

2018.gada 27.februāra sēde Nr.2

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi un pieņemti lēmumi:

- 1. Par Baldones novada būvvaldes vadītāja apstiprināšanu.**
- 2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kalna Bērzi".**
- 3. Par lēmuma "Par lokālpilnoņuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Telfas", Baldonē, Baldones novadā" precizēšanu.**
- 4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.**
- 5. Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Livānu iela 14, Baldone.**
- 6. Par pašvaldībai piederošās zemes nomu.**
- 7. Par pašvaldības zemes Baldonē, Kalna iela 2 sadalīšanu.**
- 8. Par lēmuma "Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 sadalīšanu un piešķiršanu nomā" precizēšanu.**
- 9. Par zemes nomas līguma izbeigšanu .**
- 10. Par telpu nomu pieaugušo mākslas studijas nodarbībām.**
- 11. Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu.**
- 12. Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.**
- 13. Par atteikumu pagarināt nomas līgumu.**
- 14. Par nekustamā īpašuma īres tiesību izsoles procesa uzsākšanu.**
- 15. Par atsavināšanai nodotās kustamās mantas - trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu.**
- 16. Par grozījumiem telpu nomas līgumā.**
- 17. Par Baldones Kultūras nama pārbūvi (jautājums tika izskatīts arī Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā).**
- 18. Par grozījumiem Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā" .**
- 19. Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu.**
- 20. Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parāda dzēšanu.**
- 21. Par Baldones novada pašvaldības iestāšanos Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija.**
- 22. Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.**
- 23. Par Baldones novada Sociālā aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumiem.**
- 24. Par īres tiesību piešķiršanu.**
- 25. Par Baldones novada domes informatīvā izdevuma "Baldones Ziņas" nolikumu.**
- 26. Par Sporta kompleksā sniegto pakalpojumu maksu.**
- 27. Par finansiālu atbalstu autosportistam.**
- 28. Par saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Grozījumi Baldones novada domes 2018. gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Baldones novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžets un speciālais budžets"".**
- 29. Par Baldones novada vēlēšanu komisijas apstiprināšanu.**
- 30. Par Baldones novada iepirkumu komisijas locekļa apstiprināšanu.**
- 31. Par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu atlīdzības noteikšanas komisiju.**
- 32. Par pašvaldības pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē.**
- 33. Par atvaļinājuma piešķiršanu Baldones novada domes priekšsēdētāja vietniekam.**

1.§

Par Baldones novada būvvaldes vadītāja apstiprināšanu

/IZSAKĀS – N.Sniedze, A.Krastiņš, E.Valantis, K.Putniņa, H.Nezinis/

ZIŅO: N.Sniedze, izpilddirektore

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla vadītāja

Izvērtējot Baldones novada domē iesniegtos pieteikumus uz vakanto būvvaldes vadītāja amata vietu, būvvaldes vadītāja amatam tiek virzīts pretendents Armands Krastiņš, dzim.26.11.1966.

Pamatojoties uz likuma par pašvaldībām 21.pantu: "Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var" (..) 9) *iecelt amatā un atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas likumā un pašvaldības nolikumā paredzētajos gadījumos*, ievērojot Baldones novada pašvaldības Būvvaldes nolikuma 9.punktu.

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS** ”– 2 balsis (E.Valantis, A.Mačs),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Baldones novada Būvvaldes vadītāja amatā Armandu Krastiņu, dzim. [...]., nosakot pārbaudes laiku 3 mēneši.
2. Izsniegt domes lēmumu Armandam Krastiņam un būvvaldes lietvedei Evitai Miežītei.
3. Personāla vadītājai Sandijai Ezerai nodrošināt darba tiesisko attiecību sakārtošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Kalna Bērzi"

ZIŅO: P.Grants, teritorijas plānotājs

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ”– nav,

NOLEMJ:

1. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā "Kalna Bērzi" ar kadastra numuru [...], sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējumu [...];
2. Zemes ierīcības projekta teritorijas ziemeļu robežu noteikt 7,5 metrus no Iesalnieku ceļa ass;
3. Izdalīt 7 metru platu zemes vienību ceļam pa servitūta ceļu no Iesalnieku ceļa līdz nekustamajam īpašumam "Vecupmaļi" (saskaņā ar 1.pielikumu)..
4. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 4.1. AS „Sadales tīkls”;
 - 4.2. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
 - 4.3. Baldones būvvaldi;
 - 4.4. Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
5. Zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

Lēmuma skaidrojošā daļa, grafiskais attēls pievienots sēdes protokola pielikumā, uz 2 lapām.

3.§

Par lēmuma "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Telfas", Baldonē, Baldones novadā" precizēšanu

/IZSAKĀS – H.Nezinis/

ZIŅO: P.Grants, teritorijas plānotājs

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones dome (turpmāk – Dome) uzklauzījusi teritorijas plānotāja Paula Granta ierosinājumu par Domes 2017.gada 31.oktobra lēmuma "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Telfas", Baldonē, Baldones novadā" (prot.nr.14(20); 1.§) precizēšanu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.daļu – *lokālpārvaldības pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.*
2. Minētā lēmuma 1.pielikums "Darba uzdevums lokālpārvaldījumam nekustamajā īpašumā "Telfas", Baldonē, Baldones novadā" vairāk atbilst teritorijas plānojuma grozīšanai nevis detalizēšanai.
3. Ņemot vērā, ka lokālpārvaldījuma teritoriju veido arī daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090227, minētā lēmuma 1.pielikuma 2.2. punktā noteiktā platība būtu precizējama.

Dome, pamatojoties uz:

1. Likumu "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, minēts, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
2. Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldījuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1. Baldones novada domes 31.10.2017. lēmumā "Par lokālpārvaldījuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Telfas", Baldonē, Baldones novadā" (prot.nr.14(20); 1.§) izdarīt šādus precizējumus:
 - 1.1. 1.pielikuma virsrakstu izteikt šādā redakcijā: "Darba uzdevums lokālpārvaldījumam nekustamajā īpašumā "Telfas", Baldonē, Baldones novadā, kas groza Baldones novada teritorijas plānojumu";
 - 1.2. 1.pielikuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā: "Lokālpārvaldījuma pamatojums - Baldones novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam grozīšana, lai veicinātu jāsanas sporta attīstību Baldonē".
 - 1.3. 1.pielikuma 2.1. punktu izteikt šādā redakcijā: "Nekustamais īpašums "Telfas" ar kadastra numuru [...]sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...], [...]un daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...]"
 - 1.4. 1.pielikuma 2.2. punktu izteikt šādā redakcijā: "Lokālpārvaldījuma teritorijas platība ir 8,09 hektāri".

Plkst. 17.28 no sēžu zāles iziet N.Sniedze, V.Āboltiņa.

Plkst. 17.30 sēžu zālē ienāk N.Sniedze, V.Āboltiņa.

4.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

ZINO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt ar [...], personas kods [...], dzīvojošu [...] nomas līgumu Nr. 658 par pašvaldības valdījumā esošo īpašumu Baldones pagastā, "Misa 44", 602m² platībā, līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Noteikt nomas maksu 0,5% apmērā no zemes Baldones pagastā, "Misa 44" kadastrālās vērtības.

3. Noslēgt vienošanos par zemes nomas līguma Nr. 658, noslēgta ar [...], personas kods [...], pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62. panta 4. punktu.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

5.§

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Līvānu iela 14, Baldone

ZIŅO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

Neizmantot pirmpirkuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu - Līvānu iela 14, Baldone, Baldones nov., kadastra numurs [...], kas sastāv no trīs ēkām – dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [...]), saimniecības ēka (kadastra apzīmējums [...]) un siltumnīcas (kadastra apzīmējums [...]) un ierakstīts Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...], par pirkuma cenu EUR 50 000.00 (piecdesmit tūkstoši eiro).

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

6.§

Par pašvaldībai piederošās zemes nomu

ZIŅO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir ņēmot vērā Attīstības komitejas lēmumu **konstatē**, ka nav iznomāti:

1) daļa no nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, kadastra numurs 8025 008 0191, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0191 3,2ha platībā.

