

Domes sēdē skatīt šādus darba kārtības jautājumus:

- 1.Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē.**
- 2.Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 69-5, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu**
- 3.- 7.Par izsoles atzišanu par nenotikušu īpašumiem Baldonē, Lauku ielā 15, Lauku ielā 17, Draudzības ielā 1A, Lauku ielā 19, Parka ielā 10A.**
- 8.- 12.Par nomas tiesību izsoli īpašumiem Baldonē, Lauku ielā 15, Lauku ielā 17, Draudzības ielā 1A, Lauku ielā 19, Parka ielā 10A.**
- 13.Par nekustamā īpašuma „Lielrubeņi” piešķiršanu nomā .**
- 14.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Laukakmeņi”.**
- 15.Par labojumiem 30.06.2014. domes lēmumā „Par zemes vienības sadalīšanu”.**
- 16.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.**
- 17.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 18.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 19.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 20.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 21.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 22.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 23.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 24.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.**
- 25.Par pievienošanas nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņai .**
- 26.Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumā “Arāji”.**
- 27.Par lēmuma precizēšanu.**
- 28.Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā”.**
- 29.Par dienesta dzīvokli.**
- 30.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu.**
- 31.Par finansiālu atbalstu M.Šembelei.**
- 32.Par precizējumiem nolikumā “Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību”.**
- 33.Par papildus atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.**
- 34.Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa.**
- 35. Par izmaiņām vienotās iepirkumu komisijas sastāvā .**
- 36.Par deputātu grupas iesniegumu.**

## **1.§**

### **Par nekustamo īpašumu uzņemšanu bilancē**

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1.Noklausījusies pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistes Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas noteikto zemes kadastrālo vērtību, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz Baldones pašvaldības vārda nostiprināti nekustamie īpašumi:

1.1.1."Priednieki", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 012 0077, īpašums sastāv no zemes vienības 4.8000 ha platībā.

1.1.2. "Jaundzīles", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 009 0183, īpašums sastāv no zemes vienības 0,1900 ha platībā.

1.1.3. "Reņģītes", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 001 0067, īpašums sastāv no zemes vienības 0.8000 ha platībā.

1.1.4. "Sarma 96", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 011 0318, īpašums sastāv no zemes vienības 0,0860 ha platībā.

1.1.5. Smilšu iela 4, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0099, kadastra apzīmējums 8005 001 5717, īpašums sastāv no zemes vienības 1238 kv.m. platībā.

1.1.6. Lapu iela 1, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2210, kadastra apzīmējums 8005 001 0100, īpašums sastāv no zemes vienības 1359 kv.m. platībā.

1.1.7. Lapu iela 3, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0140, kadastra apzīmējums 8005 001 0137, īpašums sastāv no zemes vienības 1431 kv.m. platībā.

1.1.8. Dārza iela 11, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0141, kadastra apzīmējums 8005 001 0138, īpašums sastāv no zemes vienības 1433 kv.m. platībā.

1.1.9. Dārza iela 13, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0142, kadastra apzīmējums 8005 001 0139, īpašums sastāv no zemes vienības 125 kv.m. platībā.

1.2. Valsts zemes dienests veicis augstāk minēto nekustamo īpašumu kadastrālo novērtējumu;

2. Pamatojoties uz likuma "Par budžetu un finanšu vadību" 29.panta 2.daļu, par uzskaiti, kas paredz budžeta iestādēs Ministru kabineta noteiktajā kārtībā kārtot grāmatvedības uzskaiti, ievērojot Ministru kabineta apstiprinātās pamatīdzekļu nolietojuma normas un pielietošanas nosacījumus, ņemot vērā Valsts zemes dienesta īpašumu noteiktās kadastrālās vērtības, zemesgrāmatu apliecības, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

2.1. Uzņemt bilancē zemes vienību "**Priednieki**", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 012 0077, īpašums sastāv no zemes vienības 4.8000 ha platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000535767 ar kadastrālo vērtību **EUR 3747,-** (trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit septiņi euro).

2.2. Uzņemt bilancē zemes vienību "**Jaundzīles**", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 009 0183, īpašums sastāv no zemes vienības 0,1900 ha platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533794, ar kadastrālo vērtību **EUR 5415,-** (pieci tūkstoši četri simti piecpadsmit euro).

2.3. Uzņemt bilancē zemes vienību "**Reņģītes**", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 001 0067, īpašums sastāv no zemes vienības 0.8000 ha platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533881, ar kadastrālo vērtību **EUR 14336,-** (četrpadsmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit seši euro).

2.4. Uzņemt bilancē zemes vienību "**Sarma 96**", Baldones pagastā, Baldones novadā, kadastra apzīmējums 8025 011 0318, īpašums sastāv no zemes vienības 0,0860 ha platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000253947, ar kadastrālo vērtību **EUR 2451,-** (divi tūkstoši četri simti piecdesmit viens euro).

2.5. Uzņemt bilancē zemes vienību **Smilšu iela 4**, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0099, kadastra apzīmējums 8005 001 5717, īpašums sastāv no zemes vienības 1238 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000535778, ar kadastrālo vērtību **EUR 5233,-** (pieci tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs euro).

2.6. Uzņemt bilancē zemes vienību **Lapu iela 1**, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2210, kadastra apzīmējums 8005 001 0100, īpašums sastāv no zemes vienības 1359 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000304076, ar kadastrālo vērtību **EUR 2353,-** (divi tūkstoši trīs simti piecdesmit trīs euro).

