

## 2015.gada 24.novembra sēde Nr.15

Domes sēdē skatīti šādi darba kārtības jautājumi:

- 1.Par SIA "BŪKS" valdes locekļa ievēlēšanu un grozījumu izdarīšanu statūtos.
2. Par SIA "BŪKS" valdes locekļa atlīdzību.
- 3.Par projektu "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā".
- 4.Par zemes nomu Lauku ielā 17.
- 5.Par zemes nomu Senču ielā 2A.
- 6.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda precizēšanu.
- 7.Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Akmeņi".
- 8.Par nosaukumu (adrešu) piešķiršanu īpašuma "Kurši" zemes vienībām.
- 9.Par nosaukumu (adrešu) piešķiršanu īpašuma "Madaras" zemes vienībām.
- 10.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Mazennes-1".
- 11.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Stari".
- 12.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumos "Ezernieki" un "Laukakmeņi".
- 13.Par projekta "Teritorijas Klapkrogā publiskās infrastruktūras attīstība " ietvaros uzsākamo zemes ierīcības projekta izstrādi.
14. Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER izsoles atzišanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu.
- 15.Par pašvaldības kustamas mantas atsavināšanu.
- 16.Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Baldones novada pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vārpu ceļš", Baldones pagastā, Baldones novadā.
- 17.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.
- 18.Par izmaiņām deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas komisijas sastāvā.
- 19.Par saistošajiem noteikumiem "Grozījumi Baldones novada domes saistošajos noteikumos Nr. 4 „Baldones novada pašvaldības 2015.gada pamatbudžets un speciālais budžets”.
20. Par saistošajiem noteikumiem "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums”.
21. Par darba grupas izveidi Mercendarbes muižas turpmākās attīstības idejas izstrādei.
- 22.Par kopdarbības līguma termiņa pagarināšanu.
- 23.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.
- 24.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.
- 25.Par grozījumu domes 02.11.2015. lēmumā "Par Baldones vidusskolas stadiona pārbūves skices apstiprināšanu”.
- 26.Par kreditora tiesību neizmantošanu.
- 27.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas precizēšanu.
- 28.Par izmaiņām domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sastāvā.
- 29.Par papildatvalinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

### 1.§

#### Par SIA "BŪKS" valdes locekļa ievēlēšanu un grozījumu izdarīšanu statūtos

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

**Piedalās Sergejs Kirilovs** – komisijas izraudzītais kandidāts uz SIA "BŪKS" valdes locekļa amatu

ZIŅO: K.Putniņa, M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Baldones novada dome 21.11.2012 pieņēma lēmumu (prot.Nr. 21,8 §) ar kuru Nikolajs Ļeonenko tika ievēlēts par SIA "BŪKS" valdes locekli.

Atbilstoši Ministru kabineta 30.06.2009. noteikumiem Nr.705 "Noteikumi par valsts un pašvaldības akciju sabiedrību tipveida statūtiem", kas bija spēkā no 05.07.2009 līdz 31.12.2014, 2.pielikumam, valdes locekli ievēlēja amatā uz trim gadiem.

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma (turpmāk – Likums) 79.panta otrā daļa nosaka, ka par sabiedrības valdes locekli tiek ievēlēta fiziskā persona, kuras darba pieredze, izglītība un kvalifikācija nodrošina valdes locekļa uzdevumu profesionālu izpildi un kura izraudzīta, ievērojot šā likuma 31. vai 37.panta noteikumus un trešā daļa, ka valdes locekli amatā ievēlē uz pieciem gadiem.

Likuma 37.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija nosaka valdes un padomes locekļu nominēšanas kārtību kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai kā dalībniekam (akcionāram) ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, un valdes locekļus atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrībā, kurā izveidota padome. Nosakot nominēšanas kārtību, tiek ievēroti šādi nosacījumi: 1) nominācijas process ir atklāts; 2) valdes un padomes locekļu kandidātus izvēlas, balstoties uz profesionalitātes un kompetences kritērijiem.

Tā paša panta otrā daļa nosaka, ka par valdes vai padomes locekļa kandidātu nedrīkst izvirzīt personu:

- 1) kurai nav augstākās izglītības;
- 2) kura ir bijusi sodīta par tīšu noziedzīgu nodarījumu, neatkarīgi no sodāmības dzēšanas vai noņemšanas;
- 3) kurai, pamatojoties uz kriminālprocesa ietvaros pieņemtu nolēmumu, ir atņemtas tiesības veikt noteiktu vai visu veidu komercdarbību vai citu profesionālo darbību;
- 4) kuru tiesa atzinusi par maksātnespējīgu parādnieku.

37.panta trešā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētā kārtība ir saistoša atvasinātas publiskas personas kapitāla daļu turētāja pārstāvim, izvēloties kandidātu vakantam kapitālsabiedrības valdes vai padomes locekļa amatam, un atvasinātas publiskas personas kapitālsabiedrības padomei (ja tāda ir izveidota), izvēloties kandidātu vakantam kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam.

Baldones novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS” pārvaldības noteikumu (turpmāk – Noteikumi), kas apstiprināti ar Baldones novada domes 29.09.2015 lēmumu (prot. Nr. 12,18§), 4.punkts nosaka, ka kapitālsabiedrības valdes locekļa kandidātu atlases procesu (turpmāk – atlases process) organizē Baldones novada domes izveidota komisija (turpmāk – komisija) un 22.punkts, ka komisija kandidātu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam nominē, pamatojoties uz kandidātu izvērtējumu atbilstoši noteikumu 7.1. apakšpunktam noteiktiem kritērijiem. Noteikumu 27.punkts nosaka, ka komisija 2 darba dienu laikā pēc attiecīga lēmuma pieņemšanas iesniedz to pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim un domei. 29.punkts nosaka, ka komisijas nominēto kandidātu kapitālsabiedrības valdes locekļa amatam valdes locekļa amatā ievēl (ieceļ) dome un 29.punkts, ka dome izskata jautājumu par kapitālsabiedrības valdes locekļa ievēlēšanu nākošajā domes sēdē pēc komisijas lēmuma saņemšanas par valdes locekļa nominēšanu. Domei ir tiesības arī noraidīt komisijas nominēto valdes locekļa amata kandidātu ar pamatotu lēmumu. Domes sēdē, kurā tiek izskatīts jautājums par valdes locekļa ievēlēšanu, piedalās arī komisijas nominētais kandidāts.

Ar Baldones novada domes 29.09.2015 sēdes lēmumu (prot.Nr.12,paragrāfs 19) tika izveidota valdes locekļa kandidātu atlases procesa komisija un apstiprināts tās sastāvs.

05.11.2015 komisija iesniegusi SIA “BŪKS” kapitāla daļu turētāja pārstāvim paziņojumu, kurā par SIA “BŪKS” valdes locekļa amata kandidātu nominē Sergeju Kirilovu.

Likuma 46.pants nosaka, ka (1) publiskas personas kapitālsabiedrība darbojas, pamatojoties uz statūtiem, kurus izstrādā saskaņā ar publiskas personas kapitālsabiedrības tipveida statūtiem (turpmāk – tipveida statūti). (2) Tipveida statūtus apstiprina Ministru kabinets. (3) Tipveida statūtu nosacījumi drīkst atšķirties no šā likuma un Komerclikuma noteikumiem tikai tad, ja šie likumi šādu atšķirību tieši atļauj. (4) Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtu nosacījumi drīkst atšķirties no tipveida statūtu noteikumiem tikai tad, ja tipveida statūti šādu atšķirību tieši atļauj. (5) Publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus apstiprina dalībnieku (akcionāru) sapulce. Šādā gadījumā publiskas personas kapitālsabiedrības statūtus (arī to grozījumus) paraksta kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

Likuma pārejas noteikumu 14.punkts nosaka, ka publiska persona nodrošina, ka līdz 2016.gada 1.janvārim publiskas personas kapitālsabiedrības statūti atbilst tipveida statūtiem, kas izstrādāti un apstiprināti saskaņā ar šā likuma 46.panta otro daļu.