2) viss īpašums “Dzeguzes”-(kopplatība 6.98ha t.sk 5,44lauks. 0,17ha mežs, 1,2ha krūmājs)

Baldones novada dome **pamatojas uz:**

1) likumu “Par pašvaldībām” 15.panta, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas 13.punktu, *saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību,*

2) Ministru kabineta noteikumi Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, kas nosaka, ka *Valsts institūcijas informāciju par iznomājamiem to valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem ievieto attiecīgās valsts institūcijas oficiālajā mājaslapā internetā, bet pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.*

16.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 15.punktā minētās informācijas publiskošana nav obligāta, ja tiek iznomāti šādi neapbūvēti valsts vai pašvaldības zemesgabali bez apbūves tiesībām: 16.1. zemesgabali, kuri ir starpgabali; 16.2. zemesgabali, kuri tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam; 16.3. zemesgabali, kuri pilsētās nodoti pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai.

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

1. Nosakot pieteikšanās termiņu **2018.gada 15.marts**, publiskot informāciju par iznomājamu zemes gabalu **lauksaimniecībai:**

neiznomāto daļu no īpašuma "**Bērzkalni**", kadastra numurs 8025 008 0191, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0191, platība 3,2ha.

"**Dzeguzes**", kadastra apzīmējums 8025 002 0160, platība 6,98ha;

7.§

Par pašvaldības zemes Baldonē, Kalna iela 2 sadalīšanu

/IZSAKĀS – V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav, nepiedalās – 1 balss (I.Romanovska),

NOLEMJ:

1. Sadalīt pašvaldības zemesgrāmatā neregistrētu nekustamo īpašumu Kalna iela 2, Baldonē, kadastra numurs [...] divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Zemes vienībai, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1" apmēram **0,15ha platībā**, vairāk vai mazāk kā izrādīsies dabā uzmērot, piešķirt adresi **Kalna iela 4A, Baldone**, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701.
3. Zemes vienībai, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2" apmēram **0,12ha platībā**, vairāk vai mazāk kā izrādīsies dabā uzmērot, saglabāt adresi **Kalna iela 2, Baldone**, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0701.
4. Noteikt, ka zemes vienība Kalna iela 4A, Baldone ir starpgabals.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

8.§

Par lēmuma "Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 sadalīšanu un piešķiršanu nomā" precizēšanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Iepazinusies ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja Kadastra daļas informācijas apstrādes sektora kadastra inženieres Noras Vīdneres 08.02.2018. e-pasta vēstuli, ieregistrētu domē ar Nr. BND/2018/1-5/375-S par nepieciešamību labot domes lēmumu, **Baldones novada dome konstatē:**

2017.gada 28.novembrī Baldones novada dome pieņem lēmumu Nr.16 (22), 16.§ "Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 sadalīšanu un piešķiršanu nomā", kurā sadala pašvaldības zemes vienību Baldonē, Lauku ielā 21 un piešķir zemi nomā.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 57.pantu, iestāde, kurai lieta ir piekritīga, ierosina administratīvo lietu, ja tai kļūst zināmi fakti, uz kuriem pamatojoties saskaņā ar tiesību normām ir jāizdod vai var tikt izdots attiecīgs administratīvais akts, kā arī tad, ja iestādei ir pamats uzskatīt, ka šādi fakti varētu būt.

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

Papildināt 2017.gada 28.novembrī Baldones novada domes lēmumu Nr.16 (22), 16.§ "Par pašvaldības zemes Baldonē, Lauku iela 21 sadalīšanu un piešķiršanu nomā" ar punktiem:

8. Zemes vienībai, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", noteikt platību 0,0633ha;
9. Zemes vienībai, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", noteikt platību 0,1464ha;
10. Zemes vienībai, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "3", noteikt platību 0,0757ha;
11. Zemes vienība, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1", kopā ar zemesgrāmatā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [...] veido vienu kopīgu īpašumu ar nosaukumu Andreja iela.
12. Zemes vienība, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2", veido atsevišķu īpašumu ar nosaukumu un adresi Lauku iela 21, Baldone, Baldones novads.

9.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

/IZSAKĀS – A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZINO: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1. Atteikt nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanu mazākā mērā.
2. Saglabāt esošo zemes platību.
3. Atteikt atjaunot zemes nomu ilgtermiņā.
4. Nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas piedziņas komisiju pilnvarot pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu nomaksas grafiku un kavējumu naudu dzēšanu.
5. Līdz 30.04.2018. saskaņot būvvaldē ēku dokumentus.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 3 lapas.

Plkst. 17.44 no sēžu zāles iziet A.Ciseļonoka, P.Grants.

10.§

Par telpu nomu pieaugušo mākslas studijas nodarbībām

ZINO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Izskatījusi biedrības " Baldones Māksla" pieaugušo mākslas studijas projekta pārstāves Daces Molas iesniegumu, domē ar lūgumu rast iespēju atļaut pieaugušo mākslas studijai lietot Mākslas skolas telpas Baldones novada dome **konstatē:**

1.Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 675 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Daugavas ielā 2A, Baldonē, Baldones novads, kadastra Nr. 8005 001 1722, kas sastāv no zemes vienības 576 m² platībā un mākslas skolas ēkas, īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2. Biedrības "Baldones Māksla", reģistrācija Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones nov., LV-2125, darbības mērķi: Sabiedriskā labuma darbība, atbalstot Baldonē un Baldones novadā: 1) Baldones mākslas skolu un tās sniegto profesionālās ievirzes izglītību; 2) mūžizglītību un citas ar neformālo izglītību saistītas programmas; 3) interešu izglītību; 4) sabiedrisko un latviešu kultūras identitātes integrāciju, interesi par dažādām pasaules kultūrām, sociālo, etnisko un reliģisko daudzveidību, izmantojot mākslas potenciālu; 5) finansiālā atbalsta piesaistīšana dažādu ar biedrības mērķiem saistītu projektu un programmu īstenošanai; 6) ar mākslu saistītu labdarības akciju, izstāžu, konkursu, plenēru, festivālu organizēšana un līdzdalība.

Biedrība organizē un atbalsta Pieaugušo mākslas studijas darbību, piedāvājot jebkuram interesentam atklāt un attīstīt savus radošos talantus dažādos vizuālās un lietišķās mākslas virzienos, komunicēt ar līdzīgi domājošiem, veidot diskusijas mākslas telpā, organizēt plašākai sabiedrībai izstādes un citus vizuālās mākslas pasākumus.

3. Baldones novada dome 28.10.2014. pieņēma lēmumu Nr. 12.30§, ar kuru konceptuāli atbalstīja pieaugušo studijas izveidi Mākslas skolas telpās, noslēdzot nomas līgumu ar studijas vadītāju par mākslas skolas telpu nomu.

4. 2014.gada 25.novembra sēdē Baldones novada dome, pamatojoties uz Baldones Mākslas skolas direktora T.Muzikanta 10.11.2014. aprēķinu par Mākslas skolas telpu nomas maksu pieaugušo mākslas studijai Mākslas skolas telpās, pieņēma lēmumu " Par Mākslas skolas telpu nodošanu nomā un nomas maksas noteikšanu" (prot.Nr.13, 17.§), kurā Dome: 1) nodod nomā Baldones Mākslas skolas trīs mācību telpas, kas atrodas Daugavas ielā 2A, Baldonē, Baldones novadā, Pieaugušo mākslas studijas darbībai, slēdzot telpu nomas līgumu ar studijas vadītāju; 2) Nosaka nomas maksu par 1.punktā noteikto telpu nomu (12 stundas mēnesī) - EUR 20,00 mēnesī.

