

2017.gada 25.jūlija domes sēde Nr.7 (13)

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Baldones novada teritorijā".
- 2.Par apliecinājumu par tiesībām piekļūt pašvaldības ielām.
- 3.Par līdzfinansējumu projekta "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" īstenošanai.
4. Par projekta "Ergoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā "Baldone" iepirkuma rezultātu.

Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļas jautājumi

Ziņojums par nekustamā īpašuma nodokļa parādu un nokavējuma naudas parāda piedziņas komisijas darbu.

- 5.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.
- 6.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu
- 7.Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu.
- 8.Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu.
- 9.Par dienesta īres dzīvokļa līguma pārtraukšanu pirms termiņa.
- 10.Par dzīvojamās mājas Saulgriežu ielā 18, Baldone, Baldones novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un adrešu piešķiršanu.
- 11.Par kustamas mantas atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 12.Par adreses „Astras” piešķiršanu.
- 13.Par adreses maiņu īpašumiem "Dimanti" un "Ceplīši".
- 14.Par zemes piešķiršanu nomā.
- 15.Par nomas zemes platības samazināšanu.
- 16.Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
- 17.Par valsts rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām.
- 18.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Klauģi".
- 19.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Plātes".
- 20.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā "Kārkli".
- 21.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos "Milleri" un "Jaunmilleri".
- 22.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Ķepaini".
- 23.Par lokālpilnojuma nekustamajā īpašumā "Ķepaini", Baldonē, Baldones novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas jautājumi

- 24.Par pašvaldības atbalstu Deju grupai.
- 25.Par pašvaldības atbalstu šaha turnīra organizēšanai.

Sociālo jautājumu komitejas jautājums

- 26.Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra.
- 27.Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra.
- 28.Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra.
- 29.Par Pašvaldības palīdzības reģistra aktualizāciju.
- 30.Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma izbeigšanu pirms termiņa.
- 31.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 32.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā.
- 33.Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

Finanšu un attīstības komitejas jautājumi

- 34.Par biedrības "Nigestes amatniecības nams" iesniegumu.
- 35.Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.10 "Baldones novada pašvaldības nolikums".
- 36.Par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu.

Domes kompetences jautājumi

- 37.Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā.
- 38.Par grozījumiem noteikumos "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību".
- 39.Par dalību Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā.
- 40.Par pašvaldības pārstāvi biedrībā " Pierīgas pašvaldību apvienība".
- 41.Par pašvaldības pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē.

1.§ Par saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Baldones novada teritorijā"

/IZSAKĀS – I.Paegle, A.Mačs /

ZIŅO: S.Korilovs, SIA "Būks" valdes loceklis
SAGATAVOJA: S.Kirilovs, K.Lāce

Baldones novada dome, turpmāk tekstā - Dome, ir izskatījusi saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Baldones novada teritorijā" projektu un paskaidrojuma rakstu.

Lēmuma pieņemšanā Dome pamatojas uz:

- 1.likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības viena no autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;*
2. likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 11. punktu, kas nosaka, ka *dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos jautājumos par republikas pilsētas vai novada pašvaldības inženierkomunikāciju (..);*
3. likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešā daļa, kas nosaka, ka *dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi;*
4. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka *vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: 1) kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; 2) centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; 3) sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus; 4) brīvkrānu izmantošanas kārtību; 5) decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību.*
5. Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta piektā daļa nosaka, ka *vietējās pašvaldības dome saistošajos noteikumos var paredzēt administratīvo atbildību par šā panta ceturtās daļas 1., 2., 4. un 5. punktā minēto saistošo noteikumu pārkāpšanu.*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt Baldones novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.9 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Baldones novada teritorijā".
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

2.§

Par apliecinājumu par tiesībām piekļūt pašvaldības ielām

/ IZSAKĀS – A.Požarnovs /

ZIŅO: S.Korilovs, SIA "Būks" valdes loceklis
SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir izskatījusi sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BŪKS", reģistrācijas numurs 40003295397, juridiskā adrese Rīgas iela 67, Baldone, Baldones novads, 2017.gada 3.jūlija vēstuli Nr.01-13/184, reģistrētu Baldones novada domē 03.07.2017. ar numuru 1-4/1798, kurā lūgts sniegt apliecinājumu par tiesībām piekļūt zemesgabaliem (ielām), kur Kohēzijas fonda projekta "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.punkta "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās sistēmas" otrās atlases kārtas ietvaros paredzēti būvdarbi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā

atrodas dzīvojamais fonds, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdīņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās balsošanā – 1 balss (J.Dūmiņš)

NOLEMJ:

1.Atļaut piekļuvi šādiem pašvaldības zemesgabaliem (ielām), kuros paredzēts veikt ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo inženiertīklu būvdarbus un uzturēšanas darbus, projektēšanas laikā pirms būvdarbu uzsākšanas un būvdarbu laikā, projektā paredzēto tīklu izbūve:

N.p.k.	Ielu adreses no /līdz	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums
1.	Ārstniecības iela 2 līdz Lauku ielai	8005 001 4432	8005 001 4432
2.	Senču iela posmā no Dzirnavu ielas līdz Rīgas ielai, klāt vēl Rīgas iela 36B	8005 001 0419	8005 001 0419
3.	Dzirnavu iela posmā no 1/3 līdz 14	8005 001 0324	8005 001 0324
4.	Saules iela posmā no Senču ielas līdz Saules ielai 7	8005 001 0418	8005 001 0418 8005 001 0211
5.	Pļavu iela 1 līdz 12	8005 001 0325	8005 001 0325
6.	Lauku iela posmā no 2 līdz Mežmalas ielai	8005 001 1556	8005 001 1556
7.	Kastaņu iela no 1 līdz 18	8005 001 1553	8005 001 1562
8.	Avotu iela 1A līdz 21	8005 001 1555	8005 001 1432 8005 001 1555
9.	Lejas iela no Avotu ielas līdz Kastaņu ielai	8005 001 1554	8005 001 1554
10.	Mežmalas iela no Pilskalna līdz Lauku ielai	8005 001 1433	8005 001 1433 8005 001 0003
11.	Skolas iela no 1 līdz 44	8005 001 1224	8005 001 1224
12.	Stadiona iela no 7 līdz Pilskalna ielai	8005 001 0710	8005 001 0710 8005 001 0043
13.	Zīļu iela no 13 līdz 45	8005 001 2305	8005 001 2211
14.	Lazdu iela	8005 001 2517	8005 001 2517
15.	Gravas iela	8005 001 2612	8005 001 2612
16.	Jāņu iela	8005 001 2518	8005 001 2518
17.	Zemes iela	8005 001 2711	8005 001 2711
18.	Vēju iela	8005 001 3206	8005 001 2909
19.	Ziedu iela	8005 001 2611	8005 001 2611
20.	Tilta iela posmā no vēju ielas līdz Zīļu ielai	8005 001 2808	8005 001 2808
21.	Jaunā iela	8005 001 2910	8005 001 2910
22.	Pilskalna iela 7 līdz 45	8005 001 1022	8005 001 0903 8005 001 1022
23.	Pasta iela no Rīgas ielas līdz Lauku ielai	8005 001 4108	8005 001 3807
24.	Parka iela no Rīgas ielas līdz Parka iela 3	8005 001 5737	8005 001 5737
25.	Tērmaņa iela	8005 001 0029	8005 001 0028
26.	Odu iela	8005 001 1116	8005 001 1226

3.§

Par līdzfinansējumu projekta "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" īstenošanai

/ **IZSAKĀS** – E.Valantis, H.Nezinis, V.Ābolčiņa, M.Rucis, A.Požarnovs /

ZIŅO: S.Kirilovs

SAGATAVOJA: S.Kirilovs, L.Dāboliņa

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪKS" plāno iesniegt Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā projekta iesniegumu "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" otrās atlases kārtas ierobežotā projektu iesniegumu atlasē ar iesniegšanas termiņu līdz 2017. gada 4. augustam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" īstenošanas noteikumi" pielikumā noteikto, Baldones aglomerācijai piešķiramais Kohēzijas fonda finansējums ir līdz 2 753 923 euro un papildus projekta ietvaros pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits ir 758 iedzīvotāji.

Izvērtējot pieslēgšanās centralizētajām ūdenssaimniecības sistēmām un pieslēgumu neizpildes finansiālās sekas, SIA "BŪKS" ir novērtējis, ka potenciāli pieslēdzamo iedzīvotāju skaits ir korigējams un samazināms līdz **650**, atbilstoši korigējot pieejamā Kohēzijas fonda maksimālo apjomu.

Projektā plānoti sekojoši pasākumi:

- 1) 8,953 km pašteses kanalizācijas tīklu būvniecība (t.sk. pievadi līdz ielu sarkanajām līnijām);
- 2) 1,060 km kanalizācijas spiedvada būvniecība;
- 3) 5 (piecu) kanalizācijas sūkņu staciju būvniecība;
- 4) 8,578 km ūdensapgādes tīklu būvniecība.

Plānoto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi paredzēts veikt Baldones pilsētas Rīgas, Parka, Ārstniecības, Pasta, Senču, Dzirnavu, Saules, Pļavu, Lauku, Kastaņu, Avotu, Lejas, Mežmalas, Skolas, Stadionā, Pilskalna, Odu, Zīļu, Lazdu, Gravas, Jāņa, Zemes, Vēju, Ziedu, Tilta, un Jaunā ielās.