19.08.2015 spēkā stājās Ministru kabineta 04.08.2015 noteikumi Nr. 454 “Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūtiem”, kas apstiprina šādus tipveida statūtus tādas publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūti, kurai nav padomes (1. pielikums).

Ņemot vērā, ka Nikolajam Ņeņenko, p.k.[..], 21.11.2015 beidzas SIA "BŪKS" valdes locekļa pilnvaru termiņš (3 gadi), izvērtējot komisijas nominēto kandidātu SIA "BŪKS" valdes locekļa amatam, kā arī to, ka nepieciešams nodrošināt SIA "BŪKS" statūtu atbilstību normatīvo aktu prasībām un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldes likuma 37.panta pirmo, otro un trešo daļu, 46.pantu., 66.panta 1.daļas 3.punktu, 79.panta otro, trešo un ceturto daļu, pārejas noteikumu 14.punktu, Ministru kabineta 04.08.2015 noteikumiem Nr. 454 "Noteikumi par publiskas personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību tipveida statūtiem", Baldones novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS” pārvaldības noteikumu 4., 22., 27., 28., 29.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

- 1.Ievēlēt ar 2015.gada 25.novembri par SIA "BŪKS" (reģ. Nr. 40003295397) valdes locekli uz pieciem gadiem Sergeju Kirilovu, personas kods [..].
- 2.Uzdot Juridiskajam dienestam sagatavot un domes priekšsēdētājam noslēgt pilnvarojuma līgumu par SIA "BŪKS" valdes locekļa pienākumu izpildi.
- 3.Uzdot Baldones novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt akta sastādīšanu un parakstīšanu ar Nikolaju Ņeņenko par SIA "BŪKS" dokumentācijas un materiālo vērtību nodošanu jaunievēlētajam valdes loceklim.
- 4.Izdarīt grozījumus SIA "BŪKS" (reģ. Nr. 40003295397) statūtos saskaņā ar lēmuma 1.pielikumu.
- 5.Apstiprināt SIA "BŪKS" (reģ. Nr. 40003295397) statūtus jaunā redakcijā saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu.
- 6.Uzdot SIA "BŪKS" valdei nekavējoties iesniegt Komercreģistrā nepieciešamos dokumentus, lai veiktu šajā lēmumā noteiktās izmaiņas.
- 7.Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir pašvaldības izpilddirektors.

## 2.§

### Par SIA "BŪKS" valdes locekļa atlīdzību

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa, M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk –Likums) 79.panta ceturtnā daļa nosaka, ka mēneša atlīdzību valdes loceklim nosaka, ievērojot Ministru kabineta noteikumos paredzēto mēneša atlīdzības maksimālo apmēru. Ministru kabinets nosaka valdes locekļa mēneša atlīdzības maksimālo apmēru, ņemot vērā vidējo atlīdzību vadībai līdzīga lieluma (neto apgrozījums, bilances kopsumma, darbinieku skaits) kapitālsabiedrībās privātajā sektorā vai — atsevišķos gadījumos — nozarē, kurā attiecīgā kapitālsabiedrība darbojas. Valdes locekļa mēneša atlīdzības maksimālais apmērs nekādā gadījumā nedrīkst pārsniegt Centrālās statistikas pārvaldes oficiālajā statistikas paziņojumā publicēto valstī strādājošo iepriekšējā gada mēneša vidējās darba samaksas apmēru, kas noapaļots pilnos euro un kam piemērots koeficients 10. Valdes locekļa mēneša atlīdzību nosaka uz visu valdes locekļa pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā.

Likuma pārejas noteikumu 3.punkts nosaka, ka Ministru kabinets līdz 2016.gada 1.janvārim izdod noteikumus par maksimālo mēneša atlīdzības apmēru valdes un padomes loceklim, ņemot vērā vidējo atalgojuma apmēru vadībai līdzīga lieluma (neto apgrozījums, bilances kopsumma, darbinieku skaits) kapitālsabiedrībās privātajā sektorā vai — atsevišķos gadījumos — nozarē, kurā attiecīgā kapitālsabiedrība darbojas (šā likuma 79.panta ceturtnā daļa, 112.panta pirmā daļa, 117.panta pirmā daļa) un 4.punkts, ka, līdz šo pārejas noteikumu 3.punktā paredzēto noteikumu izdošanai kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulce vai padome nosaka mēneša atlīdzību valdes vai padomes locekļiem, piemērojot Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumus Nr.311 "Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību" (turpmāk – MK noteikumi Nr.311).

MK noteikumu Nr.311 6. punkts nosaka, ka kapitālsabiedrības valdes priekšsēdētājam nosaka mēnešalgu, piemērojot koeficientu saskaņā ar šo noteikumu pielikumu. Valdes priekšsēdētājam nosaka vienotu mēnešalgu par darbu valdē un amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā, izņemot valdes priekšsēdētāju kapitālsabiedrībā, kuras iepriekšējā gada neto apgrozījums pārsniedz 57 miljonus euro, un kapitālsabiedrībā, kura darbojas kā finanšu iestāde Kredītiestāžu likuma izpratnē. 7.punkts nosaka, ka kapitālsabiedrības valdes loceklim nosaka mēnešalgu līdz 90 procentiem no valdes priekšsēdētāja mēnešalgas. Valdes loceklim par darbu valdē un amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā nosaka vienotu mēnešalgu, piemērojot šo noteikumu 6.punktā minētos izņēmumus.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.311 pielikumu "Valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaits, valdes priekšsēdētāja mēnešalgas noteikšanai piemērojamais koeficients, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka mēnešalgas maksimālais apmērs atbilstoši valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību iedalījumam" SIA "BŪKS" klasificējama kā maza kapitālsabiedrība (bilances kopsumma līdz EUR 4,27 milj., neto apgrozījums līdz EUR 5,69 milj., vidējais darbinieku skaits ne vairāk kā 49), kurā valdes priekšsēdētāja mēnešalgas noteikšanai piemērojamais koeficients nevar būt vairāk kā 2,65.

Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes mājaslapā (<http://www.csb.gov.lv/statistikas-temas/darba-samaksa-galvenie-raditaji-30270.html>, skatīts 20.11.2015.) esošo informāciju valstī strādājošo iepriekšējā gada (2014.gada) mēneša vidējās darba samaksas bija EUR 765,00.

Minētais nozīmē, ka SIA "BŪKS" vienīgā valdes locekļa atlīdzība nevar būt lielāka par mazas kapitālsabiedrības valdes priekšsēdētāja atlīdzību, t.i., 2,65 (koeficients) x EUR 765,00 (iepriekšējā gada vidējā darba samaksa) ir EUR 2027,25.

Ar Baldones novada domes 24.11.2015. lēmumu (prot.Nr.15,1.§) par SIA "BŪKS" (reģ. Nr. 40003295397) valdes locekli no 25.11.2015 uz pieciem gadiem tika ievēlēts Sergejs Kirilovs.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 66.panta pirmās daļas 8.punktu, 79.panta ceturto daļu, pārejas noteikumu 3., 4.punktu, Ministru kabineta 30.03.2010. noteikumu Nr.311 "Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību"6., 7.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas ievaddaļu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 2 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis),

#### **NOLEMJ:**

1.Noteikt SIA "BŪKS" (reģistrācijas Nr.40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, Baldones novads) valdes loceklim atlīdzību EUR 1200.00 (viens tūkstotis divi simti euro) mēnesī sākot ar 2015.gada 25.novembri.

2.Lēmumu iesniegt izpildei SIA "BŪKS" un zināšanai Baldones novada domes grāmatvedības nodaļai.