2.7. Uzņemt bilancē zemes vienību **Lapu iela 3**, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0140, kadastra apzīmējums 8005 001 0137, īpašums sastāv no zemes vienības 1431 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533752, ar kadastrālo vērtību **EUR 2164,-** (divi tūkstoši viens simts sešdesmit četri euro).

2.8. Uzņemt bilancē zemes vienību **Dārza iela 11**, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0141, kadastra apzīmējums 8005 001 0138, īpašums sastāv no zemes vienības 1433 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533754, ar kadastrālo vērtību **EUR 2652,-** (divi tūkstoši seši simti piecdesmit divi euro).

2.9. Uzņemt bilancē zemes vienību **Dārza iela 13**, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 0142, kadastra apzīmējums 8005 001 0139, īpašums sastāv no zemes vienības 125 kv.m. platībā, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000533757, ar kadastrālo vērtību **EUR 10,-** (desmit euro).

## **2.§**

### **Par nekustamā īpašuma Rīgas ielā 69-5, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu**

/izsakās – K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

atteikt nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Rīgas ielā 69-5, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 900 0345, 42.4 m<sup>2</sup> platībā.

### 3.§

#### Par izsoles atzišanu par nenotikušu īpašumam Baldonē, Lauku ielā 15

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2014.gada 4.augustā nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē, Lauku ielā 15, atsavināšanu otrā izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1.Ar Baldones novada domes 25.03.2014. lēmumu Nr.3§4 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1309, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183747, kas sastāv no zemes vienības 1694 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 11500,- (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro);

1.2.Ar Baldones novada 25.03.2014. lēmumiem Nr. 3§4 apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.3. Ar Baldones novada domes 27.05.2014. lēmumu Nr.6§10 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1309, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183747, kas sastāv no zemes vienības 1694 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot otrajā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 10 350, -(desmit tūkstoši trīs simti piecdesmit euro);

1.4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamā īpašuma otro izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

2. Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2.likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1309, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183747, kas sastāv no zemes vienības 1694 m<sup>2</sup> platībā, otro izsoli.

### 4.§

#### Par izsoles atzišanu par nenotikušu īpašumam Baldonē, Lauku ielā 17

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2014.gada 4.augustā nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē, Lauku ielā 17, atsavināšanu izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Ar Baldones novada domes 25.03.2014. lēmumu Nr.3§5 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1310, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183751, kas sastāv no zemes vienības 1637 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 11200,- (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro);

1.2. Ar Baldones novada domes 27.05.2014. lēmumu Nr.6§11 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1310, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183751, kas sastāv no zemes vienības 1637 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu 10080,- (desmit tūkstoši astoņdesmit euro);

1.3.Ar Baldones novada 25.03.2014. lēmumiem Nr. 3§5 apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

2.Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošo soli atzīstama par nenotikušu;

3.Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1310, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183751, kas sastāv no zemes vienības 1637 m<sup>2</sup> platībā, otro izsoli.

## 5.§

### Par izsoles atzišanu par nenotikušu īpašumam Baldonē, Draudzības ielā 1A

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2014.gada 4.augustā nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Draudzības ielā 1A atsavināšanu otrā izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Ar Baldones novada domes 25.03.2014. lēmumu Nr.3§3 „Par nekustamā īpašuma Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000442289, kas sastāv no zemes vienības 1593 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 11000,- (vienpadsmit tūkstoši euro);

1.2. Ar Baldones novada domes 27.05.2014. lēmumu Nr.6§9 „Par nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Draudzības ielā 1A izsoles atzišanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” nodots

atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000442289, kas sastāv no zemes vienības 1593 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 9900,- (deviņi tūkstoši deviņi simti euro);

1.3. Ar Baldones novada 25.03.2014. lēmumu Nr. 353 apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

2. Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošo soli atzīstama par nenotikušu;

3. Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Ābolčiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000442289, kas sastāv no zemes vienības 1593 m<sup>2</sup>, otro izsoli.

## 6.§

### Par izsoles atzīšanu par nenotikušu īpašumam Baldonē, Lauku ielā 19

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Ābolčiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2014.gada 4.augustā nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldonē, Lauku ielā 19 atsavināšanu otrā izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Ar Baldones novada domes 25.03.2014. lēmumu Nr.356 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1311, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183753, kas sastāv no zemes vienības 1559 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 11800,- (vienpadsmit tūkstoši astoņi simti euro);

1.2. Ar Baldones novada domes 27.05.2014. lēmumu Nr.6512 „Par nekustamā īpašuma Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles rīkošanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1311, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183753, kas sastāv no zemes vienības 1559 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot otrās izsoles sākumcenu EUR 10 620,- (desmit tūkstoši seši simti divdesmit euro).

1.3.Ar Baldones novada 25.03.2014. lēmumiem Nr.356 apstiprināts Baldones novada pašvaldības izsoles komisijas sastāvs un izsoles noteikumi.

1.4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamā īpašuma izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

2. Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2. likuma „Publiskas personas mantas avināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 1311, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183753, kas sastāv no zemes vienības 1559 m<sup>2</sup> platībā, otro izsoli.