Projekta kopējais budžets bez pievienotās vērtības nodokļa sastāda **3 640 778,94 euro**, no kuriem **2 497 187,61 euro** ir attiecināmās izmaksas, kuras ir paredzēts izmantot kanalizācijas tīklu būvniecībai, bet **1 143 591,33 euro** ir neattiecināmās izmaksas, kuras ir paredzēts izmantot ūdensapgādes tīklu būvniecībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, Baldones novada domes 2017.gada 24.novembra lēmumu "Par projektu "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" protokols Nr.15,3§, 2016.gada 30.augustā lēmumu "Par Baldones pilsētas notekūdeņu savākšanas aglomerācijas teritorijas precizēšanu" protokols Nr.8,18§ un 2017.gada 31.janvāra lēmumu "Par būvprojekta izstrādei nepieciešamo finansējumu projektam "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" protokols Nr.1,18§ un Finanšu komitejas 2017.gada 18.jūlija sēdes atzinumu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdīņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1.Atbalstīt projekta "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" īstenošanu, veicot kanalizācijas un ūdensvada tīklu izbūvi minētajās Baldones pilsētas aglomerācijas ielās un nodrošinot **650** iedzīvotāju pieslēgšanu centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām līdz 2022. gada 31. martam.

2.Projektam "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" finansējums eiro bez PVN:

Nr	Izmakšas un finansēšanas avoti	FIIR
1=2+5	Kopējais budžets	3 640 778 94
2=3+4	Attiecināmās izmaksas t.sk.	2 497 187 61
3	<i>KF finansēji imc</i>	1 874 301 75
4	<i>Projekta iesniegtā finansēji imc</i>	622 885 86
5	Neattiecināmās izmaksas	1 143 591 33
6=5+4	Kopā projekta iesniegtā finansējums	1 766 477,19

3. Ņemot vērā, kā 2017.gada tika piešķirts finansējums **53 337** eiro apmērā, nodrošināt SIA "BŪKS" īstenotajam projektam "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā" līdzfinansējumu pašvaldības 2018.gada budžetā **1 900 570** (1 953 907,36) euro apmērā, kas sastāv no 1 766 477,19 eiro (attiecināmām 622 885,86 eiro un neattiecināmām 1 143 591,33 eiro izmaksas) un finansējot Kohēzijas fonda gala maksājuma ieturējumu 10% (187 430,75 eiro) no kopējā Kohēzijas fonda finansējuma;

4. Līdzfinansējums nodrošināms veicot SIA "BŪKS" pamatkapitāla palielināšanas procedūru un piesaistot aizņēmumu no LR Valsts kases;

5. Uzdot SIA „BŪKS” segt visas ar pievienotās vērtības nodokli saistītās izmaksas;

6. Saskaņot SIA "BŪKS" pieslēgumu nodrošinājuma plānu projektā plānoto pieslēgumu centralizētajai kanalizācijas sistēmai izveidei.

7. Realizējot projektu "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā", paredzēt pašvaldības ielu brauktuvju seguma atjaunošanu virs izbūvējamām inženierkomunikācijām visas brauktuves platībā ar asfaltbetona virskārtu, kam līdzfinansējums nodrošināms kā projekta neattiecināmās izmaksas no pašvaldības budžeta, piesaistot aizņēmumu no LR Valsts kases.

4.§

Par projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā "Baldone" iepirkuma rezultātu.

/ **IZSAKĀS** – E.Valantis, I.Paele/

ZIŅO: L.Dāboliņa

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, Attīstības nodaļas vadītāja

1. Pamatojoties uz Domes lēmumu Nr.12 11. § (20.12.2016.) "Par energoefektivitātes paaugstināšanu un dienas centra izveidi sociālajā aprūpes centrā "Baldone"", sakarā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas organizēto projektu ideju konceptu priekšatlasi specifiskā atbalsta darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Pāreja uz ekonomiku ar zemu oglekļa emisijas līmeni visās nozarēs" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās", Attīstības nodaļa, ņemot vērā Baldones novada Attīstības programmā 2014-2020 gadam noteiktos energoefektivitātes mērķus, sagatavoja un iesniedza ministrijā projektu ideju konceptus.

2. Reģionālās attīstības koordinācijas padomes (2016.gada 12.oktobra sēdē tika izskatīti SAM 4.2.2. projektu ideju konceptu priekšatlases rezultāti) lēmums par projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā "Baldone"" koncepta apstiprināšanu.

3. Projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana sociālajā aprūpes centrā "Baldone"" mērķis ir sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu sociālā aprūpes centra "Baldone" ēkā, tādējādi samazinot izdevumus par siltumapgādi. Ēka nodota ekspluatācijā 1956.gadā, atjaunota 1990. gadā. Sociālais aprūpes centrs nodrošina vientuļo pensionāru izmitināšanu un aprūpi, tiem, kuri paši par sevi vairs nespēj parūpēties. Projekta kopējās plānotās izmaksas ar pievienotās vērtības nodokli sastāda EUR 185 294,00 no kurām publiskais finansējums ir EUR 157 500,00 apmērā – pašvaldības plānotais līdzfinansējums 27 794,00 EUR. Izmaksas veido būvdarbi ēkas norobežojošās konstrukcijās, kas nodrošina ēkas energoefektivitātes paaugstināšanu un kas ir paredzēti ēkas energosertifikātā: fasādes un gala sienu siltināšana ar cieta izolācijas kārtu; bēniņu siltināšana; pagraba griestu siltināšana; koka logu un ārdurvju nomaiņa; kā arī projekta pamatojošās dokumentācijas izstrāde. Ēkai nomainīts jumts 2015.gadā.

4. Projekta iesniegšana Centrālajā un līguma finanšu aģentūrā noslēdzas 2017.gada 29.novembrī.

5. Projekta dokumentācijas sagatavošanai, kas nodrošina augstu projekta īstenošanas gatavību, tika nodrošināta Iepirkuma procedūra. Iepirkums Nr. BND 2017/09/ERAF Vienkāršotās fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentu izstrāde, būvdarbu un autoruzraudzības veikšana. Konkursa rezultātā saņemts viens finanšu piedāvājums EUR 278 300,00 apmērā, no kurām 48 300, 00 EUR ir pievienotās vērtības nodoklis. Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz sekojošiem normatīvajiem tiesību aktiem:

6. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 6.punktu, kas nosaka atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus, jo finansējums tiek pārsniegts par 34% no plānotā pašvaldības budžeta.

Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām”, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Pārtraukt iepirkumu Nr. BND 2017/09/ERAF Vienkāršotās fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentu izstrāde, būvdarbu un autoruzraudzības veikšana.

5.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs /

ZIŅO: L.Rosoha

SAGATAVOJA: L.Rosoha, nekustamo īpašumu speciāliste

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Atļaut [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], veikt labprātīgu viņam piederošās 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma [adrese]., kadastra Nr. [..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas, kopsummā EUR 450,27, samaksu, maksājot pa daļām – katru mēnesi EUR 75,50, līdz 2017.gada 20. decembrim, saskaņā ar šādu grafiku:

1) līdz 20.08.2017. samaksāt EUR 75.50;

2) līdz 20.09.2017. samaksāt EUR 75.50;

3) līdz 20.10.2017. samaksāt EUR 75.50;

4) līdz 20.11.2017. samaksāt EUR 75.50;

5) līdz 20.12.2017. samaksāt EUR 162,89, pēdējam maksājumam precizējot un pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.

2.Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 2.1.punktā noteiktā apstiprinātā samaksas grafika samaksas termiņu datumu un noteiktās summas apmēru, Baldones novada dome vērsas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.

3.Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņa noteikšana (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

4.Par lēmuma izpildi atbildīga Nekustamo īpašumu un zemes ierīcības nodaļa.

6.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs, H.Nezinis, I.Paegle /

ZIŅO: L.Rosoha

SAGATAVOJA: L.Rosoha, nekustamo īpašumu speciāliste

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Atļaut [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [..], veikt labprātīgu viņam piederošās 1/3 domājamās daļas nekustamā īpašuma [adrese], kadastra Nr. [..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas, kopsummā EUR 414.83, samaksu, maksājot pa daļām – katru mēnesi EUR 38,56, līdz 2018.gada 20. jūnijam, saskaņā ar šādu grafiku:

1) līdz 20.08.2017. samaksāt EUR 38,56;

2) līdz 20.09.2017. samaksāt EUR 38,56;

3) līdz 20.10.2017. samaksāt EUR 38,56;

4) līdz 20.11.2017. samaksāt EUR 38,56;

- 5) līdz 20.12.2017. samaksāt EUR 38,56;
- 6) līdz 20.01.2018. samaksāt EUR 38,56;
- 7) līdz 20.02.2018. samaksāt EUR 38,56;
- 8) līdz 20.03.2018. samaksāt EUR 38,56;
- 9) līdz 20.04.2018. samaksāt EUR 38,56;
- 10) līdz 20.05.2018. samaksāt EUR 38,56;

11) līdz 20.06.2018. samaksāt EUR 38,44, pēdējam maksājumam precizējot un pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.

2.Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 2.1.punktā apstiprinātā samaksas grafika samaksas termiņu datumu un noteiktās summas apmēru, Baldones novada dome vērsas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.

3.Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņa noteikšana (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

4.Par lēmuma izpildi atbildīga Nekustamo īpašumu un zemes ierīcības nodaļa.