5. 2014.gada 22.decembrī Baldones novada dome pieņēma lēmumu " Par telpu nomas līgumu" (prot.Nr.14, 22.§): 1) Slēgt telpu nomas līgumu starp Baldones novada domi un biedrību "Baldones Māksla", reģistrācijas Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones novads, par Baldones Mākslas skolas trīs mācību telpu Daugavas ielā 2A, Baldone, iznomāšanu līdz 2015.gada 31.decembrim, Pieaugušo mākslas studijas darbībai; 2)Uzdot Juridiskā dienesta vadītājai desmit darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot telpu nomas līgumu.

2015.gada 5.janvārī tiek noslēgts telpu nomas līgums par Baldones mākslas skolas klašu telpām Nr.1-24/1. Telpu nomas termiņš – līdz 2015.gada 31.decembrim.

6. 2016.gada 26.janvārī Baldones novada dome pieņēma lēmumu " Par telpu nomu pieaugušo mākslas nodarbībām" (prot.Nr.1, 19.§): 1)Atteikt biedrības "Baldones Māksla", reģistrācijas Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones novads, pieaugušo mākslas studijai izmantot telpas Daugavas ielā 2A, Baldonē, bez maksas, 2)Slēgt telpu nomas līgumu starp Baldones novada domi un biedrību "Baldones Māksla", reģistrācijas Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones novads, par Baldones Mākslas skolas trīs mācību telpu Daugavas ielā 2A, Baldone, iznomāšanu līdz 2016.gada 31.decembrim, Pieaugušo mākslas studijas darbībai 12 stundas mēnesī, nosakot nomas maksu – EUR 5.00 mēnesī, 3)Uzdot Juridiskā dienesta vadītājai desmit darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot telpu nomas līgumu.

2016.gada 1.februārī tika noslēgts telpu nomas līgums par Baldones mākslas skolas klašu telpām Nr.1-24/3. Telpu nomas termiņš – līdz 2016.gada 31.decembrim.

7. Biedrības "Baldones Mākslas" pieaugušo studijas pārstāve D.Mola atkārtoti lūdz atļaut lietot telpu studijas nodarbībām Mākslas skolas telpās Daugavas ielā 2A, vienu reizi nedēļā, vakaros, pa trīs stundām. Studijas darbs tiek organizēts un vadīts ar divu cilvēku brīvprātīgu darbu un studijas dalībnieku atbalstu.

8. Saskaņā ar grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju telpu nomas maksa par 12 stundām mēnesī EUR 5.00 apmērā ir nomaksāta.

9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants noteic pašvaldībai pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.i., – " (..)Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu (..)", savukārt 5.pantā norādīts – pašvaldībai aizliegts mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot otrā daļā minētos gadījumus, - (..) (2)Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad: 4.¹) atvasināta publiska persona savu mantu nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

5.panta piektā daļa nosaka – " (..)(5) Lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai nodod uz laiku, kamēr attiecīgajai biedrībai, nodibinājumam vai reliģiskajai organizācijai ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai var nodot atkārtoti(..)".

Biedrībai " Baldones Māksla", reģistrācija Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones nov., LV-2125, 2012.gada 21.februārī ar lēmumu 8.14-6/14967, Valsts Ieņēmumu dienests ir piešķīris sabiedriskā labuma organizācijas statusu.

10. Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā un ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

10.Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 515) 3.punkts nosaka, šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas nepiemēro, ja publiskas personas manta (turpmāk – nomas objekts) tiek iznomāta sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai (..).Nomas objektu minētajiem mērķiem iznomā saskaņā ar Ministru kabineta, pašvaldību domes vai citas atvasinātas publiskas personas apstiprinātu maksas pakalpojumu cenrādi. (..)

11.Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2018.gada 19.februāra sēdē pieņēma lēmumu: 1) slēgt telpu nomas līgumu starp Baldones novada domi un biedrību "Baldones Māksla", par Baldones Mākslas skolas vienas mācību telpas Daugavas ielā 2A, Baldone, iznomāšanu līdz 2018.gada 31.decembrim, Pieaugušo mākslas studijas darbībai 12 stundas mēnesī, nosakot nomas maksu – EUR 5.00 mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.i., ka: 1) telpas tiek iznomātas Pieaugušo mākslas studijas darbībām biedrībai "Baldones Māksla", kam ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un, kas nodrošina Baldones novada iedzīvotāju izglītošanu mākslas jomā un iespēju pilnvērtīgu un lietderīgu brīvā laika pavadīšanu; 2)Pieaugušo mākslas studiju nodarbības ir uzskatāma par interešu izglītību Izglītības likuma izpratnē; 3) telpu uzkopšanu nodrošinās pašvaldība un nomas maksā ir iekļaujami arī administrēšanas izdevumi,- tad nomas maksa par Baldones Mākslas skolas vienas mācību telpas nomu Mākslas studijas darbībai ir nosakāma minimālā apmērā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 4., 7., 65., 69. punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

NOLEMJ:

1.Slēgt telpu nomas līgumu starp Baldones novada domi un biedrību "Baldones Māksla", reģistrācijas Nr.40008187696, juridiskā adrese: Daugavas iela 2A, Baldone, Baldones novads, par Baldones Mākslas skolas vienas mācību telpu Daugavas ielā 2A, Baldone, iznomāšanu līdz 2018.gada 31.decembrim, pieaugušo mākslas studijas darbībai 12 stundas mēnesī, nosakot nomas maksu – EUR 5.00 mēnesī.

2.Uzdot Juridiskā dienesta vadītājam desmit darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot telpu nomas līgumu.

11.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu

ZIŅO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē Saules ielā 8, "Kāpas" un iespēju tos atsavināt.

Baldones novada dome **konstatē:**

- 1.1. Nekustamais īpašums **Saules ielā 8, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...], īpašums sastāv no zemes vienības 1430 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000574828.
- 1.2. Nekustamais īpašums **"Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs [...], kadastra apzīmējums [...], īpašums sastāv no zemes vienības 1.15ha platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr. 100000310111.
2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
 - 2.1. LR likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*
 - 2.2. LR likuma "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka *publiku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.*
3. Baldones novada dome, ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz LR likuma "*Par pašvaldībām*" 14.panta 2.punktu, "*Publiskas personas mantas atsavināšanas likums*" 3.panta 2.daļu, 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

- 3.1. Uzsākt nekustamā īpašuma **Saules ielā 8, Baldone, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.2. Uzsākt nekustamā īpašuma **"Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā** atsavināšanas procesu.
- 3.3. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

12.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

ZIŅO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:
 - 1.1. Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi:
 - 1.1.1. **Saules ielā 8 , Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 0323, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0171, 1430 m² platībā.
 - 1.1.2. **Loka ielā 6A, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 1442, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1442, 372 m² platībā.

- 1.1.3. **Līvānu ielā 10, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 006 0234, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0234, 1177 m² platībā.
 - 1.1.4. **Līvānu ielā 14, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 006 0106, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0106, 1260 m² platībā.
 - 1.1.5. **"Elkšņukalni", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 011 0373, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373, 9500 m² platībā.
- 1.2. Valsts Zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;
 2. Baldones novada dome **pamatojas uz** LR likuma "*Par budžetu un finanšu vadību*" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz *budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus.*
 3. Ņemot vērā Valsts Zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma "*Par budžetu un finanšu vadību*", 29.panta 2.daļas, Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – balsis, „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

NOLEMJ:

- 3.1. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Saules ielā 8 , Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 0323, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0171, 1430 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000574828, ar kadastrālo vērtību **EUR 6106,-** (seši tūkstoši viens simts seši euro);
- 3.2. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Loka ielā 6A, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 1442, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 1442, 372 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000574923 , ar kadastrālo vērtību **EUR 29,-** (divdesmit deviņi euro);
- 3.3. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Līvānu ielā 10, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 006 0234, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0234, 1177 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000575122, ar kadastrālo vērtību **EUR 4544,-** (četri tūkstoši pieci simti četrdesmit četri euro);
- 3.4. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Līvānu ielā 14, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 006 0106, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0106, 1260 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000575017, ar kadastrālo vērtību **EUR 5015,-** (pieci tūkstoši piecpadsmit euro);
- 3.5. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **"Elkšņukalni", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 011 0373, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0373, 9500 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000575097, ar kadastrālo vērtību **EUR 495,-** (četri simti deviņdesmit pieci euro);

13.§**Par atteikumu pagarināt nomas līgumu**

/IZSAKĀS – S.Freiberga, S.Bērziņa, A.Požarnovs, K.Putniņa, R.Audzers, H.Nezinis, V.Āboltiņa, E.Valantis/

ZIŅO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Izskatījusi Baldones novada pašvaldības ziņojumu par nomas līgumu nekustamajā īpašumā "Vanagkalni", Baldonē, Baldones novadā.
Baldones novada dome **konstatē:**
 - 1.1. Nekustamais īpašums "Vanagkalni", kadastra Nr. [...], saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodalījumu Nr.488, pieder Baldones novada pašvaldībai. Īpašums 14,4 ha platībā sastāv no 2 zemes gabaliem. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu [...] atrodas dzīvojamā ēka 162.8 kv.m. platībā un brīvdabas estrāde.

