

2016.gada 30.augusta domes sēde Nr.8

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
- 2.Par medību tiesību iznomāšanu.
- 3.Par nekustamā īpašuma "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu.
- 4.Par nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu.
- 5.Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Rīgas ielā 32 izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 6.Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, A.Saulieša ielā 4A izsoles rezultātu apstiprināšanu.
- 7.Par dienesta dzīvokli "Noras"-14.
- 8.Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā „Jaundzīles” izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu.
- 9.Par adreses „Cipresītes” piešķiršanu.
- 10.Par adreses „Jaunskujāņi” piešķiršanu.
- 11.Par īpašuma „Jaunirbes” sadalīšanu un nosaukumu (adrešu) piešķiršanu zemes vienībām.
- 12.Par nekustamo īpašumu Baldones pagastā „Misa 111” un „Misa 112” apvienošanu.
- 13.Par platības precizēšanu īpašumam Baldone, Saules iela 10A.
- 14.Par platības precizēšanu īpašumam Baldone, Kalna iela 17A.
- 15.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Igauņi" zemes vienībā.
- 16.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Rožkalni".
- 17.Par saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Baldones novada lokālplānojums teritorijai Klapu krogā".
- 18.Par Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas precizēšanu.
- 19.Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar SIA „BŪKS” par Baldones novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus.
- 20.Par noteikumu "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde" apstiprināšanu.
- 21.Par pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogu amata likmes noteikšanu.
- 22.Par grozījumiem Baldones novada Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā.
- 23.Par grozījumiem Baldones novada Mūzikas pamatskolas un J.Dūmiņa Baldones mūzikas skolas darbinieku amatalgu sarakstā.
- 24.Par grozījumiem Baldones vidusskolas darbinieku amatalgu sarakstā.
- 25.Par studiju kredīta galvojumu.
- 26.Par saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Grozījums Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašum nodokli apliek vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku apdraudošas būves"".
- 27.Par izlikšanu no pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma.
- 28.Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu un īres līguma noslēgšanu.
- 29.Par izmaiņām Baldones novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā.

1.§

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko, M.Dadze

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja
M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Noraidīt [vārds, uzvārds] (personas kods [..], dzīvesvieta – [adrese]) 19.07.2016 apstrīdēšanas iesniegumu (domē saņemtu 20.07.2016 un reģistrētu ar Nr. 1-34/679) par Baldones novada domes deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas 21.06.2016 lēmuma (prot.Nr. 12.1.§) apstrīdēšanu un atstāt Baldones novada domes deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas 21.06.2016 lēmumu (prot.Nr. 12.1.§) negrozītu.

2.Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

2.§

Par medību tiesību iznomāšanu

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Tika izskatīts jautājums par medību tiesību iznomāšanu medību platībā - Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – "Meži", kadastra Nr.8025 002 0163, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8025 0110526, 5,6000 ha platībā

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1.No Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000007374 ierakstiem redzams, ka nekustamā īpašuma – "Meži", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0163, kas sastāv no 22 zemes vienībām ar kopējo platību 165.16 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2.2.2016.gada 21.jūlijā Baldones novada domē tika saņemts MK "Ziemeļu Mednieki" valdes locekļa Rolanda Bistrova iesniegums, ar reģ.Nr.1-7/685. kurā lūdz piešķirt medību nomas tiesības uz Baldones novada pašvaldībai piederošās zemes – "Meži", kadastra Nr.8025 002 0163, kadastra apzīmējums 8025 0110526, 5,6000 ha platībā, izmantošanu jebkura veida medību rīkošanai, kas atbilst Latvijas medību likumam.

2.3.No nekustamā īpašuma "Meži", Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0163, zemes robežu plāna redzams, ka zemes vienības ar kadastra apz. 8025 0110526 platība ir 5,6000ha un 5,3000ha aizņem meža zeme, 0,3000 ha zeme zem ceļiem.

3.Ministru kabineta 22.07.2014 noteikumi Nr.421 "Medību noteikumi"13.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs medību tiesības var nodot citai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu (turpmāk – medību līgums) zemes vienībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums, vai tās daļā, ja medību līgumā ir precīzi norādītas zemes vienības daļas robežas un tās kartogrāfiski atspoguļotas Latvijas 1992. gada ģeodēzisko koordinātu sistēmā. Medību tiesības vienlaikus var nodot tikai vienai personai.

4.Likuma "Par pašvaldībām" (turpmāk – Likums) 77.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

5.Medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Baldones novada pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā, kuru atbilstoši normatīvajiem aktiem var izmantot medībām nosaka Baldones novada domes noteikumi "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§) (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 4.punkts nosaka, ka pašvaldības medību platībās ietilpstošos nekustamos īpašumus, kuros medību tiesības iznomājamas citām personām, nosaka Baldones novada dome ar lēmumu un 5.punkts, ka pašvaldības medību platību medību tiesību nomas tiesību (turpmāk arī – nomas tiesības) piešķiršanas procesu un izsoli organizē un rīko domes izveidota komisija, kuras sastāvā ir ne mazāk kā 3 locekļi (turpmāk – Komisija). Komisija tiek izveidota pēc nepieciešamības.

Noteikumu 12.punkts nosaka, ka, ja par konkrētu pašvaldības medību platību medību tiesību nomu saņemts viens pieteikums, kas noformēts un kuram pievienoti pielikumi atbilstoši šiem noteikumiem, tad konkrētas pašvaldības

medību platības medību tiesības piešķir šai personai un noslēdz ar to līgumu par medību tiesību nomu, 13.punkts, ka, ja pieteikušies vairāki personas, konkrētas pašvaldības medību platības medību tiesības piešķir un līgumu par medību tiesību nomu slēdz ar personu, kurai saskaņā noteikumu 11.punktu ir medību tiesību nomas pirmtiesības. Šajā gadījumā Komisija par lēmumu par medību tiesību piešķiršanu rakstveidā informē visas personas, kuras bija pieteikušās uz attiecīgo pašvaldības medību platību. Savukārt noteikumu 14.punkts nosaka, ka, ja uz vienu pašvaldības medību platību (īpašumu) pieteikušās vairākas personas ar līdzvērtīgām prioritātēm slēgt līgumu, tiek organizēta medību tiesību nomas tiesību izsole (turpmāk – izsole), par ko rakstveidā tiek paziņots personām, kuras pieteikušās un konkrēto pašvaldības medību platību. Par katru pašvaldības medību platību (īpašumu) tiek rīkota atsevišķa izsole.

Noteikumu 10.punkts nosaka, ka komisija Noteikumu 8. un 9.punktā minētos dokumentus izskata vienas nedēļas laikā no pieteikšanās termiņa beigām, pieņemot vienu no šādiem lēmumiem:

- 10.1.slēgt medību tiesību nomas līgumu ar konkrēto personu noteikumu 12. un 13.punktā noteiktajos gadījumos;
- 10.2.organizēt konkrētu pašvaldības medību platību medību tiesību nomas tiesību izsoli un apstiprināt izsoles noteikumus, kas sagatavoti saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošo izsoles noteikumu paraugu, noteikumu 14.punktā noteiktajā gadījumā.

6.Lai nodrošinātu Baldones novada pašvaldībai piederošo medību tiesību tās nekustamajos īpašumos lietderīgu un racionālu izmantošanu, gūstot no tā arī ienākumus pašvaldības budžetā, kā arī, lai nodrošinātu nekustamā īpašumu aizsardzību pret medijamo dzīvnieku postījumiem, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 22.07.2014 noteikumu Nr.421 "Medību noteikumi"13.punktu, Baldones novada domes noteikumu "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§), 4., 5., 10., 12., 13., 14.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 7 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mačs),

NOLEMJ:

1.Noteikt, ka medību tiesības medību platībā - Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – "Meži", kadastra Nr.8025 002 0163, ietilpstošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 8025 0110526, 5,6000 ha platībā, ir iznomājamas citām personām Baldones novada domes noteikumu "Par Baldones novada pašvaldības medību tiesību piešķiršanas kārtību", kas apstiprināti ar domes 29.03.2016 lēmumu (prot. Nr.3.47.§), noteiktajā kārtībā.