7.§

Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, E.Valantis, H.Nezinis/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts jautājums par pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma – Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no dzīvokļa 35,9 kv.m. platībā un 359/1316 domājamām daļām no daudzīvokļu mājas, zemes (kadastra 8[..]) un būvēm, nosacītās cenas noteikšanu.

Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.Nekustamais īpašums Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.[..], kas sastāv no dzīvokļa 35,9 kv. platībā un 359/1316 domājamām daļām no daudzīvokļu mājas, zemes (kadastra [..]) un būvēm reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļējuma Nr.[..];

2.Saskaņā ar Telpu grupas inventarizācijas lietu, īpašums sastāv no dzīvokļa ar 3 (trīs) telpām – 2 (divas) istabas 10.9 kv.m. un 18.2 kv.m. platībā, virtuves 6.8 kv.m. platībā. Dzīvokļa kopējā platība 35.9 kv.m..

3.1995.gada 6.jūnijā SIA “Būks” ir noslēdzis ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A dzīvokļa Nr.2 īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

4. 12.04.2017. iesniegumā [vārds, uzvārds] lūdz uzsākt nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanas procesu par labu [vārds, uzvārds].

5. 2017.gada 27.jūnijā [vārds, uzvārds] ir iesniegusi Baldones novada domes kancelejā iesniegumu, kurā lūdz atsavināt viņai dzīvokli Nr.2 Priežu ielā 8A, Baldonē uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 3 (trīs) gadi.

6. 2017.gada 31.janvārī Baldones novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.1§4, ar kuru tika uzsākts atsavināšanas process nekustamajam īpašumam Priežu ielā 8A-2, Baldonē un pasūtīts nekustamā īpašuma novērtējums.

7. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, Īpašuma visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 2800,- (divi tūkstoši astoņi simti euro).

8. Izpētot situāciju un iepazīstoties ar īres līgumu, jāsecina, ka īrniekam ir tiesības prasīt un šajā gadījumā pašvaldībai šis dzīvoklis ir jānodod atsavināšanai.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļa nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: (..) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka **nosacītā cena** — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Likuma 41.panta otrā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma [36.panta](#) otrās un trešās daļas nosacījumus.

Likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.pantu, 4.panta 4.daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā, atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

2.Noteikt Baldones novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Priežu ielā 8A-2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. [...], nosacīto cenu EUR 2800,- (divi tūkstoši astoņi simti euro).

3.Noteikt, ka:

3.1.Dzīvokļa īpašumu pārdod uz nomaksu uz 3 gadiem;

3.2.Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

3.3.Pirkuma maksa un procenti maksājami reizi mēnesī, līdz katra mēneša 15.datumam;

3.4.Pirmā iemaksa – 10% apmērā no nosacītās cenas samaksājama līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai;

3.5.Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma

līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

4.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma-pārdevuma līgumu

8.§

Par nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā nosacītās cenas noteikšanu

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Tika izskatīts jautājums par pašvaldības piederošā nekustamā īpašuma – Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.80059000360, kas sastāv no dzīvokļa 40,5 kv.m. platībā un 405/1316 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra[...]) un būvēm, nosacītās cenas noteikšanu. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1.Nekustamais īpašums Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.[...], kas sastāv no dzīvokļa 40,5 kv.m. platībā un 405/1316 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra[...])

un būvēm, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļuma Nr.[..];

2. Saskaņā ar Telpu grupas inventarizācijas lietu, īpašums sastāv no dzīvokļa ar 5 piecām) telpām – 2 (divas) istabas 12.4 kv.m. un 9.8 kv.m. platībā, virtuves 10 kv.m. platībā, gaitiņa 4.6 kv.m. platībā un kāpņu telpas 3.7 kv.m. platībā. Dzīvokļa kopējā platība 40.5 kv.m..

3. 2002.gada 28.augustā SIA "Būks" ir noslēdzis ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A dzīvokļa Nr.3 īres līgumu uz nenoteiktu laiku.

4. 23.05.2017. iesniegumā [vārds, uzvārds] lūdz uzsākt nekustamā īpašuma Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanas procesu par labu [vārds, uzvārds].

5. 2017.gada 31.janvārī Baldones novada domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.1§4, ar kuru tika uzsākts atsavināšanas process nekustamajam īpašumam Priežu ielā 8A-3, Baldonē un pasūtīts nekustamā īpašuma novērtējums.

6. 2017.gada 5.jūlijā [vārds, uzvārds] ir iesniegusi Baldones novada domes kancelejā iesniegumu, kurā lūdz atsavināt viņai dzīvokli Nr.3 Priežu ielā 8A, Baldonē uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 3 (trīs) gadi.

7. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, Īpašuma visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 2900,- (divi tūkstoši deviņi simti euro).

8. Izpētot situāciju un iepazīstoties ar īres līgumu, jāsecina, ka īrniekam ir tiesības prasīt un šajā gadījumā pašvaldībai šis dzīvoklis ir jānodod atsavināšanai.

9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4.daļa nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: 5) īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: (..) nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka **nosacītā cena** — nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Likuma 41.panta otrā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus.

Likuma 36.panta trešā daļa nosaka, ka Pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.pantu, 4.panta 4.daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta otro daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Noteikt dzīvokļa īpašuma Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā, atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu dzīvokļa īrniekam.

2.Noteikt Baldones novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma, kas atrodas Priežu ielā 8A-3, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. [..], nosacīto cenu EUR 2900,- (divi tūkstoši deviņi simti euro).

3.Noteikt, ka:

- 3.1. Dzīvokļa īpašumu pārdod uz nomaksu uz 3 gadiem;
- 3.2. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
- 3.3. Pirkuma maksa un procenti maksājami reizi mēnesī, līdz katra mēneša 15.datumam;
- 3.4. Pirmā iemaksa – 10% apmērā no nosacītās cenas samaksājama līdz pirkuma līguma noslēgšanas dienai;
- 3.5. Pircēja īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.
4. Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot pirkuma-pārdevuma līgumu.
5. Lēmumu par pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones ielā 1A) viena mēneša laikā no tā spēka stāšanās dienas.

9.§

Par dienesta īres dzīvokļa līguma pārtraukšanu pirms termiņa

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Izskatījusi [vārds, uzvārds], personas kods [..], 28.08.2017 iesniegumu (reģistrēts domē ar Nr.1763), ar līgumu pārtraukt dienesta dzīvokļa īri Noras – 14, Baldonē, Baldones novadā, LV-2125, līgums Nr.1-24/26 no 01.06.2016 sakarā ar darba attiecību pārtraukšanu Baldones vidusskolā.

1.1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.963 14 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums – Baldones novadā, Baldones pagastā, "Noras"-14, 55,5 m² platībā;

1.2. Baldones novada dome 2016.gada 29.martā sēdē pieņēma lēmumu "Par dienesta dzīvokli"(prot.Nr.3, 49.§), ar kuru nolēma rezervēt pašvaldībai piederošo dzīvokli Baldonē, "Noras"-14, pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

2. Baldones novada dome, lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz šādām tiesību normām:

2.1. likuma " Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka" Pašvaldībām ir šādas autonomas funkcijas: (..)gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);".

2.2. likuma "Par dzīvojamo telpu īri":

2.2.1. 23. pantu- (..) Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku (..)”,

2.2.2. 26.panta otro daļu un ceturto daļu - "(..) Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli.(..) Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu.(..)”

2.2.3. 27.pantu - "Dzīvojamās telpas īrniekam ir tiesības, ja līdzēji nav norunājuši citādi un ja tam piekrit visi īrnieka pilngadīgie ģimenes locekļi, jebkurā laikā izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, par to mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot izīrētāju.”

3. Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties likuma " Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 23., 26., 27.pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Pārtraukt dienesta dzīvojamo telpu īri ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], ar 28.06.2017., par Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Noras"-14, Baldone, Baldones novads, LV-2125.

2. Uzdot Juridiskajam dienestam 2 (divu) nedēļu laikā sagatavot Vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu pirms termiņa.

10.§

Par dzīvojamās mājas Saulgriežu ielā 18, Baldone, Baldones novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un adresu piešķiršanu

/ **IZSAKĀS** – I.Paegle, V.Ābolčiņa/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Baldones novada dome ir izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par dzīvojamās mājas Saulgriežu ielā 18, Baldone, Baldones novadā (iepriekšējais nosaukums "Saulgrieži") sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un adresu piešķiršanu.

2. Baldones novada dome konstatē, ka saskaņā ar būves tehniskās inventarizācijas lietu dzīvojamā mājā Saulgriežu ielā 18, Baldonē, Baldones novadā, būves kadastra apzīmējums 80250060231001, ir 5 (pieci) dzīvokļa īpašumi.

3. Baldones novada dome pamatojas uz šādām tiesību normām:

3.1. *2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu* novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos.