- 1.2. Ar 2009.gada 17.jūnija dzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.103-05-34/3, Baldones novada dome ir iznomājusi [...]pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas Baldonē, Vanagkalnu ielā 50 k-1, kopējā platībā 162,8 kv.m. Saskaņā ar dzīvojamo telpu nomas (bartera) līguma Nr.103-05-34/32 2.1.punktu nomnieks veic apsardzes pienākumus Vanagkalnu estrādē un tās teritorijā un tā pienākumos ir nekavējoties ziņot Domei un pašvaldībai, valsts policijai par novērotām nekārtībām teritorijā.
- 1.3. 2017.gada 29.decembrī Baldones domē ir saņemts [...]iesniegums par nomas līguma pagarināšanu Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē.
2. Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

Deputāta A.Požarnova priekšlikums – papildināt lēmuma daļu ar 3.punktu šādā redakcijā: "Lūgt Karinu Putniņu viena mēneša laikā sniegt skaidrojumu par nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē par ilgstoša nekustamā īpašuma iznomāšanu bez atlīdzības un šādas rīcības atbilstību tiesiskajam regulējumam".

Balsojums

Deputāti atklāti balsojot „ **PAR** ” – 8 balsis (E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolčiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, E.Valantis, R.Audzers), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – 6 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, G.Tamanis, S.Freiberga, A.Mačs), priekšlikums atbalstīts.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Ābolčiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – 1 balss (H.Nezinis), „ **ATTURAS** ” – (K.Putniņa, J.Dūmiņš, S.Freiberga, G.Tamanis),

nolemj:

1. Atteikt pagarināt 2009.gada 17.jūnijas dzīvojamo telpu nomas (bartera) līgumu Nr.103-05-34/3.
2. Uzsākt īres tiesību izsoles procesu.
3. Lūgt Karinu Putniņu viena mēneša laikā sniegt skaidrojumu par nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldonē par ilgstoša nekustamā īpašuma iznomāšanu bez atlīdzības un šādas rīcības atbilstība tiesiskajam regulējumam.

14.§

Par nekustamā īpašuma īres tiesību izsoles procesa uzsākšanu

/IZSAKĀS – A.Mačs, E.Valantis, V.Ābolčiņa, R.Audzers/

ZIŅO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nepieciešamību rīkot īres tiesību izsoli pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Baldones novadā, Baldonē Vanagkalnu ielā 50 k -1.

Baldones novada dome **konstatē:**

1.1. Nekustamais īpašums "Vanagkalni", kadastra Nr.8025 006 0065, saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatas nodalījumu Nr.488, pieder Baldones novada pašvaldībai. Īpašums 14,4 ha platībā sastāv no 2 zemes gabaliem. Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 atrodas dzīvojamā ēka 162.8 kv.m. platībā un brīvdabas estrāde.

2. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

2.1. LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

Deputāta E.Valanta priekšlikums – pamainīt 3.2. punktu, norādīt šādā redakcijā: "uzdot SIA Būks veikt nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldone, Baldones novadā - dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 012, 162.8 kv.m. platībā un ēkas uzturēšanai nepieciešamās platības 0,09 ha apmērā no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8025 006 0065 minimālās īres cenas noteikšanu".

Balsojums

Deputāti atklāti balsojot par E.Valanta priekšlikumu, „ **PAR** ” – 3 balsis (E.Brigmanis, V.Āboltiņa, E.Valantis), „ **PRET** ” – 4 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, I.Paegle, R.Audzers), „ **ATTURAS** ” – 7 balsis (J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Romanovska, A.Požarnovs, A.Mačs, G.Tamanis, M.Rucis), E.Valanta priekšlikums netiek atbalstīts.

3. **Baldones novada dome**, ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz LR likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, atklāti balsojot, „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

NOLEMJ:

- 3.1. Uzsākt nekustamā īpašuma – dzīvojamās ēkas Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldone, Baldones novadā īres tiesību izsoles procesu.
- 3.2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja nekustamā īpašuma Vanagkalnu ielā 50 k-1, Baldone, Baldones novadā - dzīvojamās ēkas, ar kadastra apzīmējumu 8025 006 0065 012, 162.8 kv.m. platībā un ēkas uzturēšanai nepieciešamās platības 0,09 ha apmērā no zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 8025 006 0065 **īres tiesību** novērtējumu.

15.§

Par atsavināšanai nodotās kustamās mantas - trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu

/IZSAKĀS – H.Nezinis, E.Valantis, R.Audzers, A.Požarnovs, I.Paegle, S.Freiberga/

ZIŅO: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par **2018.gada 22.februārī kustamās mantas - trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110, atsavināšanu otrā izsolē**, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Ar Baldones novada domes 2017.gada 19.decembra lēmumu Nr.18(24),5.§ „ **Par atsavināšanai nodotās kustamās mantas - trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu**” atkārtoti nodota atsavināšanai Baldones novada domes kustamā manta - **trauku mazgājamā mašīna Metos Master HOOD 110**, pārdodot to otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot **izsoles sākumcenu EUR 1040,- (viens tūkstotis četrdesmit euro)**;

1.2.Ar Baldones novada 2017.gada 19.decembra lēmumu Nr.18(24),5.§ apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.3. **Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības kustamās mantas izsoli nepieteicās neviens izsoles dalībnieks;**

1.4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļā noteikts, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

1.5. LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.pantā ir noteikts, ka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

1.6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var:

- 1) rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) rīkot izsoli ar lejupejošu soli;
- 4) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

2. Baldones novada dome **pamatojas uz:**

- 2.1.LR likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);
- 2.2.LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 2.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu;
- 2.3.LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 32.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka, pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

3. Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

- 3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes kustamās mantas - **trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110**, izsoli.
- 3.2. Uzdot Baldones novada pašvaldības izsoles komisijai organizēt un rīkot kustamās mantas -trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 trešo izsoli ar augšupejošu soli, nosakot sākumcenu trešai izsolei **EUR 1040, -(viens tūkstotis četrdesmit euro).**
- 3.3. **Par trešās izsoles datumu noteikt 2018.gada 17.maiju plkst.14.00.**
- 3.4. Apstiprināt trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 trešās izsoles noteikumus.
- 3.5. Apstiprināt trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 izsoles komisiju šādā sastāvā:
Komisijas priekšsēdētāja: Tatjana Tihonenko – nekustāmo īpašumu speciāliste;
Komisijas locekļi: Viola Āboltiņa, Aija Vilde.
- 3.6. Sludinājumu par trauku mazgājamās mašīnas Metos Master HOOD 110 izsoli publicēt Baldones novada pašvaldības izdevumā “Baldones ziņas” un Baldones pašvaldības interneta mājaslapā.
- 3.7. Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
- 3.8. Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir nekustamā īpašuma speciāliste Tatjana Tihonenko.

Pielikumā Pašvaldības kustamās mantas izsoles noteikumi, uz 2 lapām.