2.Izveidot komisiju iepriekš minēto medību platību medību tiesību nomas tiesību piešķiršanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

- 2.1. Tatjana Tihonenko, pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste - izsoles komisijas priekšsēdētāja;
- 2.2. Ilze Simsone – komisijas locekle;
- 2.3. Andris Mačs – komisijas loceklis;
- 2.4. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

3.§

Par nekustamā īpašuma "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās – K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Noklausoties Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Miltenes", Baldones pagastā, kadastra numurs 8025 004 0220, kadastra apzīmējums 8025 004 0128 atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000531066 ierakstiem, nekustamais īpašums - "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra Nr. 8025 004 0220, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 80250040128 700 kvadrātmetru platībā (turpmāk – Zemes gabals), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

1.2.Saskaņā ar Zemes gabala robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, zemes gabala platība ir 700 m² vienā gabalā un to apgrūtinā šādi apgrūtinājumi: 1) 12030303-aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem -0,07ha; 2) 12050101-aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,02ha.

1.3.Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.4.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.nr.1, 1§), zemes gabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā un minimālā apbūves gabala platību ir 1200 kvadrātmetri.

1.5.Zemes gabals ir starpgabals Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkta izpratnē, jo Zemes gabala platība ir mazāka par "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam" paredzēto minimālo apbūves gabala platību.

1.6. 22.04.2016 Baldones novada domē saņemts un reģistrēts ar Nr.1-7/374 Jāņa Driņķa, personas kods: 051278-11576, iesniegumu, kurā lūdz pašvaldību viņam atsavināt Zemes gabalu. J.Driņķis ir nekustamā īpašuma - "Azandas", Baldones pagastā, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 004 0112, kas sastāv no 3 zemes vienībām ar kadastra apz. 8025 004 0122, 8025 004 0123, 8025 004 0124, īpašnieks, kurš robežojas arī ar Zemes gabalu.

1.7.Saskaņā ar Kadastra informācijas datiem, Zemes gabals robežojas ar Baldones novada pašvaldībai piederošo īpašumu - "Mercendarbes ceļš, kadastra apz. 8025 004 0153, un 3 privātpersonām piederošajām zemes vienībām ar kadastra apz. 8025 004 0123, 8025 004 0129 un 8025 004 0134.

1.8.Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma "Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 450,- (četri simti piecdesmit euro).

1.9.Saskaņā ar VZD Kadastra datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 48,00.

2.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt (..) zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; (..).

Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkts nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība: a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Likuma 3.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasīti; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.

Likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ka attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Minētā panta piektā daļa nosaka, ka, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu un sestā daļa, ka, ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, (..).

Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstācijas noteiktajā kārtībā un trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

3.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 1.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu, 3.panta pirmo daļu, 4.panta ceturto daļu, 5.panta 2.daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, 37.panta pirmo, ceturto un piekto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Ābolčiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - "Miltenes", Baldones pagastā, kadastra numurs 8025 004 0220, kadastra apzīmējums 8025 004 0128, 700 m² platībā, kas ierakstīts Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000531066.
- 2.Apstiprināt atsavināmā īpašuma nosacīto cenu – EUR 450,- (četri simti piecdesmit euro).
- 3.Uzdot nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai nosūtīt zemes gabalu īpašniekiem, kuru zemes gabali robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot vienu mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt atsavināmo nekustamo īpašumu par nosacīto cenu.
- 4.Atsavināšanas paziņojumā noteikt, ka:
 - 4.1.nosacīto cenu pircējam jāsamaksā viena mēneša laikā no pirkuma līguma spēkā stāšanās dienas;
 - 4.2.pircēja īpašuma tiesības uz zemes gabalu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.
- 5.Gadījumā, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā zemes gabalu īpašnieks, kura zemes gabals robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, rakstveidā piesakās pirkt atsavināmo īpašumu par nosacīto cenu, ar to tiek slēgt Īpašuma pirkuma- pārdevuma līgums par nosacīto cenu, ievērojot lēmuma nolēmjošās daļas 4.punktā minētās prasības.
- 6.Noteikt, ka gadījumā, ja uz atsavināmo nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, tiek rīkota izsole starp šīm personām ar šo lēmumu apstiprinātajos izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā starp šīm personām.
- 7.Apstiprināt nekustamā īpašuma (starpgabala)"Miltenes", Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus (pielikumā).
- 8.Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa un izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:
 - 8.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
 - 8.2. Ilze Simsons – domes izpilddirektore;
 - 8.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre.
- 9.Īpašuma pirkuma – pārdevuma līgumu Baldones novada pašvaldības vārdā slēdz domes priekšsēdētāja.

4.§

Par nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Ābolčiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatot Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko sagatavoto ziņojumu par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kadastra apzīmējums 8025 009 0217 ar kopējo zemes platību 1,25 ha, atsavināšanu, Baldones novada dome konstatē:

1.1.saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000310111 ierakstiem, nekustamā īpašuma - "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra Nr. 8025 009 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8025 009 0217 1,25 ha platībā (turpmāk – Īpašums), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

1.2.Saskaņā ar Īpašuma robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, Īpašuma kopējā platība ir 1,25 ha vienā gabalā un tas ir apgrūtināts ar šādiem apgrūtinājumiem: 1) aizsargjosla gar autoceļu P89 - 0.43 ha; 2) aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV - 0.12 ha; 3) aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV - 0.11 ha; 4) servitūts - tiesība uz braucamo ceļu - 0.02 ha.

1.3.Zemes gabalam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – rūpniecības ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).

1.4.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.nr.1, 1§), zemes gabals atrodas rūpniecības teritorijā.

1.5.Ar Baldones novada domes 26.07.2016 lēmumu (prot.Nr.7§10) tika nolemts uzsākt Īpašuma atsavināšanas procesu un pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja Īpašuma novērtējumu.

1.6.Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Jura Valaiņa uzziņu, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.50, nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā visiespējamākā tirgus vērtība pie labākās un efektīvākās izmantošanas noteikta EUR 12500,- (divpadsmit tūkstoši pieci simti euro).

1.7.Saskaņā ar VZD Kadastra datiem Zemes gabala kadastrālā vērtība uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir EUR 13 146,00.

1.8.Īpašums nav nepieciešams Baldones novada pašvaldībai, t.sk. tās iestādēm, normatīvajos aktos noteikto funkciju izpildei.

2.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Likuma "Par pašvaldībām" 77.panta pirmā, otrā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

3.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasī; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības.

Tā paša panta otrā daļa nosaka, ka Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka (..) atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma 5.panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas

veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā un trešā daļa, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instiūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, bet sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem īpašuma vērtēšanas standartiem, (..).

Savukārt Likuma pārejas noteikumu 12. punkts nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkta, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro, trešo un sesto daļu, pārejas noteikumu 12. punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Izsoles kārtībā atsavināt Baldones novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0217, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apz. 8025 009 0217 1,25 ha platībā.

2.Izveidot izsoles komisiju atsavināmā nekustamā īpašuma izsoles organizēšanai un rīkošanai šādā sastāvā:

- 2.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 2.2. Ilze Simsone - komisijas loceklis;
- 2.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Kāpas", Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus (pielikumā).

5.§

Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Rīgas ielā 32 izsoles rezultātu apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0404, kadastra apzīmējums 8005 001 0404 ar kopējo zemes platību 953 m², nodalījuma Nr. 100000548592– 2016.gada 15.augusta izsoles rezultātus.