3.2. *2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumu" 2.10. punktu*, kas nosaka, ka *adresācijas objekts ir telpu grupa, 9. punktu*, kas nosaka, ka *pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, 24.punktu*, kur noteikts, ka *numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu. Ēkā, kuru veido telpu grupas ar izeju uz āru, numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malas augošā secībā uz ēkas labo malu. Vienā ēkā telpu grupas numuri nedrīkst atkārtoties. Lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtošanās, telpu grupas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu (bez diakritiskām zīmēm) un 29.punktu*, kur noteikts, ka *lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam, hierarhiski augstākos adresācijas objektus, līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru, adresācijas objekta kodu adresu klasifikatorā.*

Ņemot vērā augstāk minēto, veikto mājas tehniskās inventarizācijas lietu, 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu un Adresācijas noteikumu 2.10.punktu, 9.punktu, 24.punktu un 29.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Sadalīt dzīvojamo māju Saulgriežu ielā 18, Baldone, Baldones novadā dzīvokļu īpašumos un piešķirt attiecīgās adreses telpu grupām:

- 1.1. **Saulgriežu iela 18 -1, Baldone, Baldones novads** – telpu grupa Nr.001, telpas 1,2,3,4,5.
- 1.2. **Saulgriežu iela 18 - 2, Baldone, Baldones novads** – telpu grupa Nr.002, telpas 1,2,3,4.
- 1.3. **Saulgriežu iela 18 - 3, Baldone, Baldones novads** – telpu grupa Nr.003, telpas 1,2,3,4.
- 1.4. **Saulgriežu iela 18 - 4, Baldone, Baldones novads** – telpu grupa Nr.004, telpas 1,2,3,4.
- 1.5. **Saulgriežu iela 18 - 5, Baldone, Baldones novads** – telpu grupa Nr.005, telpas 1,2,3,4.

11.§

Par kustamas mantas atsavināšanas procesa uzsākšanu

/ **IZSAKĀS** – V.Ābolčiņa, A.Plūme, E.Valantis, H.Nezinis, M.Rucis, A.Mačs, A.Požarnovs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Domes priekšsēdētājs A.Požarnovs izsaka priekšlikumu atlikt jautājuma izskatīšanu domes sēdē, un skatīt šo jautājumu Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā, pieaicinot skolas vadību un pakalpojuma sniedzēju

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, H.Nezinis, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis,); **PRET**- 3 balsis (I.Lagzdiņa, E.Brigmanis, A.Vidžis), **ATTURAS** – 2 balsis (J.Dūmiņš, A.Mačs),

NOLEMJ:

atbalstīt domes priekšsēdētāja priekšlikumu.

12.§

Par adreses „Astras” piešķiršanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..], un uz tās plānotajām ēkām piešķirt adresi „ Astras”, **Baldones pagasts, Baldones novads.**

13.§

Par adreses maiņu īpašumiem “Dimanti” un “Ceplīši”

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Izskatījusi Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas 15.06.2017.e-pasta vēstuli, saņemtu domē 19.06.2017, ar reģistrācijas numuru 1-5/1659, par adrešu maiņu īpašumiem “Dimanti” un “Ceplīši”, Baldones novada dome konstatē:

1.Ar 2016.gada 25.oktobra lēmumu (prot. Nr.10, 7.§) “Par adrešu maiņu Baldones pilsētā pievienotajā teritorijā” mainīja adreses Baldones pilsētā pievienotajā daļā.

2.2016.gada 25.oktobra lēmuma (prot. Nr.10, 7.§) “Par adrešu maiņu Baldones pilsētā pievienotajā teritorijā” 1.pielikumā (saraksts ar adresācijas objektiem, kuriem maina adresi) nav iekļautas zemes vienības ar adresi “Dimanti” un “Ceplīši”.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma:

1.1. 8.panta pirmo daļu, *novada teritoriju iedala šādās vienībās: novada pilsētās; novada pagastos;*

1.2. 14.panta otrā daļu, *nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.*

2. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi":

2.1. 2.punktu, kas nosaka, ka *adresācijas objekts ir: republikas pilsēta, novads, novada pilsēta, novada pagasts, ciems, iela (arī laukums), viensēta, dzīvošanai, saimnieciskajai, administratīvai vai publiskajai darbībai paredzēta ēka (turpmāk – ēka), zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt šo noteikumu 2.7. un 2.8. apakšpunktā minētos objektus (turpmāk – apbūvei paredzēta zemes vienība), telpu grupa.*

2.2. 9.punktu, kas nosaka, ka *pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām,*

2.3. 14.punktu, kas nosaka, ka *pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam;*

2.4. 29.punktu, kas nosaka, ka *lēmumā par adreses maiņu pašvaldības dome vai pašvaldības kompetentā institūcija norāda: 29.1. adresācijas objekta atbilstību konkrētam šo noteikumu 2. punkta apakšpunktam; 29.2. hierarhiski augstākos adresācijas objektus; 29.3. līdzšinējo adresācijas objekta nosaukumu vai numuru; 29.4. jauno adresācijas objekta nosaukumu vai numuru;*

29.5. adresācijas objekta kodu adrešu klasifikatorā.

Saskaņā ar 2008.gada 18.decembra Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8.panta pirmo daļu un 14.panta otrā daļu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi"2., 9., 14.punktu, kā arī izskatot Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra daļas 15.06.2017.e-pasta vēstuli, saņemtu domē 19.06.2017, ar reģistrācijas numuru 1-5/1659, par adrešu maiņu īpašumiem "Dimanti" un "Ceplīši", Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Mainīt adreses zemes vienībām un uz tās esošajām ēkām:

Adreses kods	Esošā adrese	Jaunā adrese	Kadastra apzīmējums zemei	Kadastra apzīmējums ēkai
102780711	"Dimanti", Baldones pagasts, Baldones novads	Nākotnes iela 9, Baldone, Baldones novads	8025 006 0090	8025 006 0090 001 8025 006 0090 002
102780455	"Ceplīši", Baldones pagasts, Baldones novads	Ceplīšu iela 13, Baldone, Baldones novads	8025 009 0131	8025 009 0120 017

2.Saskaņā ar domes 29.11.2016 lēmumu (prot.Nr 11, 13.§) segt izdevumus no Baldones novada pašvaldības budžeta ēku numuru plāksņu iegādei vai nodrošināšanu ar ēku numuru plāksnēm pensijas vecuma personas, personas ar invaliditāti, trūcīgas un maznodrošinātas personas (ģimenes), daudz bērnu ģimenes un politiski represētas personas, kuru piederošajiem nekustamajiem īpašumiem ar Baldones novada domes 25.10.2016 lēmumu (prot. Nr.10, 7§) tika mainīta adrese, kuras bija nodrošinājušas ēku nosaukumu plāksņu izgatavošanu atbilstoši domes saistošajiem noteikumiem un kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par nekustamo īpašumu, kuram ar minēto lēmumu mainīta adrese.

3.Lēmumu nosūtīt mainīto adresācijas objektu īpašniekiem, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram un Uzņēmumu reģistram.

14.§

Par zemes piešķiršanu nomā

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (R.Audzers, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Paegle),

NOLEMJ:

1. Piešķirt [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], zemi nomā pašvaldības īpašumā esošā zemes gabalā Līvānu iela 14, Baldone, Baldones novads 1260 m² platībā uz 10 gadiem ar mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes Baldones novads, Baldones pagasts, Līvānu iela 14, Baldone, bet ne mazāku par 28 eiro/gadā.
3. Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu.

15.§

Par nomas zemes platības samazināšanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Pagarināt zemes nomas līgumu Nr.612, noslēgtu starp Baldones novada domi un [vārds, uzvārds], dzīvojošu [adrese], par zemes nomu pašvaldības zemes īpašumā Baldones pagasta „Bērzkalnos”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0191, par **1,3ha** liela zemes vienības nomu līdz 2021.gada 31.decembrim personīgai palīgsaimniecībai.

16.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Plkst.17.35 sēžu zālē atgriežas deputāte V.Āboltiņa

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – 1 balss (V.Āboltiņa),

NOLEMJ:

1.Pagarināt ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], dzīvojošu [adrese] nomas līgumu par pašvaldības īpašumā esošo īpašumu Baldonē, Silmaču ielā 19, 2397m² platībā, uz 10 gadiem.

2. Noteikt nomas maksu 0,5% apmērā no zemes Baldonē, Silmaču ielā 19 kadastrālās vērtības.

3. Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”62. panta 4. punktu.

17.§

Par valsts rezerves zemes fondā ieskaitītām zemes vienībām

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir izskatījusi Valsts zemes dienesta 05.06.2017. vēstuli Nr.2-13-R/2969 par kadastra datu labošanu, saņemtu domē 06.06.2017., reģistrētu ar Nr.1-4e/1538, un **konstatē:**

1. Beidzot zemes reformu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir izveidojušās 88 zemes vienības, kurās ieskaitītas valsts rezerves zemes fondā.

2. Zemes reforma Baldones administratīvajā teritorijā pabeigta 28.01.2016. Līdz 28.06.2017. ministrijas vērtē zemes vienību piekritību valstij un nosūta informāciju pašvaldībām. Līdz **28.08.2017.** pašvaldības vērtē zemes vienības, par kurām ministrijas nav izdarījušas atzīmi par piekritību sev un gatavo lēmumprojektus par piederību/piekritību pašvaldībai.

3. Ir saņemts Valsts zemes dienesta precizējums Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ar kuru viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399 sadalīta tādejādi, ka atdalīta publiskai upei- Misai nepieciešamā zemes platība 0,18ha. Tai piešķirts atsevišķs kadastra apzīmējums 8025 011 0636 (atzīme- publiskie ūdeņi) . Atlikusī zemes vienība paliek rezerves zemes fondā. Platība samazinājusies -0,24ha.

4. Ir saņemts Valsts zemes dienesta precizējums Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, ar kuru viena zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0530 mainīts statuss no “rezerves zemes fonds” uz statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”, uzlikta atzīme- publiskie ūdeņi, precizēta platība 0,04ha.

