

2016.gada 31.maija domes sēde Nr.5

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu.
- 2.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 3.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu uzskaitē.
- 4.Par nekustamo īpašumu atjaunošanu ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.
- 5.Par nekustamo īpašuma noņemšanu no grāmatvedības uzskaites.
- 6.Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu.
- 7.Par dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A dzīvokļu Nr.1,2 un 3 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada domes vārda.
- 8.Par papildus nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi "Veckausi".
- 9.Par adreses Parka iela 10A, Baldone piešķiršanu.
- 10.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Morici”.
- 11.Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Lankas” un „Lingas”.
- 12.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Pakalni”.
- 13.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Azandas" zemes vienības sadalīšanu.
- 14.Par gāzes pieslēgumu pašvaldības īpašumam.
- 15.Par saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par Baldones novada teritoriālo iedalījumu vienību - Baldones pilsēta un Baldones pagasts, robežu noteikšanu”.
- 16.Par pašvaldības ceļa –Urlu ceļš satiksmes infrastruktūru.
- 17.Par saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5 „Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets”.
- 18.Par pašvaldības 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
- 19.Par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.
- 20.Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi.
- 21.Par biedrības "Degsme 99" projektu.
- 22.Par finansiālu atbalstu smagatlētikas sportistam.
- 23.Par finansiālu atbalstu individuālajai izpildītājai.
- 24.Par Dzīvokļu komisijas darbības izbeigšanu.
- 25.Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums”.
- 26.Par atvaļinājuma daļas piešķiršanu domes priekšsēdētājai.
- 27.Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu.

1.§

Par Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

1.Tika izskatīts jautājums par Baldones novada pašvaldības Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteiktā pārvaldes uzdevuma - izveidot un uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju un veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, deleģēšanu SIA "Teilors".

2.Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā(..).

Ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta septītā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības deleģēt šā panta sestajā daļā minēto uzdevumu, slēdzot deleģējuma līgumu Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā(..).

3.Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai (turpmāk - pilnvarotā persona) pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk un privātpersonai pārvaldes uzdevumu deleģē ar ārēju normatīvo aktu vai līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta trešās daļas noteikumus.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus.

4.Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" (turpmāk- MK Nr. 281) 77.punkts nosaka, ka topogrāfiskās informācijas pārbaudi un reģistrēšanu vietējās pašvaldības datubāzē var veikt persona, kuras kvalifikācija atbilst Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta trešajā daļā minētajai kvalifikācijai.

Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta trešā daļa nosaka, ka ģeodēzisko darbību veic valsts un pašvaldību institūciju darbinieki, kuriem šādi uzdevumi ir noteikti speciālajos normatīvajos aktos, ja attiecīgo darbinieku kvalifikācija ir atbilstoša profesiju klasifikatorā iekļautajam profesijas standartam, vai sertificētas personas, kuras var būt darba tiesiskajās vai citās civiltiesiskajās attiecībās ar komersantu.

5.Ar Baldones novada domes 30.06. 2015 lēmumu (prot.Nr.7.15.§), tika nolemts slēgt deleģēšanas līgumu uz vienu gadu ar SIA "Teilers" (reģistrācijas Nr. 40003821552, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres nov., LV-5001) par ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pašvaldības pārvaldes uzdevumu - uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

01.07.2015 ar SIA "Teilers" tika noslēgts Pārvaldes uzdevumu deleģēšanas līgums Nr.1-28/27 par Baldones novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzes uzturēšanu (turpmāk – Līgums). Līguma termiņš – 30.06.2016. Laika posmā no 01.07.2015 līdz šim brīdim Baldones novada pašvaldība nav saņēmusi sūdzības, ka SIA "Teilers" būtu kavējis Līgumā noteikto uzdevumu izpildei noteikto termiņu informācijas sniegšanai privātpersonām (5 darba dienas) , kā arī Valsts zemes dienestam iesniedzamo datu termiņus(saks.ar MK Nr. 281 jāiesniedz vienu reizi nedēļā), kā arī to, ka iesniegtie dati VZD būtu neprecīzi un kļūdaini. Praksē iesniegtie privātpersonu dokumenti parasti tiek izskatīti pat trīs darba dienu laikā. Informācija par iepriekšējā mēnesī veiktajiem uzdevumiem saskaņā ar līgumu tiek iesniegta katra mēneša sākumā. Ir saņemta vienas sūdzība par SIA "Teilers" rīcību sakarā ar Līgumā noteiktā uzdevuma izpildei, bet tā bija nepamatota. Laika posmā no 01.07.2016 līdz 30.03.2016 Līguma noteiktā uzdevuma izpildei veiktas 80 darbības un iekasēti EUR 1879.79.

SIA „Teilers” (turpmāk tekstā – SIA) reģistrēts LR Uzņēmuma reģistrā 27.04.2006. ar reģistrācijas Nr.40003821552.