2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods: [..], dzīvojošu [adrese], par nekustamā Rīgas ielā 32, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0404, kadastra apzīmējums 8005 001 0404 ar kopējo zemes platību 953 m², nodalījuma Nr. 100000548592 pārdošanu uz nomaksu par cenu EUR 6100,- (seši tūkstoši viens simts euro), paredzot, ka:

2.1. nekustamo īpašumu pārdod uz nomaksu uz 3 gadiem;

2.2. par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;

2.3. pirkuma maksa un procenti maksājami reizi mēnesī, līdz katra mēneša 15.datumam;

2.4. pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas zemesgrāmatā tikai pēc visu pirkuma līgumā noteikto maksājumu veikšanas.

3. Lēmumu par pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones ielā 1A) viena mēneša laikā no tā spēka stāšanās dienas.

6.§

Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, A.Saulieša ielā 4A izsoles rezultātu apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 5016 ar kopējo zemes platību 1243 m², nodalījuma Nr. 100000553138– 2016.gada 15.augusta izsoles rezultātus.

2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods:[..], dzīvojošu [adrese], par nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 5016 ar kopējo zemes platību 1243 m², nodalījuma Nr. 100000553138, iegādi par cenu EUR 7100,- (septiņi tūkstoši viens simts euro).

3. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas nekustamais īpašums A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, pāriet pircēja īpašumā.

4.Pēc darījuma noslēgšanas uzdot Baldones domes grāmatvedībai noņemt nekustamā īpašuma A.Saulieša ielā 4A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0159, kadastra apzīmējums 8005 001 5016 ar kopējo zemes platību 1243 m², nodalījuma Nr. 100000553138 no pašvaldības bilances.

7.§

Par dienesta dzīvokli "Noras"-14

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Izskatījusi [vārds, uzvārds], personas kods [..], 15.08.2016 iesniegumu (reģistrēts domē ar 1-8/778), ar lūgumu piešķirt viņam dienesta dzīvokli ar 15.08.2016 sakarā ar darba uzsākšanu Baldones vidusskolā par fizikas skolotāju ar 01.09.2016, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Saskaņā ar Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.963 14 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums – Baldones novadā, Baldones pagastā, "Noras"-14, 55,5 m² platībā;

1.2. Baldones novada dome 2016.gada 29.martā sēdē pieņēma lēmumu "Par dienesta dzīvokli"(prot.Nr.3, 49.§), ar kuru nolēma rezervēt pašvaldībai piederošo dzīvokli Baldonē, "Noras"-14, pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai;

1.3. saņemts Baldones vidusskolas direktores Dzintras Knohenfeldes 22.08.2016 iesniegums Nr.1-11/160 (domē reģistrēts ar Nr.1-7/801), ar informāciju, ka skolā ir ļoti nepieciešams fizikas skolotājs un, ka ar 2016.gada 1.septembri darbu Baldones vidusskolā uzsāks fizikas skolotājs [vārds, uzvārds].

1.4. 22.08.2016 starp [vārds, uzvārds] un Baldones vidusskolu noslēgts darba līguma, saskaņā ar kuru [vārds, uzvārds] sākot ar 01.09.2016 pilda fizikas pedagoga pienākumus Baldones vidusskolā. Līguma termiņš – beztermiņa.

1.5. Baldones novada attīstības programma 2014-2020.gadam (II.daļa, Stratēģiskā daļa) paredz kā rīcību virzienu un vidēja termiņa prioritāti paredz arī izglītību (18.lpp) un izvirzīts uzdevums - Nodrošināt kvalitatīvu vidējās vispārējās izglītības pakalpojumu pieejamību Baldones novadā (20.lpp).

2.Baldones novada dome, lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz šādām tiesību normām:

2.1. likuma " Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka" Pašvaldībām ir šādas autonomas funkcijas: (..)gādāt par iedzīvotāju izglītību (..) ".

2.2. likuma "Par dzīvojamo telpu īri":

2.2.1. 23. pantu- (..) Dienesta dzīvojamās telpas (telpas dienesta viesnīcā vai dienesta dzīvoklī) nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku (..)",

2.2.2. 26.panta otro daļu un ceturto daļu - "(..) Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgumu uz termiņu, ne ilgāku par trim gadiem, noslēdz dienesta dzīvokļa izīrētājs ar personu, kurai uz darba vai mācību laiku nodod lietošanā dienesta dzīvokli.(..) Valsts vai pašvaldības dienesta dzīvokļa īres līgums izbeidzas vienlaikus ar darba attiecību izbeigšanos vai mācību pabeigšanu(..)"

2.2.3. 26.panta pirmā daļa nosaka, ka "Valsts un pašvaldību dienesta dzīvokļu īres tiesiskās attiecības regulē šis likums, izņemot tā VI un VII nodaļu".

2.2.4. 11. panta pirmā daļa, kas nosaka, ka "slēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu, īres maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties, izņemot šā likuma 11.1 un 11.2 pantā noteiktos gadījumus." Tā paša panta otrā daļa, ka "Dzīvojamās telpas īres maksu veido:1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un 2) peļņa.

2.2.5. 11.1panta pirmo un otro daļu, kas nosaka, ka " Pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus. Ja dzīvojamā telpa tiek izīrēta personai, kurai pašvaldības pienākums ir sniegt likumā noteiktajā kārtībā palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, attiecīgās pašvaldības dome var noteikt zemāku īres maksu, samazinot dzīvojamās telpas apsaimniekošanas izdevumus un neiekļaujot tajā peļņu."

2.3.Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.punktu "(..) Pašvaldība līdz 10% no novada rīcībā esošā brīvā dzīvojamā fonda var rezervēt pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nozaru speciālistu vajadzībām, ar kuriem tiek noslēgts īres līgums uz laiku ne ilgāku par pieciem gadiem "(..)"

3. Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties likuma " Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma " Par dzīvojamo telpu īri" 11., 11.1, 23., 26.pantu, pašvaldības saistošo noteikumu Nr.6 "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 8 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Kupčs),

NOLEMJ:

1. Izīrēt ar 01.09.2016 Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu, kas atrodas "Noras"-14, Baldones pagastā, Baldones vidusskolas fizikas pedagogam [vārds, uzvārds], personas kods [..], uz laiku, kamēr viņš pilda Baldones vidusskolas pedagoga pienākumus, bet ne ilgāk kā 3 gadiem.

2. Noteikt dienesta dzīvokļa īres maksu atbilstoši domes 29.10.2013. apstiprinātajiem noteikumiem "Baldones novada pašvaldības daudzdzīvokļu māju dzīvokļu/māju klasifikācija pēc labiekārtotības, īres maksas aprēķināšanas formulas un dzīvokļu/māju sadalījums pēc labiekārtotības. Papildus īres maksai īrnieks veic maksājumus par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (apkure, aukstais un karstais ūdens, kanalizācija, gāze, elektrība un sadzīves atkritumu izvešana u.tml.).

3. Uzdot Juridiskajam dienestam līdz 31.08.2016 sagatavot Dienesta dzīvojamās telpas īres līguma projektu.

8.§

Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā „Jaundzīles” izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2016.gada 29.augustā nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldones pagastā „Jaundzīles” atsavināšanu izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1. Ar Baldones novada domes 26.07.2016. lēmumu Nr.7 § 1 „Par nekustamā īpašuma „Jaundzīles”, Baldones pagastā, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums „Jaundzīles”, Baldones pagastā, Baldones novadā, 1900 m² platībā, kadastra numurs 8025 009 0183, kadastra apzīmējums 8025 009 0183, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr.1000 0053 3794, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 7600,- (septiņi tūkstoši seši simti euro)

2. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Baldones novada dome pamatojas uz:

1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu; 32.panta 1.daļu, kas noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz spēkā esošo likumdošanu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā īpašuma „Jaundzīles”, Baldones pagastā, Baldones novadā, 1900 m² platībā, kadastra numurs 8025 009 0183, kadastra apzīmējums 8025 009 0183, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. Nr.1000 0053 3794, izsoli.