5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399 nav pieslēguma pie koplietošanas ceļa.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 09.06.1994. likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas ir, .. saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību;

2. 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu “Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam”” (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu”, kas

nosaka, ka pēc sadales zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0636 atrodas ūdeņu teritorijā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0636 - atrodas daļēji lauksaimniecības teritorijās, daļēji mežu teritorijās (mežsaimnieciskie meži), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0530 atrodas ūdeņu teritorijā.

3. 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” (prot. Nr.1, 1.§) „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”: 1) 91.3.1.punktu mežu teritorijās galvenais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir "zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (kods 0201); 2) 92.3.punktu lauksaimniecības teritorijā galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101) un „lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve" (1003); 3) 93.3.punktu ūdeņu teritorijā galvenie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir „publiskie ūdeņi" (0301) un „fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (0302).

4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība": 1) 16.punktu, kas nosaka, ka *lietošanas mērķi nosaka, ja tiek veidota jauna zemes vienība un ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis*; 2) 18.punktu, kas nosaka, ka *lietošanas mērķa noteikšanu mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks. Lietošanas mērķa noteikšanu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija*; 3) 23.punkta prasībām, kas nosaka, ka *neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina: 23.1. atbilstoši detālplānojumā norādītajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai un ievērojot šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu; 23.2. atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja: 23.2.1. ir izsniegta būvatļauja; 23.2.2. neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu; 23.3. ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta*. 4) 30.punktu, kas nosaka, ka *lauku teritorijās zemes vienībai, kuru izmanto tikai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai un ūdenssaimniecībai, nosaka vienu lietošanas mērķi. Lai noteiktu lietošanas mērķi, nosaka zemes vienībā dominējošo ekonomisko darbību, salīdzinot zemes lietošanas veidu platības meža zemei, zemei zem ūdeņiem un lauksaimniecībā izmantojamai zemei. Uz zemes vienības esošai dzīvojamo ēku un palīgēku vai lauku saimniecību nedzīvojamo ēku apbūvei atsevišķi nenosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme".*

5. 31.10.2002. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta apakšpunktiem, kas nosaka, ka *zemes starpgabals — publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) apakšpunktu - pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai; b) apakšpunktu - lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);*

Pamatojoties uz 09.06.1994. likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 13.punktu, 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” (prot. Nr.1, 1.§) „Grafisko daļu”, 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 „Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam” (prot. Nr.1, 1.§) „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 91.3.1., 92.3. un 93.3.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16., 18., 23.un 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta apakšpunktiem,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0636 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “publiskie ūdeņi”, kods 0301.
- 2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, kods 0201;
- 3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0530 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “publiskie ūdeņi”, kods 0301.
- 4.Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0399 ir starpgabals.

18.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Klauģi”

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis/

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Klauģi” ar kadastra numuru [..] Baldones pagastā, Baldones novadā.
- 2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 2.1. AS „Sadales tīkls”
 - 2.2. SIA “Lattelecom”;
 - 2.3. VAS "Latvijas Valsts ceļi" CR Rīgas nodaļu;
 - 2.4. VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
 - 2.5. Ķekavas novada pašvaldību;
 - 2.6. Baldones būvvaldi;
 - 2.7. Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
- 3.Izstrādātājam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

19.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Plātes”

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, H.Nezinis, E.Valantis, A.Požarnovs/

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Plātes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].
- 2.Izdalīt zemes vienību pašvaldības autoceļa “Dārziņu ceļš” infrastruktūrai.
- 3.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 3.1. AS „Sadales tīkls”;
 - 3.2.VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
 - 3.3.Baldones būvvaldi;
 - 3.4.Baldones novada domes Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
- 4.Izstrādātājam zemes ierīcības projektu pašvaldībā iesniegt papīra un digitālā veidā (dgn, pdf formātos).

20.§**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumā "Kārkli"**

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu Baldones novadā, Baldones pagastā nekustamajā īpašumā "Kārkli" ar kadastra apzīmējumu [..].
- 2.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu [..] 9,8 ha platībā saglabāt adresi: "Kārkli", Baldones pagasts, Baldones novads, kā arī noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101);
- 3.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” 3,1 ha platībā piešķirt nosaukumu "Dambji" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība" (0101).

21.§**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajos īpašumos "Milleri" un "Jaunmilleri"**

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..] (adrese:[..]) un [..] (nosaukums:[..]);
- 2.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu [..] noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - 0,3 ha "Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un 1,4 ha "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība";
- 3.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu [..] 1,35 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (0201).

22.§**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā "Ķepaiņi"**/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis/

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu Baldones novadā, Baldonē nekustamajā īpašumā "Ķepaiņi" ar kadastra apzīmējumu [..].
- 2.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „1” ar kadastra apzīmējumu [..] 0,5 ha platībā piešķirt nosaukumu "Zeltkalnu iela 22" un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība" (0201).

3.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „2” ar kadastra apzīmējumu [..] 1,7 ha platībā piešķirt nosaukumu “Zeltkalnu iela 26” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201).

4.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „3” ar kadastra apzīmējumu [..] 0,5 ha platībā piešķirt nosaukumu “Zeltkalnu iela 38” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201).

5.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „4” ar kadastra apzīmējumu [..] 0,5 ha platībā piešķirt nosaukumu “Zeltkalnu iela 40” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (0201).

6.Zemes ierīcības projekta zemes vienībai „5” ar kadastra apzīmējumu [..] 0,2 ha platībā piešķirt nosaukumu “Zeltkalnu iela” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – “Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (1101).

23.§

Par lokālpilnojumā nekustamajā īpašumā “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, teritorijas plānotājs

Baldones novada dome ir izskatījusi lokālpilnojumā projektu nekustamajā īpašumā “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā, kā arī tā ziņojumu. Šajā sakarā tiek konstatēts:

1.Lokālpilnojumā projektu ir sagatavojis SIA “Teilors”;

2. Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;

3. Lokālpilnojums ir izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.826 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.punktu “*Izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas pilnojumā vai lokālpilnojumā izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē*” un 82. punktu “*Pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas pilnojumā vai lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām*”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā nekustamajā īpašumā “Ķepaiņi”, Baldonē, Baldones novadā.

2.Publiskās apspriešanas termiņu noteikt četras nedēļas, sākot ar sesto darba dienu pēc paziņojuma par lokālpilnojumā publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmes publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.baldone.lv.

3.Lēmuma izpildi nodrošināt Baldones novada domes Būvvaldes teritorijas plānotājam Paulam Grantam.

24.§

Par pašvaldības atbalstu Deju grupai

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, M.Rucis, I.Romanovska, A.Mačs, I.Paegle /

ZIŅO: I.Romanovska

SAGATAVOJA: I.Romanovska, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Deputāts H.Nezinis izsaka priekšlikumu nobalsot par atlikt jautājuma izskatīšanu domes sēdē un virzīt uz izskatīšanu Finanšu un attīstības komitejā.

1.BALSOJUMS

Baldones novada dome, atklāti balsojot **PAR**– 1 balss; **PRET**- 11 balsis, **ATTURAS** – 2 balsis,

nolemj:

neatbalstīt H.Neziņa priekšlikumu

2.BALSOJUMS – par sagatavoto lēmumprojektu

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- 1 balss (H.Nezinis), **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Atļaut Deju grupai "Farida" Baldones sporta kompleksa Aerobikas zāles izmantošanu mēģinājumiem bez atlīdzības 2017/2018.gada sezonā, iesniedzot grupas dalībnieku deklarētās dzīvesvietas izziņas.
2. Noteikt, ka atbalsts paredzēts mēģinājumiem līdz divām reizēm nedēļā, nepārsniedzot divas stundas katram mēģinājumam.
3. Uzdot Baldones sporta kompleksa vadītājam E.Brigmanim saskaņot mēģinājumu laikus ar Deju grupas "Farida" pārstāvi S.Freibergu.

25.§**Par pašvaldības atbalstu šaha turnīra organizēšanai**

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis /

ZIŅO: I.Romanovska

SAGATAVOJA: I.Romanovska, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Deputāts H.Nezinis izsaka priekšlikumu nobalsot par atlikt jautājuma izskatīšanu domes sēdē un virzīt uz izskatīšanu Finanšu un attīstības komitejā.

1.BALSOJUMS

Baldones novada dome, atklāti balsojot **PAR**– 1 balss; **PRET**- 13 balsis, **ATTURAS** – nav, **nolemj:**

neatbalstīt H.Neziņa priekšlikumu

2.BALSOJUMS – par sagatavoto lēmumprojektu

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- 1 balss (H.Nezinis), **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Finansiāli atbalstīt Zigurda Lankas iniciatīvu atklātā čempionāta ātrajā šahā rīkošanu, piešķirot 100 EUR balvu fonda iegādei.

26.§**Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra**

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1. Izslēgt [vārds, uzvārds] no Baldones novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

27.§**Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra**

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

- 1.Izslēgt [vārds, uzvārds] no Baldones novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu

risināšanā.

28.§

Par izslēgšanu no Pašvaldības palīdzības reģistra

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1.Izslēgt [vārds, uzvārds] no Baldones novada pašvaldības palīdzības reģistra dzīvokļa jautājumu risināšanā.