SIA šādu pakalpojumu ir sniegusi Baldones novada pašvaldībai kopš 2012.gada 2.aprīļa. SIA strādā darbinieks, kurš ir saņēmis sertifikātu ģeodēzisko darbu veikšanā, kā arī SIA rīcībā ir nepieciešamie tehniskie resursi pārvaldes uzdevuma pildīšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta trešo daļu, 13.panta sesto un septīto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41., 42., 43.¹, 45. pantu, Ministru kabineta 24.04.2012. noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" 77.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** – 1 balss (R.Audzers),

NOLEMJ:

1.Slēgt deleģēšanas līgumu uz vienu gadu skaitot no 01.07.2016 ar SIA "Teilers" (reģistrācijas Nr. 40003821552, juridiskā adrese: Mālkalnes prospekts 6-55, Ogre, Ogres nov., LV-5001) par ģeotelpiskās informācijas likuma 13.panta sestajā daļā noteikto pašvaldības pārvaldes uzdevumu - uzturēt augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi par Baldones novada administratīvo teritoriju, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veikt iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošināt datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.

2. Apstiprināt deleģēšanas līguma projektu saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Pilnvarot Baldones novada domes priekšsēdētāju noslēgt lēmumā noteikto deleģēšanas līgumu.
4. Noslēgto deleģēšanas līgumu piecu darba dienu laikā publicēt Baldones novada pašvaldības mājas lapā internetā.
5. Noteikts, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir izpilddirektore.

2.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers,
G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1. Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi: 1) "Liepkalni 1", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 007 0208, kadastra apzīmējums 8025 007 0211, īpašums sastāv no zemes vienības 501 m² platībā; 2) Sporta iela 2, Baldone, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2302, kadastra apzīmējums 8005 001 2302, īpašums sastāv no zemes vienības 3466 m² platībā.

2. Valsts zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;

Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Uzņemt bilancē **zemes vienību "Liepkalni 1", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 007 0208, kadastra apzīmējums 8025 007 0211, īpašums sastāv no zemes vienības 501 m² platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000554882, **ar kadastrālo vērtību EUR 785,-** (septiņi simti astoņdesmit pieci euro).

2. Uzņemt bilancē zemes **vienību Sporta iela 2, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 2302, kadastra apzīmējums 8005 001 2302, īpašums sastāv no zemes vienības 3466 m² platībā., zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000554904, **ar kadastrālo vērtību EUR 11 583,-** (vienpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit trīs euro).

3.§

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu uzskaitē

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš,
G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma pārzines Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nepieciešamību uzņemt bilancē, Baldones novada dome konstatē, ka Baldones novada pašvaldībai turējumā nodotas valsts un pašvaldību 155 zemes vienības.

Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas, Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Uzņemt pašvaldības uzskaitē nekustamos īpašumus:

1.1."**Rozītes 12", Baldones novadā, Baldones pagastā**, kadastra apzīmējums 8025 004 0068, īpašums sastāv no zemes vienības 800 kv.m. platībā, **ar kadastrālo vērtību EUR 1024,-** (viens tūkstotis divdesmit četri euro).

1.2."**Rīgas iela 28, Baldones novadā, Baldonē**, kadastra apzīmējums 8005 001 0201, īpašums sastāv no zemes vienības 1200 kv.m. platībā, **ar kadastrālo vērtību EUR 5124,-** (pieci tūkstoši viens simts divdesmit četri euro).

1.3."**Saules iela 10A, Baldones novadā, Baldonē**, kadastra apzīmējums 8005 001 0090, īpašums sastāv no zemes vienības 400 kv.m. platībā, **ar kadastrālo vērtību EUR 1708,-** (viens tūkstotis septiņi simti astoņi euro).

4.§

Par nekustamo īpašumu atjaunošanu ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par to, ka nav noticis atsavināšanas process vairākiem nekustamajiem īpašumiem un nepieciešamību atjaunot īpašumus grāmatvedības uzskaitē ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, Baldones novada dome konstatē:

1.Atsavināšanas process nav noticis zemāk minētajiem nekustamajiem īpašumiem: 1) Zemes vienība Bēru ielā 7, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 0059; 2) Zemes vienība Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1311; 3) Zemes vienība Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1310; 4) Zemes vienība Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1309; 5) Zemes vienība Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 2422; 6) Zemes vienība A.Saulieša ielā 10, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 5121; 7) 2/3 domājamām daļām zemes no nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 011 0217; 8) Zemes vienība Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 5740; 9) Zemes vienība "Ērces 2", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 002 0097; 10) Zemes vienība Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 3414.

Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus, Ministru kabineta Nr.1486 62.panta, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētos ilgtermiņa ieguldījumus, kas uzskaitīti apgrozāmo līdzekļu sastāvā, atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā, ja neparedzētu (vai iepriekš neparedzamu) apstākļu dēļ atsavināšanas process netiek pabeigts un ir vadības lēmums atsavināšanai paredzēto aktīvu turpināt izmantot budžeta iestādes darbības nodrošināšanai. Atsavināšanai paredzēto aktīvu atjauno ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā atlikušajā vērtībā un nolieto (amortizē) atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā atbilstoši iepriekš noteiktajam lietderīgās lietošanas laikam, sākot no nākamā mēneša pēc aktīva atjaunošanas ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā.

Vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas, Ministru kabineta 62.pantu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Sakarā ar to, ka atsavināšanas process nav noticis, zemāk minētajiem ieguldījumiem atjaunot aktīvus ilgtermiņa ieguldījumu sastāvā:

- 1.1.Zemes vienība Bērzu ielā 7, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.2.Zemes vienība Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.3.Zemes vienība Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.4.Zemes vienība Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.5.Zemes vienība Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.6.Zemes vienība A.Saulieša ielā 10, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.7. 2/3 domājamām daļām zemes no nekustamā īpašuma „Brīvzemnieki”, Baldones pagastā, Baldones novadā.
- 1.8.Zemes vienība Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā.
- 1.9.Zemes vienība "Ērces 2", Baldones pagastā, Baldones novadā.
- 1.10.Zemes vienība Tilta ielā 4, Baldonē, Baldones novadā.