16.§

Par grozījumiem telpu nomas līgumā

/IZSAKĀS – H.Nezinis/

ZIŅO: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Tika izskatīts SIA “001A’ (MC Alfa-mācību centrs) iesniegums par iespēju veikt grozījumus Telpu nomas līgumā Nr.BND/2018/1-24/7-LI, kā arī ir saņemts Baldones pirmskolas izglītības iestādes “Vāverīte” vadītājas V.Kaufmanes iesniegums ar lūgumu atļaut veikt grozījumus līgumā.
2. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika **konstatēts, ka:**
 - 2.1. Baldones novada domē tika saņemts SIA “001A’ (MC Alfa-mācību centrs) iesniegums, kurā lūdz veikt grozījumus 31.01.2018. telpu nomas līgumā Nr.BND/2018/1-24/7-LI, nosakot periodā no 01.03.2018.-31.05.2018. papildus 1 stundu, pirmdienās no 15.00-18.00, “Programēšanas un robotikas pamati uz Lego bāzes’ nodarbībām.
 - 2.2. Pamatojoties uz 2018.gada 30.janvāra Baldones novada domes lēmumu Nr.1§6 “Par pašvaldības telpas Pilskalna ielā 6, Baldonē iznomāšanu” 31.01.2018. tika noslēgts telpu nomas līgums Nr.BND/2018/1-24/7-LI (turpmāk –līgums).

- 2.3. Līguma 1.3.punkts nosaka, ka *Telpu iznomāšanas termiņš – katras nedēļas pirmdienās, 2 stundas.*
- 2.4. Līguma 3.1.punkts nosaka, ka *nomas maksa par Līguma 1.1.punktā norādīto Telpu nomu, 2 (divu) nodarbību garumā, ir noteikta 5,00 EUR (pieci euro, 00 centi) apmērā.*
3. Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:
- 3.1. Likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības; 15.panta pirmās daļas 4.punktu - pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu - dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: 14) noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

1. Grozīt Līguma 1.3.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"1.3. Telpu iznomāšanas termiņš – katras nedēļas pirmdienās, 3 stundas".
2. Grozīt Līguma 3.1.punktu, izsakot to šādā redakcijā:
"3.1. Nomas maksa par Līguma 1.1.punktā norādīto Telpu nomu, 3 (trīs) stundu nodarbību garumā, ir noteikta 7.50 EUR (septiņi euro, 50 centi) apmērā
3. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot vienošanās par iepriekš minētajiem grozījumiem Līgumā.

17.§

Par Baldones Kultūras nama pārbūvi

/IZSAKĀS – E.Valantis, J.Dūmiņš, N.Sniedze, K.Putniņa, I.Romanovska, H.Nezinis, V.Āboltiņa, S.Freiberga, A.Mačs, R.Audzers/

ZIŅO: E.Valantis, deputāts

SAGATAVOJA: E.Valantis, deputāts

1. Baldones pašvaldībās īpašumā esošais Kultūras nams pašlaik netiek izmantots, savukārt Baldones vidusskolai un Mūzikas skolai nav pieejamas telpas apmācībām un kultūras pasākumiem. Lai Kultūras namu varētu izmantot izglītības iestādes un pašvaldības amatiermākslas kolektīvi, to nepieciešams pārbūvēt atbilstoši mūsdienu prasībām - mākslinieciskās pašdarbības kolektīvu darbības nodrošināšanai un sabiedrisko pasākumu rīkošanai. Tas ir noteikts saskaņā ar Baldones novada attīstības programmas rīcības un investīciju plāna uzdevuma RV8-2 pasākumu RV8-2-1 "Kultūras nama rekonstrukcija".

2. Ar Baldones novada domes 29.08.2017. lēmumu (prot.Nr. 9 (15), 28§) tika izveidota Pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanas un attīstības darba grupa, turpmāk – Darba grupa. Darba grupas locekļi izveidoja Kultūras nama apakšgrupu 4 locekļu sastāvā ar pieaicinātiem speciālistiem Andreju Požarnovu (domes priekšsēdētāja vietnieks), Gunti Milleru (būvspeciālists), Intu Vidži (kultūras darba organizatore), Dzintaru Taureni (speciālists lielu būvdarbu projektu vadībā), Jāni Mugerēviču (eksperts būvniecības jautājumos), Arti Puriņu (kultūras pasākumu speciālists).

3. Pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanas un attīstības darba grupas Kultūras nama apakšgrupas sēdē, tās locekļi, vienojās, ka Kultūras nama pārbūves

nepieciešamību nosaka sekojoši faktori:

- Kultūras namam ir vēsturiska nozīme novadā, jo tas Latvijas brīvvalsts laikā uzbūvēts par Baldones aizsargu un saimnieku finansējumu. Nav pieļaujama nama tehniskā stāvokļa pasliktināšana, sekojoša nojaukšana;
- Baldones novadā ir jāaktivizē nevalstisko organizāciju darbība, veidojot tām vienotu darbības un tikšanās vietu;
- Baldones novadā ir kritiski zema uzņēmējdarbība. Ap 80% darbspējīga vecuma Baldones novada iedzīvotāji uz darbu dodas ārpus novada. Novadā lielākais darba devējs ir Baldones pašvaldība. Novadā nav infrastruktūras, kur jauniem uzņēmējiem uzsākt uzņēmējdarbību, kas atbilstu modernām prasībām. Kultūras centrā būtu iespēja nodrošināt koplietošanas telpas uzņēmējiem;
- Kultūras nama zālei ir izcila akustika un skatuve, kas ir ideāla vieta teātra izrādēm un mēģinājumiem, kā arī koru un vokālo ansambļu darbībai;
- Ne Baldones novadā, ne apkārtnē nav novados nav zāles ar palīgtelpām, kurās varētu organizēt sabiedriskus pasākumus 200 cilvēkiem vienlaicīgi. Šādas zāles izveide piesaistīs papildus kultūras pasākumus Baldones novadā;
- Kultūras nams atrodas stratēģiski izdevīgā vietā, jo tam ir pieejamas visas pilsētas komunikācijas, kā arī tā tiešā tuvumā atrodas lielākās stāvvietas automašīnām.

4. Pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanas un attīstības darba grupas Kultūras nama apakšgrupa vienojās, ka:

- Kultūras nama vajadzībām izmanto ēkas daļu, kurā atrodas zāle un sociālais centrs, izņemot Kultūras nama ieejas daļu, kuru paredzēts siltināt no ES fondu līdzekļiem, tāpēc nedrīkst mainīt tā funkciju;
- Nepieciešams veikt Kultūras nama paplašināšanu virzienā uz futbola laukuma pusi;
- Kultūras nama esošā zālē notiktu sekojošu kolektīvu mēģinājumi un koncerti – koris "Tempus", senioru ansamblis "Dziedātprieks", jauniešu vokālā grupa "Sona", kokļu ansamblis "Dzītari", kokļu ansambļa "Dzītari" bērnu studija, jauniešu simfoniskais orķestris "Draugi", folkloras kopa un austrumu deju grupa "Farida".
- Kultūras namā ir jāparedz zāle ar skatuvi, koplietošanas telpas, NVO pulcēšanas telpas, virtuvi, garderobi, un plašu vestibulu.

5. Pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanas un attīstības darba grupas Kultūras nama apakšgrupa 2018.gada 12.februāra sēdē lēma virzīt uz Domes sēdi jautājumu par metu konkursa "Baldones Kultūras nama pārbūve" nolikuma izstrādi un veikšanu.

6. Baldones novada domes lēmuma pieņemšana pamatojama uz šādiem normatīvajiem aktiem:
- likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. punktā ir noteikts, ka *viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (..);*
 - likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 23. punktā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kartību, kādā izpildāmas šā likuma 15. pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgas amatpersonas, ka arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.*

Deputāte V.Āboltiņa izsaka priekšlikumu – iekļaut Sociālās aprūpes centra "Baldone" direktoru G.Lazdu uzraudzības darba grupas sastāvā.