### **3.§**

#### **Par projektu "Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā"**

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa, M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

16.09.2015. SIA "BŪKS" un Baldones novada pašvaldībā saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) pieprasījums Nr. 4.1.-50-18-1e/7472 par informācijas izvērtēšanu ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības atbalsta pasākumu plānošanai 2014.-2020.gada plānošanas periodā (turpmāk – Pieprasījums), kurā lūdz iesniegt elektroniski aizpildītu vienkāršotās finanšu analīzes veidni, pievienojot pašvaldības lēmumu par potenciālā projekta atbalstu, kurā norādīts pašvaldības garantētais projektā paredzētā līdzfinansējuma indikatīvā summa, kā arī precizēta detalizēta informācija par plānoto jauno ūdenssaimniecības pakalpojumu pārklājumu un faktiskajiem pieslēgumiem atbilstoši VARAM metodikai.

Pieprasījumā norādīts, ka šobrīd atbalsts paredzēts tikai tiem projektiem, kas nodrošina jaunas centralizētās kanalizācijas infrastruktūras izbūvi un jaunu pieslēgumu izveidi. Atbilstoši SIA "BŪKS" sniegtajai informācijai par

nepieciešamajiem ieguldījumiem jaunu kanalizācijas tīklu un ar to saistītās infrastruktūras izbūvei un VARAM veiktā izvērtējuma rezultātiem, Baldones aglomerācijai piešķiramais Kohēzijas fonda atbalsta apjoms (pie maksimālā atbalsta apjoma 85 %) ir 3'348'150,00 euro, bet papildus pieslēdzamais centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaits 758 iedz., pēc projekta īstenošanas, nodrošinot pakalpojuma pieejamību 100% aglomerācijas teritorijas.

Veicot vienkāršoto finanšu analīzi, jāņem vērā, ka pieprasītā Kohēzijas fonda finansējuma apjoms (euro) nevar pārsniegt 3'348'150,00 euro un maksimālo līdzfinansējuma likmi – 85%, bet, samazinot sasniedzamo rādītāju apmēru, attiecīgi jāprecizē arī pieprasītā finansējuma apmērs. Aizpildot vienkāršoto finanšu analīzes veidni, VARAM, lūdz ņemt vērā, ka iepriekšējā Eiropas savienības fondu plānošanas periodā finanšu ieguldījumi nereti tika veikti vairākās kārtās, ņemot vērā pakalpojuma sniedzēja finansiālās iespējas finansēt projektu, kā arī pakalpojumu saņēmēju spējas veikt maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem, t.i., maksātspējas novērtējumu, piemērojot 4% maksājuma sliekšni no mājāsaimniecības ienākumiem. Norāda, ka pakalpojumu sniedzēju investīciju apjomu ierobežojumus radīja tieši iedzīvotāju maksātspēja un liela uzmanība pēc projekta realizācijas bija jāpievērš iedzīvotāju pieslēgumiem un jaunu maksātāju nodrošināšanai uzņēmuma finansiālās stabilitātes saglabāšanai. Centralizētu ūdenssaimniecības pakalpojumu iespējams sniegt tikai tajā teritorijā, kurā uzņēmums spēj finansiāli nodrošināt ar pamatotu ekonomisku aprēķinu palīdzību. Ņemot vērā, ka iepriekš realizēto projektu ietvaros veiktie finanšu aprēķini, pieņēmumi un novērtējums joprojām ir aktuāls arī attiecībā pret uzraudzības rezultātiem, piemēram, pakalpojumu tarifiem un tā dinamiku. Paredzot jaunas investīciju komponentes, jānodrošina iespēja salīdzināt iepriekšējā projekta tarifa ieņēmumi un jauno investīciju slodzi uz pakalpojumu tarifu, kā arī tarifu izmaiņu ietekme uz mājāsaimniecības struktūru un ieņēmumiem. Ļoti būtiski finanšu analīzē vērtēt iedzīvotāju skaitu izmaiņas, kas rada izmaiņas gan saņemto pakalpojumu apjomā, gan uzņēmuma ieņēmumos un attiecīgi arī projekta un pakalpojuma sniedzēja dzīvotspējā.

Baldones novada domē 16.11.2015. saņemta SIA "BŪKS" valdes locekļa N.Ļeonenko vēstule Nr. 01-13/894 par Baldones novada domes līdzfinansējumu projektā "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas", kurā lūdz Baldones novada domi izskatīt jautājumu par līdzdalību kohēzijas fonda projektā 5.3.1. "Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas" par nepieciešamajiem ieguldījumiem jaunu kanalizācijas tīklu un ar to saistītās infrastruktūras izbūvei. Norāda, ka šobrīd VARAM izstrādā mehānismu gadījumiem, ja projekta laikā netiks sasniegti iepriekš noteiktie rezultāti (t.i. pieslēgumu skaits CKS), un viens no iespējamiem mehānismiem ir "atmaksājamās palīdzības" risinājums, kad atmaksājamais finansējuma apjoms tiek rēķināts proporcionāli nepieslēgto iedzīvotāju skaitam.

Ņemot vērā minēto, SIA "BŪKS" pārskatīja iepriekš sniegtos rādītājus un samazināja iespējamo pieslēgumu ielu garumu līdz 9000 m un iedzīvotāju skaitu līdz 572. Bija paredzēts pieslēgt ielas ar kopējo garumu ap 16 000 m. Ņemot vērā iedzīvotāju ne pārāk blīvu apbūvi un to, ka nav centrālā ūdensvada Daugavas, Krasta, Priēžu, Ķeguma, Blaumaņa, Parka, Lauka (no skolas līdz Loka) ielām, Jaunavotos (Vanagkalna ielā līdz estrādei), kur ir lieli attālumi un tas palielina izmaksas uz vienu iedzīvotāju. Šo izmaiņu rezultātā projekta atbalsta summa no KF sastāda 1'870'242,00 euro un kopējā projekta summa 2'200'320,00 euro. Summa ar PVN 2'662'387,20 euro. Attiecīgi Baldones novada domes līdzfinansējums sastādītu 330'048,00 euro.

Gadījumā, ja tiek atbalstīts Baldones aglomerācijai piešķirtā Kohēzijas fonda atbalsta apjoms (pie maksimālā atbalsta apjoma 85 %) pilnā apmērā, t.i., 3'348'150,00 euro ar pieslēdzamo centralizēto kanalizācijas pakalpojumu izmantotāju skaitu 758 iedzīvotāji, tad kopējā projekta indikatīvā summa sastāda 3'939'000,00 euro un pašvaldības līdzfinansējuma summa 590'850,00 euro.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību un 2.punkts, ka izstrādāt un apstiprināt pašvaldības budžetu.

Baldones novada attīstības programmā 2014.-2020. gadam, kā vidēja termiņa prioritārais (stratēģiskais) projekts, citu starpā, norādīts Baldones pilsētas ūdenssaimniecības 2.kārtas 2.etaps - ūdensvada un kanalizācijas tīklu paplašināšana, lai palielinātu iedzīvotāju skaitu Baldones pilsētā, kuriem pieejami kvalitatīvi dzeramā ūdens pakalpojumi un notekūdeņu savākšanas pakalpojumi. (II. daļa, Stratēģiskā daļa, 15.lpp). Uzdevumi (iniciatīvu un rīcību kopums, kas ir izvirzīti noteikto rīcības virzienu sasniegšanai. Tie ir skaidri definēti, izmērāmi un pārbaudāmi): Izbūvēt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus Baldones pilsētas vēsturiskās apbūves dzīvojamajos rajonos un rekonstruēt Vārpu ciema sadzīves notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu. Ilgtermiņa mērķis: kvalitatīvi centralizētie dzeramā ūdensapgādes un notekūdeņu attīrīšanas pakalpojumi ir pieejami 95% Baldones pilsētas, Avotu, Vārpu un Mercendarbes ciema iedzīvotāju. (II. daļa, Stratēģiskā daļa, 22.lpp).

