

LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 1

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Līdakas”

Baldone novada dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi lokālplānojumu nekustamajam īpašumam Baldones novada dome (turpmāk – Dome), izskatījusi [...]1.07.2018. iesniegumu, saņemtu Domē 2.07.2018. ar Nr. BND/2018/1-7e/1755-S par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Baldones novadā, Baldonē, nekustamā īpašumā “Lejas Līdakas”.

Baldones novada dome **konstatē**:

- 1) Zemes ierīcības projekta izstrāde tika uzsākta ar 26.09.2017. Baldones novada domes lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Lejas Līdakas”” (prot. Nr.11(17), 15.§);
- 2) Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts un saskaņots ar AS „Sadales tīkls”, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona nodaļas meliorācijas daļu, Baldones novada domes Attīstības nodaļu, Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

Dome lēmuma pieņemšanā **pamatojas uz**:

- 1) Zemes ierīcības likuma 19.pantu - *zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.*
- 2) 09.06.1994. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kurā noteikts, ka *pašvaldības autonomās funkcijas ir, [...] saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;*
- 3) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:
 - 3.1) 16.1. punktu, kas nosaka, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība;*
 - 3.2) 18.punktu, kas nosaka, ka *lietošanas mērķa noteikšanu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.*
- 5) 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”.

Atklāti balsojot

ar **12 balsīm ”PAR”** (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), **”PRET”** – nav, **”ATTURAS”** – nav,

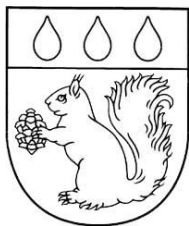
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajā īpašumā “Lejas Līdakas”, Baldones pagastā, Baldones novadā (kad. nr. 80250020078, kad. apz. 80250020078);
2. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu 80250020473 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - 4.49 ha “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (0101), piešķirt nosaukumu “Plūmes”, Baldones pagasts, Baldones novads;

3. Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu 80250020474 piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - 0.66 ha “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201), piešķirt nosaukumu “Cimdiņi”, Baldones pagasts, Baldones novads.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 2

Par lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Baldones novada dome (turpmāk – Dome) ir izskatījusi lokālpilnojumā projektu nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā, kā arī izstrādes vadītāja P. Granta ziņojumu.

Tiek konstatēts:

- 1) lokālpilnojumā projektu ir sagatavojis SIA “Teilors”, projekts Domē saņemts 16.07.2018. reģ. Nr. BND/2018/1-7/1843-S;
- 2) lokālpilnojumā projekts sagatavots saskaņā ar 2016.gada 20.decembra Domes lēmuma “Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā” (protokols Nr.12, 10.§) apstiprināto darba uzdevumu un 2018.gada 26.marta Domes lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.4 “Par lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi” atcelšanu”” (protokols Nr.3, 4.§);
- 3) lokālpilnojumā projekts ir izstrādāts, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumus nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumus nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Dome, pamatojoties uz:

Ministru kabineta noteikumu Nr.826 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu “Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē” un 82. punktu “Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām.”

Atklāti balsojot

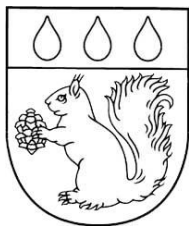
ar 12 balsīm ”PAR” (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), “ ”PRET ” – nav ,
”ATTURAS ” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā;
2. Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas, sākot ar sesto darba dienu pēc paziņojuma par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kā arī publiskās apspriešanas sanāksmes publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.baldone.lv un vietējā laikrakstā “Baldones ziņas”.
3. Uzdot lēmuma izpildi Baldones novada būvvaldes teritorijas plānotājam Paulam Grantam.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 3

Par zemes vienības atdalīšanu un nosaukuma piešķiršanu (Zāģeri)

Izskatījusi [...], personas kods [...], dzīvojoša [...]28.06.2018. iesniegumu, saņemtu domē 28.06.2018. ar numuru BND/2018/1-7/1725-S, par nosaukumu piešķiršanu viņam piederošajai zemes vienībai, Baldones novada dome **konstatē**:

1. Nekustamā īpašuma „Zāģeri”, kadastra numurs 8025 006 0143, īpašnieks ir [...], personas kods [...], pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas atvērto nodalījumu [...]

2. Nekustamais īpašums “Zāģeri” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8025 009 0106 (3,3ha platībā, atdalāmais zemes gabals) un 8025 006 0143 (1,5ha platībā).

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:

8.panta pirmo daļu, *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;*
14.panta otrā daļu, *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.*

2. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu":

2. punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir (...) *viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);*

11.punktu, kas nosaka, *ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.;*

15.punktu, kas nosaka, *ka novadu un novadu pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, apbūvei paredzētai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu, neizmantojot ciparus.*

3. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

16.punktu, kas nosaka, *ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība;*

17.6. *apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja pēc izmaiņām teritorijas plānojumā neapbūvētai zemes vienībai iepriekš noteiktais apbūves zemes lietošanas mērķis neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai;*

18.punktu, kas nosaka, *ka lietošanas mērķa noteikšanu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija;*

30.punktu, *lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei.*

Pamatojoties uz 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu un 14.panta otro daļu, kā arī 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698

"Adresācijas noteikumu" 2., 11. un 15. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16., 18. un 30. punktu un 17.6. apakšpunktu un iepazīties ar [...], personas kods [...], dzīvojoša [...], 28.06.2018. iesniegumu, saņemtu domē 28.06.2018. ar numuru BND/2018/1-7/1725-S, par nosaukumu piešķiršanu viņam piederošajai zemes vienībai,

Atklāti balsojot

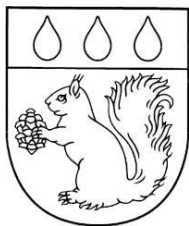
ar **12** balsīm "**PAR**" (R. Audzers, K. Putniņa, H. Nezinis, J. Dūmiņš, E. Brigmanis, S. Freiberga, I. Jēkabsons, V. Āboltiņa, I. Paegle, M. Rucis, A. Požarnovs, G. Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Sadalīt nekustamo īpašumu "Zāģeri" divos atsevišķos īpašumos.
2. Pirmais īpašums - no nekustamā īpašuma "Zāģeri" ar kadastra numuru 8025 006 0143 atdalīta zemes vienība 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0106.
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0106 piešķirt nosaukumu "**Mežgravas**".
4. Otrais īpašums - paliekošais īpašums "Zāģeri", kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 un ēka ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0143 001, kam saglabāt adresi Zīļu iela 46, Baldone, Baldones novads.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0106 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (kods 0101) uz "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (kods 0201).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 4