5.§

Par nekustamo īpašuma noņemšanu no grāmatvedības uzskaites

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Noklausījusies Baldones pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nepieciešamību noņemt no grāmatvedības uzskaites vairākus īpašumus, sakarā ar īpašnieku maiņu un īpašuma tiesību izbeigšanos pašvaldībai, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar grāmatvedības datiem un ikgadējo nekustamo īpašumu salīdzināšanu tika konstatēts, ka jānoņem no grāmatvedības uzskaites sekojošus nekustamos īpašumus:1) Lielrubeņu ceļš, Baldones pagastā, Baldones novadā 0,1770 ha platībā, kadastra apzīmējums 8025 002 0244; 2)Liepu aleja 11, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.8005 501 4401;3) zemes zem dzīvojamās mājas Zīļu ielā 2, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1913; 4) zemes zem dzīvojamās mājas Daugavas ielā 11, Baldonē, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8005 001 1543; 5) Rozītes 49, Baldones pagastā, Baldones novadā 0,0600 ha platībā, kadastra apzīmējums 8025 004 0088; 6) Draudzības iela 5, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr.8005 001 2412.

Baldones novada dome pamatojas uz:

1. likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti.

2.likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

Ņemot vērā augstāk minēto un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas un likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Noņemt no grāmatvedības uzskaites sekojošus nekustamos īpašumus:

1.1. **Lielrubeņu ceļš, Baldones pagastā, Baldones novadā**, 0,1770 ha platībā, kadastra apzīmējums 8025 002 0244, **ar bilances vērtību EUR 68,-** (sešdesmit astoņi euro).

1.2. **Liepu aleja 11, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra Nr.8005 501 4401, **ar bilances vērtību EUR 66396,-** (sešdesmit seši tūkstoši trīs simti deviņdesmit seši euro).

1.3. Zemes zem dzīvojamās mājas **Zīļu ielā 2, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra apzīmējums 8005 001 1913, **ar bilances vērtību EUR 7840,-** (septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro).

1.4. Zemes zem dzīvojamās mājas **Daugavas ielā 11, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra apzīmējums 8005 001 1543, **ar bilances vērtību EUR 6071,-** (seši tūkstoši septiņdesmit viens euro).

1.5. **Rozītes 49, Baldones pagastā, Baldones novadā** 0,0600 ha platībā, kadastra apzīmējums 8025 004 0088, **ar bilances vērtību EUR 768,-** (septiņi simti sešdesmit astoņi euro).

1.6. **Draudzības iela 5, Baldonē, Baldones novadā**, kadastra Nr.8005 001 2412, **ar bilances vērtību EUR 16107,-** (sešpadsmit tūkstoši viens simts septiņi euro).

6.§

Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesa uzsākšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatījusi pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Baldones pagastā, Baldones novadā, "Liepkalni1", "Jaundzīles" un iespēju tos atsavināt, Baldones novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Liepkalni 1", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 007 0208, kadastra apzīmējums 8025 007 0211, īpašums sastāv no zemes vienības 501 m² platībā, ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļījuma Nr. 100000554882;

2.Nekustamais īpašums "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra numurs 8025 009 0183, kadastra apzīmējums 8025 009 0183, īpašums sastāv no zemes vienības 1900 m² platībā, , ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatas nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda, nodaļījuma Nr. 100000533794.

Baldones novada dome pamatojas uz sekojošām tiesību normām:

1.likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

2.likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta 2.daļu, kas noteic, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē, 4.panta 2.daļu, kas paredz, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, kā arī 8.panta 2. un 3.daļu, kas nosaka, ka atsavināšanai paredzētā publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgā dome, kā arī novērtēšanas komisijas sastāva un mantas nosacītās cenas apstiprināšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, un " Publiskas personas mantas atsavināšanas likums " 4.panta 2.daļu, 8.panta 2. un 3.daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Uzsākt atsavināšanas procesu nekustamajiem īpašumiem:

1.1. "Liepkalni 1", Baldones pagastā, Baldones novadā,

1.2. "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā

2. Pasūtīt pie nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja augstāk minēto nekustamo īpašumu novērtējumus.

7.§

**Par dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A dzīvokļu Nr.1,2 un 3 ierakstīšanu zemesgrāmatā
uz
Baldones novada domes vārda**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš,
G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A 1., 2., un 3.dzīvokļu pārņemšanu pašvaldības īpašumā un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada domes vārda, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Baldones pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000065344, dzīvojamā māja Priežu ielā 8A ir ierakstīta zemesgrāmatā uz Baldones pašvaldības vārda;

2. Par dzīvojamās mājas Priežu ielā 8A neprivatizētām daļām – 1.dzīvokli, 2.dzīvokli, 3.dzīvokli, likuma noteiktajā kārtībā un termiņā netika iesniegti privatizācijas pieteikumi.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 83.pantu, privatizācijas pieteikuma iesniegšanas termiņi un kārtība,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs); **PRET**-nav,

ATTURAS –nav,

NOLEMJ:

1. Nošķirt no pašvaldības īpašuma neprivatizētos dzīvokļu īpašumus Priežu ielā 8A, 1.dzīvokli, 2.dzīvokli un 3.dzīvokli, un lūgt atvērt uz pašvaldības vārda jaunus nodalījumus šiem dzīvokļu īpašumiem un izsniegt zemesgrāmatas apliecību.