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves

atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; (..).

Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārziņāšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā un 23.punkts, ka lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Izvērtējot SIA "BŪKS" sniegto informāciju un pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām”14.panta otrās daļas 1. un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 19., 23.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BŪKS” projekta „ Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība Baldones pilsētā” dokumentācijas sagatavošanu iesniegšanai, līdzfinansējuma saņemšanai Kohēzijas fonda specifiskā atlases mērķa 5.3.1. „Attīstīt un uzlabot ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pakalpojumu kvalitāti un nodrošināt pieslēgšanās iespējas” darbības programmas 1. prioritātes „Notekūdeņu tīklu pieejamības veicināšana” aktivitātē.

2. Apstiprināt Baldones novada pašvaldības līdzfinansējuma indikatīvo summu projektā EUR 590 850,00 ( pieci simti deviņdesmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) apmērā.

### **4.§**

#### **Par zemes nomu Lauku ielā 17**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piešķirt nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], 1637m<sup>2</sup> zemes pašvaldības īpašumā Baldonē, Lauku ielā 17 uz 30 gadiem ar tiesībām celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tos zemesgrāmatā.

2.Noslēgt zemes nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], par zemes nomu īpašumā Baldonē, Lauku ielā 17.

### **5.§**

#### **Par zemes nomu Senču ielā 2A**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piešķirt nomā [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], 961m<sup>2</sup> zemes pašvaldības īpašumā Baldonē, Senču ielā 2A uz 30 gadiem ar tiesībām celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus un reģistrēt tos zemesgrāmatā.

2.Noslēgt zemes nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], par zemes nomu īpašumā Baldonē, Senču ielā 2A.

## 6.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda precizēšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – zemi [adrese], starpību starp iepriekš tiesu izpildītājam nosūtīto summu piedziņai un šobrīd izveidojušos nekustamā īpašuma parādu - EUR 111.47 (viens simts vienpadsmit eiro un 47 centi), bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi [adrese] un tiesu izpildītājam Aināram Šustam.

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 7.§

### Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Akmeņi"

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nekustamajam īpašumam „Akmeņi” un tā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] mainīt nosaukumu no „Akmeņi” uz „Ikaženci”.

## 8.§

### Par nosaukumu (adrešu) piešķiršanu īpašuma "Kurši" zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Sadalīt nekustamo īpašumu "Kurši" trīs atsevišķos īpašumos.

- 2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] -1,3 ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu „Kraukliši”.
- 3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] -1,0ha platībā, saglabāt esošo nosaukumu “Kurši”.
- 4.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] – 1,3ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu „Kamenītes”.

## 9.§

### Par nosaukumu (adrešu) piešķiršanu īpašuma “Madaras” zemes vienībām

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš,  
R.Audzers, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Sadalīt nekustamo īpašumu “Madaras” divos atsevišķos īpašumos.
- 2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] -1,06 ha, kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..],[..]un [..] saglabāt adresi „Madaras”, Baldones pagasts, Baldones novads.
- 3.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] -1,35ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu “Vējotnes”.

## 10.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “ Mazennes-1”.

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers,  
J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

- 1.Atcelt 27.06.2007. dome lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Mazennes 1” sadalīšanu, adreses un lietošanas mērķa noteikšanu nekustamajam īpašumam “Purvupes”.
- 2.Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Mazennes 1”, kas pieder [vārds, uzvārds], personas kods [..], sadalot īpašumu 4 zemes vienībās, paredzot piekļuvi katrai zemes vienībai, saskaņā ar grafisko pielikumu
- 3.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
  - 3.1.akciju sabiedrību “Latvenergo”, norādot perspektīvo elektroenerģijas patērētāju elektrisko slodzi kilovatos;
  - 3.2.akciju sabiedrību “Latvijas Gāze”;
  - 3.3.Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
  - 3.4.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu;
  - 3.5. Baldones domes Attīstības nodaļu;
  - 3.6. Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
- 4.Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 5.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.
- 6.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.
- 7.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

## 11.§

## **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Stari"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādei Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „ Stari”, kas pieder [vārds, uzvārds], personas kods[.], dzīvojoša [adrese], atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] vienu zemes vienību apmēram 1ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu;
- 2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
  - 2.1. akciju sabiedrību "Latvenergo", norādot perspektīvo elektroenerģijas patērētāju elektrisko slodzi kilovatos,
  - 2.2.valsts akciju sabiedrību "Lattelecom";
  - 2.3.valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;
  - 2.4.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu;
  - 2.5. Baldones domes Attīstības nodaļu;
  - 2.6. Baldones domes pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.
- 3.Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 4.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.
- 5.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.
- 6.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

## **12.§**

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumos "Ezernieki" un "Laukakmeņi"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādei Baldones pagasta nekustamajā īpašumā „Laukakmeņi”, kas pieder [vārds, uzvārds], dzīvojošas [adrese]:
  - 1.1. atdalot zemes vienību apmēram 1,3 ha platībā, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "3";
  - 1.2. atdalot zemes vienību apmēram 4 ha platībā, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "2"un pievienot pie [vārds, uzvārds] piederošā nekustamā īpašuma "Ezernieki";
  - 1.3. atlikusī zemes vienība, kas grafiskajā pielikumā apzīmēta ar "1" saglabājas nekustamā īpašuma "Laukakmeņi" sastāvā.
- 2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:
  - 2.1. akciju sabiedrību "Latvenergo";
  - 2.2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;
  - 2.3. valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;
  - 2.4. Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu;
  - 2.5. Baldones domes Attīstības nodaļu.
- 3.Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.
- 4.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.

5.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

6.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

### 13.§

#### **Par projekta "Teritorijas Klapkrogā publiskās infrastruktūras attīstība " ietvaros uzsākamo zemes ierīcības projekta izstrādi**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka, P.Grants

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (I.Pundiņš),

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamajos īpašumos "Kāpas", „Ozolāji”, "Mārupītes", "Klapu pagrabs", "Mežkalēji", "Zīji" un „Kalnāji", atdalot no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], [..], [..],[..] un [..] zemes vienības, kas nepieciešamas jaunveidojama ceļa izbūvei, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1. akciju sabiedrību "Latvenergo";

2.2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

2.3. valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi";

2.4.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu;

2.5. Baldones domes Attīstības nodaļu;

2.6. Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienestu.

3. Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.

4. Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.

5. Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

6. Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

### 14.§

#### **Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2015.gada 5.novembrī kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER, atsavināšanu otrā izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Ar Baldones novada domes 29.09.2015. lēmumu Nr.12§11 "Par atsavināšanai nodotā Baldones novada domes pašvaldības kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu" nodota atsavināšanai Baldones novada domes kustamā manta pasažieru autobuss RENAULT MASTER , šasijas Nr.VF1FDCGL524266741, reģ.Nr.EJ7763, pārdodot to otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 2950,- (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro);

1.2.Ar Baldones novada 29.09.2015. lēmumu Nr. 12§11 apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.3. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības kustamās mantas izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

1.4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļā noteikts, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

1.5. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.pantā ir noteikts, ka, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

1.6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmais punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas;

1.7. Izmantojot analogijas metodi attiecībā uz pašvaldības kustamo mantu, var rīkot trešo izsoli pasažieru autobusam RENAULT MASTER samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem

2. Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu; 32.panta otrās daļas pirmo punktu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz spēkā esošo likumdošanu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER, šasijas Nr.VF1FDCGL524266741, reģ.Nr.EJ7763, otro izsoli.

3.2. Uzdot Baldones novada pašvaldības izsoles komisijai organizēt un rīkot kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER, šasijas Nr.VF1FDCGL524266741, reģ.Nr.EJ7763 trešo izsoli ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu zemāku no sākotnējās cenas, t.i., nosakot sākumcenu otrai izsolei EUR 2500, -(divi tūkstoši pieci simti).