Par adreses piešķiršanu

Izskatījusi [...]novads, 16.07.2018. iesniegumu, saņemtu domē 16.07.2018. reģistrētu ar numuru BND/2018/1-7/1859-S, par adreses piešķiršanu viņai piederošajai zemei un plānotajām ēkām, Baldones novada dome **konstatē**:

1. Nekustamā īpašuma „Kumeļkalni”, kadastra numurs 8025 009 0339, īpašniece [...], pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļas atvērto nodaļījumu [...].
2. Baldones būvvaldē 16.05.2016. iesniegts būvprojekts Nr.39 būvniecībai nekustamajā īpašumā „Kumeļkalni”.
3. Īpašuma “Kumeļkalni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 009 0339 atrodas Baldones pilsētas administratīvajās robežās.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma: 8.panta pirmo daļu, *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;* 14.panta otrā daļu, *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.*
2. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu": 2. punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir (...) *viensēta, dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība);* 11.punktu, kas nosaka, ka *apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai var piešķirt, jau veidojot jaunu zemes vienību.;* 14.punkta pirmo teikumu, kas nosaka, ka *pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.*

Pamatojoties uz 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu un 14.panta otro daļu, kā arī 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu" 2., 11.un 14.punkta pirmo teikumu un iepazinusies ar [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...]16.07.2018. iesniegumu, saņemtu domē 16.07.2018. reģistrētu ar numuru BND/2018/1-7/1859-S, par adreses piešķiršanu viņai piederošajai zemei un plānotajām ēkām,

Atklāti balsojot

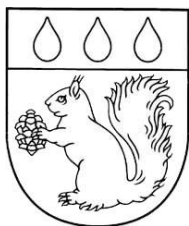
ar **12** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Iēkabsons, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav , “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...]un uz tās plānotajām ēkām piešķirt adresi **Kumeliņu iela 3A, Baldone, Baldones novads**.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 5

Par zemes nomu

Izskatījusi [...], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [...]16.07.2018. iesniegumu, saņemtu domē 16.07.2018. ar reģistrācijas Nr.BND/2018/1-7/1864-S par zemes nomas līguma pagarināšanu par pašvaldības īpašuma Andreja iela 1, Baldone nomu, Baldones novada dome konstatē:

1. Pašvaldības nekustamais īpašums Andreja iela 1, Baldone, Baldones novads, ar kadastra numurs 8005 001 1314 ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodalījumā 1000 0018 3720, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1314.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1314, kopējā platība 0,1263ha, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600.

Baldones novada dome pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

1. 2005.gada 16.jūnija Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma:

●22.panta pirmo daļas pirmo teikumu, *valstij vai pašvaldībai piederoši neapbūvēti zemesgabali var tikt atsavināti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā vai iznomāti;*

2. 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”:

●29.1.punktu, kas nosaka, ka *šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja (..) tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgi izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;*

●30.punktu, kas nosaka, ja *neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos - šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto);*

●53.punktu, kas nosaka, ka *iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomā līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;*

●56.punktu, kas nosaka, ka *pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. Ja neapbūvēts zemesgabals ir iznomāts, rīkojot izsoli par zemesgabala nomas tiesībām, nomas maksu pārskata un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai un maina, ja tā ir augstāka par noteikto nomas*

maksu. Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu;

●57.punktu, kas nosaka, ka *iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc tam, kad stājusies spēkā vienošanās par nomas līguma termiņa pagarināšanu, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu šo noteikumu 34. vai 35. punktā minētajā tīmekļvietnē.*

3.1995.gada 2.augusta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa, kas noteic, *ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.*

Izskatījusi 2005.gada 16.jūnija Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1., 30. 53., 56., 57.punktu, 1995.gada 2.augusta Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļu un iepazinusies ar Ritas Jurevičas, personas kods 040445-11602, deklarētā dzīvesvieta Andreja iela 1A, Baldone, Baldones novads, 16.07.2018. iesniegumu, saņemtu domē 16.07.2018. ar reģistrācijas Nr.BND/2018/1-7/1864-S par zemes nomas līguma pagarināšanu par pašvaldības īpašuma Andreja iela 1, Baldone nomu,

Atklāti balsojot

ar **10** balsīm **“PAR”** (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Jēkabsons, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), **“PRET”** – nav, **“ATTURAS”** – 1 balss (V.Āboltiņa), nepiedalās – 1 balss (E.Brigmanis),

Baldones novada dome NOLEMJ:

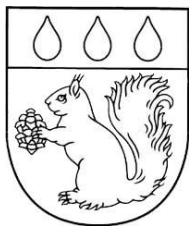
1. Pagarināt termiņu līdz 2048.gada 31.decembrim zemes nomas līgumam, kas noslēgts [...] deklarētā dzīvesvieta [...] un pašvaldību par nomā piešķirtās zemes platību 0,1263ha pašvaldības īpašumā Andreja ielā 1, Baldonē, Baldones novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [...]

2. Noslēgt vienošanos ar [...], personas kods [...], par izmaiņām noslēgtajā zemes nomas līgumā Nr.613.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 6

Par nekustamā īpašuma Saules iela 17, Baldone adreses maiņu

Izskatījusi domes priekšsēdētāja vietnieka Andreja Požarnova iesniegumu atkārtoti izskatīt jautājumu par adreses maiņu īpašumam Saules ielā 17, Baldonē, **Baldones novada dome konstatē:**

- 1.2018.gada 26.jūnijā pieņemts domes lēmums Nr.3 “Par nekustamā īpašuma Saules iela 17, Baldone adreses maiņu”, protokols Nr.7, kurā nolemts mainīt nekustamā īpašuma Saules iela 17, Baldone, nosaukumu uz Senču iela 2C, Baldone.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0051 3861 ierakstiem, nekustamā īpašuma - Saules iela 17, Baldone, Baldones nov., kadastra numurs 80050010408, kas sastāv no zemes gabala 0,1237 ha platībā (turpmāk- Zemes īpašums) īpašniece ir Baldones novada pašvaldība.
3. Uz Zemes īpašuma atrodas [...]piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem [...] ēkas nav reģistrētas zemesgrāmatā.
4. Piekļūt Zemes īpašumam var no Senču ielas.
5. Sākotnējā ēku projektā fasāde un izbaukšana paredzēta uz Senču ielas pusi pa Mazo Senču ielu.
6. Ēku īpašnieks gatavo dokumentus ēku nodošanai ekspluatācijā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:
8.panta pirmo daļu, *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;*
14.panta otrā daļu, *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.*
2. Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi”
14. punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam(.);
19.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju.
3. Administratīvā procesa likuma 86.panta otro daļas pirmo punktu, kas nosaka, ka, *adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem: adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu, 14.panta otrā daļu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 14., 19.punktu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm **”PAR”** (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Ābolta, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), **”PRET”** – nav ,
”ATTURAS” – nav,