8.§

Par papildus nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi “Veckausi”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš,
G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav,

ATTURAS –nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt atcelt papildus uzlikto nekustamā īpašuma nodokļa likmi par 2015.gadu nekustamā īpašumā “Veckausi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

9.§

Par adreses Parka iela 10A, Baldone piešķiršanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš,
G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav,

ATTURAS –nav,

NOLEMJ:

1.Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru [...], kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...], un uz tās plānotajai ēkai, piešķirt adresi Parka iela 10A, Baldone, Baldones novads.

10.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajam īpašumam „Morici”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Mainīt [vārds, uzvārds], dzīvojoša [adrese], piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] un nosaukumu „Morici” mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0601, uz „neapgūto individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0600.

11.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamajiem īpašumiem „Lankas” un „Lingas”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Mainīt [vārds, uzvārds], deklarētā dzīvesvieta [adrese], piederošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [...] un [...] zemes lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0601, uz „neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0600.

12.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā „Pakalni”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Pakalni”, kas pieder [vārds, uzvārds], personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [adrese], no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] atdalot vienu zemes vienību ne mazāku par 1ha, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1. akciju sabiedrību “Latvenergo”;

2.2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

- 2.3. Baldones domes Attīstības nodaļu;
- 2.4. Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
3. Zemes ierīcības projekta gaitā paredzēt piekļuvi paliekošajai zemes vienībai.
4. Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.
7. Noslēgt servitūta līgumus ar:
 - 7.1. nekustamā īpašuma "Irbes" īpašnieku [vārds, uzvārds] par piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..];
 - 7.2. nekustamā īpašuma "Mežirbes" īpašnieci [vārds, uzvārds] par piekļuvi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..];
 - 7.3. nekustamā īpašuma "Artūri" īpašnieku SIA [nosaukums] par piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..];
 - 7.4. nekustamā īpašuma "Zīdi" valdītāju [vārds, uzvārds] par piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..];
 - 7.5. nekustamā īpašuma "Jaunirbes" īpašnieku [vārds, uzvārds] par piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..].
8. Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

13.§

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Azandas" zemes vienības sadalīšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**– nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt 2008.gada 17.decembra Domes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā „Azandas””(prot. Nr.4, 31.§).
2. Atcelt 2012.gada 24.oktobrī Domes lēmumu "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Azandas" zemes vienībā" (prot.Nr. 19, 8.§).
3. Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Azandas” ar kadastra numuru [..], zemes vienībā kadastra apzīmējumu [..], kas pieder [vārds, uzvārds], dzīvojošam [adrese], un ir 1,172 ha platībā, sadalot divās daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, tā lai neviena no zemes vienības daļām nebūtu mazāka par 0,5ha.
4. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
 - 4.1. akciju sabiedrību "Latvenergo";
 - 4.2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
 - 4.3. Baldones domes Attīstības nodaļu;
 - 4.4. Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
5. Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
6. Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē paredzēt piebraucamā ceļa atrašanās vietu pa sev piederošo zemi;

7.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

8.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

14.§

Par gāzes pieslēgumu pašvaldības īpašumam

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka, I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome izskatīja [vārds, uzvārds], dzīvojošas [adrese], īpašuma Dārza iela 14, Baldone, īpašnieces (turpmāk- Iesniedzēja) 2016.gada 16.maija iesniegumu, saņemts domē 16.05.2016., reģ.Nr.1-7/434 un ar lūgumu pašvaldībai pievienoties gāzes pieslēguma izbūvei.

Iesniedzēja norāda, ka orientējošās gāzes vada izmaksas ir – gāzes vadu būvprojektu izstrāde – līdz 600 eiro; sadales gāzes vadu montāža, rakšanas darbi un nodošana "Latvijas Gāzei" 2000-2500 eiro; pieslēguma maksa Zīļu ielas gāzes vadam 1200 eiro.

Iesniedzēja norāda iesniegumā, ka "Latvijas Gāze" izvērtē realizēto projektu un piedāvā pilnībā vai daļēju sadales gāzes vada atpirkšanu. Jo vairāk lietotāju, jo lielāka daļa ieguldījumu tiek atmaksāta.

Baldones novada dome konstatē:

1.Pašvaldībai Dārza ielas 14, Baldone pretējā pusē pieder īpašumi: 1) Lapu iela 3, Baldone, Baldones novads, kadastra numurs 8005 001 0140, (zemesgrāmatas apliecība Nr. 1000 0053 3752); 2) Dārza iela 11, Baldone, Baldones novads, kadastra numurs 8005 001 0141, (zemesgrāmatas apliecība Nr. 1000 0053 3754);

2.Īpašumi tiek izmantoti dārziem, noslēgti trīs nomas līgumi.

Pēc teritorijas plānojuma īpašumi atrodas savrupmāju blīvas apbūves teritorijā.

Lēmuma pieņemšana Baldones novada dome pamatojas uz:

1. 24.05.1994. likuma "Par pašvaldībām":

1.1. 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;

1.2. 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums (...) racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;

1.3. 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes).