3.3. Par trešās izsoles datumu noteikt 2015.gada 10.decembri plkst.15.00.

3.4.Noteikt izsoles soli – EUR 50,- (piecdesmit euro), izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro);

3.5. Pamatojoties uz „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 16.panta 1.punktu noteikt nodrošinājumu jeb drošības naudu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, t.i., EUR 250,- (divi simti piecdesmit euro).

3.6. Apstiprināt kustamā kustamās mantas pasažieru autobusa RENAULT MASTER izsoles noteikumus.

3.7. Sludinājumu par pasažieru autobusu RENAULT MASTER izsoli publicēt Baldones novada pašvaldības izdevumā “Baldones ziņas” un Baldones pašvaldības interneta mājaslapā.

3.8.Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.

## 15.§

### Par pašvaldības kustamas mantas atsavināšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Tika izskatīts Baldones novada pašvaldības Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienesta vadītāja Helmuta Neziņa 14.10.2015 iesniegums, kurā lūdz domi pieņemt lēmumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā minitraktora AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742, atsavināšanu. Norāda, ka, izvērtējot esošā minitraktora nolietojumu un veicamo darba apjomu, ir nepieciešams jaudīgāks minitraktors un šī gada Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienesta budžetā ir paredzēti līdzekļi jauna universālā minitraktora ar frontālo iekrāvēju iegādei EUR 20'000.00 (divdesmit tūkstoši euro) apmērā.

2.Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

2.1.Saskaņā ar Baldones novada pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņu Nr. 2537, Baldones novada pašvaldības bilancē ir Universālā pašgājējmašīna AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742 (turpmāk tekstā – traktors). Iegādāts 19.04.2011 par summu EUR 18'715,82. Atlikušā bilances vērtība uz 01.11.2015 ir EUR 10'139,58.

2.2.Saskaņā ar 06.05.2015 transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr. 89, sertificēts vērtētājs (sertifikāta Nr. AA 183, derīgs līdz 08.10.2016) Edgars Vucins noteicis traktora tirgus vērtību EUR 8'500,00.

2.3.Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības: (..)iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

2.4.Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: (..) noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, kā arī kārtību, kādā notiek dāvinājumu un novēlējumu pieņemšana un pārzināšana, aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā.

2.5.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums) 3.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt: 1) pārdodot izolē, tai skaitā izolē ar pretendentu atlasi; 2) pārdodot par brīvu cenu; 3) apmainot pret citu mantu; 4) ieguldot kapitālsabiedrības pamatkapitālā; 5) nododot piegādātājam un izdarot ieskaitu (ja manta ir iepirkta); 6) nododot bez atlīdzības

2.6.Likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka (..)Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tā paša panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

2.7.Likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta institūcija un otrā daļa, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu.

2.8.Likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā un ceturtā daļa, ka atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta. Tā paša panta piektā daļa nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma 6.panta nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu un sestā daļa, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

2.9.Likuma 9.panta trešā daļa nosaka, ka kustamās mantas atsavināšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta.

2.10.Likuma 1.panta pirmās daļas 6.punkts, nosaka, ka nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, vai kustamās mantas vērtība, kas noteikta, ņemot vērā tās atlikušo bilances vērtību pēc grāmatvedības uzskaites datiem.

Ņemot vērā Baldones novada pašvaldības Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienesta vadītāja Helmuta Neziņa 14.10.2015 iesniegumā minēto, kā arī traktora bilances vērtību un sertificēta vērtētāja vērtējumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 6.punktu, 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo, 5.panta otro daļu, 8.panta otro, 9.panta trešo daļu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

1.Atsavināt Baldones novada pašvaldībai piederošo kustamo mantu - Universālo pašgājējmašīnu AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742, pārdodot to izolē.

2. Apstiprināt Apstiprināt kustamās mantas - Universālās pašgājējmašīnas AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742, nosacīto cenu EUR 10 140,- (desmit tūkstoši viens simts četrdesmit euro) un noteikt, ka tā ir izsoles sākumcena.

3.Apstiprināt Universālās pašgājējmašīnas AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742 izsoles noteikumus.

4.Apstiprināt Universālās pašgājējmašīnas AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742 izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 4.1.Komisijas priekšsēdētāja – Tatjana Tihonenko – nekustāmo īpašumu speciāliste;
- 4.2.Komisijas locekļi: Ilze Simsons un Aija Vilde.
- 5.Sludinājumu par Universālās pašgājējmašīnas AVANT 420, valsts reģ. Nr. SP 742 izsoli publicēt laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", Baldones novada pašvaldības izdevumā "Baldones ziņas" un Baldones pašvaldības interneta mājaslapā.
- 6.Izsoles komisijai rīkot izsoli sludinājumā norādītajā laikā un vietā.
- 7.Noteikt, ka atbildīgā par lēmuma izpildi ir nekustamā īpašuma speciāliste Tatjana Tihonenko.
- 8.Noteikt, ka kustamās mantas izsoles kontaktpersona ir Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienesta vadītājs Helmutš Nezinis.

## 16.§

### Par augošu koku izsoles rezultātu apstiprināšanu Baldones novada pašvaldības nekustamajā īpašumā "Vārpu ceļš", Baldones pagastā, Baldones novadā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt par 230 augošu koku Baldones novada pašvaldības īpašumā "Vārpu ceļš" 2015.gada 5.novembra notikušās izsoles uzvarētāju SIA "Unicentrs", nosolīto augstāko summu EUR 4700,- (četri tūkstoši septiņi simti euro).
2. Slēgt pirkuma-pārdevuma līgumu ar SIA "Unicentrs", Reģ'.Nr. LV4210302551, jur.adrese Lielā iela 1-74, Liepāja, LV -3401.
3. Uzdot Baldones pašvaldības mežu apsaimniekotājam Valdim Skadiņam veikt kokmateriālu izstrādes kontroli.

## 17.§

### Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārziņe

1.Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihonenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē, ka Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti 5 nekustamie īpašumi un Valsts zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu.

2.Baldones novada dome pamatojas uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.dalju, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatlīdzekļu nolietojuma normas un pielietojšanas nosacījumus.

3.Ņemot vērā Valsts zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības un vadoties no likuma "Par budžetu un finanšu vadību", 29.panta 2.daļas,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Uzņemt bilancē zemes vienību **Rīgas iela 32, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 0404, īpašums sastāv no zemes vienības 953 m<sup>2</sup> platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000548592, **ar kadastrālo vērtību EUR 4069,-** (četri tūkstoši sešdesmit deviņi euro);

3.2. Uzņemt bilancē zemes vienību **"Kakti", Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 002 0145, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0145, 4,16 ha

platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000545123 ar kadastrālo vērtību **EUR 2592,-** (divi tūkstoši pieci simti deviņdesmit divi euro);

3.3. Uzņemt bilancē zemes vienību "**Krivēni**", **Baldones pagastā, Baldones novadā**, kadastra numurs 8025 011 0577, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 011 0577, 5530 m<sup>2</sup> platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000545408, ar kadastrālo vērtību **EUR 4190,-** (četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro);

3.4. Uzņemt bilancē zemes vienību **Parka iela 17, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 011 0577, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8005 011 0577, 1353 m<sup>2</sup> platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000545123, ar kadastrālo vērtību **EUR 5777,-** (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi euro);

3.5. Uzņemt bilancē nekustamo īpašumu **Iecavas ielā 2, Baldone, Baldones novadā**, kadastra numurs 8005 001 0501, īpašums sastāv no mācību korpusa ar skolas ēdnīcas kompleksu, ar kadastra apzīmējumu 8005 001 0501 006, ar kadastrālo vērtību **EUR 139 348,-** (viens simts trīsdesmit deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit astoņi euro), zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 837.