Balsojums

Atklāti balsojot **PAR** – 10 balsis (E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, E.Valantis, G.Tamanis, R.Audzers), **PRET** – 2 balsis (H.Nezinis, A.Mačs), **ATTURAS** – 2 balsis (K.Putniņa, J.Dūmiņš), V.Āboltiņas priekšlikums tiek atbalstīts.

Deputāts E.Valants izsaka priekšlikumu – izteikt lēmuma projekta lemjošās daļas 6.punktu šādā redakcijā: "Uzdot iepirkuma speciālistei izstrādāt konkursa "Baldones Kultūras nama būvprojekta izstrāde un pārbūve" iepirkuma nolikumu līdz 31.03.2018.

Ņemot vērā visu iepriekš norādīto, atklāti balsojot **PAR** – 9 balsis (E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, G.Tamanis, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, E.Valantis, R.Audzers), **PRET** – 4 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, A.Mačs), **ATTURAS** – 1 balss (S.Freiberga),

Baldones novada dome nolemj:

1. Realizēt Kultūras nama pārbūvi, ar plānoto telpu platību 1000 m²;
2. Izveidot Kultūras nama pārbūves procesa uzraudzības darba grupu šādā sastāvā:
 - 2.1. E. Valantis (domes deputāts);
 - 2.2. R. Audzers (domes priekšsēdētājs);
 - 2.3. A. Požarnovs (domes priekšsēdētāja vietnieks);
 - 2.4. N. Sniedze (izpilddirektore);
 - 2.5. I. Vidže (kultūras darba organizatore);
 - 2.6. G.Lazda (SAC "Baldone" direktors).
3. Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādes procedūru;
4. Veikt darbības lai nodotu Kultūras namu Baldones Mūzikas skolai mācību procesa nodrošināšanai;
5. Piesaistīt ārpakalpojuma sniedzēju Baldones Kultūras nama pārbūves procesam nepieciešamās tehniskās specifikācijas sagatavošanai;
6. Uzdot iepirkuma speciālistei izstrādāt konkursa "Baldones Kultūras nama būvprojekta izstrāde un pārbūve" iepirkuma nolikumu līdz 31.03.2018.
7. Pašvaldības izglītības, sporta un kultūras iestāžu darbības pilnveidošanas un attīstības darba grupas Kultūras nama apakšgrupai uzlikt par pienākumu maija mēneša Domes sēdē iesniegt Baldones Kultūras centra (kinoteātra) pārbūves procesa izvērtējumu un priekšlikumus.

18.§

Par grozījumiem Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā"

ZIŅO: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja
SAGATAVOJA: K.Lāce, juriste

Baldones novada domē tika saņemts personas lūgums ar iespēju piešķirt papildus atvieglojumus politiski represētajām personām, ņemot vērā minēto ir nepieciešams veikt grozījumus.

Izskatījusi saistošo noteikumus "Grozījumi Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā" projektu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešā daļa nosaka, *ka savu funkciju izpildes nodrošināšanai likumā noteiktajos gadījumos pašvaldība izdod saistošus noteikumus.* Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešā daļa nosaka, *ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistošie noteikumi stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta trešo daļu un likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Ābolīņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Baldones novada domes 2017.gada 26.septembra saistošajos noteikumos Nr.15 "Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Baldones novadā".
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Grozījumi, paskaidrojuma raksts un saistošie noteikumi pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 6 lapām.

19.§

Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu

ZIŅO: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

1. Pagarināt [...] apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas termiņu uz četriem mēnešiem, t.i., līdz 2018.gada 6.jūlijam.
2. Uzdot domes lietvedei par pieņemto lēmumu paziņot [...], lēmumu nosūtot uz personas deklarēto adresi – [...].

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parāda dzēšanu

ZIŅO: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Atklāti balsojot „**PAR**” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „**PRET**” – nav, „**ATTURAS**” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

1. Atcelt Baldones novada domes izsniegto maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2016. gadam, kas izrakstīts uz juridiskās personas SIA “Art L” vārda un dzēst nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parādu.
2. Uzdot Baldones novada domes lietvedei nosūtīt lēmumu SIA “Art L”, reģistrācijas Nr. 40002061828, uz juridisko adresi: Vīlandes iela 7-10, Rīga, LV-1010 un izsniegt Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas vadītājai nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas parāda dzēšanai.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

21.§

Par Baldones novada pašvaldības iestāšanos Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija

/IZSAKĀS – E.Valantis/

ZIŅO: R.Audzers, domes priekšsēdētājs

SAGATAVOJA: Guna Mugureviča, dzimtsarakstu nodaļas vadītāja

2016. gada 18. februārī tika nodibināta Biedrība Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija (DZINDA), reģ. Nr. 40008248596. Tās mērķis – veicināt dzimtsarakstu nodaļu darbinieku profesionālās izaugsmes pilnveidošanu, darbinieku pieredzes apmaiņu un savstarpēju sadarbību, pārstāvēt un aizstāvēt Biedrības biedru intereses un tiesības.

Līdz šim asociācijā iestājusies Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Guna Mugureviča. Kļūstot par asociācijas biedru pašvaldībai, iespēja dalīties pieredzē, izteikt priekšlikumus likumdevējam par nepieciešamajām izmaiņām normatīvajos aktos, kas saistās ar dzimtsarakstu nodaļu darbību, būtu visiem novada Dzimtsarakstu nodaļā strādājošajiem.

Iestāšanās maksa asociācijā juridiskajām personām – EUR 30.00, biedru maksa pašvaldībām ar iedzīvotāju skaitu līdz 10 000 – EUR 50.00 gadā.

Deputāta E.Valanta priekšlikums lemjošajā daļā iekļaut 6.punktu – reizi gadā dzimtsarakstu nodaļas vadītājam ziņot par ieguvumiem, darbojoties Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija. Priekšlikums tiek atbalstīts - vienbalsīgi.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ņemot vērā Finanšu komitejas 2018. gada 20.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2, 13.§) un vadoties no Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punkta, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

1. Iestāties Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija (DZINDA) , reģ. Nr 40008248596.
2. Par Baldones novada pašvaldības pārstāvi Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija noteikt Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju.
3. Apmaksāt iestāšanās maksu EUR 30.00 un biedru naudu 50.00 gadā no Dzimtsarakstu nodaļas budžeta līdzekļiem.
4. Par lēmuma izpildi atbild Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja Guna Mugurēviča.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Reizi gadā Dzimtsarakstu nodaļas vadītājam ziņot par ieguvumiem, darbojoties Biedrībā Dzimtsarakstu nodaļu darbinieku asociācija.

22.§

Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

ZIŅO: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

- 4.1. Iekļaut [...] Baldones novada Pašvaldības palīdzības 3.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.
- 4.2. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības nekustamajam īpašumam Krasta ielā 15-3, Baldonē.
- 4.3. Noslēgt pašvaldības sociālā dzīvokļa Krasta ielā 15-3, Baldonē, īres līgumu ar [...] uz sešiem mēnešiem.
- 4.4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

23.§

Par Baldones novada Sociālā aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumiem

ZIŅO: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja
Tika izskatīts 2018.gada 16.janvārī Baldones novada domē, ar № 1-4/169, reģistrēts Baldones novada Sociālās aprūpes centra "Baldone" direktora G. Lazdas iesniegums par Sociālā aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumu maiņu.

1. Baldones novada dome pieņemot lēmumu balstījās uz šādiem normatīvajiem aktiem:
 - 1.1. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta septīto daļu: "Pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos,

bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.)”.

1.2. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta četrpadsmitās daļas g apakšpunktu: "Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par (..) citiem pakalpojumiem”.

2. Baldones novada domes Sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komiteja 2018.gada 13.februāra sēdē sniegusi atzinumu, ka Sociālās aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumu aprēķins ir pamatots un pastāv tiesisks pamats tā apstiprināšanai.