2. Uzdot Baldones novada pašvaldības izsoles komisijai organizēt un rīkot nekustamā īpašuma „Jaundzīles”, Baldones pagastā, Baldones novadā otro izsoli ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu (var pazemināt ne

vairāk kā par 20% zemāku no nosacītās cenas, t.i., nosakot sākumcenu otrai izsolei EUR 7600,- (septiņi tūkstoši seši simti euro).

3. Par otrās izsoles datumu noteikt 2016.gada 13.oktobri, plkst.14.00

Noteikt izsoles soli – EUR 100,- (viens simts euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro);

4. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās zemes nosacītās cenas, t.i., EUR 760,- (septiņi simti sešdesmit euro).

5. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Jaundzīles”, Baldones pagastā, Baldones novadā izsoles noteikumus.

6. Ievietot sludinājumu oficiālā laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Baldones Ziņas”, kā arī izlikt paziņojumu par izsoli informācijas paziņošanas vietās Baldones novadā.

9.§

Par adreses „Cipresītes” piešķiršanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un uz tās esošajām jaunbūvēm piešķirt adresi „Cipresītes”, Baldones pagasts, Baldones novads.

10.§

Par adreses „Jaunskujāņi” piešķiršanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [..], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] un uz tās esošajai jaunbūvei piešķirt adresi „Jaunskujāņi”, Baldones pagasts, Baldones novads.

11.§

Par īpašuma „Jaunirbes” sadalīšanu un nosaukumu (adrešu) piešķiršanu zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Sadalīt nekustamo īpašumu “Jaunirbes” divos atsevišķos īpašumos.

2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]-2,21 ha, kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], saglabāt adresi „Jaunirbes”, Baldones pagasts, Baldones novads.

3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..]-1,30ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu “Ekodaiņi” un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no “zeme uz kura galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101 uz “zemi, kur galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”, kods 0201.

12.§

Par nekustamo īpašumu Baldones pagastā „Misa 111” un „Misa 112” apvienošanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Piekrist Baldones pagasta nekustamo īpašumu „Misa 111” un „Misa 112”, kas pieder [vārds, uzvārds], apvienošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Apvienotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...], kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [...], [...] piešķirt vienu kopīgu adresi „Misa 111”, Baldones pagasts, Baldones novads.

13.§

Par platības precizēšanu īpašumam Baldone, Saules iela 10A

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir iepazinusies ar zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma, sertifikāta numurs AB000000010 15.08.2016. iesniegumu, saņemtu domē ar 15.08.2016. ar reģistrācijas numuru 1-7/783 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0090, adrese Saules iela 10A, Baldone, Baldones novads, platības precizēšanu uz 0,0358ha, Baldones novada dome konstatē:

1.Ar 2006.gada 8.novembra Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes lēmumu "Par nekustamā īpašuma Baldonē, Saules ielā 10 sadalīšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam Baldonē, Saules ielā 10A" (protokols Nr. 21, 29.§) īpašuma Saules iela 10A, Baldone platība noteikta 0,05ha.

2.Mērmiekam veicot mērīšanu zemes platība izrādījies 0,0358ha.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;

2.1997.gada 30.oktobra likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņo daļu, kas nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 1997.gada 30.oktobra likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņo daļu, izskatot zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma, sertifikāta numurs AB000000010 15.08.2016. iesniegumu, saņemtu domē ar 15.08.2016. ar reģistrācijas numuru 1-7/783 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0090, adrese Saules iela 10A, Baldone, Baldones novads, platības precizēšanu uz 0,0358ha,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Precizēt platību Baldones novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Baldonē Saules iela 10A, ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0090 platību no 0,05ha uz 0,0358ha, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma iesniegto zemes robežu plānu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

14.§

Par platības precizēšanu īpašumam Baldone, Kalna iela 17A

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka, I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ir iepazinusies ar zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma, sertifikāta numurs AB000000010 15.08.2016. iesniegumu, saņemtu domē ar 15.08.2016. ar reģistrācijas numuru 1-7/782 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5022, adrese Kalna iela 17A, Baldone, Baldones novads, platības precizēšanu uz 0,0795ha, Baldones novada dome konstatē:

1.Ar 2009.gada 17.jūnija Baldones novada domes lēmumu "Par pašvaldībai piekritošo starpgabalu Baldonē, Kalna ielā 17A, tā ierakstīšanu zemesgrāmatā un atzišanu par neizmantojamu zemes reformas pabeigšanai" (prot. Nr. 13, 20.§) īpašuma Kalna iela 17A, Baldone platība noteikta 0,09ha.

2.Mērnīkam veicot mērīšanu zemes platība izrādījies 0,0795ha.

Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz:

1. 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kurš nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;

2. 1997.gada 30.oktobra likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņo daļu, kas nosaka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Pamatojoties uz 1994.gada 19.maija likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 1997.gada 30.oktobra likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņo daļu, izskatot zemes kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma, sertifikāta numurs AB000000010 15.08.2016. iesniegumu, saņemtu domē ar 15.08.2016. ar reģistrācijas numuru 1-7/782 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5022, adrese Kalna iela 17A, Baldone, Baldones novads, platības precizēšanu uz 0,0795ha,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Precizēt platību Baldones novada pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai Baldonē Kalna iela 17A, ar kadastra apzīmējumu 8005 001 5022 platību no 0,09ha uz 0,0795ha, saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas veicēja Kaspara Kūkuma iesniegto zemes robežu plānu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

15.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Igauņi" zemes vienībā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Igauņi” ar kadastra numuru [...], zemes vienībā kadastra apzīmējumu [...], kas pieder [vārds, uzvārds], dzīvojošam [adrese], un ir 4,4ha platībā, sadalot to divās daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, tā lai neviena no zemes vienības daļām nebūtu mazāka par 1ha.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1.akciju sabiedrību "Sadales tīkls";

2.2.sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"

2.3.Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

2.4.Baldones domes Attīstības nodaļu;

2.5.Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē;

4.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

5.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

16.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Rožkalni"

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

NOLEMJ:

1.Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Rožkalni” ar kadastra numuru [..], zemes vienībā kadastra apzīmējumu [..], kas pieder [vārds, uzvārds], dzīvojošai [adrese], un ir 2,65ha platībā, sadalot to trīs daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, tā lai individuālai saimniecībai paredzētās zemes vienības nebūtu mazākas par 1ha.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

- 2.1.akciju sabiedrību "Sadales tīkls";
- 2.2.sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Lattelecom"
- 2.3.Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
- 2.4.Baldones domes Attīstības nodaļu;
- 2.5.Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē;

4.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

5.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

17.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Baldones novada lokālpārplānojums teritorijai Klapu krogā"

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, Attīstības nodaļas vadītājs

Ar Baldones novada domes 2016.gada 26.jūlija lēmumu (prot.Nr.7,1.§) (turpmāk – Lēmums) tika apstiprināts Baldones novada lokālpārplānojums teritorijai Klapu krogā, nekustamajiem īpašumiem "Kāpas" ar kadastra numuru 80250090217, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090217, "Ozolāji" ar kadastra numuru 80250090168, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090168, "Mārupītes" ar kadastra numuru 80250090214, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090214, "Klapu pagrabs" ar kadastra numuru 80250090171, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090171, "Mežkalēji" ar kadastra numuru 80250090212, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090212, "Zīji" ar kadastra numuru 80250090089, sastāvošs no četrām zemes vienībām, projektā iesaistītā daļa(2,91 ha) no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80250090089, "Kalnāji" ar kadastra numuru 80250010064, sastāvošs no trīs zemes vienībām, projektā iesaistītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80250090152, ar saistošajiem noteikumiem Nr.16 lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un lokālpārplānojumu apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", otrā daļa, ka paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", vietējā laikrakstā un ievieto

pašvaldības mājaslapā internetā. Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus vietējā pašvaldība ievieto savā mājaslapā internetā. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus vietējā pašvaldība nosūta par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai.

Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 91. punkts nosaka, ka pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālpāņojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības tīmekļa vietnē.

Izvērtējot pieņemto Lēmumu, tika konstatēts, ka Baldones novada dome 2016.gada 26.jūlija sēdē tika izskatīts un pieņemts Lēmums, bez pielikuma - saistošajiem noteikumiem, ar kuriem lokālpāņojums tiek apstiprināts, līdz ar to Lēmums ir atceļams un jautājums par lokālpāņojuma apstiprināšanu izskatāms atkārtoti, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

Izskatot atkārtoti Baldones novada lokālpāņojumu teritorijai Klapu krogā, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sapulces protokolu un ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, lokālpāņojums ir izstrādāts, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.apakšpunktu, 91.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Atceļt Baldones dome 2016.gada 26.jūlija lēmumu (prot.Nr.7,1.§) "Par Baldones novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Par Baldones novada lokālpāņojumu teritorijai Klapu krogā".

2.Apstiprināt Baldones novada lokālpāņojumu teritorijai Klapu krogā.

3.Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.16 "Baldones novada lokālpāņojums teritorijai Klapu krogā".

4.Publicēt paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājaslapā internetā www.baldone.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Baldones ziņas".

5.Šo lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietos pašvaldības mājaslapā internetā www.baldone.lv.

6.Lēmumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu, saistošos noteikumus un lokālpāņojuma materiālus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

7.Atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Attīstības nodaļas vadītājs Pauls Grants.

18.§

Par Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas precizēšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: P.Grants

SAGATAVOJA: P.Grants, Attīstības nodaļas vadītājs

1. Baldones novada dome ir izskatījusi SIA "BŪKS" valdes locekļa Sergeja Kirilova ziņojumu par aglomerācijas teritorijas samazināšanu un Attīstības nodaļas sagatavoto Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas precizēto karti.

Ziņojumā norādīts, ka SIA "BŪKS" 2016.gadā jūnijā un jūlijā veica iedzīvotāju aptauju un teritorijas apsekošanu Baldones pilsētas notekūdeņu savākšanas aglomerācijas teritorijā, kas tika noteikta 2011.gada Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pasūtītā SIA „BaltLine Globe” pētījumā "Robežu noteikšana aglomerācijām 3.5.1.1. aktivitātes "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu lielāku par 2000" ietvaros". Pēc iedzīvotāju aptaujāšanas un teritorijas apsekošanas tika samazināta Baldones pilsētas notekūdeņu savākšanas aglomerācijas teritorija. Tika

izslēgtas tās teritorijas, kurās pieslēgumu skaits būtu mazs un tās varētu apdraudēt Eiropas Savienības Kohēzijas fonda projekta sekmīgu realizāciju.

Tā pat SIA "BŪKS" norāda, ka samazinot aglomerācijas teritoriju, cilvēku ekvivalents atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi" 4.2.1. punktam "iedzīvotāju īpatsvars, kuriem nodrošināti normatīvo aktu prasībām atbilstošu centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieslēgumi, – 92 procenti no kopējā iedzīvotāju skaita aglomerācijā ar cilvēkekivalentu, lielāku par 2000".

2. Baldones novada dome konstatē:

2.1. ar Baldones novada domes 2015.gada 27.janvāra lēmumu (prot. nr.1, 3§) (turpmāk - 2015.gada 27.janvāra lēmums) apstiprinātās Baldones pilsētas potenciālās centralizētās ūdensapgādes sistēmas un kanalizācijas sistēmas aglomerācijas robežas.

2.2. Ar 2015.gada 27.janvāra lēmumu apstiprinātās ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas robežas neatbilst 2016.gada situācijai.

2.3. SIA "BŪKS" ziņojums pamato Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas samazināšanu.

2.4. Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas cilvēku ekvivalents ir lielāks par 2000, kas atbilst Ministru kabineta 21.06.2016 noteikumu Nr. 403 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanas iespējas" īstenošanas noteikumi" 4.2.1. punktam, kas nosaka, ka īstenojot specifisko atbalstu, līdz 2022. gada 31. decembrim sasniedzami šādi uzraudzības rezultāta rādītāji: iedzīvotāju īpatsvars, kuriem nodrošināti normatīvo aktu prasībām atbilstošu centralizēto notekūdeņu apsaimniekošanas pakalpojumu pieslēgumi, – 92 procenti no kopējā iedzīvotāju skaita aglomerācijās ar cilvēkekivalentu, lielāku par 2000.

3. Baldones novada dome, pamatojoties uz:

3.1. Likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu "organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds;

3.2. Ministru kabineta 22.01.2002 noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (turpmāk – MK Nr.34) 31.1 punkts nosaka, ka prasības komunālo notekūdeņu centralizētai savākšanai un emisijai nosaka visām apdzīvotajām vietām vai to robežās esošām atsevišķām teritorijas daļām, kur iedzīvotāju skaits, apdzīvotības blīvums un ekonomiskā aktivitāte ir pietiekami koncentrēta, lai būtu ekonomiski pamatoti veidot centralizētu kanalizācijas tīklu sistēmu notekūdeņu savākšanai un novadīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām vai uz to galīgās novadīšanas vietu vidē (turpmāk – aglomerācija).

MK Nr.34 32. punkts nosaka, ka centralizētas kanalizācijas sistēmas ierīko visās aglomerācijās, kur cilvēku ekvivalents ir lielāks vai vienāds ar 2000. Par centralizētu kanalizācijas sistēmu ierīkošanu atbild vietējā pašvaldība.

4. Ievērojot augstāk minēto normatīvo aktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, PAR– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); PRET-nav, ATTURAS – nav,

NOLEMJ:

1.Precizēt Baldones novada domes 2015.gada 27.janvāra lēmumā (prot.Nr.1,3§) apstiprinātās Baldones pilsētas ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības aglomerācijas teritorijas robežas, izsakot Baldones novada domes 2015.gada 27.janvāra lēmuma (prot.Nr.1,3§) pielikumu šī lēmuma pielikumā esošajā redakcijā.

19.§

Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar SIA „BŪKS” par Baldones novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze, S.Kirilovs

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām", likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteikumus.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta otrā daļā nosaka, ka valstij vai pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īres līgumu uz valsts vai pašvaldības institūcijas lēmuma pamata slēdz valdītājs. (..).

Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums 5.panta pirmā daļa nosaka, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodrošināšana (tajā skaitā ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanu saistītu lēmumu pieņemšana, darījumu slēgšana) ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu un otrā daļā, ka publiskas personas nekustamā īpašuma valdītājs šā īpašuma pārvaldīšanu nodrošina tieši vai pastarpināti, uzdodot pārvaldīšanas darbības veikt savā padotībā esošai iestādei vai kapitālsabiedrībai, kuras pamatdarbības veids ir nekustamā īpašuma pārvaldīšana. Ministru kabinets nosaka pārvaldīšanas darbību uzdošanas kārtību, kā arī atsevišķas valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības, kuras var uzdot veikt citām valsts iestādēm vai privāto tiesību subjektiem. Tā paša panta 31 daļa nosaka, ka Šī panta otrajā un trešajā daļā minētos jautājumus attiecībā uz atvasinātas publiskas personas mantu nosaka atvasinātas publiskas personas orgāns.

Lai nodrošinātu Baldones novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un nodrošinātu vienotu kārtību Baldones novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu un izīrēšanu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta ievaddaļu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 5.panta otro daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5. panta pirmo daļu, Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.2 panta pirmo, otro un ceturto daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Slēgt Baldones novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgumu ar SIA "BŪKS" par Baldones novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu saskaņā ar 1.pielikumu uz 3 gadiem.
2. Uzdot SIA „BŪKS” veikt pašvaldības dzīvojamo telpu obligāti veicamās pārvaldīšanas darbības dzīvojamām telpām, kas atrodas SIA "BŪKS" pārvaldītājās dzīvojamās mājās.
3. Pilnvarot SIA „BŪKS”, pamatojoties uz Baldones novada domes lēmumu, slēgt dzīvojamo telpu īres līgumus ar īrniekiem.