## 18.§

### Par izmaiņām deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas komisijas sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārziņe

Izskatījusi domes deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētājas T.Tihoņenko 2015.gada 23.novembra iesniegumu, reģistrētu 23.11.2015. ar Nr.1-7/1016 un personāla speciālistes Sandijas Ezeras 23.11.2015. iesniegumu, reģistrētu 23.11.2015. ar Nr.1-7/1017, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, kurā paredzēts, ka „(..)dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ**:

ar 2015.gada 25.novembri par Baldones novada domes deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanas komisijas locekli apstiprināt Sandiju Ezeru, personas kods [..].

## 19.§

### Par saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Grozījumi Baldones novada domes saistošajos noteikumos Nr. 4 „Baldones novada pašvaldības 2015.gada pamatbudžets un speciālais budžets”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: E.Arāja

SAGATAVOJA: E.Arāja, grāmatvedības vadītāja

Izskatījusi pašvaldības grāmatvedības vadītājas E.Arājas sagatavotos priekšlikumus grozījumiem apstiprinātajā Baldones novada pašvaldības 2015.gada budžetā, kas saskaņoti ar domes struktūrvienību vadītājiem,

#### I.Pamatbudžetā:

##### 1.Ieņēmumi:

##### 1.1.Mērķdotācijas:

1.1.1. Finansējums asistenta pakalpojumu nodrošināšanai personām ar invaliditāti 2015.gada septembrim - decembrim (Izglītības un zinātnes ministrija) - EUR 1713.00

1.1.2. Mērķdotācija brīvpusdienām (Izglītības un zinātnes ministrija)- EUR 12270.00

1.1.3. Finansējums par atbalsta komplektu uzglabāšanu un izdalīšanas administrēšanu (Sabiedrības integrācijas fonds)- EUR 111.00

## **2. Izdevumi:**

### **2.1. (4.) Bibliotēka:**

- 1) Samazināt: EKK 2352 (saimniecības materiāli) - EUR 100.00
- Palielināt: EKK 231100 (biroja preces) - EUR 100.00

### **2.2. (8.) Pilsētas un ceļu uzturēšanas dienests:**

- 1) Samazināt: EKK 2234 (darba devēja veselības izdevumi darba ņēmējam) – EUR 600.00
- EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 2400.00
- EKK 2241 (ēku, būvju un telpu remonts) - EUR 1700.00
- EKK 231200 (inventārs) - EUR 850.00
- EKK 2351 (elektropreces) – EUR 1500.00
- EKK 2354 (rezerves daļas) – EUR 2900.00
- Palielināt: EKK 5231 (transportlīdzekļi) - EUR 9950.00
- 2) Samazināt: EKK 224600 (ielu un ceļu remonts) – EUR 3000.00
- Palielināt: EKK 2355 (remontmateriāli) – EUR 3000.00

### **2.3. (9.) PII „Vāverīte”-pedagogi:**

- 1) Palielināt: EKK 1119 (pārējo darbinieku darba samaksa) - EUR 1386.00
- EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 327.00

### **2.4. (10.) PII „Vāverīte”:**

- 1) Samazināt: EKK 231200 (inventārs) - EUR 4890.00
- Palielināt: EKK 5232 (saimniecības pamatlīdzekļi) - EUR 4890.00
- 2) Samazināt: EKK 2262 (transporta noma) - EUR 505.00
- Palielināt: EKK 2314 (izdevumi par precēm iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai) – 505.00

### **2.5. (12.) Vidusskola:**

- 1) Palielināt: EKK 2363 (ēdināšanas izdevumi) - EUR 12270.00
- 2) Samazināt: EKK 1119 (pārējo darbinieku darba samaksa) - EUR 800.00
- Palielināt: EKK 1220 (darba devēja pabalsti un kompensācijas)- EUR 800.00
- 3) Samazināt: EKK 5121 (datorprogrammas) - EUR 345.00
- Palielināt: EKK 5238 (datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika) - EUR 345.00
- 4) Samazināt: EKK 22191 (sakaru pakalpojumi) - EUR 150.00
- EKK 2224 (komunālie pakalpojumi) – EUR 150.00
- Palielināt: EKK 2352 (saimniecības materiāli) – EUR 300.00
- 5) Samazināt: EKK 2355 (remontmateriāli) – EUR 865.00
- Palielināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 700.00
- EKK 6292 (transporta izdevumu kompensācija) –EUR 165.00

- 6) Samazināt: EKK 2252 (licenču nomas izdevumi)- EUR 200.00
- Palielināt: EKK 2370 (mācību līdzekļi) - EUR 200.00

### **2.6. (15.) Mūzikas pamatskola:**

- 1) Samazināt: EKK 2262 (transporta noma) - EUR 475.00
- Palielināt: EKK 2321 (kurināmais) - EUR 475.00
- 2) Samazināt: EKK 2314 (izdevumi par precēm iestādes administratīvās darbības nodrošināšanai) – 495.00
- Palielināt: EKK 2231 (administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības)- EUR 495.00

### **2.7. (17.) Mākslas skola:**

- 1) Samazināt: EKK 1119 (pārējo darbinieku mēnešalga) - EUR 126.00
- Palielināt: EKK 1220 (darba devēja pabalsti un kompensācijas)- EUR 126.00

### **2.8. (19.) Bāriņtiesa:**

- 1) Samazināt: EKK 22191 (sakaru pakalpojumi) - EUR 40.00
- Palielināt: EKK 22193 (pasta pakalpojumi)- EUR 40.00
- 2) Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 60.00
- Palielināt: EKK 231100 (biroja preces) - EUR 60.00

### **2.9. (20.) Sociālais dienests:**

- 1) Palielināt: EKK 1147 (piemaksa par papildu darbu) - EUR 90.00
- EKK 1210 (darba devēja VSAOI) - EUR 21.00
- 2) Samazināt: EKK 1150 (atalgojums fiziskām personām) - EUR 250.00
- Palielināt: EKK 1220 (darba devēja pabalsti un kompensācijas)- EUR 250.00

- 3) Samazināt: EKK 5121 (datorprogrammas ) - EUR 232.00  
 Palielināt: EKK 5238 (datortehnika, sakaru un cita biroja tehnika) - EUR 232.00

### **2.10. (21.) Kredīta procentu maksājumi:**

- 1) Samazināt: EKK 4311 (Valsts kases aizņēmumu procenti par pašvaldību aizņēmumiem) –EUR 2525.00  
 Palielināt: EKK 2283 ( Maksājumi par pašvaldību parāda apkalpošanu) – EUR 2525.00

### **2.11. (28.) Pašvaldības policija:**

- 1) Samazināt: EKK 22393 (pārējie administratīvie izdevumi) - EUR 130.00  
 Palielināt: EKK 231100 (biroja preces) - EUR 130.00
- 2) Samazināt: EKK 2247 (apdrošināšanas izdevumi) – EUR 155.00  
 Palielināt: EKK 2242 (transportlīdzekļu uzturēšana un remonts)- EUR 145.00  
 EKK 2243 (iekārtu un inventāra remonts, tehniskā apkalpošana) - EUR 10.00
- 3) Samazināt: EKK 2352 (saimniecības materiāli) – EUR 200.00  
 Palielināt: EKK 231100 (biroja preces) - EUR 30.00  
 EKK 2364 (formas tērpi un speciālais apģērbs) – EUR 100.00  
 EKK 5121 (datorprogrammas) – 70.00
- 4) Samazināt: EKK 231200 (inventārs) – EUR 500.00  
 Palielināt: EKK 2364 (formas tērpi un speciālais apģērbs) – EUR 500.00
- 5) Samazināt: EKK 232200 (degviela) - EUR 1000.00  
 Palielināt: EKK 2364 (formas tērpi un speciālais apģērbs) – EUR 1000.0

### **2.12. (32.) Sociālās aprūpes centrs "Baldone":**

- 1) Samazināt: EKK 2222 (izdevumi par ūdeni un kanalizāciju) - EUR 200.00  
 Palielināt: EKK 232200 (degviela) - EUR 200.00

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomās tiesības „(..) apstiprināt pašvaldības budžetu un budžeta grozījums (..)”, 46. pantu par pašvaldības budžetu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemts iesniegto saistošo noteikumu Nr.15 projektu „Grozījumi saistošajos noteikumos Nr.4„Baldones novada pašvaldības 2015.gada pamatbudžets un speciālais budžets””. (Pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to parakstīšanas un tie ir brīvi pieejami Baldones novada domes ēkā.