To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Saskaņā ar 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**– nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Atteikt pievienoties gāzes pieslēguma izbūvei uz pašvaldības īpašumiem Dārza ielā 11 un Lapu iela 3, Baldone.

15.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.11 "Par Baldones novada teritoriālo iedalījumu vienību -

Baldones pilsēta un Baldones pagasts,**robežu noteikšanu"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome ar 29.03.2016 lēmumu (prot.Nr. 3.14§) apstiprināja saistošos noteikumus Nr.6 "Par Baldones novada teritoriālās iedalījuma vienības Baldones pilsēta un Baldones pagasts robežas grozīšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.6).

29.04.2016 saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu Nr. 18-6/3331, kurā vēršam uzmanību uz to, ka saskaņā ar 2012.gada 22.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" (turpmāk - MK noteikumu Nr.216) 8.punktu pašvaldība sagatavo un ar saistošajiem noteikumiem apstiprina administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienības robežas aprakstu un robežas karti. Līdz ar to, tikai tad, kad ar saistošiem noteikumiem ir apstiprināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību robežu apraksts un robežu karte, nepieciešamības gadījumā var grozīt administratīvās teritorijas teritoriālo vienību robežu. Ar Saistošajiem noteikumiem Nr.6 tiek apstiprināta arī Baldones pagasta grozītā robeža, taču ne pagasta grozīto robežu apraksts, ne grozīto robežu karte (atšķiras ar robežpunktiem saistošo noteikumu Nr.6 2.pielikumā pievienotajā kartē) nav sagatavoti atbilstoši MK noteikumu Nr.216 prasībām un pievienoti saistošajiem noteikumiem. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.216 3.punktu robežu veido robežas posmi, robežas posmam ir sākuma un beigu robežpunkts, un robežpunkts šo noteikumu izpratnē ir punkts, kurš atrodas triju vai vairāku zemes vienību saskares punktā. Savukārt Saistošo noteikumu Nr.6 2.pielikumā iekļautajā Baldones pilsētas robežas karti iezīmēti 23 robežpunkti, bet Baldones pilsētas robežu aprakstā norādīts, ka robeža iet pa 98 Baldones pilsētā ietilpstošām zemes vienībām. Ņemot vērā minēto, nepieciešams precizēt saistošo noteikumu Nr.6 2.pielikumā ietverto Baldones pilsētas robežas karti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 8. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 27.03.2012. noteikumu Nr.216 "Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība" 8.punktu, Ministru kabineta 19.03.2013 noteikumu Nr. 154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu" 3.13.apakšpunktuku, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 24.05.2016. sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

- 1.Atcelt Baldones novada domes 29.03.2016 lēmumu (prot.Nr. 3.14§), atceļot arī Baldones novada domes 29.03.2016 saistošos noteikumus Nr. 6 "Par Baldones novada teritoriālās iedalījuma vienības Baldones pilsēta un Baldones pagasts robežas grozīšanu".
- 2.Apstiprināt Baldones novada domes saistošos noteikumus Nr.11 "Par Baldones novada teritoriālo iedalījumu vienību - Baldones pilsēta un Baldones pagasts, robežu noteikšanu".
- 3.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
- 4.Saistošos noteikumus pēc to spēkā stāšanās nosūtīt Valsts zemes dienestam un Centrālajai statistikas pārvaldei.

16.§**Par pašvaldības ceļa – Urlu ceļš satiksmes infrastruktūru**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatījusi 2016.gada 20.marta 75 Baldones iedzīvotāju parakstītu iesniegumu "Par ielas rekonstrukciju", domē saņemts 12.05.2016, ar lūgumu 2017.gada pašvaldības budžetā paredzēt līdzekļus Urlu ceļa asfaltēšanai, Baldones novada dome konstatē:

1. Baldones novadā, saskaņā ar Baldones novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plānu - sadaļa RV5: Ceļi un ielas, kā primāri uzdevumi, kas jāveic līdz 2020.gadam, noteikti:

1) uzlabot Baldones pilsētas vēsturisko dzīvojamo apbūves rajonu satiksmes infrastruktūru (apakšnodaļa RV5-1-1- Baldones pilsētas ielu rekonstrukcija I kārtā) – paredz asfalta seguma izbūvi un rekonstrukciju un veloseliņu, ielu apgaismojuma, lietusūdens kanalizācijas izbūve un rekonstrukciju:

- 1) Vanagkalna iela (2,315 km);
- 2) Skolas iela 0,825 km;
- 3) Parka iela posmā no Ķeguma prosp. līdz A. Saulieša (1,195 km);
- 4) A. Saulieša (0,73 km);
- 5) Krasta iela (0,60 km);
- 6) Morisona iela (0,46 km);
- 7) Mežvidu iela (0,930 km);
- 8) Lauku iela (1,130 km);
- 9) Pasta iela (0,810 km);
- 10) Zīļu ielas un Dzirnavu ielas tilti;
- 11) Līvānu iela (0,49 km);
- 12) Liepu aleja (0,75 km);
- 13) Kastaņu iela (0,43 km)

2) uzlabot satiksmes infrastruktūru Baldones novadā (apakšnodaļa RV5-2-1 - novada nozīmes pašvaldības ceļu rekonstrukcija Baldones novadā) – paredz grantēto ceļu rekonstrukcija, lietusūdens kanalizācijas sakārtošanu:

- 1) Urlu ceļš - 2,625 km;
- 2) Vārpu ceļš (10,2 km);
- 3) Sniedžu ceļš(2,2 km);
- 4) Lapsēnu ceļš (3,6km);
- 5) Ziemeļu ceļš (6,4 km);
- 6) Riekstukalna ceļš (0,9 km);
- 7) Iesalnieku ceļš (1,2 km)

No Attīstības programmas Rīcības plāna 2014-2020.gadam secināms, ka līdz 2020.gadam Urlu ceļa asfaltēšanas darbi nav paredzēti, bet ir paredzēta Urlu ceļa, kā grantēta pašvaldības ceļa rekonstrukcija.