20.§

Par noteikumu "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde" apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Lai nodrošinātu Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu un pārvaldību, nosakot vienvērtīgu rīcību pašvaldības institūcijām un kapitālsabiedrībai, kas iesaistītas dzīvojamā fonda apsaimniekošanā un pārvaldībā, izskatījusi noteikumu "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde" projektu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 3.punktu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Finanšu un attīstības komitejas 23.08.2016 sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

- 1.Apstiprināt noteikumus "Kārtība, kādā slēdzami Baldones novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īres līgumi un uzraugāma to izpilde".

2.Uzdot lietvedei nosūtīt pieņemtos noteikumus zināšanai SIA "BŪKS", Baldones novada pašvaldības Sociālajam dienestam, Juridiskajam dienestam un Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļai.

21.§

Par pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogu amata likmes noteikšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Tika izskatīts jautājums pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogu, kuri strādā ar bērniem vecuma posmā no 1,5 līdz 4 gadiem, amata likmes noteikšanu.

Baldones novada domē 14.07.2016 saņemta Latvijas izglītības un zinātnes darbinieku arodbiedrības 12.07.2016 vēstule Nr.68 par pirmsskolas izglītības iestāžu skolotāju darba algu, kurā lūdz rast iespēju palielināt visu vecumsposmu pirmsskolas skolotāju amata likmi līdz 620 euro par 40 darba stundām nedēļā jau no 2016.gada 1.septembra, lai saglabātu vienlīdzības principu. Norāda, ka uzskata, ka darba algai ir jābūt vienlīdzīgai visās izglītības pakāpēs, jo izglītības un kvalifikācijas prasības visiem skolotājiem ir vienādas. Šāds atalgojums nav adekvāts par veicamo atbildīgo un nozīmīgo darbu pirmsskolās.

Likuma "Par pašvaldībām" 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Vispārējās izglītības likuma 62.panta pirmā daļa nosaka, ka vispārējās izglītības iestāžu finansēšanas avotus nosaka šis likums, [Izglītības likums](#), citi normatīvie akti un attiecīgās izglītības iestādes nolikums un trešā daļa, ka no valsts budžeta mērķdotācijām sedz pedagogu un tiem attiecībā uz darba samaksu Ministru kabineta noteiktajā kārtībā pielīdzināto ar pedagoģisko procesu saistīto speciālistu darba samaksas izdevumus pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs, kuras īsteno vispārējās pamatizglītības vai vispārējās vidējās izglītības programmas, un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs, kuras īsteno vispārējās vidējās izglītības programmas.

Izglītības likuma 59.panta pirmā daļa nosaka, ka (..) Pašvaldību izglītības iestādes finansē no pašvaldību budžetiem. (..) Valsts piedalās pašvaldību izglītības iestāžu un valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu finansēšanā šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Minētais nozīmē, ka pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogu darba samaksu jāfinansē no Baldones novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, izņemot pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu, kas izglīto bērnus no piecu gadu vecuma.

Ministru kabineta 28.07.209 noteikumi Nr.836 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" (turpmāk – MK Nr. 836), kas ir spēkā no 01.09.2009 līdz 31.08.2016, nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu.

MK Nr. 836 6.punkts nosaka, ka to pedagogu zemāko mēneša darba algas likmi, uz kuriem nav attiecināms šo noteikumu [3.](#), [4.](#) un [5.punkts](#), nosaka saskaņā ar šo noteikumu [1.pielikuma](#) 4.tabulu. Pašvaldību pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogiem, kas izglīto bērnus no piecu gadu vecuma un kuriem darba samaksu nodrošina no valsts budžeta līdzekļiem un valsts budžeta mērķdotācijām, zemāko mēneša darba algas likmi atbilstoši šo noteikumu [1.pielikuma](#) 4.tabulai nosaka attiecīgā novada (republikas pilsētas) pašvaldība.

Atbilstoši MK Nr. 836 3.pielikumam pirmsskolas izglītības skolotājam, pirmsskolas izglītības pedagogam noteikta darba slodze 30 stundas nedēļā, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei.

MK Nr. 836 36.punkts nosaka, ka pedagoga darba slodze – kopējais tarificēto stundu skaits nedēļā (gadā) – nedrīkst pārsniegt Darba likumā noteikto normālo nedēļas darba laiku – 40 stundas nedēļā, neskaitot promesoša pedagoga aizvietošanu.

Saskaņā ar MK Nr. 836 1.pielikumā esošo 4.tabulu "Pārējo pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes (euro)":

Nr.	Pedagoga amata (profesijas)	Pedagoģiskā darba stāžs (gados)
-----	-----------------------------	---------------------------------

p. k.	nosaukums	mazāks par 5	no 5 līdz 10	lielāks par 10
3.	Pedagogs	405	413	420

Ar Baldones novada domes 11.12.2015 lēmumu (prot Nr. 17.16.10.§) Pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagoģiskā likme ar darba stāžu līdz 5 g. – EUR 500,00 mēn., ar stāžu 5-10g.- EUR 515,00 mēn., ar stāžu virs 10 g. – EUR 530,00 mēn.

01.09. 2016 spēkā stāties Ministru kabineta 05.07.2016 noteikumi Nr. 445 "Pedagoga darba samaksas noteikumi" (turpmāk - MK Nr. 445), kuru 32.3.apakšpunkts paredz, ka pedagoga darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei: pirmsskolas izglītības pedagogiem ir 40 darba stundas nedēļā, tai skaitā 36 darba stundas ar izglītojamiem un 4 darba stundas – sagatavošanās nodarbību vadīšanai.

MK Nr. 445 8.punkts nosaka, ka pedagogiem uz kuriem nav attiecināms 3., 4., 5., 6. un 7.punkts, zemāko mēnešalgas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikuma 4.tabulu.

Saskaņā ar MK Nr.445 1.pielikumu "Pārējo pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes":

Nr. p.k.	Pedagoga amata (profesijas) nosaukums	Zemākā mēneša darba algas likme (EUR)
2.	Pedagogs	680

MK Nr. 445 pārejas noteikumu 43. punkts nosaka, ka pirmsskolas izglītības pedagogu zemākā mēneša darba algas likme no 2016. gada 1. septembra ir 620 euro. Izglītības iestāžu dibinātāji pirmsskolas izglītības pedagogu zemāko mēneša darba algas likmi atbilstoši šo noteikumu [1. pielikumam](#) nodrošina līdz 2017. gada 1. septembrim. Pašvaldības, kuras nevar nodrošināt minēto zemāko mēneša darba algas likmi, no 2016. gada 1. septembra nodrošina pirmsskolas izglītības pedagogu (izņemot bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbinātos pirmsskolas izglītības pedagogus) zemāko mēneša darba algas likmi ne mazāku par 560 euro, bet no 2018. gada 1. septembra – atbilstoši šo noteikumu [1. pielikumam](#).