## **20.§**

### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.16 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

Izskatījusi saistošo noteikumu "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"" projektu, tam pievienoto paskaidrojuma rakstu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 18.06.2015. sēdes atzinumu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.16 "Grozījumi Baldones novada domes 2013.gada 31.jūlija saistošajos noteikumos Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums"".
2. Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 21.§

### Par darba grupas izveidi Mercendarbes muižas turpmākās attīstības idejas izstrādei

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

09.05.2013 starp SIA "Četerlejas" un Baldones novada domi noslēgts kopdarbības līgums (turpmāk - Līgums), saskaņā ar kuru izmantojot finanšu, organizatoriskās un citas iespējas, Puses apņēmas apvienot kopīgus spēkus kopīgas darbības organizēšanai un veikšanai pašvaldības īpašumā "Mercendarbes muiža", kas vērsta uz šādu sadarbību ar mērķi gūt peļņu Pušu interesēs atbilstoši šim līgumam. Saskaņā ar Līgumu SIA "Četerlejas" nodrošināja muižas popularizēšanu un nomnieku, t.sk. izmitināmo viesu, piesaisti. Saņemtie ienākumi tika dalīti sekojoši: līdz brīdim, kad SIA "Četerlejas" atpelnā līdzekļus par muižas apdrošināšanu, reklāmu, mājas lapu .u.c. pakalpojumiem, SIA "Četerlejas" saņem 25 % no saņemtajiem maksājumiem (pašvaldība - 75%), bet kad ieguldītie līdzekļi atpelnīti, tad 15% no saņemtajiem maksājumiem (pašvaldība - 85%). Līguma termiņš – 31.05.2016.

Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 10000066414 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums, kas atrodas "Mercendarbes muiža", Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. 8025 004 0121, un sastāv no zemes gabala 3,06 ha platībā un septiņām ēkām - bērnu nams (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 001), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 005), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 006), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 007).

Likuma "Par pašvaldībām" (turpmāk – Likums) 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma 77.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izveidot arī citas komisijas, valdes un darba grupas atsevišķu uzdevumu veikšanai vai pasākumu organizēšanai.

Likuma 21. panta pirmās daļas 24.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās.

Nemot vērā, ka 31.05.2016. beigsies Līguma termiņš un savlaicīgi ir nepieciešams izlemt jautājumu par turpmāko rīcību ar Mercendarbes muižu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Baldones novada domes 31.07.2013 saistošo noteikumu Nr.15 "Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Kupčs),

#### **NOLEMJ:**

1.Izveidot darba grupu Mercendarbes muižas turpmākās attīstības ideju izstrādei šādā sastāvā:

- 1.1.darba grupas loceklis: deputāts Jānis Eglīts;
- 1.2.darba grupa loceklis: deputāte Inese Lagzdiņa;
- 1.3.darba grupa loceklis: deputāts Artis Puriņš;
- 1.4.darba grupa loceklis: domes priekšsēdētāja Karina Putniņa;
- 1.5.darba grupa loceklis: deputāte Viola Āboltiņa;

- 1.6.darba grupa loceklis: Attīstības nodaļas vadītājs Pauls Grants.
- 2.Noteikt, ka darbu darba grupā organizē un vada darba grupas priekšsēdētājs.
- 3.Uzdot darba grupai līdz 15.01.2016 izstrādāt un iesniegt Baldones novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejai izskatīšanai idejas par Mercendarbes muižas turpmāko attīstību.

## 22.§

### Par kopdarbības līguma termiņa pagarināšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: M.Dadze, Juridiskā dienesta vadītāja

1.Tika izskatīts SIA "Četerlejas" (reģ.Nr. 40003992753) 20.11.2015. iesniegums, kurā lūdz pagarināt starp SIA "Četerlejas" un Baldones novada domi 09.05.2013. noslēgto kopdarbības līgumu līdz 2016. gada 30. novembrim, jo, sakarā ar veiktajām abpusējām mārketinga aktivitātēm – dažāda veida reklāmām no SIA Četerlejas puses un kāzu festivāla atbalstīšana 2 gadu garumā un regulārā laulību reģistrācija muižā no Domes puses, veicinājušas Mercendarbes muižas atpazīstamību. Potenciālie kāziniēki par rezervācijām 2016. gada vasarā izrāda interesi jau tagad – 2015. gada novembrī. Līdzīgi ir ar naktsmītņu rezervācijām tūristiem nākošā gada vasarai – interese tiek izrādīta jau tagad, bet, pieredze rāda, ka sevišķi tā pastiprinās gada sākumā. Tāpat arī līgumi ar rezervāciju sistēmām (Booking.com, Homeaway, Air BNB) būtu jāpārslēdz uz nākošo - 2016. gadu. Ņemot vērā augšminēto interesi no iespējamo klientu puses, līguma pagarināšana līdz 2016. gada 30. novembrim, dotu iespēju tos nezaudēt, attiecīgi nezaudēt ienākumus no telpu nomas un izmitināšanas pakalpojumu sniegšanas 2016. gada vasaras/rudens sezonā.

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus tika konstatēts, ka:

2.1. Saskaņā ar Baldones pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 100000066414 ierakstiem, Baldones novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums, kas atrodas "Mercendarbes muižā", Baldones pag., Baldones nov., kadastra Nr. 8025 004 0121, un sastāv no zemes gabala 3,06 ha platībā un septiņām ēkām - bērnu nams (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 001), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 002), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 003), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 004), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 005), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 006), palīgēka (kadastra apzīmējums 8025 004 0121 007).

2.2. 09.05.2013 starp SIA "Četerlejas" un Baldones novada domi noslēgts kopdarbības līgums (turpmāk - Līgums), saskaņā ar kuru izmantojot finanšu, organizatoriskās un citas iespējas, Puses apņēmas apvienot kopīgus spēkus kopīgas darbības organizēšanai un veikšanai pašvaldības īpašumā "Mercendarbes muižā", kas vērsta uz šādu sadarbību ar mērķi gūt peļņu Pušu interesēs atbilstoši šim līgumam. Saskaņā ar Līgumu SIA "Četerlejas" nodrošināja muižas popularizēšanu un nomnieku, t.sk. izmitināmo viesu, piesaisti. Saņemtie ienākumi tika dalīti sekojoši: līdz brīdim, kad SIA "Četerlejas" atpelnīja līdzekļus par muižas apdrošināšanu, reklāmu, mājas lapu .u.c. pakalpojumiem, SIA "Četerlejas" saņem 25 % no saņemtajiem maksājumiem (pašvaldība - 75%), bet kad ieguldītie līdzekļi atpelnīti, tad 15% no saņemtajiem maksājumiem (pašvaldība - 85%). Līguma termiņš – 31.05.2016.

2.3.Ar Baldones novada domes 24.11.2015 lēmumu (prot.Nr. 15, 21.§)) tika izveidota darba grupu Mercendarbes muižas turpmākās attīstības ideju izstrādei un līdz 15.01.2016. izstrādāt un iesniegt Baldones novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejai izskatīšanai idejas par Mercendarbes muižas turpmāko attīstību.