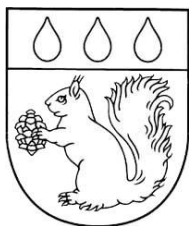
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt 2018.gada 26.jūnijā pieņemts domes lēmums Nr.3 “Par nekustamā īpašuma Saules iela 17, Baldone adreses maiņu”, protokols Nr.7.
2. Mainīt nekustamā īpašuma Saules iela 17, Baldone, nosaukumu uz Mazā Senču iela 1, Baldone.
3. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0408 un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 80050010408001, 80050010408002, 80050010408003 adresi no Saules iela 17, Baldone, Baldones nov. uz **Mazā Senču iela 1, Baldone, Baldones novads.**

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 7

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu

1. Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldones pagastā, "Dzeguzes" un iespēju to atsavināt.

Baldones novada dome **konstatē:**

1.1. Nekustamais īpašums "**Dzeguzes**", **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 002 0160, kadastra apzīmējums 8025 002 0160, īpašums sastāv no zemes vienības 6.98 ha platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodalījuma Nr.100000506914.

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. LR likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

2.2. LR likuma „*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka *publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*

3. Baldones novada dome, ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz LR likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltniņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav,

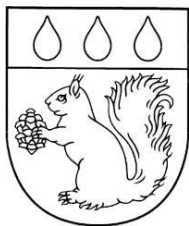
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "**Dzeguzes**", **Baldones pagastā, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.

2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minētā nekustamā īpašuma novērtējumu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 8

Par grozījumiem 19.12.2017. domes lēmumā Nr.18(24), (sēdes prot. Nr.24, 1§) “Par Baldones novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatalgu saraksta apstiprināšanu”

Izskatījusi Baldones novada domes priekšsēdētāja Raimonda Audzera iesniegumu, domē saņemtu 06.07.2018., reģ.Nr.BND/2018/11-7/1799-S, par nepieciešamību izveidot vēl vienu amata vietu – iepirkumu speciālists, nosakot nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā un darba algu EUR 450.00 (četri simti piecdesmit euro un 00 centi) mēnesī, Attīstības nodaļas vadītājas Līgas Dāboliņas iesniegumu, domē saņemtu 10.07.2018., reģ.Nr.BND/2018/11-7/1804-S, par nepieciešamību izveidot amata vietu – Attīstības nodaļas vadītāja asistents, nosakot nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā, kā arī uzklauzījusi domes izpilddirektores Neldas Sniedzes priekšlikumu:

1. svītrot no amatalgu saraksta amata vietu – administratīvo pārkāpumu inspektors un jaunsargu darba organizators;
2. viena apkopēja amata vietai noteikt nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 30.11.2010. MK noteikumus Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, pamatojoties uz Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikuma, kas apstiprināts ar domes 19.12.2017. lēmumu, prot.Nr.18(24), 25.§, ņemot vērā Finanšu komitejas 17.07.2018. sēdes atzinumu,

Atklāti balsojot

ar **10 balsīm “PAR”** (R.Audzers, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), **“PRET”** – nav, **“ATTURAS”** – 2 balsis (K.Putniņa, J. Dūmiņš),

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Veikt 19.12.2017. domes lēmumā Nr.18(24), (sēdes prot.Nr.24, 1§) “Par Baldones novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatalgu saraksta apstiprināšanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt amatalgu sarakstu ar amata vietu – Iepirkumu speciālists (2 IIIB amatu saime un līmenis), ar nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā un mēnešalgu EUR 450.00 (četri simti piecdesmit euro un 00 centi).
 - 1.2. papildināt amatalgu sarakstu ar amata vietu – Ekonomists (...), ar nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā un mēnešalgu EUR 465.00 (četri simti sešdesmit pieci euro un 00 centi).
 - 1.3. svītrot no amatalgu saraksta amata vietu – administratīvo pārkāpumu inspektors un jaunsargu darba organizators.
 - 1.4. samazināt vienai apkopēja amata vietai likmi, nosakot nepilnu darba laiku 20 darba stundas nedēļā.
2. Apstiprināt Baldones novada pašvaldības administrācijas darbinieku amatu sarakstu un amatalgas jaunā redakcijā (pielikumā).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R. Audzers

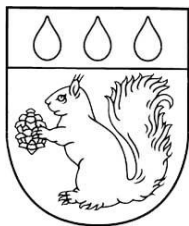
Pielikums
Baldones novada domes
2018.gada 24.jūlija sēdes
lēmumam Nr. 8 (prot.Nr.9, 8.§)

Baldones pašvaldības administrācijas darbinieku amatalgu saraksts 2018.g.