2. Teritorijas attīstības plānošanas likuma (01.12.2011) 12. panta 3. apakšpunkts, nosaka -" (..) vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu (..)";

22. panta pirmā un otrā daļa paredz "(..) (1) Vietējās pašvaldības attīstības programmu izstrādā saskaņā ar vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju, izvērtējot nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī blakus esošo vietējo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

(2) vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību (..)";

3. Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkts paredz pašvaldības pienākumu, pildot 15.pantā noteiktās autonomās funkcijas "(..) 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību; (..)";

4. Pašvaldības Labiekārtošanas komisija 2016.gada 19.maijā, skatot šo jautājumu, nolēma atteikties līdzekļu piešķiršanu Urlu ceļa asfaltēšanai 2017.gadā, finanšu līdzekļu trūkuma dēļ.

Ievērojot visu iepriekšminēto un vadoties no Teritorijas attīstības plānošanas likuma, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas, ņemot vērā Labiekārtošanas komisijas atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**– nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Neatbalstīt pašvaldības ceļa - Urlu ceļa asfaltēšanu 2017.gadā.

17.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5 „Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2016.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem:

I.Pamatbudžetā

1.Ieņēmumi:

1.1. Valsts budžeta transferti:

1.Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai pašvaldībā no 2016.gada janvāra - aprīlim (Labklājības ministrija) - EUR 4525.00

2.Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti 2016.gada aprīlim - jūnijam (Izglītības un zinātnes ministrija) - EUR 2603.00

3.Finansējums par atbalsta komplektu uzglabāšanu un izdalīšanas administrēšanu no 2015.gada 4.cet. līdz 2016.gada 1.cet. (Sabiedrības integrācijas fonds)- EUR 258.00

4.Kompensācija par sociālā darba speciālistiem nodrošināto supervīziju (Labklājības ministrija)- EUR 300.00

2.Izdevumi:

2.1. (9.) PII „Vāverīte”- pedagogi:

1) Palielināt: EKK 1119 (pārējo darbinieku darba samaksa) - EUR 2106.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 497.00

2.1. (20.) Sociālais dienests:

1) Palielināt: EKK 1147 (piemaksa par papildu darbu) - EUR 208.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 50.00

2) Palielināt: EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām uz uzņēmuma līguma pamata) - EUR 2670.00

EKK 1148 (prēmijas, naudas balvas) - EUR 374.00

EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 619.00

EKK 22791 (asistenta pakalpojumu apmaksa) - EUR 723.00

EKK 232201 (degvielas izdevumi asistenta pakalpojumu nodrošināšanai) - EUR 139.00

3) Palielināt: EKK 2235 (izdevumi par saņemtajiem apmācību pakalpojumiem)- EUR 300.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījums (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (E.Valantis),

NOLEMJ:

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu Nr.12 projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.5 „Baldones novada pašvaldības 2016.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

18.§

Par pašvaldības 2015.gada publiskā pārskata apstiprināšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa

E.Arāja
L.Dāboliņa

Noklausījusies Baldones novada domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas ziņojumu par pašvaldības saimniecisko darbību 2015.gadā un auditorfirmas SIA „Auditorfirma Inspekcija”, reģistrācijas.Nr.40003373598, neatkarīgu revidentu ziņojumu Nr.7/P, ko parakstījis atbildīgais zvērinātais revidents, valdes priekšsēdētājs Māris Biernis (zvērinātu revidentu sertifikāts Nr.148), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var (..) apstiprināt pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Apstiprināt publisko pārskatu par Baldones pašvaldības saimniecisko darbību 2015.gadā.

2.Baldones novada pašvaldības publisko pārskatu pēc apstiprināšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai, nopublicēt Baldones novada mājas lapā (www.baldone.lv).

19.§

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

1.Tika izskatīts Baldones novada domes Juridiskā dienesta vadītājas 24.05.2016 iesniegums, kurā lūdz izskatīt iespēju atpirkt no nekustamā īpašuma “Morauski”, Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. [...] (turpmāk – Īpašums) īpašnieces [vārds, uzvārds] zem pašvaldības ceļa - “Čoku ceļš” esošo zemes gabalu, kas atrodas uz Īpašuma, kā arī izskatīt iespēju “Čoku ceļš” posmu, kas šķērso Īpašumu, izveidot otrajā pusē Īpašumam, jo Īpašuma īpašniece ir izteikusi mutisku piekrišanu nodot pašvaldībai īpašumā nepieciešamo Īpašuma daļu pašvaldības ceļa ierīkošanai Īpašuma otrajā pusē. Tāpat nepieciešamo zemes daļu no nekustamajā īpašumā “Taimiņi”, Baldones pag., Baldones nov., ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apz. [...], pašvaldības ceļa izveidei ir piekritis nodrošināt arī tās īpašnieks [vārds, uzvārds]. Lēmums nepieciešams iesniegšanai Rīgas rajona tiesā sakarā ar [vārds, uzvārds], [vārds, uzvārds], [vārds, uzvārds] un [vārds, uzvārds] prasību pret [vārds, uzvārds], [vārds, uzvārds], [vārds, uzvārds] un [vārds, uzvārds] ar trešajām personām Baldones novada pašvaldību un [vārds, uzvārds] par ceļa servitūta nodibināšanu.