29.§

Par Pašvaldības palīdzības reģistra aktualizāciju

/ **IZSAKĀS** – A.Mačs/

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

1. Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:
 - 1.1. 2013.gada 31.jūlijā ar Baldones novada domes lēmumu № 12 aktualizēts Pašvaldības palīdzības reģistrs dzīvokļu jautājumu risināšanā.
2. 2016.gada 29.novembra Saistošo noteikumu № 26 "Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka Reģistrus veido, aktualizē un ierosinājumu domei personas izslēgšanai no reģistra iesniedz Baldones novada Sociālo jautājumu komiteja.
3. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties pēc 2016.gada 29.novembra Saistošo noteikumu № 26 "Par Baldones novada pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" pirmās daļas 8.punkta, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

3.1. Aktualizēt Baldones novada pašvaldības palīdzības reģistru dzīvokļa jautājumu risināšanā, nosakot, ka 6.reģistrā - Pašvaldības dzīvokļa izīrēšana speciālistam, iekļauts [vārds, uzvārds].

30.§

Par pašvaldības dzīvokļa īres līguma izbeigšanu pirms termiņa

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, I.Paegle, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis);

PRET- nav, **ATTURAS** – 1 balss (H.Nezinis),

NOLEMJ:

1. Izbeigt pirms termiņa pašvaldības dzīvokļa Daugavas ielā 11-4, Baldonē, īres līgumu ar [vārds, uzvārds] 2. Uzdot SIA "Būks" veikt nepieciešamās darbības [vārds, uzvārds] izlikšanai no pašvaldības dzīvokļa Daugavas ielā 11-4, Baldonē, bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas un parāda par dzīvojamās telpas īres maksu un pamatpakalpojumiem piedzišanai no [vārds, uzvārds] 910.25 EUR apmērā.

31.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, I.Paegle, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 2 balsis (H.Nezinis, I.Paegle),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

32.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, A.Požarnovs, V.Āboltiņa/

Plkst.18.25 no sēžu zāles iziet deputāts E.Valantis, atgriežas pēc 5 minūtēm.

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- 3 balsis (E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis), **ATTURAS** – 1 balss (J.Dūmiņš),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Baldones novada pašvaldības palīdzības 6.reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

33.§

Par atteikumu iekļaušanai Pašvaldības palīdzības reģistrā

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 4 balsis (E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, I.Romanovska),

NOLEMJ:

1. Atteikt [vārds, uzvārds] iekļaušanu Pašvaldības palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanā.

34.§

Par biedrības "Nigestes amatniecības nams" iesniegumu

/ **IZSAKĀS** – I.Paegle, A.Požarnovs/

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, domes priekšsēdētājs

Plkst.18.30 no sēžu zāles iziet deputāts J.Dūmiņš

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt biedrībai "Nigestes amatniecības nams", reģistrācijas Nr.[..], juridiskā adrese [adrese], piešķirt pašvaldības finanšu līdzekļus 2018.gadā piedzimušo 80 jaundzimušo bērnu dāvanu komplektu finansēšanai.

35.§

**Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem
nolikums"**

Nr.10 "Baldones novada pašvaldības

/ **IZSAKĀS** – I.Paegle, R.Audzers, V.Ābolčiņa, J.Dūmiņš, E.Brigmanis, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs,
A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: K.Lāce, juridiskā dienesta juriste

Sēdes vadītājs A.Požarnovs informē deputātus:

- 1) jautājums skatīts Finanšu un attīstības komitejā, kur par pamatu ņemts nolikums ar juridiskā dienesta labojumiem un virzīts izskatīšanai domes sēdē. Par pamatu šim nolikumam ņemti vairāku citu novadu pašvaldību nolikumi;
- 2) rakstiski uz domes sēdi ar grozījumiem pašvaldības nolikumā ir iesniegti 2 priekšlikumi – no viņa un deputātes I.Lagzdiņas;
- 3) turpinot sēdi, par pamatu ņemsim šo dokumenti un tālāk ar balsojumiem par katru rakstiski iesniegtu priekšlikumu.

Deputāts H.Nezinis izsaka priekšlikumu atlikt šo jautājuma izskatīšanu un dokumentu virzīt pārstrādāšanai, jo nav ievērots likuma "Par pašvaldībām" 43¹. pants, kā arī ir nepieciešams paskaidrojuma raksts un ietekmes izvērtējums uz finanšu resursiem.

BALSOJUMS – par deputāta H.Neziņa priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balsojot **PAR**– 5 balsis; **PRET**- 9 balsis, **ATTURAS** –nav,
nolemj:

neatbalstīt H.Neziņa priekšlikumu

BALSOJUMI – par atsevišķiem priekšlikumiem par izmaiņām pamatdokumentā

1) dokumenta 6.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Nolikuma 6. punktā vārdus "izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu" aizstāt ar vārdiem "vada izstrādi, apstiprina pašvaldības budžetu un kontrolē tā izpildi";

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss (H.Nezinis)

nolemj:

atbalstīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

2) dokumenta 8.1.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Nolikuma 8.1. punktā –“ finanšu komiteju 6 locekļu sastāvā;” skaitli 6 aizstāt ar skaitli 7; “

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 5 balsis, „ pret ” – 9 balsis, „ atturas ” – nav

nolemj:

noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

3) dokumenta 8.2.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Svītrot nolikuma 8.2. punktu;

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 5 balsis, „ pret ” – 9 balsis, „ atturas ” – nav

nolemj:

noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

4) dokumenta 9.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - Nolikuma 9. punktu aiz vārdiem "domes pastāvīgās komitejas" papildināt ar vārdiem "domes priekšsēdētājs"

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 14 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – nav

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

5) dokumenta 9.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums -Nolikuma 9. punktu aiz vārdiem "pašvaldības kapitālsabiedrības" papildināt ar vārdiem "un kapitālsabiedrības ar pašvaldības kapitāla daļām"

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss (H.Nezinis)

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

6) dokumenta 12.9.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - Nolikuma 12.9. punktu izteikt šādā redakcijā: "12.9. dod saistošus rīkojumus saviem vietniekiem, izpilddirektoram, pašvaldības kapitālsabiedrību vadītājiem, tiešā pakļautībā esošo iestāžu vadītājiem un pašvaldības administrācijas darbiniekiem; ”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 11 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 3 balsis (H.Nezinis, E.Brigmanis, J.Dūmiņš)

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

7) dokumenta 12.12.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Svītrot 12.12. punktu, jo tas ir domes kompetences jautājums, jo saistīts ar budžetu, un būtu liekams pie 12.11.;

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 6 balsis, „ pret ” – 7 balsis, „ atturas ” – 1 balss,

nolemj:

noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

8) dokumenta 12.14.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Svītrot 12.14. punktu, jo tā ir Izpilddirektora kompetence;

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- balsis, „ pret ” – balsis, „ atturas ” – 2 balsis,

nolemj:

noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

9) dokumenta 12.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums -Papildināt 12. punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā: ” slēdz darba līgumus ar tiešā pakļautībā esošo iestāžu vadītājiem, kā arī izdod tiem saistošus rīkojumus;”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 10 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 4 balsis

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

10) dokumenta 13.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikums - Izteikt 13. punktu šādā redakcijā: "Domes priekšsēdētāju ievēl normatīvajos aktos noteiktā kārtībā."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 12 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 2 balsis
nolemj:

atbalstīt A.Požarnova priekšlikumu

11) dokumenta 14.punkts

Deputāts R.Audzers lūdz atzīmēt protokolā viņa viedokli -

“ Mūsu pašvaldība ir maza un pietiktu ar 1 priekšsēdētāja vietnieku, kas ir patstāvīgi atalgojams”

1.priekšlikums, deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - Nolikuma 14. punktu izteikt šādā redakcijā "Domes priekšsēdētājam ir viens vietnieks, kurus ievēl normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Vietnieka amats ir patstāvīgs amats ar atsevišķu kompetenci attīstības, sociālo lietu un veselības aizsardzības jomā. Vietnieks bez īpaša pilnvarojuma pārstāv pašvaldību savas kompetences ietvaros vai pēc Domes priekšsēdētāja rīkojuma."

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 6 balsis, „ pret ” – 7 balsis, „ atturas ” – 1 balss (A.Mačs),

nolemj:

noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

2.priekšlikums, domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikums - Izteikt 14. punktu šādā redakcijā: "Domes priekšsēdētājam ir divi vietnieki, kurus ievēl normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Vietnieku amati ir patstāvīgi amati ar atsevišķu kompetenci attīstības, sociālo lietu un veselības aizsardzības jomā. Vietnieki bez īpaša pilnvarojuma pārstāv pašvaldību savas kompetences ietvaros vai pēc Domes priekšsēdētāja rīkojuma."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 7 balsis, „ pret ” – 5 balsis, „ atturas ” – 2 balsis (R.Audzers, A.Mačs)

nolemj:

priekšlikums nav iebalsots, saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 34.punkta pirmo daļu "(..) Lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem deputātiem (..).

Paliek pamata dokumenta teksts.

12) dokumenta 17.8.punkts

Domes priekšsēdētājs A.Požarnovs atsauc savu priekšlikumu

13) dokumenta 17.7.un 17.23.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikums - Apvienot 17.7. punktu ar 17.23. punktu un izteikt šādā redakcijā: "domes noteiktā kārtībā un apstiprinātā budžeta ietvaros rīkojas ar pašvaldības finanšu resursiem, slēdz līgumus, veic saimnieciskus darījumus ar juridiskajām un fiziskajām personām."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 8 balsis, „ pret ” – 5 balsis, „ atturas ” – 1 balss

nolemj:

atbalstīt A.Požarnova priekšlikumu

Domes deputāti atgriežas pie dokumenta 14.punkta izskatīšanas, jo deputāts A.Mačs paziņo, ka ir kļūdījies balsojot par šo punktu, un lūdz atkārtot balsojumu.