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata līmenis	Mēneš- algu grupa	Maksimālā mēnešalga (euro)	Darba laiks h/ned	Vienādo amatu skaits	Mēnešalga	Piezīmes
1	Izpilddirektors	1 IV B1	15	2353	40	1	1600,00	
2	Grāmatvedības vadītājs	14 V	12	1647	40	1	1400,00	
3	Galvenais grāmatvedis	14 IIIB	10	1287	40	1	1100,00	
4	Vecākais grāmatvedis	14 IIIA	9	1190	40	1	930,00	
5	Vecākais grāmatvedis	14 II	8	1093	40	1	865,00	
6	Vecākais grāmatvedis	14 IIIA	9	1190	40	1	930,00	
7	Juridiskā dienesta vadītājs	21 IV	11	1382	40	1	1305,00	
8	Jurists	21IIIB	10	1287	40	1	960,00	
9	Kancelejas vadītājs	18.3 IV	10	1287	40	1	930,00	
10	Datortehnikas inženieris	19.2 II	10	1287	40	1	995,00	
11	Datortīklu administrators	19.5 I	6	899	40	1	610,00	
12	Domes lietvedis	18.3 IV	10	1287	40	1	930,00	
13	Dzimisarakstu nodaļas vadītājs	46 II	10	1287	20	1	335,00	
14	Projektu vadītājs	32 II A	9	1190	40	1	930,00	
15	Attīstības nodaļas vadītājs	32 III A	11	1382	40	1	1300,00	
16	Iepirkumu speciālists	2 III B	9	1190	40	1	900,00	
17	Sabiedrisko attiecību speciālists	24 II	7	996	40	1	930,00	
18	Tūrisma organizators	35 III	10	1287	40	1	870,00	
19	Lauku attīstības konsultants	23 II B	7	996	40	1	435,00	
20	Būvvaldes vadītājs	51 V	13	1917	26	1	1120,00	
21	Būvinspektors	51 IVB	12	1647	26	1	1066,00	
22	Būvvaldes lietvedis, arhivārs	18.3 II	7	996	40	1	700,00	
23	Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas vadītājs	3 III	10	1287	40	1	1000,00	
24	Zemes ierīkotājs	3 II C	9	1190	40	1	930,00	
25	Nekustamā īpašuma speciālists	3 II C	9	1190	40	1	930,00	
26	Nekustamā īpašuma nodokļa speciālists	3 II C	9	1190	40	1	870,00	
27	Personāla vadītājs	30 IV B	11	1382	40	1	930,00	
28	Personāla speciālists	30 III	9	1190	20	1	440,00	
29	Tirgus inspektors	3 II A	6	899	20	1	335,00	
30	Vieglā auto šoferis, sagādnieks	41 II	6	899	40	1	650,00	
31	Autobusa vadītājs	41 III	7	996	40	1	830,00	
32	Mikroautobusa vadītājs	41 III	7	996	40	2	830,00	
33				996	40		830,00	
34	Apkopējs	13 I	1	430	40	2,5	430,00	
35				430	40		430,00	
36				430	20		215,00	
37	Remontstrādnieks	13 V	7	996	40	1	666,00	
38	Pašvaldības mežu apsaimniekotājs	3 II A	6	899	20	1	335,00	
39	Elektriķis	13 IV	5	802	40	1	555,00	
40	Vecākais elektriķis	13 V	7	996	40	1	675,00	
41	Atbildīgais par elektrosaimniecību	13 V	7	996	40	1	675,00	
42	Galvenais enerģētiķis	3 III	10	1287	40	1	1075,00	
43	Auto atslēdznieks	13 IV	5	802		1	75,00	
44	Kancelejas lietvedis	18.3 III	8	1093	40	1	880,00	
45	Teritorijas plānotājs	51 III	9	1190	20	1	525,00	
46	Būvniecības speciālists	20 VI	14	2264	20	1	900,00	
47	Ekonomists	32 IIC	10	1287	20	1	465,00	
48	Iepirkumu speciālists	2 III B	9	1190	20	1	450,00	
	Algu fonds mēnesī kopā:						38 067,00	

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 9

Par papildus līdzekļu piešķiršanu Baldones vidusskolai

Baldones novada dome, turpmāk tekstā - Dome, ir izskatījusi 16.07.2018. Baldones vidusskolas direktores p.i. L.A.Bergmanes iesniegumu, Domē saņemtu 16.07.2018., ar reģistrācijas Nr. BND/2018/1-4/1861-S, ar lūgumu piešķirt papildus līdzekļus Baldones vidusskolas budžetā sakarā ar to, ka zibens spēriena, kas notika š.g. 12.jūlijā, rezultātā tika bojātas vairākas iekārtas (sk.iesniegumu).

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā balstās uz šādiem normatīvajiem aktiem:

- likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.*

Atklāti balsojot

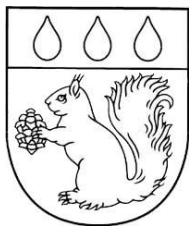
ar **12** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. piešķirt Baldones vidusskolai finansējumu 2070,02 EUR (divi tūkstoši septiņdesmit *euro*, 02 centi) apmērā zibens radīto bojājumu novēršanai;
2. finanšu līdzekļus pārdaļīt no pašvaldības pamatbudžetā nesadalītā atlikuma, veicot grozījumus pašvaldības apstiprinātajā 2018. gada budžetā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 10

Par nepieciešamajiem papildu finanšu līdzekļiem Baldones mūzikas pamatskolas ēdienu izsniegšanas telpas remontam

Pašvaldības budžetā ir apstiprināti 3000 EUR, kas bija plānoti Baldones mūzikas pamatskolas ēdienu izsniegšanas telpas remontam, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteiktās higiēnas prasības, tai skaitā plānots veikt kosmētisko remontu un izbūvēt trapu grīdā, kā arī ierīkot atbilstošu ventilācijas sistēmu. Ir veikta cenu aptauja “Baldones novada, Baldones mūzikas skolas ēdienu izsniegšanas telpas kosmētiskais remonts Daugavas ielā 23, Baldonē, LV-2125 (nekustamā īpašuma kadastra numurs 80050014003), ēkā (būves kadastra apzīmējums 80050014003001)”, kurā tika saņemti piedāvājumi no 3 pretendentiem. Lētākā piedāvātā cena – 4 548,97 EUR, papildus jāmaksā PVN 21 % 955,28 EUR, līdz ar to remontdarbu izmaksas kopā 5504,25 EUR. Izvērtējot Baldones mūzikas pamatskolai iedalītos budžeta līdzekļus, ir nepieciešams papildus piešķirt 4000 EUR no pašvaldības budžeta nesadalītā atlikuma remontdarbu veikšanai, atlikušo daļu 504,25 EUR finansēt, veicot grozījumus iestādei piešķirto līdzekļu ietvaros.

Jautājums izskatīts un pozitīvs atzinums pieņemts Baldones novada domes 17.07.2018 Finanšu komitejā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā **pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:**

- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.*

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

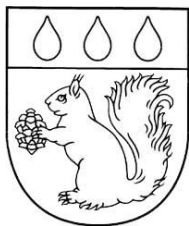
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Baldones mūzikas pamatskolai papildu finansējumu no pašvaldības pamatbudžetā nesadalītā atlikuma 4000 EUR (četri tūkstoši euro, 00 centi) apmērā ēdienu izsniegšanas telpas remontdarbu veikšanai.
2. Baldones mūzikas pamatskolas direktorei iesniegt priekšlikumu par iestādei piešķirtā budžeta līdzekļu pārdali starp EKK kodiem, lai nodrošinātu trūkstošos līdzekļus remontdarbiem, un iesniegt Grāmatvedības nodaļas vadītājam.
3. Uzdot izpilddirektorei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 11

Par Baldones stadiona sertificēšanu

Izskatīts Baldones novada domes Sporta kompleksa vadītāja Edgara Brigmaņa 16.07.2018. iesniegums par nepieciešamību veikt jaunā stadiona sertificēšanu atbilstoši Starptautiskās Vieglatlētikas federāciju asociācijas (IAAF) standarta prasībām, lai stadionā varētu organizēt ne tikai vietējā mēroga, bet arī Latvijas, Baltijas un Eiropas mēroga sacensības. Ņemot vērā, ka šo pakalpojumu var veikt tikai atbilstošu kategoriju ieguvis trases mērnieks, kurš Baltijas valstīs ir tikai viens, tad nav nepieciešams veikt Baldones novada domes noteikumos "Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā" noteikto procedūru, un ir priekšlikums slēgt līgumu ar konkrētā pakalpojuma sniedzēju – Igaunijas firmu Kanstet OU, reģistrācijas Nr. 10410228, juridiskā adrese: Karberi 34B 11, 13817, Igaunija, Tallina, valdes loceklis [...], par piedāvāto summu 5000 EUR.