## 7.§

### Par izsoles atzīšanu par nenotikušu īpašumam Baldonē, Parka ielā 10A

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

1. Noklausījusies izsoles komisijas priekšsēdētājas Tatjanas Tihoņenko ziņojumu par 2014.gada 4.augustā nekustamā īpašuma Baldones novadā, Baldonē, Parka ielā 10A atsavināšanu trešajā izsolē, Baldones novada dome konstatē:

1.1. Ar Baldones novada domes 29.10.2013. lēmumu Nr.6 § 19 „Par nekustamā īpašuma Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, ar kopējo zemes platību 1163m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000306772, pārdodot izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu Ls 6978,- (seši tūkstoši deviņi simti septiņdesmit astoņi lati).

1.2.Ar Baldones novada domes 25.03.2014. lēmumu Nr.3 § 7 „Par nekustamā īpašuma Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā atsavināšanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, ar kopējo zemes platību 1163m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000306772, pārdodot otrā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 9829,- (deviņi tūkstoši astoņi simti divdesmit deviņi euro).

1.3. Ar Baldones novada domes 27.05.2014.lēmumu Nr.6 § 13 „Par nekustamā īpašuma Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu” nodots atsavināšanai Baldones novada domes nekustamais īpašums Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, ar kopējo zemes platību 1163m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000306772, pārdodot trešajā izsolē ar augšupejošo soli, nosakot izsoles sākumcenu EUR 8900,- (astoņi tūkstoši deviņi simti euro).

1.4. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz pašvaldības nekustamo īpašumu izsoli nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

2.Baldones novada dome pamatojas uz:

2.1. likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, kas paredz, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības (...) atsavināt kustamo un nekustamo mantu (...);

2.2. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 31.panta 1.daļu, kas noteic, ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

3.Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz LR likumdošanu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Atzīt par nenotikušu Baldones novada domes nekustamā īpašuma Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, ar kopējo zemes platību 1163m<sup>2</sup>, zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000306772, trešo izsoli.

## 8.§

### Par nekustamā īpašuma Baldonē, Lauku ielā 15 nodošanu nomā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihoņenko

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot jautājumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes Lauku ielā 15, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 1309, nodošanu nomā, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183747 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Lauku iela 15, Baldone, Baldones novads, kadastra numurs 8005 001 1309, kas sastāv no zemes gabala 1694 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zeme), īpašuma tiesības nostiprinātas Baldones novada pašvaldībai.

2.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.nr.1, 1§), zeme atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

3.Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4.Zeme nav nepieciešama Baldones novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un Zemes atsavināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir beigusies nesekmīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. un 19. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. pantu, Baldones novada domes 31.07.2013. saistošo noteikumu Nr.15 " Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nodot iznomāšanai ar apbūves tiesībām Baldones pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – **Lauku iela 15, Baldone**, Baldones novads, kadastra Nr. 8005 001 1309, kas sastāv no zemes gabala 1694 m<sup>2</sup> platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

2.Noteikt:

2.1.nomas objekta iznomāšanas mērķi– individuālo dzīvojamo māju apbūve;

2.2.izsoles veidu – pirmreizējā mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošo soli;

2.3.nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības, t.i., EUR 105,24 (viens simts pieci euro 24 centi) gadā;

2.4.izsoles soli – EUR 10,00 (desmit euro)

2.5. papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

2.6.nomas maksa var tikt palielināta, ja palielinās īpašuma kadastrāla vērtība, proporcionāli palielinājuma apmēram;

2.7.maksimālo nomas termiņu – 30 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;

2.8.nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņu - 2014.gada 10.oktobris plkst.12.00.

2.9.izsoles norises vietu un laiku – Baldones novada dome, "Pārupes", Baldones pagasts, Baldones novads, 2014.gada 13.oktobrī plkst.16.00.

2.10.izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 10,00 (desmit euro);

2.11. paziņojums par nomas tiesību izsoli ievietojams informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones novada domes interneta mājas lapā, kā arī izliekams redzamā vietā pašvaldības ēkā.

2.12.nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome.

3. Izveidot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 15, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1. Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 3.2. Ilze Simsons - komisijas loceklis;
- 3.3. Aija Vilde – komisijas sekretāre.

4. Uzdot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 15, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisijai izstrādāt un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, organizēt un rīkot nekustamā īpašuma - Lauku iela 15, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoli saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.

## 9.§

### Par nekustamā īpašuma Baldonē, Lauku ielā 17 nodošanu nomā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdīņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot jautājumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 1310, nodošanu nomā, Baldones novada dome konstatē:

1. Saskaņā ar Baldones novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000183751 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Lauku iela 17, Baldone, Baldones novads, kadastra numurs 8005 001 1310, kas sastāv no zemes gabala 1637 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zeme), īpašuma tiesības nostiprinātas Baldones novada pašvaldībai.

2. Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.nr.1, 1§), zeme atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

3. Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4. Zeme nav nepieciešama Baldones novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un Zemes atsavināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir beigusies nesekmīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. un 19. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. pantu, Baldones novada domes 31.07.2013. saistošo noteikumu Nr.15 " Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdīņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai ar apbūves tiesībām Baldones pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Lauku ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 1310, kas sastāv no zemes gabala 1637 m<sup>2</sup> platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

2. Noteikt:

- 2.1. nomas objekta iznomāšanas mērķi– individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- 2.2. izsoles veidu – pirmreizējā mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošo soli;
- 2.3. nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības, t.i., EUR 101,70, - (viens simts viens euro 70 centi) gadā;
- 2.4. izsoles soli – EUR 10,00 (desmit euro)
- 2.5. papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;



2.6.nomas maksa var tikt palielināta, ja palielinās īpašuma kadastrāla vērtība, proporcionāli palielinājuma apmēram;

2.7.maksimālo nomas termiņu – 30 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;

2.8.nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņu - 2014.gada 10.oktobris plkst.12.00.

2.9.izsoles norises vietu un laiku – Baldones novada dome, "Pārupes", Baldones pagasts, Baldones novads, 2014.gada 13.oktobrī plkst.16.20.

2.10.izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 10,00 (desmit euro);

2.11. paziņojums par nomas tiesību izsoli ievietojams informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones novada domes interneta mājas lapā, kā arī izliekams redzamā vietā pašvaldības ēkā.

2.12.nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome.

3.Izveidot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 17, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1.Tatjana Tihonjenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2.Ilze Simsons - komisijas loceklis;

3.3.Aija Vilde – komisijas sekretāre.

4.Uzdot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 17, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisijai izstrādāt un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, organizēt un rīkot nekustamā īpašuma - Lauku iela 17, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoli saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.

## 10.§

### Par nekustamā īpašuma Baldonē, Draudzības ielā 1A nodošanu nomā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihonjenko

SAGATAVOJA: T.Tihonjenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot jautājumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – īpašums Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, nodošanu nomā, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000442289 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, kas sastāv no zemes gabala 1593 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zeme), īpašuma tiesības nostiprinātas Baldones novada pašvaldībai.

2.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1§), zeme atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

3.Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods – 0908).

4.Zeme nav nepieciešama Baldones novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un Zemes atsavināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir beigusies nesekmīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. un 19. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. pantu, Baldones novada domes 31.07.2013. saistošo noteikumu Nr.15 " Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Nodot iznomāšanai ar apbūves tiesībām Baldones pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Draudzības ielā 1A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 2422, kas sastāv no zemes gabala 1593 m<sup>2</sup> platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

2.Noteikt:

- 2.1.nomas objekta iznomāšanas mērķi– individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- 2.2.izsoles veidu – pirmreizējā mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošo soli;
- 2.3.nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības, t.i., EUR 80.67, - (astondesmit euro 67 centi) gadā;
- 2.4.izsoles soli – EUR 10,00 (desmit euro)
- 2.5.papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
- 2.6.nomas maksa var tikt palielināta, ja palielinās īpašuma kadastrāla vērtība, proporcionāli palielinājuma apmēram;
- 2.7.maksimālo nomas termiņu – 30 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;
- 2.8.nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņu - 2014.gada 10.oktobris plkst.12.00;
- 2.9.izsoles norises vietu un laiku – Baldones novada dome, "Pārupes", Baldones pagasts, Baldones novads, 2014.gada 13.oktobrī plkst.16.40;
- 2.10.izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 10,00 (desmit euro);
- 2.11.paziņojums par nomas tiesību izsoli ievietojams informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones novada domes interneta mājas lapā, kā arī izliekams redzamā vietā pašvaldības ēkā.
- 2.12.nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome.

3.Izveidot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Draudzības ielā 1A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1.Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 3.2.Ilze Simsons - komisijas loceklis;
- 3.3.Aija Vilde – komisijas sekretāre.

4.Uzdot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Draudzības ielā 1A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisijai izstrādāt un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, organizēt un rīkot nekustamā īpašuma - Draudzības ielā 1A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoli saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.

## 11.§

### Par nekustamā īpašuma Baldonē, Lauku ielā 19 nodošanu nomā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot jautājumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 1311, nodošanu nomā, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100000183753 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Lauku iela 19, Baldone, Baldones novads, kadastra numurs 8005 001 1311, kas sastāv no zemes gabala 1559 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zeme), īpašuma tiesības nostiprinātas Baldones novada pašvaldībai.

2.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1§), zeme atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

3.Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

4.Zeme nav nepieciešama Baldones novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un Zemes atsavināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir beigusies nesekmīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. un 19. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. pantu, Baldones novada domes 31.07.2013. saistošo noteikumu Nr.15 " Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Nodot iznomāšanai ar apbūves tiesībām Baldones pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Lauku ielā 19, Baldonē, Baldones novadā, kadastra Nr. 8005 001 1311, kas sastāv no zemes gabala 1559 m<sup>2</sup> platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

2.Noteikt:

- 2.1.nomas objekta iznomāšanas mērķi– individuālo dzīvojamo māju apbūve;
- 2.2.izsoles veidu – pirmreizējā mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošo soli;
- 2.3.nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības, t.i., EUR 98.85, - (deviņdesmit astoņi euro 85 centi) gadā;
- 2.4.izsoles soli – EUR 10,00 (desmit euro);
- 2.5. papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;
- 2.6.nomas maksa var tikt palielināta, ja palielinās īpašuma kadastrāla vērtība, proporcionāli palielinājuma apmēram;
- 2.7.maksimālo nomas termiņu – 30 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;
- 2.8.nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņu - 2014.gada 10.oktobris plkst.12.00;
- 2.9.izsoles norises vietu un laiku – Baldones novada dome, "Pārupes", Baldones pagasts, Baldones novads, 2014.gada 13.oktobrī plkst.17.00;
- 2.10.izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 10,00 (desmit euro);
- 2.11. paziņojums par nomas tiesību izsoli ievietojams informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones novada domes interneta mājas lapā, kā arī izliekams redzamā vietā pašvaldības ēkā.
- 2.12.nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome.

