

Domes 2015.gada 2.novembra ārkārtas sēde Nr.14

Izziņotā sēdes darba kārtība

- 1.Par zemes gabalā „Meži” augošu koku izsoli.
2. Par Baldones vidusskolas stadiona pārbūves skices apstiprināšanu.

1.§

Par zemes gabalā „Meži” augošu koku izsoli

/izsakās - H.Nezinis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, J.Eglīts, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, V.Ābolčiņa /

ZIŅO: A.Mačs, vides komisijas loceklis

T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko

1.Noklausījusies Baldones novada pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nepieciešamību organizēt Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – “Meži”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0163, ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apz. 8025 002 0163 un 8025 004 0142, ar kopējo platību 5.2 ha augošu koku ciršanas tiesību izsoli.

2.Izvērtējot Baldones novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

2.1.No Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000007374 ierakstiem redzams, ka nekustamā īpašuma – “Meži”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0163, kas sastāv no 22 zemes vienībām ar kopējo platību 165.16 ha (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), īpašnieks ir Baldones novada pašvaldība.

2.2.Saskaņā ar Nekustamo īpašumu zemes robežu plāniem:

2.2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 kopējā platība ir 4,7 ha, no kuriem 4,51 ha aizņem meži,

2.2.2.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0142 kopējā platība ir 2,19 ha, no kuriem 2,13 ha ir meži.

2.3.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 09.09.2014. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 931507 koku ciršanai, zemes vienībai “Meži” ar kadastra apz. 8025 002 0163 (1.kvartāls, 2.nogabals) noteikts cirtes izpildes veids– galvenā kailcirte, izcērtamā platība 2,00 ha.

2.4.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 09.09.2014. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 931507 koku ciršanai, zemes vienībai “Meži” ar kadastra apz. 8025 002 0163 (1.kvartāls, 3.nogabals) noteikts cirtes izpildes veids– kopšanas, izcērtamā platība 0,80 ha.

2.5.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 09.09.2014. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 931507 koku ciršanai, zemes vienībai “Meži” ar kadastra apz. 8025 002 0163 (1.kvartāls, 4.nogabals) noteikts cirtes izpildes veids– galvenā kailcirte, izcērtamā platība 0,30 ha.

2.6.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 09.09.2014. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 931507 koku ciršanai, zemes vienībai “Meži” ar kadastra apz. 8025 004 0142 (2.kvartāls, 1.nogabals) noteikts cirtes izpildes veids– kopšanas, izcērtamā platība 1,70 ha.

2.7.Saskaņā ar Rīgas reģiona virsmežniecības, Ropažu nodaļas 04.10.2015. izsniegtu Apliecinājumu Nr. 931507 koku ciršanai, zemes vienībai “Meži” ar kadastra apz. 8025 004 0142 (2.kvartāls, 2.nogabals) noteikts cirtes izpildes veids– kopšanas, izcērtamā platība 0,40 ha.

2.8.Saskaņā ar sertificēta vērtētāja Agra Kauliņa 18.09.2014. cirsmas novērtējumu:

2.8.1.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 (1.kvartāls, 2. nogabals) ir cērtamie koki 1177 gab., izcērtamais apjoms 480,42 m³ un vērtība EUR 9327,29;

2.8.2.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 (1.kvartāls, 3. ,4.nogabals) ir cērtamie koki 85 gab., izcērtamais apjoms 17.27 m³ un vērtība EUR 168,34;

2.8.3.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0142 (2.kvartāls, 1.,2. nogabals) ir cērtamie koki 508 gab., izcērtamais apjoms – 74,99 m³ un vērtība EUR 909,11;

Kopējā vērtība sastāda EUR 10404,74.

2.8.4.Meža zemēs vienībās ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 un 8025 004 0142 nepieciešams veikt augošu koku ciršanu un koki iepriekš minētajā apjomā nav nepieciešami Baldones novada pašvaldībai vai tās iestādēm normatīvajos aktos noteikto funkciju izpildei.

3.Likumā „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

Likuma "Par pašvaldībām" 7.panta otrā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). To īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

4.Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 3. pants, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: (..) 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

5.Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” (turpmāk – Atsavināšanas likums):

3.panta 2.daļa nosaka, ka pašvaldības mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;

4.panta 1.daļa nosaka, ka (..)atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

6.panta trešā daļa nosaka, ka lēmumā par atsavināšanu norāda atsavināšanas veidu;

8.panta sestā daļa nosaka, ka mantas novērtēšanas komisija novērtēšanai pieaicina vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus;

10.pants nosaka, ka izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos var iekļaut tikai likumā un Ministru kabineta vai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā paredzētos nosacījumus. Izsoles noteikumos norāda institūciju (amatpersonu), kura apstiprina izsoles rezultātus un kurai var iesniegt sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām. Izsolī rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija (turpmāk — izsoles rīkotājs), kura organizē mantas atsavināšanu (9.pants), vai arī trešā persona, kurai šī institūcija atbilstoši Publisko iepirkumu likumam uzticējusi izsoles rīkošanu un ar kuru noslēgusi rakstisku līgumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu Publiskas personas mantas atsavināšanas likums 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta sesto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR**– 6 balsis (H.Nezinis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdīņa, J.Eglītis, V.Āboltiņa); **PRET**- 1 balss (A.Puriņš), **ATTURAS** – 2 balsis (A.Mačs, J.Kupčs),

NOLEMJ:

1.Nodot atsavināšanai Baldones novada pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā – “Meži”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra Nr. 8025 002 0163, ietilpstošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8025 002 0163 un 8025 004 0142, augošos kokus un cirsmu ciršanas tiesības un nocirstos kokus šādā apjomā (turpmāk tekstā – Ciršanas tiesība):

1.1.1.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 (1.kvartāls, 2. nogabals) 1177 koki, izcērtamā platība 2 ha, cirtes veids – kailcirte, izcērtamais apjoms 480,42 m³ un vērtība EUR 9327,29;

1.1.2.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 002 0163 (1.kvartāls, 3. ,4.nogabals) 85 koki, izcērtamā platība 1.10 ha, cirtes veids – kopšanas, izcērtamais apjoms 17.27 m³ un vērtība EUR 168,34;

1.1.3.zemes vienībā “Meži” ar kadastra apzīmējumu 8025 004 0142 (2.kvartāls, 1.,2. nogabals) 508 koki, izcērtamā platība 2.10 ha, cirtes veids – krājas kopšanas, izcērtamais apjoms – 74,99 m³ un vērtība EUR 909,11;

2.Atsavināšanas veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.

3.Noteikt Ciršanas tiesību izsoles:

3.1.Nosacīto cenu EUR 15000,- (piecpadsmit tūkstoši euro);

3.2.soli – EUR 100,- (viens simts euro);

3.3.dalībnieka reģistrācijas maksu – EUR 15,- (piecpadsmit euro);

3.4.nodrošinājumu 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i., EUR 1500,- (viens tūkstotis pieci simti euro).

3.5.Datumu un laiku 2015.gada 7.decembrī plkst.15.00.

4.Apstiprināt Augošu koku ciršanas tiesību izsoles noteikumus (1.pielikums);

5.Izveidot Ciršanas tiesību izsoles organizēšanai un rīkošanai šajā izsoles noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsoles komisiju sekojošā sastāvā:

5.1.Tatjana Tihonenko, pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste - izsoles komisijas priekšsēdētāja;

- 5.2. Ilze Simsons – komisijas locekle;
- 5.3. Valdis Skadiņš – komisijas loceklis;
- 5.4. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

6. Uzdot Baldones pašvaldības mežu apsaimniekotājam Valdim Skadiņam veikt kokmateriālu izstrādes kontroli.

7. Publicēt sludinājumu par izsoli laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones pašvaldības mājas lapā.

2.§

Par Baldones vidusskolas stadiona pārbūves skices apstiprināšanu

/izsakās - H.Nezinis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, S.Freiberga, J.Eglīts, J.Kupčs, A.Mačs, A.Puriņš, V.Āboltiņa /

ZIŅO: E.Brigmanis, sporta kompleksa vadītājs

O.Usāns, galvenais speciālists celtniecības jautājumos

S.Freiberga, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

SAGATAVOJA: M.Dadze, juridiskā dienesta vadītāja

Ar Baldones novada domes 24.03.2015 lēmumu (prot.Nr.3, 23§) tika izveidota darba grupa pašvaldības infrastruktūras vienotas koncepcijas izstrādei (turpmāk – darba grupa), apstiprināts darba grupas sastāvs un noteikts, ka darba grupai līdz 01.05.2015 jāizstrādā priekšlikumi stadiona rekonstrukcijai un līdz 01.10.2015 kopējo sporta infrastruktūras koncepciju.

Darba grupa ir izstrādājusi un iesniegusi domei izskatīšanai Baldones vidusskolas stadiona pārbūves pamatnostādnes skices izstrādei un skici (lēmuma 1. un 2.pielikums).

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatzglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.); nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 23.punkts nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var: lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā, ka Baldones vidusskolas sporta nodarbībām paredzētais āra laukums (stadions) ir neatbilstošs normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, lai to varētu izmantot sporta nodarbībām Baldones novada vispārīzglītojošo skolās, pirmsskolas izglītības iestādēs, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņi, to izmantot jauniešiem Izglītības ministrijas uzstādīto standartu izpildei skolas sporta stundās, t.sk. futbola, regbija, vieglatlētikas nodarbībām un sacensībām, kā arī skolēnu Pierīgas novadu sacensību un spartakiāžu organizēšanai, bērnu, jauniešu un pieaugušo futbola, regbija un vieglatlētikas sacensību un spartakiāžu organizēšanai, treniņu grupu un sporta veidu nometņu organizēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Baldones novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 20.10.2015 sēdes atzinumu, izvērtējot iesniegtās Baldones vidusskolas stadiona pārbūves pamatnostādnes skices izstrādei un skici un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4., 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot, **PAR** – 7 balsis (J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, J.Eglīts, A.Mačs, J.Kupčs, V.Āboltiņa); **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (H.Nezinis, A.Puriņš),

NOLEMJ:

1.Ar grozījumiem skices pamatnostādņu ievaddaļā, 8.punktā un 10.punktā apstiprināt Baldones vidusskolas stadiona pārbūves pamatnostādnes skices izstrādei un skici saskaņā ar lēmuma 1. un 2.pielikumu.

2.Piekrist projektēšanas dokumentācijas izstrādei saskaņā ar apstiprinātajām Baldones vidusskolas stadiona pārbūves pamatnostādņēm skices izstrādei un skicei.

3.Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Vidusskolas sporta kompleksa vadītājs un Baldones novada pašvaldības galvenais speciālists celtniecības jautājumos.