos un kadastrālās uzmērīšanas darbus;
- 2.3.detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu izstrādi.

3. Saistošajos noteikumos lietotie termini:

3.1.**Topogrāfiskā informācija** - lokāla ģeogrāfiskā apgabala ģeotelpiskās informācijas attēlojums plaknē ar noteikta veida apzīmējumiem vizuāli uztveramā formā, kurā attēlo šādus elementus: ar pastāvīgām zīmēm atzīmētus ģeodēziskos punktus; ar pastāvīgām zīmēm atzīmētus dabā redzamus robežpunktus; pastāvīgās būves; ielas un ceļus; mežaudzes (apaugumam norāda valdošo sugu, koku augstumu un vidējo diametru); reljefu; virszemes komunikācijas; zemes lietošanas veidus; Aizsargjoslu likumā noteiktās aizsargjoslas; īpaši aizsargājamas teritorijas; ielu sarkanās līnijas; administratīvās un zemes īpašumu un lietojumu robežas un robežpunktus; autoceļu un dzelzceļu nodalījumu joslas un citus elementus, ja to pieprasa pasūtītājs.

3.2. **Augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija** – ir tāda ģeotelpiska informācija, kuras mēroga noteiktība ir 1:500 un lielāka.

3.3. **Topogrāfiskais plāns** – ir lokāla ģeogrāfiskā apgabala ģeotelpiskās informācijas attēlojums plaknē ar noteikta veida apzīmējumiem vizuāli uztveramā formā.

3.4. **Datubāze** - Baldones novada pašvaldības topogrāfiskās informācijas datu bāze - strukturēts pārbaudītas topogrāfiskās informācijas apkopojums, kas nodrošina iespēju izmantot informāciju ar programmatūras palīdzību. Datubāzes pamats ir digitāli topogrāfiskie plāni (mērogs 1:500) ar esošām inženierkomunikācijām.

3.5. **Datu bāzes uzturēšana** – sistemātiska datu reģistrēšana, datu bāzes datorizēta uzglabāšana, regulāra kopiju veidošana un uzglabāšana uz cita digitālās informācijas nesēja, informācijas aktualizēšana un pakalpojumu sniegšana datu bāzes lietotājiem.

3.6. **Izpilduzmērījums inženierkomunikācijām** - digitālajā formā, LKS-92 TM koordinātu un Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmā izpildīts komunikāciju horizontālās un vertikālās piesaistes plāns ar mēroga 1:500 precizitāti un komunikāciju raksturojošiem lielumiem instrumentāli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.7. **Kadastrālā uzmērīšana** — zemes vienību, būvi, telpu grupu un zemes vienības daļu raksturojošo datu iegūšana apvidū.

3.8. **Ģeodēziskie darbi** – ģeodēziskie darbi būvniecībā ietver: 1) ģeodēzisko un topogrāfisko izpēti; 2) būvprojektēšanas sagatavošanu; 3) būvju nospraušana; 4)būvdarbu kvalitātes kontroli; 5)būvju izpildmērījumus.

4. Inženierkomunikāciju (izņemot inženiertīklu pievadu), būvju un ceļu inženierbūvju būvniecība (rekonstrukcija, restaurācija vai renovācija) jāveic pēc būvatļaujas saņemšanas saskaņā ar būvvaldes

akceptēto būvprojektu, kuram par pamatu ņemts sertificēto personu izstrādāts topogrāfiskais plāns, kas saskaņots ar būvvaldes noteiktajām komunikāciju turētāju organizācijām un reģistrēts Datubāzē.

5. Baldones novada administratīvajā teritorija topogrāfiskas informācijas pieņemšanu, pārbaudi un reģistrēšanu Datubāzē, ka arī mērniecībai nepieciešamo datu izsniegšanu realizē un koordinē Baldones novada pašvaldības izvēlēta privātpersona, ar kuru ir noslēgts līgums. Maksu par topogrāfiskas informācijas pārbaudi, reģistrēšanu Datubāzē, sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes nosaka Baldones novada dome ar lēmumu un tā maksājama Baldones novada domei pirms pakalpojuma saņemšanas.

(Domes 24.03.2015.saistošo noteikumu Nr.6 redakcijā)

6. Informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, par samaksu sniedz pašvaldības izvēlēta privātpersona pēc rakstiska (elektroniska) pieprasījuma saņemšanas piecu darba dienu laikā.

7. Baldones novada pašvaldība reģistrēšanai Datubāzē pieņem sertificētu personu topogrāfiskos vai ģeodēziskos uzmērījumus (tai skaitā izpilduzmērījumus un izpildshēmas un būvasu nospraušanas aktus), kas sagatavoti digitālā formā (*dgn, *dwg vai *dxf formātā), LKS-92 TM koordinātu un Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēmās. Topogrāfiskajā plānā jāuzrāda vismaz 3 dabā ar pastāvīgām zīmēm nostiprināti punkti ar koordinātām, kas kalpojuši par uzmērīšanas tīkla pamatojumu topogrāfiskā plāna sastādīšanā. Izpildshēmās punktiem jābūt piesaistītiem pie vismaz 3 viennozīmīgi identificējamiem koordinētiem punktiem, kas uzrādīti digitālajā topogrāfijā vai kadastra kartē.