3.Likuma "Par pašvaldībām" (turpmāk – Likums) 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Likuma 77.panta pirmā, otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama

iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, la saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

4. Ņemot vērā iesniegumā minēto, kā arī to, ka ideju Mercendarbes muižas turpmākai attīstībai izstrādei un realizācijai nepieciešams laiks un to nav iespējams veikt līdz Līguma termiņa beigām, kā arī lai nodrošinātu Mercendarbes muižas racionālu un lietderīgu apsaimniekošanu, atgūstot kaut nelielu daļu Mercendarbes muižas uzturēšanas izdevumus šajā laikā un nodrošinātu iespēju rīkot tajā arī kultūras un citus saviesīgus pasākumus, kas popularizē Baldones novadu, ir lietderīgi pagarināt Līguma termiņu līdz tūrisma sezonas beigām, t.i., līdz 30.11.2016.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas ievadu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, A.Mačs); **PRET**- 1 balss (V.Āboltiņa), **ATTURAS** – 2 balsis ( J.Eglīts, J.Kupčs),  
**NOLEMJ:**

1.Pagarināt starp SIA "Četerlejas" un Baldones novada domi 09.05.2013. noslēgtā kopdarbības līguma termiņu līdz 30.11.2016.

2.Uzdot Juridiskā dienesta vadītājai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanas projektu par līguma termiņa pagarināšanu.

3.Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildes kontroli ir pašvaldības izpilddirektore.

## 23.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,  
**NOLEMJ:**

1. Atļaut [vārds, uzvārds], personas kods [..], dzīvesvieta [adrese], veikt labprātīgu viņam piederošā nekustamā īpašuma [adrese], kadastra numurs [..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas, kopsummā EUR 935,10, samaksu, maksājot pa daļām – katru mēnesi proporcionāli 1/12 daļu no parāda, līdz 2016.gada 1.novembrim, pēdējam maksājumam pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.

2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 1.punktā noteikto samaksas termiņa datumu, Baldones novada dome vērsas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.

3. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņa noteikšana (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

4.Par lēmuma izpildi atbildīga Nekustamo īpašumu un zemes ierīcības nodaļa.

## 24.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Atļaut [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā adrese [adrese], veikt labprātīgu viņas īrētā nekustamā īpašuma [adrese], kadastra numurs [..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas, kopsummā EUR 150,25 samaksu, nomaksājot pa daļām - maksājot katru mēnesi proporcionāli 1/5 daļu no parāda, līdz 2016.gada 1.aprīlim, pēdējam maksājumam pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.
2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 1.punktā noteikto samaksas termiņa datumu, Baldones novada dome vēršas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.
3. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņa noteikšana (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.
- 4.Par lēmuma izpildi atbildīga Nekustamo īpašumu un zemes ierīcības nodaļa.

## 25.§

### Par grozījumu domes 02.11.2015. lēmumā “Par Baldones vidusskolas stadiona pārbūves skices apstiprināšanu”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatījusi pašvaldības galvenā speciālista celtniecības jautājumos O.Usāna iesniegumu, domē saņemtu 13.11.2015., reģistrācijas Nr.1-4/1351, ar informāciju par tribiņu nojumes izbūvi: 1) sakarā ar to, ka nojumes virs skatītājiem konstrukcija ir pietiekoši komplicēta un ļoti atbildīga konstrukcija, būtiski tiks sadārdzināti būvprojekta izstrādes darbi, 2) sakarā ar to, ka pārbūvējamais stadions atbilstoši jaunajai būvniecības likumdošanai ir III kategorijas būve, jāņem vērā, ka veicot būvprojekta ekspertīzi, tieši šī konstrukcija radīs arī ekspertīzes izmaksu sadārdzinājumu, jo ekspertīzes laikā faktiski ir no jauna jāpārreķina, 3) lai varētu veikt nojumes konstrukcijas projektēšanu, t.sk., pamatu konstrukcijas projekta daļas izstrādi, noteikti būs jāveic papildus grunts ģeoloģiskās izpētes darbi, 4) būtiski tiks paaugstinātas kopējās stadiona rekonstrukcijas izmaksas.

Ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Grozīt domes 02.11.2015. lēmuma “Par Baldones vidusskolas stadiona pārbūves skices apstiprināšanu” 1.pielikumu, 10.punktā svītrojot vārdkoku “ ar nojumi”.

## 26.§

### Par kreditora tiesību neizmantošanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Neizmantojot tiesības paturēt izsolei nodoto [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], piederošo īpašumu [nosaukums], kadastra numuru [..], platība 0,5085, par izsoles sākumcenu.

## 27.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņas precizēšanu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: L.Rosoha, nekustamo īpašumu nodokļu speciāliste

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Piedzīt no [vārds, uzvārds] (personas kods [..]) nokavēto nodokļu maksājumu: 1) nekustamā īpašuma nodokļa par zemi parādu 13,59 EUR, nokavējuma naudu 1,04 EUR, kopā 14,63 EUR; 2) nekustamā īpašuma nodokļa par ēkām parādu 11,44 EUR, nokavējuma naudu 0,88 EUR, kopā 12,32 EUR - pavisam kopā 26,95 EUR (divdesmit seši euro 95 centi) bezstrīda kārtībā, vēršot piedziņu uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 363.pantu par izpildiestādes darbībām, kas vērstas uz administratīvā akta piespiedu izpildi un kuras neatbilst izpildes vispārējiem noteikumiem, kas noteikti Administratīvā procesa likuma 40.nodaļā, privātpersonai ir tiesības septiņu dienu laikā no dienas, kad privātpersona ir uzzinājusi par izpildiestādes darbību, iesniegt Administratīvā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007). Sūdzības iesniegšana neaptur lēmuma– izpildrīkojuma darbību.

## 28.§

### Par izmaiņām domes Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 10.punktu - Domes kompetencē ir ievēlēt vai atlaist (atbrīvot no pienākumiem) domes priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku, pastāvīgo komiteju locekļus un revīzijas komisijas locekļus, un 55.panta pirmo daļu - "(..) katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim (..)", kā arī deputātes Ainas Vičas piekrišanu kļūt par komitejas locekli,

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET**-nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (A.Viča),

**NOLEMJ:**

1.Ievēlēt Baldones novada domes deputāti Aina Viču par Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas locekli.

Saskaņā ar likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 11.panta pirmo daļu, kur noteikts, ka valsts amatpersonai iz aizliegts, pildot valsts amatpersonas pienākumus vai izdot administratīvus aktus, veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas, slēgt līgumus vai veikt citas darbības, kurās valsts amatpersona, tās radnieki vai darījuma partneri ir personiski vai mantiski ieinteresēti, **skatot nākamo jautājumu, sēdes vadību pārņem Baldones novada domes priekšsēdētājas vietnieks Jānis Eglīts.**

## 29.§

### Par papildatvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

/izsakās - H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: J.Eglīts

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Izskatījusi domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas 2015.gada 23.novembra iesniegumu, domē saņemtu 23.11.2015., reģistrācijas Nr.11/1015, par neizmantoto papildatvaļinājuma 3 dienu piešķiršanu, pamatojoties "Darba likuma" 151.panta trešo daļu " (3) Ikgadējo apmaksāto papildatvaļinājumu pārceļ vai pagarina darbinieka pārejošas darbnespējas gadījumā. (..) ", kā arī saskaņā ar Baldones novada domes nolikuma "Baldones novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums" 3.3.punktu – " (..)3.3.Domes priekšsēdētājam tiek piešķirts apmaksāts ikgadējais atvaļinājums, kura ilgums, neieskaitot svētku dienas, ir 4 (četras) kalendārās nedēļas un papildatvaļinājums 10 (desmit) darba dienas pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas (..) ",

Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 12 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis, A.Viča, I.Pundiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, A.Puriņš, R.Audzers, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET**- nav, **ATTURAS** – nav, saskaņā ar likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta 1.daļu, nepiedalās lēmuma pieņemšanā –1 balss (K.Putniņa),

#### **NOLEMJ:**

piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētājam Karinai Putniņai neizmantotās papildatvaļinājuma dienas š.g. 2., 3. un 4.decembrī.