3.Izveidot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 19, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 3.1.Tatjana Tihonenko – komisijas priekšsēdētāja;
- 3.2.Ilze Simsone - komisijas loceklis;
- 3.3.Aija Vilde – komisijas sekretāre.

4.Uzdot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - Lauku iela 19, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisijai izstrādāt un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, organizēt un rīkot nekustamā īpašuma - Lauku iela 19, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoli saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.

## **12.§**

### **Par nekustamā īpašuma Baldonē, Parka ielā 10A nodošanu nomā**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: T.Tihonenko

SAGATAVOJA: T.Tihonenko, nekustamo īpašumu pārzine

Izskatot jautājumu par Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – īpašums Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, nodošanu nomā, Baldones novada dome konstatē:

1.Saskaņā ar Baldones novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000306772 ierakstiem, nekustamā īpašuma – Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, kas sastāv no zemes gabala 1163m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zeme), īpašuma tiesības nostiprinātas Baldones novada pašvaldībai.

2.Saskaņā ar Baldones novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra Baldones novada domes sēdes protokola izrakstu "Par saistošiem noteikumiem

Nr.1 "Baldones novada teritorijas plānojums 2013.- 2024.gadam"" (prot.Nr.1, 1§), zeme atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

3.Zemei ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods – 0601).

4.Zeme nav nepieciešama Baldones novada pašvaldībai normatīvajos aktos noteikto funkciju veikšanai un Zemes atsavināšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir beigusies nesekmīgi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punktu, 77.panta trešo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3. panta pirmās daļas 2.punktu, 6.1 panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr. 735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18. un 19. pantu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22. pantu, Baldones novada dome 31.07.2013. saistošo noteikumu Nr.15 " Baldones novada pašvaldības nolikums" 9.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdīņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai ar apbūves tiesībām Baldones pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Parka ielā 10A, Baldonē, Baldones novadā, kadastra numurs 8005 001 5740, kas sastāv no zemes gabala 1163 m<sup>2</sup> platībā, rīkojot nomas tiesību izsoli.

2.Noteikt:

2.1.nomas objekta iznomāšanas mērķi– individuālo dzīvojamo māju apbūve;

2.2.izsoles veidu – pirmreizējā mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošo soli;

2.3.nomas tiesību izsoles sākumcenu - 1,5% no īpašuma kadastrālās vērtības, t.i., EUR 74.49, - (septiņdesmit četri euro 49 centi) gadā;

2.4.izsoles soli – EUR 10,00 (desmit euro)

2.5. papildus nomas maksai, nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajā apmērā;

2.6.nomas maksa var tikt palielināta, ja palielinās īpašuma kadastrāla vērtība, proporcionāli palielinājuma apmēram;

2.7.maksimālo nomas termiņu – 30 gadi no līguma spēkā stāšanās dienas;

2.8.nomas tiesību pretendenta pieteikšanās termiņu - 2014.gada 10.oktobris plkst.12.00.

2.9.izsoles norises vietu un laiku – Baldones novada dome, "Pārupes", Baldones pagasts, Baldones novads, 2014.gada 13.oktobrī plkst.17.20.

2.10.izsoles dalībnieku reģistrācijas maksu – EUR 10,00 (desmit euro);

2.11. paziņojums par nomas tiesību izsoli ievietojams informatīvajā izdevumā „Baldones Ziņas” un Baldones novada dome interneta mājas lapā, kā arī izliekams redzamā vietā pašvaldības ēkā.

2.12.nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina Baldones novada dome.

3.Izveidot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Parka ielā 10A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1.Tatjana Tihoņenko – komisijas priekšsēdētāja;

3.2.Ilze Simsone - komisijas loceklis;

3.3.Aija Vilde – komisijas sekretāre.

4.Uzdot Baldones novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Parka ielā 10A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoles komisijai izstrādāt un apstiprināt nomas tiesību izsoles noteikumus, organizēt un rīkot nekustamā īpašuma - Parka ielā 10A, Baldone, Baldones novads, nomas tiesību izsoli saskaņā ar normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.

## **13.§**

### **Par nekustamā īpašuma „Lielrubeņi” piešķiršanu nomā**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdīņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** nomā [vārds, uzvārds], [..], uz 10 gadiem nekustamā īpašuma ar adresi „Lielrubeņi”, Baldones pagasts, Baldones novads, kadastra numurs [..] zemes vienības ½ domājamo daļu 0,506ha platībā.
2. Noteikt nomas maksu 0,5% apmērā no zemes vienības „Lielrubeņi” kadastrālās vērtības.
3. Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu.