Izvērtējot Sporta kompleksam piešķirtos budžeta līdzekļus, secināts, ka šādam mērķim budžetā nav paredzēti līdzekļi, taču Sporta kompleksa vadītājam ir priekšlikums finansēt šo pakalpojumu no ēkas fasādes remontam paredzētajiem līdzekļiem, veicot attiecīgus grozījumus pašvaldības budžetā.

Jautājums izskatīts un pozitīvs atzinums pieņemts Baldones novada domes 17.07.2018 Finanšu komitejā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā **pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:**

-likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas otro punktu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu.*

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – 1 balss (A.Mačs),

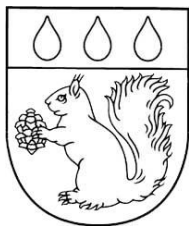
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt līgumu ar **Kanstet OU**, reģistrācijas Nr. 10410228, juridiskā adrese: Karberi 34B 11, 13817, Igaunija, Tallina, valdes loceklis [...]par stadiona sertificēšanu atbilstoši Starptautiskās Vieglatlētikas federāciju asociācijas (IAAF) standarta prasībām par 5000 EUR (pieciem tūkstošiem euro).
2. Izdevumus segt no Sporta kompleksam piešķirtajiem pašvaldības budžeta līdzekļiem, veicot pārdali starp EKK kodiem.
3. Atbildību par lēmuma izpildi uzdot Sporta kompleksa vadītājam E.Brigmanim.
4. Uzdot izpilddirektorei kontrolēt lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 12

Par noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā” grozīšanu

Baldones novada domē tika izskatīts jautājums par noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā” grozīšanu.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

- likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktā ir noteikts, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus;*
- likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktā ir noteikts, ka *pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas);*
- Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 3. punktā ir noteikts, ka *publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par normatīvajos aktos piešķirtās rīcības brīvības izmantošanu, nosakot vienveidīgu rīcību vienādos gadījumos (...).*

Atklāti balsojot

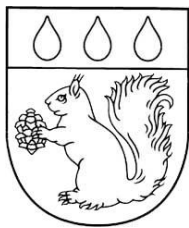
ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt noteikumu “Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā” grozījumus.
2. Uzdot lietvedei elektroniski nosūtīt pieņemto noteikumu grozījumus zināšanai Baldones novada pašvaldības administrācijas darbiniekiem, iestāžu un struktūrvienību vadītājiem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

Pielikums

Baldones novada domes

24.07.2018. lēmumam Nr. 12 (prot.Nr. 9, 12.§)

NOTEIKUMI

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

Grozījumi noteikumos “Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā”

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām”
14.panta otrās daļas 6.punktu, 41.panta pirmās
daļas 2.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu*

Izdarīt Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra noteikumos “Iepirkumu organizēšanas kārtība Baldones novada pašvaldībā” (turpmāk – noteikumi) šādus grozījumus:

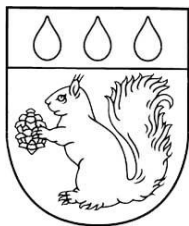
1. Aizstāt visā Noteikumu tekstā vārdus “galvenais speciālists celtniecības jautājumos” (attiecīgajā skaitlī un locījumā) ar vārdiem “būvniecības speciālists” (attiecīgajā skaitlī un locījumā);
2. Svītrot Noteikumu 37.2. apakšpunktā vārdus “un izvērtēšanu”;
3. Svītrot Noteikumu 37.3. apakšpunktā vārdus “un izvērtēšanu”;
4. Izteikt Noteikumu 37.4. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“37.4. Iepirkumu komisija izvērtē sagatavotos dokumentus un pieņem lēmumu par cenu aptaujas uzvarētāju (3.pielikums protokols-lēmums)”;
5. Izteikt Noteikumu 37.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“37.7. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas cenu aptaujas protokola-lēmuma apliecinātu kopiju iesniedz glabāšanai Baldones novada domes iepirkumu speciālistam.”
6. Svītrot Noteikumu 38.2. apakšpunktā vārdus “un izvērtē” un “un izvērtēšanu”;
7. Izteikt Noteikumu 38.4. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“38.4. Iepirkumu komisija izvērtē sagatavotos dokumentus un pieņem lēmumu par cenu aptaujas uzvarētāju (3.pielikums protokols-lēmums).”;
8. Izteikt Noteikumu 38.7. apakšpunktu jaunā redakcijā:
“38.7. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas cenu aptaujas protokola-lēmuma apliecinātu kopiju iesniedz glabāšanai Baldones novada domes iepirkumu speciālistam.”
9. Papildināt Noteikumus ar 40.2.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
“40.2.¹ Cenu aptaujas dokumentāciju pirms publiskošanas Baldones novada domes mājaslapā

paraksta Pasūtītājs, kura vajadzībām cenu aptauja tiek organizēta.”

10. Grozījumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

Domes priekšsēdētājs

R. Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 13

Par degvielas limita piešķiršanu

Baldones novada dome ir izskatījusi Baldones novada bibliotēkas vadītājas Ingas Pipares 19.06.2018. iesniegumu, domē saņemts 19.06.2018., reģistrācijas Nr. BND/2018/1-7/1606-S, ar lūgumu, amata pienākumu nodrošināšanai, piešķirt apmaksātu degvielas patēriņa limitu – 20 litri mēnesī.

Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā*. Attiecīgi, Baldones novada domes 22.12.2010. noteikumu “Par kārtību, kādā Baldones novada domes amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus” 3.2. punktā ir noteikts, ka *ja tiek saņemta piekrišana, tiek noslēgts patapinājuma līgums par transportlīdzekļa bezatlīdzības lietošanu, nosakot lietošanas kārtību un termiņu. Dome atlīdzina brauciena laikā patērētās degvielas izmaksas, atbilstoši domes noteiktajam degvielas limitam (..)*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām ” 21. panta pirmo daļu un Baldones novada domes 22.12.2010. noteikumu “Par kārtību, kādā Baldones novada domes amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus” 3.2. punktu,

Atklāti balsojot

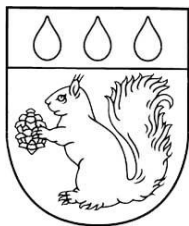
ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Ar 2018. gada 1. augustu apstiprināt Baldones novada bibliotēkas vadītājai apmaksātu degvielas patēriņa limitu – 20 litri mēnesī.
2. Uzdot Juridiskajam dienestam 2 (divu) nedēļu laikā sagatavot patapinājuma līgumu.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 14

Par Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 02.07.2018. vēstulē Nr. 1-18/5855 izteiktajiem iebildumiem par Baldones novada domes 28.05.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 9 “Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”

Baldones novada domē 2018. gada 28.maijā tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr. 9 “Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta otro daļu, iepriekš norādītie saistošie noteikumi tika nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, turpmāk tekstā – VARAM, atzinuma sniegšanai.