8. Uzmērītā topogrāfiskā informācija un ģeodēziskie uzmērījumi iesniedzami pārbaudei pašvaldības izvēlētajai privātpersonai, kas to saskaņo piecu darba dienu laikā (pēc rakstiska, elektroniska pieprasījuma) gadījumā, ja iesniegtie uzmērījumi atbilst reālai situācijai un valstī noteiktajiem standartiem. Baldones novada pašvaldības institūcijas un būvvalde atzīst par atbilstošu (lietošanai derīgu) tikai šādā veidā saskaņotu topogrāfisko informāciju. Datubāzi uzturošajai privātpersonai ir tiesības pieprasīt no ģeodēzisko darbu veicēja iesniegt uzmērīšanas lietu, lauka mērījumu un kamerālās apstrādes datnes, lai pārliecinātos par mērījumu ticamību.

9. Ja veicot būvdarbus tiek atrastas topogrāfiskajos plānos neuzrādītas vai plānam neatbilstoši izvietotas inženierkomunikācijas, tad jāfiksē to novietne dabā un tās jāuzmēra un jāparāda izpildtopogrāfijā vai izpildshēmā. Izbūvētie inženiertīkli jāuzmēra pirms tranšejas (būvbedres) aizbēršanas.

10. Pirms objekta nodošanas ekspluatācijā, saņemams no izvēlētas privātpersonas apliecinājums par objekta topogrāfiskā materiāla reģistrēšanu Datubāzē.

11. Detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas ir nododamas pārbaudei Baldones pašvaldības izvēlētajai privātpersonai, lai noteiktu esošo un projektēto aizsargjoslu atbilstību reālajai situācijai un pašvaldības plānotajām aizsargjoslu novietnēm. Pašvaldības izvēlēta privātpersona detālplānojumu un zemes ierīcības projektu grafiskās daļas pārbauda un saskaņo piecu darba dienu laikā. Baldones novada dome lēmumu par zemes ierīcības projekta vai detālplānojuma redakcijas saskaņošanu pieņem tikai pēc saskaņojuma saņemšanas no pašvaldības izvēlētas fiziskās personas.

12. Ja starp Baldones novada pašvaldības izvēlēto topogrāfisko datu bāzi uzturošo, privātpersonu un mērniecības darbus veikušo sertificēto personu rodas strīds, tad veikto darbu pārbaudei un strīda atrisināšanai tiek pieaicināta cita, mērniecībā sertificēta persona. Kļūdas gadījumā darbus apmaksā vainīgā puse. Par vainīgās puses pārkāpumu tiek informēta mērniecības jomas sertificējošā institūcija.

Domes priekšsēdētāja

K.Putniņa

2011. gada 19.oktobrī

Saistošo noteikumiem Nr.8 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Baldones novadā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādama informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ģeotelpiskās informācijas likums uzliek par pienākumu pašvaldībai uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmu vai šīs sistēmas uzturēšanu deleģēt citai personai. Saistošie noteikumi paredzēti augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites regulēšanai.</p> <p>1.2. Pirms Ģeotelpiskās informācijas likuma spēkā stāšanās šis jautājums pašvaldībā nebija aktuāls un tiesiski neregulējās, praktiski informāciju, savu iespēju robežās, pārbaudīja un dokumentus saskaņoja pašvaldības būvvalde, kā arī inženiertīklu turētāji, dati paralēli tika apkopoti gan pašvaldībā, gan Valsts zemes dienestā. Savukārt mērniki un projektētāji savā darbā vadījās pēc Valsts zemes dienesta instrukcijām.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Ārējais normatīvais akts, kurš uzliek pašvaldībai par pienākumu izdot šos saistošos noteikumus ir Ģeotelpiskās informācijas likums.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites regulēšana.</p> <p>2.3. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā notiek topogrāfiskās informācijas un informācijas par aizsargjoslām izsniegšana, pieņemšana, pārbaude un reģistrēšana Baldones novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē.</p> <p>2.4. Saistošo noteikumu būtība:</p> <p>2.4.1 pašvaldībai ir speciālistu sistēmas uzturēšanai nepieciešamajā līmenī, kas pieņemts darbā no 2011. gada 1. janvāra uz uzņēmuma līguma pamata;</p> <p>2.4.2. Baldones novada pašvaldība deleģē augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas sistēmas uzturēšanu tās izvēlētai fiziskai personai, noslēdzot uzņēmuma līgumu un kurai ir tiesības par pakalpojumiem izsniegt dokumentu par samaksu atbilstoši izcenojumiem.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošie noteikumi uz pašvaldības budžetu iespaidu neatstāj.</p> <p>3.2. Jaunas institūcijas un darba vietas nav nepieciešamas.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums ir profesionāļi – zemes kadastrālo darbu veicēji, zemes ierīkotāji, ģeodēzisko darbu veicēji un projektētāji, kā arī inženiertīklu būvnieki.</p> <p>4.2. Saistošie noteikumi sastādīti, lai pēc iespējas nemainītu līdz šim esošo kārtību un eventuālās procesa izmaksas, tiem uz ko saistošie noteikumi attiecas, būtu tikai ar likumu noteiktās nodevas.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Saistošie noteikumi tieši neskar privātpersonu intereses.</p> <p>5.2. Saistošie noteikumi neattiecas uz administratīvo procesu.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Konsultācijas ar sabiedrību nav veiktas, jo saistošie noteikumi tieši neietekmē privātpersonu intereses, ir aptaujātas vairākas pašvaldības par viņu teritorijā noteikto kārtību, kā arī Valsts zemes dienesta speciālisti par sadarbības praktiskajiem aspektiem.</p> <p>6.2. Sabiedrība nav iesaistīta, jo saistošo noteikumu izdošanu pieprasa likums.</p>