## 14.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Laukakmeņi”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

- 1.**Apstiprināt** zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Laukakmeņi”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 9,43 ha platībā **saglabāt nosaukumu „Laukakmeņi”** un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2”– 1,22 ha platībā, kopā ar dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8025 008 0123 001 **piešķirt adresi „Rasulauki”, Baldones pagasts, Baldones novads** un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

## 15.§

### Par labojumiem 30.06.2014. domes lēmumā „Par zemes vienības sadalīšanu”

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

- 1.Izteikt 30.06.2014. domes lēmuma „Par zemes vienības sadalīšanu” (prot. Nr.7, 8.§) lemjošās daļas 1.punktu šādā redakcijā:  
„1. No nekustamā īpašuma “Siena tīrelis”, kadastra numurs [..], zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [..] atdalīt zemes vienību apmēram 0,4036ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu.”

**16.§****Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, J.Mugurevičs, J.Eglīts,  
S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 10 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs); **PRET** - 1 balss (V.Āboltiņa), **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā adrese [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parāda un 2014.gada maksājumu kopsummā EUR 135,46, samaksas termiņu, parādu maksājot pa daļām katru mēnesi EUR 10.00 apmērā un pēdējam maksājumam pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.
2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 2.1.punktā noteikto datumu samaksas termiņa pagarinājumam, Baldones novada dome vēršas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.
3. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

**17.§****Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs,  
S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu –[adrese], EUR 91,79 (deviņdesmit viens eiro un 79 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 77,19 apmērā un nokavējuma naudas EUR 14,60 apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.
2. Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese].
3. Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.
4. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Reģistrācijas	nr.	Saņēmējs: Valsts kase
Konta	nr.	90000050138
Saņēmēja	iestāde:	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja BIC: TRELLV22.		Valsts kase

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 18.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – [adrese] EUR 204,04 (divi simti četri eiro un 4 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 140,59 un nokavējuma naudas EUR 63,45, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese]

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja	iestāde:	Valsts kase
Saņēmēja BIC: TREL LV22.		

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 19.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – [adrese], EUR 95,14 (deviņdesmit pieci eiro un 14 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 78,03 un nokavējuma naudas EUR 17,11, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese].

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Reģistrācijas	nr.	Saņēmējs: Valsts kase
Konta	nr.	90000050138
Saņēmēja	iestāde:	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja BIC: TREL22.		Valsts kase

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 20.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Dūmiņš),

#### **NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamā īpašuma [adrese] zemes un ēkas 700/19108 domājamām daļām, kas atbilst [numurs] dzīvoklim, EUR 73,77 (septiņdesmit trīs eiro un 77 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 57,42 apmērā un nokavējuma naudas EUR 16,35, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi - [adrese].

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Reģistrācijas	nr.	Saņēmējs: Valsts kase
Konta	nr.	90000050138
Saņēmēja	iestāde:	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja BIC: TREL22.		Valsts kase

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 21.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja



Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Piedzīt [vārds, uzvārds], personas kods[..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamā īpašuma [adrese], zemes un ēkas 660/6379 domājamām daļām, kas 26.08.2014. sastāda EUR 99,13 (deviņdesmit deviņi eiro un 13 centi), un sastāv no pamatparāda EUR 57,61 apmērā un nokavējuma naudas EUR 41,52 apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2. Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz deklarēto dzīvesvietu - [adrese].

3. Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja	iestāde:	Valsts kase
Saņēmēja BIC: TRELLV22.		

5. Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 22.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss ( S.Stanguts),

**NOLEMJ:**

1. Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods[..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – [adrese], EUR 76,02 (septiņdesmit seši eiro un 2 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 57,27 un nokavējuma naudas EUR 18,75, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese].

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300

Saņēmēja iestāde: Valsts  
Saņēmēja BIC: TREL LV22.

kase

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

### 23.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese] nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamā īpašuma [adrese] zemes un ēkas 442/7037 domājamām daļām, EUR 159,12 (viens simts piecdesmit deviņi eiro un 12 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 101,44 un nokavējuma naudas EUR 57,68, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi [adrese].

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA000301130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja	iestāde:	Valsts
Saņēmēja BIC:	TREL LV22.	kase

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

### 24.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – [adrese], (viens simts trīsdesmit viens eiro un 57 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 98,68 un nokavējuma naudas EUR 32,89, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba

samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese].

3.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

4.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja	iestāde:	Valsts kase
Saņēmēja BIC: TRELLV22.		

5.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

## 25.§

### Par pievienošanos nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņai

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Piedzīt no [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamajiem īpašumiem – [adrese] ar kadastra numuru [..], un [adrese], EUR 168,76 ( viens simts sešdesmit astoņi eiro un 76 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 145,41 un nokavējuma naudas EUR 6,28, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka kustamo mantu, tai skaitā mantu, kas atrodas pie citām personām, un bezķermeniskām lietām, tās pārdodot; uz naudu, kas parādniekam pienākas no citām personām (darba samaksu, tai pielīdzinātiem maksājumiem, citiem parādnieka ienākumiem, noguldījumiem kredītiestādēs), uz parādnieka nekustamo īpašumu, to pārdodot.

2.Lēmumu nosūtīt LR Rīgas Apgabaltiesas zvērinātam tiesu izpildītājam Aināram Šustam uz adresi Stabu iela 92-18, Rīga, LV-1009.

3.Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds], uz adresi [adrese].

4.Atgūtos līdzekļus ieskaitīt Baldones novada domes kontā LV30UNLA0003011130719.