3. Pamatojoties uz augstākminēto, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

3.1. Apstiprināt Sociālā aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumus (pielikumā) ar 2018.gada 1.martu.

3.2. Atcelt Baldones novada domes 2014.gada 28.oktobra lēmumu (prot. Nr. 12. 32.§).

3.3. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi - Baldones novada Sociālās aprūpes centra "Baldone" direktoru G.Lazdu.

Sociālā aprūpes centra "Baldone" sniegto publisko pakalpojumu izcenojumi pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

24.§

Par ires tiesību piešķiršanu

/IZSAKĀS – E.Valantis/

ZIŅO: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, sociālo lietu un veselības aizsardzības jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 14 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, S.Freiberga, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

2.1. Noslēgt dzīvojamās telpas Mežvidu ielā 19-32, Baldonē, ires līgumu ar [...] uz trīs gadiem.

2.2. Izslēgt [...]no Baldones novada pašvaldības palīdzības 6.reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

Plkst. 20.02 no sēžu zāles iziet S.Freiberga.

25.§

Par Baldones novada domes informatīvā izdevuma "Baldones Ziņas" nolikumu

/IZSAKĀS – H.Nezinis, A.Mačs, E.Valantis, V.Āboltiņa, R.Audzers, I.Romanovska/

ZIŅO: I.Romanovska, deputāte

SAGATAVOJA: I.Romanovska, deputāte

Tika izskatīts jautājums par Baldones novada domes informatīvā izdevuma "Baldones Ziņas" nolikuma apstiprināšanu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1.1.Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka *publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotas koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments);*

1.2. Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..);*

1.3. Likuma „Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka *pašvaldības dome pieņem iekšējos normatīvos aktus (noteikumi, nolikumi, instrukcijas).*

Deputāta H.Neziņa priekšlikums – nolikumā svītrot 9.punktu.

Balsojums

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav, priekšlikums tiek atbalstīts.

Deputāta H.Neziņa priekšlikums: redakcionāli pamainīt - 10.punktā VAS Latvijas Pasts, aizstāt ar vārdu “izplatītāja”.

Balsojums

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 11 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – 1 balss (V.Āboltiņa), „ **ATTURAS** ” – 1 balss (I.Romanovska), priekšlikums tiek atbalstīts.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 24.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

BALDONES NOVADA DOME NOLEMJ:

1. Apstiprināt Baldones novada domes informatīvā izdevuma “Baldones Ziņas” nolikumu.

Baldones novada domes informatīvā izdevuma “Baldones Ziņas” nolikums pievienots sēdes protokola pielikumā, uz 2 lapām.

Pikst. 20.10 A.Požarnovs iziet no sēžu zāles.

26.§

Par Sporta kompleksā sniegto pakalpojumu maksu

ZIŅO: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada dome 2014. gada 25. februārī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 3, 3.§) “Par Sporta kompleksā sniegto pakalpojumu maksu”, saskaņā ar kuru no 2014. gada 1. aprīļa tika noteikta maksa par Baldones sporta kompleksā sniegtajiem pakalpojumiem.

Baldones novada dome 2016. gada 29. martā pieņēma lēmumu (prot. Nr. 3, 41.§) “Par karatē un tuvciņas nodarbību un vieglatlētikas nodarbību organizēšanu bērniem”, saskaņā ar kuru tika nolemts, lai katru gadu nebūtu jālemj par nomas maksas samazināšanu, tika izteikts priekšlikums papildināt Baldones novada domes 2014. gada 25. februāra lēmumu (prot. Nr. 3, 3.§) ar 9. punktu šādā redakcijā – *šajā Lēmumā noteiktā cena par aerobikas un/vai vieglatlētikas zāles izmantošanu tiek samazināta par 70%, ja tās tiek izmantotas sporta nodarbību organizēšanai bērniem, slēdzot līgumu par telpu lietošanu uz termiņu ne mazāku par pusgadu.*

Sporta kompleksa vadītājs E. Brigmanis ir izteicis viedokli, lai radītu vienlīdzīgu attieksmi tām personām, kuras organizē sporta nodarbības bērniem, būtu nepieciešams veikt korekcijas 2016. gada 29. marta Baldones novada domes lēmumā (prot. Nr. 3, 41.§).

Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punktā ir noteikts, ka *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.*

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par citiem pakalpojumiem.*

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6.punktu un 21. panta pirmās daļas 14.punkta "g" apakšpunktu, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – A.Požarnovs,

Baldones novada dome nolemj:

1.Grozīt 2016. gada 29. marta Baldones novada domes lēmumu (prot. Nr. 3, 41.§) "Par karatē un tuvcīņas nodarbību un vieglatlētikas nodarbību organizēšanu bērniem" 9. punktu un izteikt to šādā redakcijā:

"9. Šajā Lēmumā noteiktā cena par aerobikas, vieglatlētikas vai lielās zāles izmantošanu tiek samazināta par 70 %, ja tās tiek izmantotas sporta nodarbību organizēšanai bērniem, slēdzot līgumu par telpu lietošanu uz termiņu ne mazāku par pusgadu."

Plkst. 20.12 A.Požarnovs ienāk sēžu zālē.

27.§

Par finansiālu atbalstu autosportistam

/IZSAKĀS – A.Mačs, E.Valantis/

ZIŅO: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

SAGATAVOJA: E.Brigmanis, Baldones sporta kompleksa vadītājs

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „**ATTURAS**” – 1 balss (H.Nezinis),

Baldones novada dome nolemj:

Finansiāli atbalstīt autosportistu [...] **ar 177,50 EUR** (viens simts septiņdesmit septiņi euro, 50 centi), lai sektu dalības maksu un treniņa izdevumus 2018. gada sezonā.

Lēmuma skaidrojošā daļa pievienota sēdes protokola pielikumā, uz 1 lapas.

28.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Grozījumi Baldones novada domes 2018. gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Baldones novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžets un speciālais budžets""

/IZSAKĀS – K.Putniņa, A.Požarnovs, A.Mačs, I.Romanovska, N.Sniedze/

ZIŅO: R.Audzers, domes priekšsēdētājs

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumus Nr.3 "Grozījumi Baldones novada domes 2018. gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Baldones novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžets un speciālais budžets"" projektu un pamatojoties uz:

- likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu, kurš nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi (..),*

- likuma "Par pašvaldību budžetiem" 17. panta pirmo daļu, kura nosaka, ka *republikas pilsētas un novada budžeta projektam pievienojams paskaidrojuma raksts, kas sevī ietver 1) domes priekšsēdētāja ziņojumu, kurā sniegta informācija par attiecīgās republikas pilsētas vai novada ekonomisko un sociālo situāciju, pašvaldības uzdevumiem saimnieciskajam gadam, kuram plāno pašvaldības budžetu, un tam sekojošiem diviem saimnieciskajiem gadiem; 2) informāciju par to, kāds līdzekļu apjoms paredzēts izdevumiem katrā budžeta klasifikācijas kategorijā, un informāciju par katra finansējuma mērķi; 3) ja budžetā paredzēta tāda uzdevuma finansēšana, kura izpilde pārsniedz saimnieciskā gada ietvarus, — turpmākajos gados paredzētos budžeta izdevumus līdz uzdevuma pabeigšanai, kā arī ikgadējos ekspluatācijas izdevumus; 4) kopsavilkumu pa budžeta klasifikācijas kategorijām budžeta ieņēmumu daļā un izdevumu daļā; 5) parādu un galvojumu finansiālo saistību izklāstu kārtējā saimnieciskajā gadā un trijos turpmākajos gados,*

- Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 12.02.2018. vēstuli Nr. 1-18/1357, kurā norādīts uz saturiska rakstura trūkumiem saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā, atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem" 17. panta pirmajai daļai,

atklāti balsojot „ **PAR** ” – 9 balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltniņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis), „ **PRET** ” – 1 balss (K.Putniņa), „ **ATTURAS** ” – 3 balsis (H.Nezinis, J.Dūminš, A.Mačs),

Baldones novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.3 "Grozījumi Baldones novada domes 2018. gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 "Baldones novada pašvaldības 2018. gada pamatbudžets un speciālais budžets"".
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā vai elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saistošie noteikumi pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 4 lapām.