2018. gada 2.jūlijā Baldones novada pašvaldībā tika saņemts VARAM atzinums Nr. 1-18/5855, saskaņā ar kuru tika lūgts svītrot saistošo noteikumu Nr.9 16.6. apakšpunktu. Pamatojums: pašvaldība nav pilnvarota savos saistošajos noteikumos iekļaut apsaimniekošanas maksas un saņemto pakalpojumu apmaksas parāda piedziņas instrumentu. Šādus parādus piedzen Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā.

Baldones novada dome nepiekrīt 02.07.2018. VARAM sniegtajam atzinumam Nr. 1-18/5855 zemāk norādīto apstākļu dēļ.

Saistošo noteikumu Nr. 9 16.6. apakšpunktā ir noteikts, ka *līdzfinansējuma saņemšanai iesniedzēja pilnvarotā persona iesniedz pieteikumu (pielikumā), kuram pievieno šādus dokumentus (turpmākpieteikums): (..)pārvaldnieka izziņu, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas parādsaistību apjoms nepārsniedz 10% no pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu rēķinu summas pēdējo divpadsmit mēnešu laikā.* VARAM atzinumā Nr. 1-18/5855 iepriekš norādītais punkts tiek interpretēts nepareizi. Ar šī punkta iekļaušanu saistošajos noteikumos Baldones novada dome nevēlas veikt vai izstrādāt jaunu piedziņas procesa mehānismu. Parādu piedziņas procesu regulē Civilprocesa likuma E daļa – *Tiesas spriedumu izpilde.*

Saistošo noteikumu Nr. 9 16.6. apakšpunkta pamatprincips ir vērsts uz to, ka atbalsts no Baldones novada pašvaldības netiks piešķirts ēkām ar parādsaistību apjomu virs 10% no pārvaldīšanas izdevumiem un saņemto pakalpojumu rēķinu summas pēdējo divpadsmit mēnešu laikā. Šāds apakšpunkts saistošajos noteikumos ir būtisks un nav izslēdzams, jo ir priekšnosacījums Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma saņemšanai. Šādu prasību izvirza arī komercbankas, kas finansē pusi no projekta izmaksām.. Baldones novada domes ieskatā nav tiesiski publiskas personas finanšu resursus izmantot neefektīvi - ēkām, kurām ir lielas parādsaistības, un, kuras nevarēs saņemt projekta atbalstu.

Attiecīgi, saistošo noteikumu Nr. 9 16.6. apakšpunktā netiek prasīts norādīt konkrētu parāda apmēru, bet gan izsniegt vispārīgu izziņu par to vai parādsaistību apjoms pārsniedz vai nepārsniedz 10% no pārvaldīšanas izdevumu un saņemto pakalpojumu rēķinu summas pēdējo divpadsmit mēnešu laikā. Lai varētu uzsākt parādu piedziņas mehānismu, ir nepieciešams norādīt konkrētu parāda apmēru. Tādējādi, saistošo noteikumu Nr. 9 16.6. apakšpunktā minētās prasības ir izstrādātas ar mērķi lietderīgi izlietot publiskas personas finanšu resursus sniedzot atbalstu izdevumu daļējai kompensācijai par projekta dokumentācijas izstrādi.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, un izmantojot savas ar likumu noteiktās tiesības, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 45.panta ceturto daļu, Baldones novada dome

Atklāti balsojot

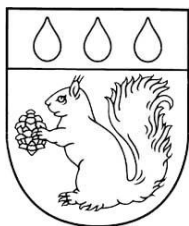
ar **12** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I. I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs,), "**PRET**" – nav , "**ATTURAS**" – 1 balss (G.Tamanis),

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītus Baldones novada domes 28.05.2018. saistošos noteikumus Nr. 9 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 02.07.2018. sniegto atzinumu Nr. 1-18/5855 "Par saistošajiem noteikumiem" noraidīt.
3. Uzdot Domes lietvedei 3 (triju) darba dienu laikā pēc šā lēmuma parakstīšanas nosūtīt tā norakstu, Baldones novada domes 28.05.2018. saistošos noteikumus Nr. 9 "Par līdzfinansējumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 15

Par finansiālu atbalstu Baldones airēšanas slaloma sportistiem.

Baldones novada domē tika izskatīts [...]iesniegums, saskaņā ar kuru persona lūdz Baldones novada pašvaldībai finansiālu atbalstu Baldones airēšanas slaloma sportistiem – [...] [...]finansiālu atbalstu starptautiskajās sacensībās, kuras var redzēt iesniegumā.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

- likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 6. punktu - *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu ;*
- nolikuma “Par atbalsta piešķiršanu juridiskām un fiziskām personām sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanai Baldones novadā” 4.1. punktu – *tiesības saņemt pašvaldības atbalstu ir tikai tiem profesionālajiem sportistiem, kuri ir individuāli sportisti, kuri Baldones novada administratīvajā teritorijā deklarējuši savu dzīvesvietu ne mazāk kā vienu gadu pirms pieteikuma iesniegšanas;*
- nolikuma “Par atbalsta piešķiršanu juridiskām un fiziskām personām sporta un veselīga dzīvesveida veicināšanai Baldones novadā” 6.1.2. apakšpunktu – *nosakot atbalsta apmēru tiek ņemti vērā pretendenta panākumi pēdējos 12 mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas, nosakot, ka maksimālais atbalsta apmērs individuālam sportistam valsts nozīmes sacensībās (Latvijas čempionāts, Latvijas kauss, Latvijas atklātais čempionāts) – iegūtas no 1. līdz 6. vietai pienākas līdz 355,- EUR.*

Baldones novada domē tika saņemts Baldones Sporta kompleksa vadītāja E. Brigmaņa atzinums, saskaņā ar kuru tika lūgts atbalstīt katru sportistu 250 EUR apmērā dalībai starptautiskajās sacensībās.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

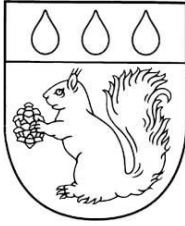
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt finansiāli katru sportistu - [...] [...]ar EUR 250 apmērā dalībai starptautiskajās sacensībās.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 16

Par īres tiesību piešķiršanu un izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra

1. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.1. Ar Baldones novada domes 2018.gada 28.maija lēmumu Nr.25, protokols Nr.6, [...]ieklāuta Pašvaldības palīdzības 5.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā - īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.