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarnova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 8 balsis, „ pret ” – 5 balsis, „ atturas ” – 1 balss (R.Audzers)

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

14) dokumenta 17.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - papildināt 17.punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā: "apstiprina domes administrācijas darbinieku amatu sarakstu, saskaņojot to ar domes priekšsēdētāju"

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 9 balsis, „ pret ” – 4 balsis, „ atturas ” – 1 balss (J.Dūmiņš),

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

15) dokumenta 20.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 20. punktu šādā redakcijā: "Domes priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieki un citas vēlētas amatpersonas, komisiju un darba grupu locekļi, kā arī izpilddirektors un citi pašvaldības administrācijas darbinieki saņem atlīdzību par savu pienākumu pildīšanu saskaņā ar "Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu" un koplīgumu."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 8 balsis, „ pret ” – 3 balsis, „ atturas ” – 3 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, R.Audzers),

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

16) dokumenta 21.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 21. punktu šādā redakcijā: "21. Komitejas locekļus ievēl likuma "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss (A.Vidžis),

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

17) dokumenta 23.4.punkts

Domes priekšsēdētājs A.Požarņovs atsauc savu priekšlikumu.

18) dokumenta 23.5.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 23.5. punktu šādā redakcijā:

"23.5. izskata un sniedz atzinumus par:

- 23.5.1. nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību un atvieglojumiem, pašvaldības nodevām;
- 23.5.2. pašvaldības zemes nomu ar apbūves tiesībām, nomas maksas atvieglojumiem, kavējuma naudas samazināšanu;
- 23.5.3. pirmpirkuma tiesību izmantošanu;
- 23.5.4. pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, privatizēšanu vai ieķīlāšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā;
- 23.5.5. pašvaldības kustamās mantas atsavināšanu un norakstīšanu;
- 23.5.6. jebkuriem ar finanšu līdzekļiem saistītiem jautājumiem."

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 9 balsis, „ pret ” – 4 balsis, „ atturas ” – 1 balss (A.Vidžis),

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

19) dokumenta 24.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - svītrot nolikuma 24. punktu

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 5 balsis, „ pret ” – 9 balsis, „ atturas ” – nav,
nolemj:
 noraidīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

20) dokumenta 24.1.8.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 24.1.8. punktu šādā redakcijā: “24.1.8. nekustamo īpašumu attīstības projektiem”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 9 balsis, „ pret ” – 1 balss, „ atturas ” – 4 balsis,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

21) dokumenta 25.3.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - punktā 25.3. svītrot vārdus “...un attīstības...”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 10 balsis, „ pret ” – 3 balsis, „ atturas ” – 1 balss,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

22) dokumenta 26.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - papildināt 26. punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā: “26.12. sniedz atzinumu par Dzimtsarakstu nodaļas un Bāriņtiesas budžeta apstiprināšanu”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

23) dokumenta 27.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - svītrot 27. punktu, jo viss atrunāts likumā

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

24) dokumenta 28.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - svītrot 28. punktu

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 13 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 1 balss,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

25) dokumenta 38.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - svītrot 38. punktā vārdus “un frakciju, ja tādas tiek izveidotas”.

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 14 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – nav,
nolemj:
 atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

26) dokumenta 39.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 39. punkta otro teikumu šādā redakcijā: “Domes sēdes darba kārtībā var tikt iekļauti jautājumi, kas iesniegti domes priekšsēdētājam ne vēlāk, kā piecas dienas pirms kārtējās domes sēdes.”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 9 balsis, „ pret ” – 3 balsis, „ atturas ” – 2 balsis,

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

27) dokumenta 40.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - papildināt 40. punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā: “40.5. 100 Baldones iedzīvotāji”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 8 balsis, „ pret ” – 1 balss, „ atturas ” – 5 balsis,

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu, ar redakcionālu labojumu “ ne mazāk, kā...”.

28) dokumenta 43.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - papildināt 43. punktu ar jaunu apakšpunktu šādā redakcijā: “43.6. normatīvo aktu, pantu, daļu, punktu vai apakšpunktu, uz kā pamata lēmuma projekts sagatavots;”

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 11 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 3 balsis,

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

29) dokumenta 45.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - izteikt 45. punktu šādā redakcijā: “45. Domes lēmuma projektu paraksta tā sagatavotājs. Sagatavoto lēmuma projektu saskaņo ar:

45.1. iestādes vai nodaļas vadītāju;

45.2. domes administrācijas grāmatvedības nodaļas vadītāju, ja lēmuma izpilde saistīta ar pašvaldības finanšu resursiem;

45.3. domes administrācijas juristu;

45.4. izpilddirektoru.”

Domes priekšsēdētājs atsauc savu priekšlikumu

30) dokumenta 48.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - svītrot 48. punktu.

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 12 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 2 balsis,

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

31) dokumenta 57.punkts

Priekšlikums: domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikums - svītrot 57. punktu.

Balsojums: 1) par domes priekšsēdētāja A.Požarņova priekšlikumu

Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 9 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – 5 balsis,

nolemj:

atbalstīt A.Požarņova priekšlikumu

32) dokumenta 60.punkts

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - nolikuma 60. Punktu pēc vārdiem “ Domes kārtējās sēdes notiek ne retāk kā reizi mēnesī saskaņā ar domes sēžu pusgada grafiku.....” papildināt ar vārdiem: “Domes sēžu grafiku nākošajam pusgadam apstiprina 2 reizes gadā, maija un decembra domes sēdēs”

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 12 balsis, „ pret ” – 2 balsis, „ atturas ” – nav,
nolemj:
 atbalstīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

33) dokumenta pielikums - komisijas

Priekšlikums: deputātes I.Lagzdiņas priekšlikums - nolikuma pielikuma 5. punktu papildināt ar 5.11. apakšpunktu “ Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā, kuras sastāvā ir 5 locekļi”, jo tā izveidota saskaņā ar likumu „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.1 panta pirmo daļu un Ministru Kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr. 748 „Noteikumi par lēmuma pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”)

Balsojums: 1) par deputātes I.Lagzdiņas priekšlikumu Baldones novada dome, atklāti balso „ par ”- 14 balsis, „ pret ” – nav, „ atturas ” – nav,
nolemj:
 atbalstīt I.Lagzdiņas priekšlikumu

Izskatījusi saistošo noteikumu Nr.10 “Baldones novada pašvaldības nolikums”” projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas sēdes atzinumu, un ņemot vērā iepriekšējos balsojumus par deputātu priekšlikumiem,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis); **PRET**- 5 balsis (E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Vidžis), **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt Baldones novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10 “Baldones novada pašvaldības nolikums””.

2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

Saistošie noteikumi ar paskaidrojuma rakstu pievienoti sēdes protokola pielikumā, uz 17 lapām.

36.§

Par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu

ZIŅO: K.Lāce

SAGATAVOJA: K.Lāce, juridiskā dienesta juriste

1. Tika izskatīts jautājums par Baldones novada pašvaldības Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma - izveidot un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju un veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, deleģēšanu SIA “Teilers”.

2. Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā(..).

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā(..).

3. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un privātpersonai pārvaldes uzdevumu deleģē ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

4. Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" (turpmāk- MK Nr. 281) 77.punkts nosaka, ka topogrāfiskās informācijas pārbaudi un reģistrēšanu vietējās pašvaldības datubāzē var veikt persona, kuras kvalifikācija atbilst [Geotelpiskās informācijas likuma 10.panta](#) trešajā daļā minētajai kvalifikācijai.

[Geotelpiskās informācijas likuma 10.panta](#) trešā daļa nosaka, ka ģeodēzisko darbību veic valsts un pašvaldību institūciju darbinieki, kuriem šādi uzdevumi ir noteikti speciālajos normatīvajos aktos, ja attiecīgo darbinieku kvalifikācija ir atbilstoša profesiju klasifikatorā iekļautajam profesijas standartam, vai sertificētas personas, kuras var būt darba tiesiskajās vai citās civiltiesiskajās attiecībās ar komersantu.

5. Ar Baldones novada domes 30.06. 2015. lēmumu (prot.Nr.7.15.§), un 30.05.2016. lēmumu (prot.Nr. 5.1.§) tika nolemts slēgt deleģēšanas līgumu uz vienu gadu ar SIA "Teilors" (reģistrācijas Nr. 40003821552, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres nov., LV-5001) par ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pašvaldības pārvaldes uzdevumu - uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

01.07.2015 ar SIA "Teilors" tika noslēgts Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums Nr.1-28/27 un 29.06.2016. līgums Nr. 1-28/47 par Baldones novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 30.06.2016. Laika posmā no 01.07.2015 līdz šim brīdim Baldones novada pašvaldība nav saņēmusi sūdzības, ka SIA "Teilors" būtu kavējis Līgumā noteikto uzdevumu izpildei noteikto termiņu informācijas sniegšanai privātpersonām (5 darba dienas) , kā arī Valsts zemes dienestam iesniedzamo datu termiņus(saks.ar MK Nr. 281 jāiesniedz vienu reizi nedēļā), kā arī to, ka iesniegtie dati VZD būtu neprecīzi un kļūdaini.