5.Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu, iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2,85 euro. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs:	Valsts	kase
Reģistrācijas	nr.	90000050138
Konta	nr.	LV71TREL1060190911300
Saņēmēja	iestāde:	Valsts kase
Saņēmēja BIC: TRELLV22.		

6.Lēmumu var pārsūdzēt septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).

**26.§****Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumā "Arāji"**


---

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Piekrist zemes ierīcības projektu izstrādes uzsākšanai Baldones pagasta nekustamā īpašuma „Arāji” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..], kas pieder [vārds, uzvārds], dzīvojošai [adrese], atdalot no zemes apmēram 10,6ha lielu zemes vienību, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2.Zemes ierīcības projektu saskaņot ar:

2.1. akciju sabiedrību "Latvenergo", norādot perspektīvo elektroenerģijas patērētāju elektrisko slodzi kilovatos,

2.2. Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas Rīgas sektoru;

2.3. valsts akciju sabiedrību „Latvijas Valsts ceļi”;

2.4.Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālo nodaļu;

2.5. Baldones domes Attīstības nodaļu;

2.6. Baldones novada domes ielu un ceļu uzturēšanas dienestu.

3.Būvvaldei sagatavot materiālus zemes ierīcības projekta izstrādei.

4.Zemes ierīcības projekta skici saskaņot Baldones būvvaldē.

5.Zemes ierīcības projekta izstrādes izstrādātājam iesniegt pašvaldībā projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā.

6.Pēc zemes ierīcības projekta saskaņošanas ar visām nepieciešamajām institūcijām, to iesniegt apstiprināšanai domē.

**27.§****Par lēmuma precizēšanu**


---

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja,  
I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1.Precizēt 2014.gada 29.jūlijā Baldones novada domes lēmumu Nr.8, 20.§ "Par zemes piešķiršanu nomā Baldonē, Lapu ielā 1" un izteikt to šādā redakcijā:

“ 1.Piešķirt nomā sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Ā. Ancānes ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas numurs [..], juridiskā adrese [adrese], zemi ar apbūves tiesībām Baldonē, Lapu ielā 1, kadastra numurs 8005 001 2210, 1359 m<sup>2</sup> platībā, nomas darbības termiņu, nosakot pusēm vienojoties, bet ne ilgāk par 30 gadiem.

2.Noslēgt nomas līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ā. Ancānes ģimenes ārsta prakse", reģistrācijas numurs [..], juridiskā adrese [adrese].”

**28.§****Par pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.9 "Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā"**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: M.Dadze

SAGATAVOJA: M.Dadze, juridiskā dienesta vadītāja

Noklausījusies domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas un domes juridiskā dienesta vadītājas Maijas Dadzes ziņojumus par nepieciešamību pieņemt pašvaldības saistošos noteikumus, kas nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu Baldones novadā, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, kas noteic, ka „(..) dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētajiem jautājumiem (..)”, un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.daļas 9.<sup>1</sup> punktu un 2.<sup>1</sup>daļu, 3.panta 1., 1.4, un 1.6 .daļu, 9.panta 2.daļu, ņemot vērā Finanšu un attīstības komitejas 19.08.2014. sēdes pozitīvo atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–12 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (J.Mugurevičs),

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokli Baldones novadā” projektu.
- 2.Saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

**29.§****Par dienesta dzīvokli**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (H.Nezinis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – 2 balsis (K.Putniņa,A.Vidžis),

**NOLEMJ:**

1. Rezervēt pašvaldībai piederošo dzīvokli Baldonē, Rīgas ielā 46-9, pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nozaru speciālistu vajadzībām.
- 2.Atteikt Reģionālās pašvaldības policijas Baldones novada nodaļas inspektoram [vārds, uzvārds] izīrēt dienesta dzīvojamās telpas.

**30.§****Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu**

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā adrese [adrese] nekustamā īpašuma nodokļa parāda un 2014.gada maksājumu kopsummā EUR 313,08, samaksas termiņu līdz 2015.gada 1.maijam, parādu maksājot proporcionāli pa daļām katru ceturksni, un pēdējam maksājumam pierēķinot nokavējuma naudas pieaugumu.
2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” divpadsmito daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmuma 2.1.punktā noteikto datumu samaksas termiņa pagarinājumam, Baldones novada dome vērsas pie tiesu izpildītāja un uzsāk nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu bezstrīda kārtībā.
3. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā un nodokļu likumos noteiktajos termiņos.

### 31.§

#### Par finansiālu atbalstu M.Šembelei

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 9 balsis (A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, A.Mačs); **PRET** - 3 balsis (H.Nezinis, S.Stanguts, V.Āboltiņa), **ATTURAS** – 1 balss (K.Putniņa),

#### **NOLEMJ:**

finansiāli atbalstīt [vārds, uzvārds], personas kods [..], dzīvojošas [adrese], piedalīšanos XI Starptautiskajos latviešu jauno mūziķu meistarkursos, kas risinājās 2014.gadā no 1.-9.jūlijam, Siguldā, sedzot dalības maksu 25% apmērā, t.i., 37.50 EUR, no kultūrai paredzētajiem līdzekļiem EKK – 22391.