1.2. 2018.gada 2.jūlijā Baldones novada domē ar Nr.BND/2018/2-7/1757-S reģistrēts [...]iesniegums par piekrišanu īrēt pašvaldības dzīvokli [...]Baldonē, Baldones novadā.

2. Baldones novada dome pieņemot lēmumu balstījās uz šādiem normatīvajiem aktiem:

2.1. Baldones novada domes 29.11.2016 Saistošo noteikumu Nr.26 "Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" I daļas 12.punktu: "(...) lēmumu par (...) personas izslēgšanu no reģistra likumā noteiktajā kārtībā (...) pieņem dome, pamatojoties uz komitejas atzinumu."

2.2. Baldones novada domes 30.08.2016. Noteikumu "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde" otrās daļas 13.punktu: "Dzīvokļu īres līgumus par BŪKS pārvaldītajiem dzīvokļiem rakstveidā slēdz BŪKS (...) desmit kalendāro dienu laikā no (...) lēmuma noraksta saņemšanas dienas."

Atklāti balsojot

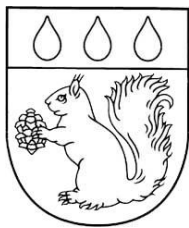
ar 12 balsīm "PAR" (R.Audzers, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Ābolčiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), "PRET" – nav , "ATTURAS" – 1 balss (K.Putniņa),

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Izbeigt pašvaldības dzīvokļa [...], Baldones pagastā, Baldones novadā, īres līgumu ar [...].
2. Piešķirt [...]īres tiesības uz pašvaldības dzīvokli [...]Baldonē, Baldones novadā.
3. Noslēgt pašvaldības dzīvokļa [...]Baldonē, Baldones novadā, īres līgumu ar [...]uz diviem gadiem.
4. Izlēgt [...]no Pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 17

Par īres tiesību piešķiršanu, izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra un sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.1. Ar Baldones novada domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.31, protokols Nr.7, [...]piešķirtas īres tiesības uz uz pašvaldības sociālo dzīvokli [...]Baldones pagastā, Baldones novadā.

1.2. 2018.gada 28.jūnijā Baldones novada domē ar Nr.BND/2018/1-4/1733-S reģistrēts SIA “BŪKS” atzinums par dzīvojamās telpas [...]Baldones pagastā, Baldones novadā neatbilstību pastāvīgai dzīvošanai.

1.3. 2018.gada 2.jūlijā Baldones novada domē ar Nr.BND/2018/2-7/1756-S reģistrēts [...]iesniegums par piekrišanu īrēt pašvaldības dzīvokli [...], Baldonē, Baldones novadā.

2. Baldones novada dome pieņemot lēmumu balstījās uz šādiem normatīvajiem aktiem:

2.1. Likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 4.panta pirmo daļu: “(...) Sociālā dzīvokļa (...) statusu nosaka vai atceļ attiecīgās pašvaldības dome, pieņemot par to lēmumu.”

2.2. Baldones novada domes 29.11.2016 Saistošo noteikumu Nr.26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” I daļas 12.punktu: “(...) lēmumu par (...) personas izslēgšanu no reģistra likumā noteiktajā kārtībā (...) pieņem dome, pamatojoties uz komitejas atzinumu.”

2.3. Baldones novada domes 30.08.2016. Noteikumu “Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde” otrās daļas 13.punktu: “Dzīvokļu īres līgumus par BŪKS pārvaldītajiem dzīvokļiem rakstveidā slēdz BŪKS (...) desmit kalendāro dienu laikā no (...) lēmuma noraksta saņemšanas dienas.”

Atklāti balsojot

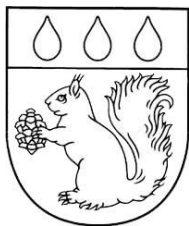
ar 13 balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsons, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Baldones novada domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.31, protokols Nr.7.
2. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvoklim [...], Baldonē, Baldones novadā.
3. Piešķirt [...]īres tiesības uz pašvaldības sociālo dzīvokli [...]Baldonē, Baldones novadā.
4. Noslēgt pašvaldības sociālā dzīvokļa [...]Baldonē, Baldones novadā, īres līgumu ar [...]juz sešiem mēnešiem.
5. Izlēgt [...]no Pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 18

Par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā

Tika izskatīts 2018.gada 25.jūnijā Baldones novada domē ar Nr. BND/2018/11-2/1666-S reģistrēts [...]iesniegums par iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.1. Iesniedzējs ir deklarēts Baldones novada administratīvajā teritorijā no 1999.gada 6.maija. 2017.gada 7.decembrī [...]deklarējis dzīvesvietu [...]Baldonē, Baldones novadā. Dzīvojamā telpa nav iesniedzēja īpašums.

1.2. [...]2018.gada 3.jūlijā izsniegta Baldones novada Sociālā dienesta izziņa Nr. BSD/2018/1-16/72-IZ par atbilstību trūcīgas personas statusam uz laiku no 01.07.2018 līdz 31.12.2018. Iesniedzējam noteikta II grupas invaliditāte līdz 21.07.2019

2. Baldones novada dome pieņemot lēmumu balstījās uz šādiem normatīvajiem aktiem:

2.1. Baldones novada domes 2016.gada 29.novembra Saistošo noteikumu Nr. 26 “Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” II daļas 15.2.punktu: “Ar palīdzību vispārējā kārtībā nodrošina un iekļauj 2.reģistrā maznodrošinātas personas, kuru īpašumā nav dzīvojamās telpas un kuras atbilst vienam no šādiem nosacījumiem: pensijas vecuma persona vai invaliditātes dēļ darbnespējīga persona, kurai nav likumīgo apgādnieku un kura nav noslēgusi uztura līgumu”.

3. Baldones novada domes Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 2018.gada 18.jūlija sēdē sniegusi atzinumu, ka [...]atbilst to personu kategorijai, kam pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un pastāv tiesisks pamats [...]iekļaušanai Baldones novada pašvaldības palīdzības 2.reģistrā.