MK Nr. 445 6.punkts nosaka, ka (..)Pašvaldību pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem, viņu vietniekiem un metodiķiem zemāko mēneša darba algas likmi nosaka attiecīgā novada (republikas pilsētas) pašvaldība. Saskaņā ar MK Nr.445 27.punktu, pedagogiem, kuriem ir piešķirta pedagogu profesionālās darbības 3., 4. un 5. kvalitātes pakāpe (turpmāk – kvalitātes pakāpe), nosaka piemaksu attiecīgi 45 euro, 114 euro un 140 euro apmērā par vienu pedagoga darba likmi proporcionāli tarifcēto mācību stundu skaitam, bet izglītības psihologam, skolotājam logopēdam un speciālajam pedagogam – proporcionāli tarifcētajai amata slodzei. Vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu un interešu izglītības iestāžu direktoriem un viņu vietniekiem, struktūrvienību vadītājiem izglītības jomā, izglītības metodiķiem, sporta organizatoriem, direktora vietniekiem metodiskajā darbā valsts ģimnāzijās un pirmsskolas izglītības metodiķiem minēto piemaksu par kvalitātes pakāpi nosaka proporcionāli tarifcētajai tā pedagoģiskā darba slodzei, par kuru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā iegūta kvalitātes pakāpe, neieskaitot viņu amata algu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai nodrošinātu Baldones novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi "Vāverīte" ar pedagogiem un nodrošinātu pedagogu darba samaksas vienlīdzību, izvērtējot Baldones novada pašvaldības budžeta iespējas un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Vispārējās izglītības likuma 62.panta pirmo daļu, Izglītības likuma 59.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 05.07.2016 noteikumu Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi",

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis,S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1.Noteikt Baldones novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" vadītājam darba algu EUR 1050.00 (viens tūkstotis piecdesmit) mēnesī, vadītāja vietniekam izglītības darbā darba algu EUR 836.00 (astoņi simti trīsdesmit seši) mēnesī, metodiķim darba algu EUR 750.00 (septiņi simti piecdesmit) mēnesī.

2.Noteikt Baldones novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogu, kuri strādā ar bērniem vecuma posmā no 1,5 līdz 4 gadiem un pedagogu amatam pielīdzināmajiem amatiem, mēneša darba algas likmes šādā apmērā:

Nr. p. k.	Pedagoga amata (profesijas) nosaukums	Pedagoģiskā darba stāžs (gados)		
		mazāks par 5 un/vai	no 5 līdz 10	lielāks par 10

		studējošs specialitātē		
3.	Pedagogs	620	670	680

3. Noteikt Baldones novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Vāverīte" pedagogiem, kuriem ir piešķirta pedagogu profesionālās darbības 3., 4. un 5. kvalitātes pakāpe, piemaksu atbilstoši Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumi Nr. 445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" 27.punktam.

4. Lēmums stājas spēkā 2016.gada 1.septembrī.

22.§

Par grozījumiem Baldones novada Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

1. Baldones novada dome (turpmāk – dome), ir izskatījusi Baldones novada Mākslas skolas (turpmāk – Mākslas skola) direktora Tāļivalža Muzikanta 03.08.2016. iesniegumu, domē saņemtu 05.08.2016., reģ.Nr. 1-4/1167, ar lūgumu grozīt Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstu, mainot amata vietu "Apkopējs" uz amata vietu "Dežurants/apkopējs", nosakot darba algu EUR 445.00 (četri simti četrdesmit pieci euro un 00 centi) mēnesī.

Ņemot vērā domes 28.06.2016. lēmumu Nr.6, 17.§ "Par izmaiņām Baldones novada Mākslas skolas un Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstos", ar kuru amata vieta "Apkopējs" no Mākslas skolas darbinieku amatalgu saraksta tika pārcelta uz Baldones novada domes administrācijas darbinieku amatalgu sarakstu, lai nodrošinātu Mākslas skolas telpu Iecavas ielā 2, Baldonē uzkopšanu un Mākslas skolas audzēkņu un apmeklētāju uzraudzību, Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā ir iekļaujama jauna amata vieta – dežurants/apkopējs, ievērojot Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, 30.11.2010. MK noteikumus Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", 29.01.2013. MK noteikumus Nr.66 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu un tās noteikšanas kārtību", pamatojoties uz Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu, kas apstiprināts ar domes 31.07.2013. lēmumu, prot.Nr.3.

2. Ministru kabineta 05.07.2016. noteikumi Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" (turpmāk – MK Nr. 445), kas stājas spēkā ar 01.09.2016. nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu. MK Nr. 445 6.punkts nosaka, ka vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu vadītājiem un arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas īstenojošas koledžas struktūrvienības vadītājiem izglītības iestādē (koledžas struktūrvienībā) zemāko mēneša darba algas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikuma 3. tabulu (..).

MK Nr. 445 8.punkts nosaka, ka pedagogiem uz kuriem nav attiecināms 3., 4., 5., 6. un 7.punkts, zemāko mēnešalgas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikuma 4.tabulu.

Pārējo pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes

4. tabula

Nr. p.k.	Pedagoga amata (profesijas) nosaukums	Zemākā mēneša darba algas likme (EUR)
1.	Pedagogs	680

Pedagogu darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei tiek noteikta atbilstoši MK Nr. 445 3.pielikumam.

MK Nr. 445 34.punkts nosaka, ka pedagoga darba slodze – kopējais tarificēto stundu skaits nedēļā (gadā) – nedrīkst pārsniegt Darba likumā noteikto normālo nedēļas darba laiku – 40 stundas nedēļā, neskaitot promesoša pedagoga aizvietošanu.

Saskaņā ar domes 22.12.2015. lēmumu, prot.Nr.17. 16.7§, "Par Baldones novada Mākslas skolas darbinieku amatalgu saraksta apstiprināšanu", no Baldones novada pašvaldības budžeta tiek finansēta direktora darba alga un 2 pedagogu likmes (sagatavošanas grupas pedagogs un 1 pedagoga likme). Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 23.08.2016. sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,
NOLEMJ:

1. Iekļaut Baldones novada Mākslas skolas darbinieku amatalgu sarakstā amata vietu dežurants/apkopējs, nosakot normālu darba laiku 40 darba stundas nedēļā un darba algu EUR 445.00 (četri simti četrdesmit pieci) mēnesī.
2. Direktoram noteikt darba algu EUR 950.00 (deviņi simti piecdesmit) mēnesī.
3. Sagatavošanas pedagoga mēneša darba algas likmi EUR 680.00 (seši simti astoņdesmit).
4. Pedagoga mēneša darba algas likmi EUR 680.00 (seši simti astoņdesmit).
5. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.septembri.

23.§

Par grozījumiem Baldones novada Mūzikas pamatskolas un J.Dūmiņa Baldones mūzikas skolas darbinieku amatalgu sarakstā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Ministru kabineta 05.07.2016 noteikumi Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" (turpmāk – MK Nr. 445), kas stājas spēkā ar 01.09.2016. nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu. MK Nr. 445 6.punkts nosaka, ka vispārējās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu vadītājiem un arodizglītības vai profesionālās vidējās izglītības programmas īstenojošas koledžas struktūrvienības vadītājiem izglītības iestādē (koledžas struktūrvienībā) zemāko mēneša darba algas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu [1. pielikuma](#) 3. tabulu. (..).

MK Nr. 445 8.punkts nosaka, ka pedagogiem uz kuriem nav attiecināms 3., 4., 5., 6. un 7.punkts, zemāko mēnešalgas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikuma 4.tabulu.

Pārējo pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes

4. tabula

Nr. p.k.	Pedagoga amata (profesijas) nosaukums	Zemākā mēneša darba algas likme (EUR)
1.	Pedagogs	680

Pedagogu darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei tiek noteikta atbilstoši MK Nr. 445 3.pielikumam.

MK Nr. 445 34.punkts nosaka, ka pedagoga darba slodze – kopējais tarifcēto stundu skaits nedēļā (gadā) – nedrīkst pārsniegt Darba likumā noteikto normālo nedēļas darba laiku – 40 stundas nedēļā, neskaitot promesoša pedagoga aizvietošanu.

Saskaņā ar domes 22.12.2015. lēmumu, prot.Nr.17. 16.8§, "Par Baldones novada Mūzikas pamatskolas un J.Dūmiņa Baldones mūzikas skolas darbinieku amatalgu saraksta apstiprināšanu", no Baldones novada pašvaldības budžeta tiek finansēta direktora (nepilns darba laiks 20h/ned), direktora vietnieka izglītības jomā (nepilns darba laiks 20h/ned), skolotāja logopēda (0.75 likmes), izglītības psihologa (0.5 likmes) darba alga, kā arī sagatavošanas klases solfedžo pedagoga un 2 pedagoga darba algas likmes.