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1.Saskaņā ar Baldones pašvaldības ceļu sarakstu (aktualizēts uz 01.11.2010.) (23.pozīcija), tajā ir iekļauts “Čoku ceļš” (no Skaistkalnes šosejas līdz zemes gabalam “Lamži”), kurā ietilpst arī ceļa daļa, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Morauski”, Baldones pagasts, Baldones novads.

2.2.No kadastra kartes (skatīts 26.05.2016) redzams, ka pa pašvaldībai piederošo “Čoku ceļu” ir nodrošinātas piebraukšanas iespējas pie šādām zemes vienībām: kadastra apz. [...] un [...] (“Taimiņi”); [...] (“Urlas”); [...], [...] un [...] (“Dārznieki”); [...] (“Treimaņi”); [...] (“Jaunčokas”); [...] (“Morauski”).

2.3.Pašvaldības ceļš “Čoku ceļš” atrodas uz Baldones novada pašvaldībai piekriņotajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 8025 008 0271, 8025 009 0234, 8025 009 0170. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0271 un 8025 009 0234 ir savstarpēji savienotas, bet starp minētajām zemes vienībām un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu nr. [...] atrodas atbildētājam [vārds, uzvārds] piederošais nekustamais īpašums “Morauski”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra nr. [...].

2.4.Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem Nr. 8025 008 0271, 8025 009 0234, 8025 009 0170, pamatojoties uz Baldones pilsētas ar lauku teritoriju domes 05.03.2008. lēmumu (prot.Nr. 5,19§) un 10.09.2008. lēmumu (prot.nr. 15,19§) piekriņ Baldones pašvaldībai un atbilstoši likuma “Par valsts un

pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrai daļai ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Baldones novada pašvaldības vārda.

2.5.No Baldones novada domes 02.02.2015. izsniegtas izziņas Nr. Nr.1-6/58 redzams, ka “Čoku ceļš” posmā no Skaistkalnes šosejas līdz zemes gabalam “Čokas”, ieskaitot nekustamajā īpašumā “Murauski” esošo posmu, ir iekļauts Baldones novada pašvaldības bilancē no 16.03.1999.

2.6.Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr. [...] ierakstiem (skatīts 26.05.2016), nekustamā īpašuma “Murauski”, Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr.[...], kas sastāv no zemes gabals ar kadastra apzīmējumu [...] 5.77 ha platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]) un 4 palīgēkām ar kadastra apz. [...], [...], [...], [...], īpašniece ir [vārds, uzvārds], dzimusi [...].

3.Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; (..)).

4.Likuma “Par autoceļiem” 5.panta pirmā daļa nosaka, ka ceļu lietotājiem ir tiesības transportlīdzekļu satiksmei lietot visus autoceļus, uz kuriem neattiecas īpašs aizliegums, ievērojot ceļu satiksmes noteikumus un Ministru kabineta noteikumus par autoceļu valsts aizsardzību, un 6.panta pirmā daļa, ka valsts autoceļi un pašvaldību autoceļi un ielas lietojamas bez maksas, ja likumā nav noteikts citādi.

5.Zemes pārvaldības likuma 8.pants nosaka, ka, ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.(..)

6.Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 2.pants nosaka, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem un 3.pants, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic valsts pārvaldes iestāde vai pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana (turpmāk — institūcija). Atsavināšanas likuma 4.pants. nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata.

Atsavināšanas likuma 5.pants nosaka, ka nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšana sabiedrības vajadzībām pieļaujama izņēmuma gadījumos vienīgi pret taisnīgu atlīdzību un tikai uz atsevišķa likuma pamata, ievērojot šajā likumā paredzētos nosacījumus.

Atsavināšanas likuma 7.pants nosaka, ka institūcija atlīdzina zaudējumus, kas nekustamā īpašuma īpašniekam radušies šā īpašuma atsavināšanas procesā, to skaitā zaudējumus, kas rodas, ja nekustamais īpašums netiek atsavināts.

Atsavināšanas likums 8.panta pirmā daļa nosaka, ka pēc tam, kad Ministru kabinets vai pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmajiem nekustamajiem īpašumiem. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes pārvaldības likuma 8.pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 4., 5., 7.pantu, 8.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 24.05.2016. atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma “Murauski”, Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. [...], daļas, kas atrodas zem pašvaldībai piederošā ceļa – “Čoku ceļš” atsavināšanu par labu Baldones novada

pašvaldībai sabiedrības vajadzībām - transporta infrastruktūras – ceļa, uzturēšanai, atsavināšanas procesu uzsākot no 2017.gadā.