29.§

Par Baldones novada vēlēšanu komisijas apstiprināšanu

/IZSAKĀS – K.Putniņa, A.Požarnovs/

ZINO: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada domē saņemts viens vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikums, iesniegtais pieteikums atbilst Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma prasībām.

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.pantu, kas nosaka, ka *Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī republikas pilsētas domes un novada domes (turpmāk - dome) vēlēšanu sagatavošanai katrā republikas pilsētā un novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi republikas pilsētas vēlēšanu komisija un novada vēlēšanu komisija (turpmāk - vēlēšanu komisija) **7-15 locekļu sastāvā. Vēlēšanu komisijas locekļu skaitu nosaka attiecīgā dome.*** Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 10.pants nosaka, ka ***Dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām (6.pants). Par katru kandidātu balso atsevišķi.*** Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai. Tie kandidāti, kuri saņēmuši ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, bet neiekļūst vēlēšanu komisijā, tiek iekļauti vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā. Ņemot vērā minēto Baldones novada domei ir jāizvērtē kandidāta atbilstība Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6.pantam, kas nosaka, ka *Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība. Par vēlēšanu*

komisijas vai iecirkņa komisijas locekli nevar būt Saeimas, attiecīgās republikas pilsētas domes vai novada domes deputāts. Par iecirkņa komisijas locekli nevar būt persona, kura ir pieteikta par deputāta kandidātu vai ir kandidātu saraksta iesniedzēja. Viena un tā pati persona, izņemot 1.panta ceturtajā daļā noteiktos gadījumus, nevar būt vairākās komisijās. Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju priekšsēdētāji, sekretāri un komisiju locekļi nav uzskatāmi par valsts amatpersonām likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" izpratnē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.pantu, 6.pantu un 10.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 11 balsis (R.Audzers, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – 2 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis),

Baldones novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Baldones novada vēlēšanu komisijas sastāvā Lindu Līmani.

30.§

Par Baldones novada iepirkumu komisijas locekļa apstiprināšanu

/IZSAKĀS – V.Āboltiņa, A.Mačs, I.Paegle, E.Valantis, K.Putniņa, H.Nezinis, A.Požarnovs, M.Rucis, R.Audzers, E.Brigmanis/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika **konstatēts**:

1. 2017.gada 15.decembrī Baldones novada domē ar Nr. 2-1/3391 reģistrēts Iepirkumu komisijas locekļa Andra Mača iesniegums par atteikšanos no dalības Iepirkumu komisijā sakarā ar atstādināšanu no priekšsēdētāja vietnieka amata.

2. 2018.gada 10.janvārī Baldones novada domē ar Nr. 2-1/93 reģistrēts Iepirkumu komisijas locekļa Andra Mača iesniegums par 2017.gada 15.decembra iesnieguma (Nr. 2-13391) atsaukšanu sakarā ar atteikšanos no dalības Iepirkumu komisijā.

2014. gada 25.novembra Baldones novada domes apstiprinātā Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikuma 13. punktā ir noteikts, ka *komisijas sastāvā ir 5 (pieci) komisijas locekļi (..).*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, kas cita starpā nosaka, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības komisijās*, un 61.pantu, kas nosaka, ka *atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai, dome no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..),*

Deputāts E.Valants izsaka priekšlikumu izvirzīt Edgaru Brigmani par locekli Iepirkumu komisijas sastāvā. Deputāts M.Ruča priekšlikums Noraidīt Iepirkumu komisijas locekļa Andra Mača 10.01.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2-1/93 un atbrīvot A.Maču no Iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, Baldones novada dome, atklāti balsojot „ **PAR** ” – 8 balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, E.Valantis), „ **PRET** ” – 3 balsis (K.Putniņa, J.Dūmiņš, A.Mačs), „ **ATTURAS** ” – 2 balsis (H.Nezinis, G.Tamanis),

nolemj:

1. Apstiprināt Iepirkumu komisijas locekļa Andra Mača 15.12.2017. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2-1/3391.
2. Noraidīt Iepirkumu komisijas locekļa Andra Mača 10.01.2018. iesniegumu, reģistrācijas Nr. 2-1/93 un atbrīvot A.Maču no Iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
3. Ar 2018.gada 1.martu par Iepirkumu komisijas locekli apstiprināt Edgaru Brigmani.

31.§

Par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu atlīdzības noteikšanas komisiju

/IZSAKĀS – H.Nezinis, E.Valantis /

ZIŅO: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

SAGATAVOJA: K.Lāce, juriste

Deputāts H.Nezinis izsaka priekšlikumu atlikt lēmuma projekta izskatīšanu.

R.Audzers aicina deputātus balsot par priekšlikumu

Atklāti balsojot „ **PAR** ” – 13 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav,

Baldones novada dome nolemj:

atlikt jautājuma izskatīšanu.

32.§

Par pašvaldības pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē

/IZSAKĀS – A.Mačs, A.Požarnovs, R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis/

ZIŅO: R.Audzers, domes priekšsēdētājs

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

2017. gada 25. jūlijā Baldones novada dome pieņēma lēmumu (prot. Nr. 7 (13), 41.§), saskaņā ar kuru par Baldones novada pašvaldības kandidātu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē tika nolemts izvirzīt Baldones novada domes deputātu Andri Maču.

2017. gada 28. novembrī, ar domes lēmumu (prot. Nr. 16 (22), 1.§), par Baldones novada domes priekšsēdētāju tika ievēlēts deputāts Raimonds Audzers.

Reģionālās attīstības likuma 17. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *plānošanas reģiona attīstības padomi no attiecīgo pašvaldību deputātiem ievēlē plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulce.*

Rīgas plānošanas reģiona nolikuma 5. punktā ir noteikts, ka *(..) par savu Padomes locekļu kandidātu izvirzīšanu attiecīgās pašvaldības dome iesniedz Kopsapulcei pašvaldības domes lēmuma izrakstu (norakstu) (..).*

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmajā daļā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..).*

Sēdes vadību pārņem deputāts E.Valantis.

Nemot vērā visu iepriekš norādīto, deputāti atklāti balsojot „ **PAR** ” – 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, A.Požarnovs, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (R.Audzers),

Baldones novada dome nolemj:

1. Par Baldones novada pašvaldības kandidātu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē izvirzīt Baldones domes priekšsēdētāju Raimonu Audzeru;
2. Uzdot Domes lietvedei nosūtīt lēmuma norakstu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomei.

Sēdi atsāk vadīt domes priekšsēdētājs R.Audzers.

33.§

Par atvaļinājuma piešķiršanu Baldones novada domes priekšsēdētāja vietniekam

ZIŅO: R.Audzers, domes priekšsēdētājs

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juridiskā dienesta vadītāja

Tika izskatīts Baldones novada domes priekšsēdētāja vietnieka Andreja Požarnova 2018.gada 27. februāra iesniegums, domē saņemts 27.02.2018., ar lūgumu piešķirt atvaļinājumu no 01.03.2018.-12.03.2018.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.pant pirmajā daļā ir noteikts, ka *amatpersonām (darbiniekiem), izņemot šā panta turpmākajās daļās minētās amatpersonas (darbiniekus), piešķir ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu. Šā atvaļinājuma piešķiršanai piemēro Darba likuma normas.*

Likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktā ir noteikts, ka *dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, atklāti balsojot, „ **PAR** ” – 12 balsis (R.Audzers, K.Putniņa, H.Nezinis, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Romanovska, V.Āboltiņa, I.Paegle, M.Rucis, G.Tamanis, E.Valantis, A.Mačs), „ **PRET** ” – nav, „ **ATTURAS** ” – nav, lēmuma pieņemšanā nepiedalās – 1 balss (A.Požarnovs),

Baldones novada dome nolemj:

1. Piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētāja vietniekam Andrejam Požarnovam atvaļinājumu bez darba samaksas saglabāšanas no 01.03.2018. līdz 12.03.2018.