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 23.08.2016. sēdes atzinumu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Direktoram noteikt darba algu EUR 475.00 (četri simti septiņdesmit pieci) mēnesī.
2. Direktora vietniekam izglītības darbā noteikt darba algu EUR 418.00 (četri simti astoņpadsmit) mēnesī.
3. Skolotājam logopēdam noteikt darba algu EUR 510.00 (pieci simti desmit) mēnesī.

4. Izglītības psihologam noteikt darba algu EUR 340.00 (trīs simti četrdesmit) mēnesī.
5. Sagatavošanas klases solfedžo pedagogam mēneša darba algas likmi EUR 680.00 (seši simti astoņdesmit).
6. Pedagoga mēneša darba algas likmi EUR 680.00 (seši simti astoņdesmit) (2 pedagogi).
7. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.septembri.

24.§

Par grozījumiem Baldones vidusskolas darbinieku amatalgu sarakstā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Ministru kabineta 05.07.2016 noteikumi Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi" (turpmāk – MK Nr. 445), kas stājas spēkā ar 01.09.2016. nosaka pedagogu darba samaksas noteikšanas kārtību, darba samaksas apmēru un pedagogu darba slodzes lielumu.

MK Nr. 445 8.punkts nosaka, ka pedagogiem uz kuriem nav attiecināms 3., 4., 5., 6. un 7.punkts, zemāko mēnešalgas likmi nosaka saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikuma 4.tabulu.

Pārējo pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes

4. tabula

Nr. p.k.	Pedagoga amata (profesijas) nosaukums	Zemākā mēneša darba algas likme (EUR)
1.	Pedagogs	680

Saskaņā ar domes 22.12.2015. lēmumu, prot.Nr.17. 16.15§, "Par Baldones vidusskolas darbinieku amatalgu saraksta apstiprināšanu", no Baldones novada pašvaldības budžeta tiek finansēta pedagoga palīga un koncertmeistara darba algas likmes, kas saskaņā ar 10.05.2011. MK noteikumiem Nr.354 "Noteikumi par pedagogu profesiju un amatu sarakstu", pielikuma 9.punktu, ir pedagogu amatam pielīdzināmie amati izglītības iestādē.

Pedagogu darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei tiek noteikta atbilstoši MK Nr. 445 3.pielikumam, proti pedagoga palīga un koncertmeistara darba slodze, kas atbilst vienai mēneša darba algas likmei ir 30 astronomiskās stundas nedēļā. Lai nodrošinātu izglītības darbu iestādē, noteikt 1 pedagoga palīga likmi un 0.9 koncertmeistara likmes.

Izvērtējot iepriekš minēto un ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 23.08.2016. sēdes atzinumu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Grozīt Baldones vidusskolas darbinieku amatalgu sarakstu un noteikt 1 pedagoga palīga mēneša darba algas likmi – EUR 680.00 (seši simti astoņdesmit) un 0.9 koncertmeistara mēneša darba alga likmes – EUR 612.00 (seši simti divpadsmit).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2016.gada 1.septembri.

25.§

Par studiju kredīta galvojumu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Piekrist dot galvojumu Augstskolu likumā noteiktā studiju kredīta summas, kas nepārsniedz EUR 5760,00 (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro), saņemšanai kredītiestādē [vārds, uzvārds], personas kods [..], izglītības iegūšanai Rīgas pedagoģijas un izglītības vadības akadēmijas Pedagoģijas fakultātē nepilna laika klātienes profesionālā bakalaura studiju programmā - Pirmsskola un sākumskola.

2. Slēgt vienošanos ar [vārds, uzvārds] par galvojumu studiju kredīta saņemšanai saskaņā ar pielikumu.

3. Pēc vienošanās noslēgšanas pilnvarot Baldones novada domes priekšsēdētāju Karinu Putniņu parakstīt galvojuma līgumu ar kredītiestādi.

26.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.17 "Grozījums Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašum nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves""

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījums Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašum nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.4 daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.17 "Grozījums Baldones novada domes 2012.gada 13.augusta saistošajos noteikumos Nr.13 "Kārtība, kādā ar nekustamā īpašum nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves"" .

2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

27.§

Par izlikšanu no pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Bērziņa

SAGATAVOJA: S.Bērziņa, juriste

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Piekrist 2011. gada 30. jūnijā noslēgtā Īres līguma Nr. 58.03-3/7 izbeigšanai pirms termiņa.

2. Noteikt, ka gadījumā, ja īrnieks kopā ar ģimenes locekļiem nepiekrīt īres līguma izbeigšanai pirms termiņa un labprātīgi 1 (viena) mēneša laikā neatbrīvo pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Straumes" – 32, Baldones pagastā, Baldones novadā, ar kadastra Nr. 8025 900 0265, griezties tiesā ar prasības pieteikumu par 2011. gada 30. jūnijā noslēgtā Īres līguma Nr. 58.03-3/7 izbeigšanu pirms termiņa un īrnieka izlikšanu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.

28.§

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu un īres līguma noslēgšanu

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt sociālā dzīvokļa statusu pašvaldības dzīvoklim Liepu alejā 13-4, Baldonē.
2. Noslēgt pašvaldības dzīvokļa Liepu alejā 13-4, Baldonē īres līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], ar termiņu līdz 2020.gada 8.februārim.

29.§

Par izmaiņām Baldones novada pašvaldības iepirkumu komisijas sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Tika izskatīts Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisijas (turpmāk – Iepirkumu komisija) priekšsēdētājas Ilzes Simsones 16.08.2016. iesniegumu, domē saņemtu 16.08.2016., reģistrācijas Nr.1-7/790, ar lūgumu apstiprināt par Iepirkumu komisijas locekli iepirkumu speciālisti Solvitu Zavacku.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta 4.1 daļa nosaka, ka, ja amatpersona (institūcija), kas ieceļ, ievēlē vai apstiprina personu valsts amatpersonas amatā, ir tā pati, kura saskaņā ar šā likuma 7.panta attiecīgās daļas noteikumiem lemj par atļauju savienot valsts amatpersonas amatu ar citiem amatiem, pamatojoties uz personas sniegto informāciju, jautājumu par atļauju savienot amatus izlemj, arī ieceļot, ievēlot vai apstiprinot personu attiecīgajā amatā.

S.Zavacka ar ieceļšanu Iepirkumu komisijas locekles amatā kļūst par valsts amatpersonu likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4.panta otrās daļas izpratnē.

Saskaņā ar 06.01.2010 noslēgto darba līgumu Nr.62, S.Zavacka pilda pedagoga pienākumus Baldones vidusskolā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7.panta sestās daļas 2.punkts nosaka, ka (..) šā likuma 4.panta otrajā un 2.1 daļā minētās amatpersonas, kurām šajā pantā nav noteikti īpaši amata savienošanas nosacījumi, var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar: pedagoga, zinātnieka, profesionāla sportista un radošo darbu;

Izvērtējot S.Zavackas, kā Iepirkumu komisijas locekles un Baldones vidusskolas pedagoga pienākumus, tika konstatēts, ka darba savienošana neradīs interešu konfliktu un nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs amatpersonas tiešo pienākumu veikšanai Iepirkumu komisijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, kurā paredzēts, ka “(..) dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās (..)”, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.1 panta 4.1 daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, H.Nezinis, S.Freiberga, A.Puriņš, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

NOLEMJ:

1. Ar 01.09.2016. par Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekli apstiprināt iepirkumu speciālisti Solvitu Zavacku, dzimušai 26.09.1981.
2. Atļaut Solvitai Zavackai, dzimušai 26.09.1981, savienot Baldones novada pašvaldības Iepirkumu komisijas locekļa amatu ar Baldones vidusskolas pedagoga pienākumu izpildi.