2.Uzdot Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestam, sadarbībā ar Juridisko dienestu un Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļu, viena mēneša laikā no Baldones novada pašvaldības 2017.gada budžeta apstiprināšanas, veikt šādas darbības:

2.1.noteikt atsavināmās nekustamā īpašuma daļas platību;

2.2.sagatavot grafisko pielikumu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas platība.

3.Iekļaut 2017.gada budžetā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesam nepieciešamos finanšu līdzekļus.

20.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.**Atteikt piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus [vārds, uzvārds]**, personas kods [..], par nekustamo īpašumu [adrese], kadastra Nr. [..] par 2016.gadu.

21.§

Par biedrības "Degsme 99" projektu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 2 balsis (A.Vidžis, J.Kupčs),

NOLEMJ:

1. Nodrošināt pašvaldības līdzfinansējumu EUR 994,48 apmērā biedrības "Degsme 99", reģistrācijas Nr.40008193762, juridiskā adrese [adrese], projekta "Tautas tērpu iegāde Baldones senioru deju kolektīvam "Degļi" " īstenošanai.

2. Finansējumu paredzēt Baldones novada domes 2017.gada budžetā.

22.§

Par finansiālu atbalstu smagatlētikas sportistam

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 9 balsis (I.Pundiņš, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- 2 balsis (H.Nezinis, A.Viča), **ATTURAS** – 3 balsis (K.Putniņa, A.Vidžis, S.Freiberga),

NOLEMJ:

1. **Atbalstīt smagatlētikas sportista [vārds, uzvārds],** personas kods [..], dzīvesvieta [adrese] treniņnodarbību procesu, **piešķirot 100% atlaidi Baldones Sporta kompleksa treniņieru zāles izmantošanai no 2016.gada 1.augusta līdz 2016.gada 31.decembrim.**

23.§

Par finansiālu atbalstu individuālajai izpildītājai

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga,

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Finansiāli atbalstīt [vārds, uzvārds], [..], dzīvesvieta [adrese], dalību XIII.Starptautiskajā festivālā "Москва встречает друзей" (Krievija) no š.g.24.maija -5.jūnijam, daļēji apmaksājot transporta izdevumus EUR 40.00 apmērā, no EKK 6423 – izdevumi brīvprātīgo iniciatīvu izpildei, saskaņā ar nolikuma „Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību” 7.punktu.

24.§

Par Dzīvokļu komisijas darbības izbeigšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Tika izskatīts Baldones novada domes (turpmāk – dome) deputātes Violas Āboltiņas 17.05.2016 iesniegums (saņemts 19.05.2016 un reģistrēts ar Nr. 1-7/442), kurā lūdz atkārtoti izskatīt jautājumu par Baldones novada domes dzīvokļu komisijas likvidāciju. Norāda, ka Baldones novada domes Sociālo jautājumu komiteja 18.04.2016 sēdē konceptuāli vienojās par dzīvokļu komisijas likvidāciju.

Likuma "Par pašvaldībām" 61.panta pirmā daļa nosaka, ka atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes no domes deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas.

Izvērtējot Baldones novada domes dzīvokļu komisijas darbības nepieciešamību un lietderību un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Baldones novada domes Sociālo jautājumu komitejas 18.04.2016 sēdes atzinumu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa);

PRET-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1.Izbeigt Baldones novada domes dzīvokļu komisijas darbību ar 2016.gada 31.maiju.

2.Uz jūnija domes sēdi sagatavot attiecīgos grozījumus saistošajos noteikumos.

25.§

Par saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskās daļas vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

uz jūnija domes sēdi sagatavot attiecīgos grozījumus saistošajos noteikumos.

26.§

Par atvaļinājuma daļas piešķiršanu domes priekšsēdētājam

/izsakās - H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: I.Lagzdiņa

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Izskatījusi domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas 2016.gada 24.maija iesniegumu, domē saņemtu 24.05.2016., reģistrācijas Nr.1-7/461, ar lūgumu piešķirt kārtējo atvaļinājumu 2 kalendāro nedēļu apmērā, sākot no 2016.gada 27.jūnija, saskaņā ar pašvaldības „Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu” 3.3.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 5.panta 4.daļu, 14.panta pirmo daļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā –2 balsis (K.Putniņa, I.Lagzdiņa),

NOLEMJ:

1.Piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētājam Karinai Putniņai kārtējo atvaļinājumu divu kalendāro nedēļu apmērā, saskaņā ar pašvaldības nolikumu „Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”, no 2016.gada 27.jūnija.

2. Noteikt, domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas atvaļinājuma laikā, domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētājas vietniecei Inesei Lagzdiņai.

3. Noteikt Baldones novada pašvaldības lauku attīstības konsultantei, domes priekšsēdētājas vietniecei Inesei Lagzdiņai piemaksu 30% apmērā no lauku attīstības konsultantam noteiktās mēnešalgas par domes priekšsēdētājas aizvietošanu atvaļinājuma laikā.

27.§

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: V.Āboltiņa

SAGATAVOJA: V.Āboltiņa, Sociālo jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 14 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, A.Puriņš, E.Valantis, G.Tamanis, J.Kupčs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** –nav,

NOLEMJ:

1. Atjaunot sociālā dzīvokļa Krasta ielā 17-5, Baldonē īres līgumu **ar [vārds, uzvārds]**, personas kods [..], **uz sešiem mēnešiem**.