Atklāti balsojot

ar **13** balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

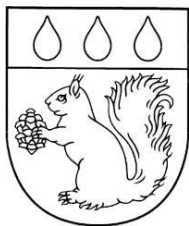
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Iekļaut [...]Baldones novada pašvaldības palīdzības 2.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā, nodrošinot ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

R.Audzers



**LATVIJAS REPUBLIKAS
BALDONES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 19

Par atvaļinājuma piešķiršanu Baldones novada domes priekšsēdētājam

Tika izskatīts Baldones novada domes priekšsēdētāja Raimonda Audzera 2018.gada 24.jūlija iesniegums (reģistra Nr. BND/2018/1-7/1928-S) ar lūgumu piešķirt atvaļinājumu no 2018.gada 7.augusta līdz 2018.gada 20.augustam.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *amatpersonām (darbiniekiem), izņemot šā panta turpmākajās daļās minētās amatpersonas (darbiniekus), piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas.*

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.*

Atklāti balsojot

ar **12** balsīm "**PAR**" (K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav, nepiedalās – 1 balss (R.Audzers),

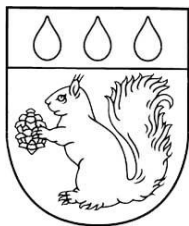
Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētājam Raimondam Audzeram atvaļinājumu no 2018.gada 7.augusta līdz 2018.gada 20.augustam.
2. Domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā par domes priekšsēdētāja pienākumu izpildītāju norīkot domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības jautājumos A.Požarnovu.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.Požarnovs



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 20

Par stadiona būvniecības darbu izpildes termiņa pagarināšanu

2017.gada 2.maijā Baldones novada dome noslēdz iepirkuma līgumu Nr.1-22/5 ar SIA "REATON, LTD" par Baldones vidusskolas stadiona būvniecību, Rīgas ielā 55, 55a, Baldonē, Baldones novadā, kur 3.3.punktā noteikts, ka "pilnībā darbi jāpabeidz līdz 25.06.2018."

2017.gada 4.oktobrī pie Iepirkuma līguma Nr.1-22/5 noslēgta papildus vienošanās Nr.1-22/19, ar kuru grozīts Iepirkuma līguma 3.3.punkts, nosakot, ka "pilnībā darbi jāpabeidz līdz 25.07.2018."

2018.gada 13.jūlijā saņemts paziņojums no SIA "Reaton Ltd" (reģistrēts domē 16.07.2018 Nr.BND/2018/1-4/1852-S), kurā norādīts, ka ir nepieciešams saskaņot cenu piedāvājumu stadiona skrejceļu līniju sertificēšanai, līdz ar to tiek lūgts pagarināt līguma darba izpildes termiņu līdz 27.08.2018 (jeb Darbu izpildes (pabeigšanas) līdz 13.08.2018., bet pilnībā Darbi jāpabeidz līdz 27.08.2018.

2018.gada 19.jūlijā no SIA "Reaton Ltd" (reģistrēts domē 20.07.2018 Nr.BND/2018/1-4/1895-S) saņemts paziņojums, kurā norādīts, ka 13.07.2018. objektā Baldones vidusskolas stadions notika sapulce, kurā piedalījās projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, projektu vadītājs no apakšuzņēmēja puses un VAS "Latvijas Valsts Ceļi" pārstāve. Sapulces laikā tika apspriesti vairāki jautājumi par veiktajiem darbiem un secināts, ka nepieciešams veikt izmaiņas projektā, to saskaņojot ar VAS "Latvijas Valsts Ceļi". Pamatojoties uz minēto SIA "Reaton Ltd" lūdz pagarināt līguma darba izpildes termiņus līdz brīdim, kamēr VAS "Latvijas Valsts Ceļi" izsniegs atzinumu par objekta gatavību nodošanai ekspluatācijā.

Ņemot vērā, ka 13.07.2018. sapulcē piedalījās gan projektu vadītāji, gan būvdarbu vadītājs, ar viņiem ir mutiski saskaņots minētais. Sporta kompleksa vadītājam E.Brigmanim nav iebildumu par termiņu pagarinājumu.

Lēmuma pieņemšanā Baldones novada dome pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem: likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldībām ir šādas autonomās ././ nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu* un 21.pantu, kas nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.*

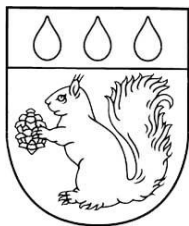
Atklāti balsojot

ar **13** balsīm "**PAR**" (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), "**PRET**" – nav, "**ATTURAS**" – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Pagarināt līguma darba izpildes termiņu līdz 27.08.2018.
2. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot vienošanos par līguma darba izpildes termiņa pagarināšanu.

Sēdes vadītājs



LATVIJAS REPUBLIKAS BALDONES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000031245, Pārupes iela 3, Baldone, Baldones novads, LV- 2125
Tālrunis/ fakss +371 67932750, e-pasts dome@baldone.lv, www.baldone.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA PIELIKUMS

Baldonē

2018.gada 24.jūlijā

protokols Nr.9

LĒMUMS Nr. 21

Par papildus finansējuma paredzēšanu dalībai Emisiju kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām”

2018.gada 26.jūnijā tika pieņemts domes lēmums Nr.7, 32§ “Par dalību Emisiju kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām” un projekta pieteikuma izstrādes finansēšanu no Baldones novada pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļiem ar kuru tika nolemts *uzdot Iepirkumu speciālistei veikt cenu aptauju projekta pieteikuma izstrādei un paredzēt 6000,00 EUR finansējumu no Baldones novada pašvaldības 2018.gada budžeta līdzekļiem.*

Tika veikta cenu aptauja “Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām” projekta tehniskās dokumentācijas sagatavošana un projekta pieteikuma sagatavošana”, identifikācijas numurs 2-15.1/14. Cenu aptauja rezultātā tika saņemti piedāvājumi no trīs uzņēmumiem. Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu Projekta tehniskās dokumentācijas sagatavošanā izvēlēties piegādātāju ar zemāko cenu SIA “Neoprojekts” un Projekta pieteikuma sagatavošanai izvēlēties piegādātāju ar zemāko cenu SIA “Baltijas Konsultācijas”, kas kopsummā pārsniedz 6000.00 EUR par 473.50 EUR ar PVN.

Ņemot vērā minēto ir nepieciešams papildus paredzēt 473.50 EUR dalībai Emisiju kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām”.

Lēmuma pieņemšanā Baldones novada dome pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem: likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas /../ gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: /.. lemt par kārtību, kādā izpildāms šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.*

Atklāti balsojot

ar 13 balsīm “**PAR**” (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Jēkabsone, V.Āboltiņa, I.Romanovska, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis), “**PRET**” – nav, “**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome NOLEMJ:

1. Papildus paredzēt 473.50 EUR dalībai Emisiju kvotu izsolišanas instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana ar viedajām pilsētvides tehnoloģijām”.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

R.Audzers