SIA „Teilors” (turpmāk tekstā – SIA) reģistrēts LR Uzņēmuma reģistrā 27.04.2006. ar reģistrācijas Nr.40003821552.

SIA šādu pakalpojumu ir sniegusi Baldones novada pašvaldībai kopš 2012.gada 2.aprīļa. SIA strādā darbinieks, kurš ir saņēmis sertifikātu ģeodēzisko darbu veikšanā, kā arī SIA rīcībā ir nepieciešamie tehniskie resursi pārvaldes uzdevuma pildīšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta trešo daļu, 13.panta sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41., 42., 43.¹ , 45. pantu, Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 77.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Slēgt deleģēšanas līgumu uz vienu gadu skaitot no 01.08.2017 ar SIA "Teilors" (reģistrācijas Nr. 40003821552, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres nov., LV-5001) par ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pašvaldības pārvaldes uzdevumu - uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

2.Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu saskaņā ar pielikumu Nr.1.

3.Pilnvarot Baldones novada domes priekšsēdētāju noslēgt lēmumā noteikto deleģēšanas līgumu.

4.Noslēgto deleģēšanas līgumu piecu darba dienu laikā publicēt Baldones novada pašvaldības mājas lapā internetā.

5.Noteikts, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir izpilddirektore.

37.§

Par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā

ZIŅO: K.Lāce

SAGATAVOJA: K.Lāce, juridiskā dienesta juriste

Tika izskatīts jautājums par izmaiņām Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā.

Izvērtējot Baldones novada dome rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1.2017. gada 3. jūlijā saņemts Krājuma komisijas locekļa P. Granta iesniegums ar lūgumu izslēgt viņu no komisijas sastāva;

2.2017. gada 3. jūlijā darbu uzsāka Baldones muzeja Krājuma glabātāja Anete Braufmane, un Baldones novada domē tika saņemts viņas iesniegums ar lūgumu uzņemt viņu Komisijas sastāvā;

3. Baldones novada dome, lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz šādām tiesību normām:

3.1. Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumu Nr. 956 „Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu” 13. pantā noteikts, ka “muzeja krājuma komisiju vada krājuma glabātājs”;

3.2. Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, kurā paredzēts, ka “dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var /../ ievēlēt pašvaldību pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās”.

3.3. Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 7. punktā noteikts, ka “Komisijas sastāvu vismaz trīs locekļu sastāvā, t.sk. Komisijas priekšsēdētāju un tā vietnieku apstiprina Baldones novada dome”.

3.4. Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 17.punktā noteikts, ka “Muzejā darbojas Krājuma komisija, kuras sastāvu apstiprina Baldones novada dome.”

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz MK noteikumu Nr. 956 „Noteikumi par Nacionālo muzeju krājumu” 13. pantu, Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, Baldones muzeja Krājuma komisijas nolikuma 7.un 17.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Veikt izmaiņas Baldones muzeja Krājuma komisijas sastāvā:

1.1. Izslēgt no Komisijas sastāva Komisijas locekli P. Grantu;

1.2. Uzņemt Komisijas sastāvā A. Braufmani;

1.3. Apstiprināt Baldones muzeja Krājuma komisiju šādā sastāvā:

1.3.1. Komisijas priekšsēdētājs – A. Braufmane, Baldones novada muzeja Krājumu glabātāja,

1.3.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Z. Ulmane, Tūrisma attīstības biedrības pārstāve;

1.3.3. Komisijas loceklis – D. Straume, Baldones novada bibliotēkas vadītāja.

38.§

Par grozījumiem noteikumos “Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību”

/ **IZSAKĀS** – A.Požarnovs, A.Mačs /

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: K.Lāce, juridiskā dienesta juriste

Izskatījusi 29.03.2016. noteikumu “Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību” projektu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a)apakšpunktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Izdarīt 29.03.2016. noteikumos “Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas kārtību” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt noteikumu 9.punktu ar apakšpunktu 9.4. šādā redakcijā:

“9.4.izziņu no Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra, ka medību kolektīvs reģistrēts ne mazāk kā 3 gadus”

1.2. Papildināt noteikumu 9.punktu ar apakšpunktu 9.5. šādā redakcijā:

“9.5. līgumus par medību tiesību nomu, kas ir spēkā ne mazāka kā 3 gadus”

1.3. Papildināt noteikumus ar 10¹.punktu šādā redakcijā:

“10.¹. Pašvaldība var piešķirt medību tiesību nomu juridiskām personām, kas reģistrētas Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistrā ne vēlāk, kā 3 gadus pirms pieteikšanās medību tiesību nomai, vai

fiziskām personām, kurām ne mazāk, kā 3 gadus ir spēkā medību tiesības uz Baldones novada administratīvajā teritorijā reģistrētu medību iecirkni”.

39.§

Par dalību Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā

/ **IZSAKĀS** – V.Āboltiņa, E.Valantis /

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, domes priekšsēdētājs

Baldones novada dome ir iepazinusies ar Latvijas Pašvaldību Savienības priekšsēža A.Jaunsleiņa 05.07.2017. vēstuli Nr.0720171620/A982 „Par Latvijas Pašvaldības savienības 28.kongresu, biedru sapulci un domes sēdi šī gada 18.augustā”, ar aicinājumu piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā, kas notiks 18.augustā Alūksnes kultūras centrā, un pilnvarot 1 domes deputātu, jo saskaņā ar Latvijas Pašvaldību Savienības statūtu 6.5.punktu - “(..) Biedrības biedru kongresā pārstāv pašvaldības domes priekšsēdētājs un domes pilnvaroti deputāti (..)”, kas Baldones novadā, ņemot vērā iedzīvotāju skaitu uz 2017.gada 1.janvāri, ir 2 delegātu vietas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, kas noteic, ka „(..) Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Uz Latvijas Pašvaldības Savienības 28.kongresu, kas notiks 2017.gada 18.augustā Alūksnes kultūras centrā, no Baldones novada domes deleģēt domes priekšsēdētāju Andreju Požarnovu un domes priekšsēdētāja vietnieku Andri Maču.

2.Uzdot pašvaldības grāmatvedības nodaļai pārskaitīt dalības maksu par katru delegātu uz Latvijas Pašvaldību savienības norēķinu kontu LV53UNLA0001001700906 SEB banka, ar norādi “Kongress”.

40.§

Par pašvaldības pārstāvi biedrībā “Pierīgas pašvaldību apvienība”

/ **IZSAKĀS** – E.Valantis, V.Āboltiņa, A.Požarnovs /

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, domes priekšsēdētājs

Baldones novada dome ir saņēmusi biedrības “Pierīgas pašvaldību apvienība” (turpmāk tekstā – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008244240, juridiskā adrese: Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163, izpilddirektores D.Jurevicas 06.07.2017 vēstuli Nr.2017/3, ar informāciju par Biedrības biedru sapulci 2017.gada 20.jūlijā, un lūgumu atsūtīt informāciju par Baldones pašvaldības pārstāvi Biedrībā.

Ar Baldones novada domes 29.09.2015 lēmumu (prot.Nr 12,24.§) tika nolemts kļūt par biedrības “Pierīgas pašvaldību apvienība” dibinātāju un biedru.

Biedrības statūtu 4.4.punktā paredzēts “(..) Pierīgas pašvaldība par Biedrības biedra pārstāvi deleģē pašvaldības domes priekšsēdētāju vai citu domes pilnvarotu personu (..)”.

Likuma “Par pašvaldībām” 95.panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldības to dibinātajās biedrībās pārstāv attiecīgās domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 95.panta piekto daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Par Baldones novada pašvaldības pārstāvi biedrībā "Pierīgas pašvaldību apvienība", reģistrācijas Nr. 40008244240, juridiskā adrese: Atpūtas iela 1, Carnikava, Carnikavas novads, LV-2163, deleģēt domes priekšsēdētāju Andreju Požarnovu.

41.§

Par pašvaldības pārstāvi Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē

/ **IZSAKĀS** – H.Nezinis, A.Požarnovs /

ZIŅO: A.Požarnovs

SAGATAVOJA: A.Požarnovs, domes priekšsēdētājs

Baldones novada dome ir saņēmusi Rīgas plānošanas reģiona administrācijas vadītāja E.Rantiņa 11.07.2017 vēstuli Nr.Nos-1/49, ar aicinājumu pašvaldības domei lemt par pārstāvi plānošanas reģiona attīstības padomē.

"Reģionālās attīstības likuma" 17.panta pirmajā daļā paredzēts, ka Plānošanas reģiona attīstības padomi no attiecīgo pašvaldību deputātiem ievēlē plānošanas reģionā ietilpstošo pašvaldību priekšsēdētāju kopsapulce.

Rīgas plānošanas reģiona nolikuma 5.punktā noteikts – "(..) Par savu Padomes locekļu kandidātu izvirzīšanu attiecīgās pašvaldības dome iesniedz Kopsapulcei pašvaldības domes lēmuma izrakstu (norakstu)(..)".

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, kas noteic, ka "(..)Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā (..)", Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (I.Paegle, R.Audzers, V.Āboltiņa, E.Brigmanis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, H.Nezinis, A.Mačs, A.Požarnovs, M.Rucis, I.Romanovska, G.Tamanis, E.Valantis, A.Vidžis); **PRET**- nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Par Baldones novada pašvaldības kandidātu Rīgas plānošanas reģiona attīstības padomē izvirzīt Baldones domes deputātu Andri Maču.