### 32.§

#### Par precizējumiem nolikumā “Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību”

/izsakās -K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: S.Freiberga

SAGATAVOJA: S.Freiberga, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja

Novēršot nepilnības spēkā esošajā nolikumā “Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību”, ievērojot Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 18.08.2014. sēdes lēmumu un Finanšu un attīstības komitejas 19.08.2014. sēdes lēmumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 6. daļu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir – „(..) nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu (..)”, Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–13 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Grozīt 2012.gada 5.decembra sēdē apstiprinātā nolikuma “Par Baldones novada amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanas kārtību” (grozīti ar 2014.gada 25.marta sēdes lēmumu) 7.punktu šādā redakcijā:

**7.** Amatiermākslas kolektīviem, kuri nav Baldones novada domes izveidoti kolektīvi, bet kuros darbojas Baldones novadā deklarētas personas, individuālajiem izpildītājiem, kuru dzīvesvieta deklarēta Baldones novadā ne mazāk kā 1 gadu, vai fiziskām personām, kuru dzīvesvieta deklarēta Baldones novadā ne mazāk kā 1 gadu, finansiālu atbalstu dalības maksai Baldones novada pašvaldības organizētos, valsts, reģiona vai starptautiska mēroga konkursos, izstādēs, skatēs vai festivālos, mēģinājumu telpu nodrošinājumam, transporta pakalpojuma apmaksai un tērpu izgatavošanai, paredz

atsevišķā pašvaldības budžeta kodā (atbalsts pašdarbībai) un par finansējuma piešķiršanu un apmēru, uz kolektīva, individuālā izpildītāja vai fiziskas personas iesnieguma pamata, lemj Baldones novada dome, pie nosacījuma, ka kolektīvs, individuālais izpildītājs vai fiziska persona iepriekšējā gadā piedalījies Baldones novadā organizētos pasākumos. (..)”.

### 33.§

#### Par papildus atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

/izsakās - H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: A.Vidžis

SAGATAVOJA: S.Ezera, personāla speciāliste

Izskatījusi domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas 2014.gada 18.augusta iesniegumu, domē saņemtu 18.08.2014., reģistrācijas Nr.13/331, ar lūgumu piešķirt pienākošos papildus atvaļinājumu 5 darba dienu apmērā, sākot no š.g. 8.septembra, saskaņā ar pašvaldības „Darba samaksas un sociālo garantiju nolikumu” 3.3.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–12 balsis ( H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā - 1 balss (K.Putniņa),

#### **NOLEMJ:**

1.Piešķirt Baldones novada domes priekšsēdētājai Karinai Putniņai papildus atvaļinājumu 5 darba dienu apmērā, saskaņā ar pašvaldības nolikumu „Darba samaksas un sociālo garantiju nolikums”, **no 2014.gada 8.septembra**.

2. Noteikt domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas papildus atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīt domes priekšsēdētājas vietniekam Jānim Eglītim.

### 34.§

#### Par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, J.Mugurevičs, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome ir izskatījusi deputāta Jāņa Mugureviča 2014.gada 25.augusta iesniegumu, domē saņemtu 25.08.2014., reģistrācijas Nr.7-01-7/366, ar lūgumu izbeigt viņa Baldones domes deputāta pilnvaras, sakarā ar darba pienākumu apjoma pieaugumu pamatdarbā.

Pamatojoties uz likuma „Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likums” 3.panta 1.daļas 1.punktu, kurā noteikts, ka „(..) deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu (..)”; 3.daļu, kurā norādīts, ka „(..) deputāts var iesniegt personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu jebkura iemesla dēļ (..)” un 4.daļu, kurā noteikts, ka „(..) Lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu ir jāpieņem nākamajā domes sēdē, tiklīdz domes priekšsēdētājs ir saņēmis deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa); **PRET** - 1 balss (S.Freiberga), **ATTURAS** – nav, nepiedalās lēmuma pieņemšanā - 1 balss(J.Mugurevičs),

#### **NOLEMJ:**

1.Izbeigt Baldones novada domes deputāta Jāņa Mugureviča, personas kods [..], deputāta pilnvaras pirms termiņa .

2. Lēmumu nosūtīt Baldones novada domes Vēlēšanas komisijai.

### 35.§

#### Par izmaiņām vienotās iepirkumu komisijas sastāvā

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš,  
R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Ņemot vērā, ka deputāts Jānis Mugurevičs lūdz viņu atbrīvot no vienotās iepirkumu komisijas locekļa pienākumu veikšanas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 24.punktu, kurā paredzēts, ka „(..)dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt pašvaldības pārstāvjus un locekļus pašvaldības vai valsts komitejās, komisijās, valdēs un darba grupās (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš, R.Audzers, S.Stanguts, V.Āboltiņa); **PRET** - nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Mačs),

#### **NOLEMJ:**

1.Ar 2014.gada 25.augustu atbrīvot Jāni Mugureviču no pastāvīgās vienoto iepirkumu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

2.Ar 2014.gada 26.augustu par Baldones novada pašvaldības pastāvīgās vienoto Iepirkumu komisijas locekli apstiprināt deputātu Andri Maču, personas kods [..].

### 36.§

#### Par deputātu grupas iesniegumu

/izsakās - K.Putniņa, H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, Ž.Gauja, I.Pundiņš,  
R.Audzers, S.Stanguts, A.Mačs, V.Āboltiņa/

ZIŅO: K.Putniņa

1) par darba grupu “Baldones sanatorijas attīstības darba grupa” izveidi:

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 2 balsis (R.Audzers, S.Stanguts); **PRET** - 6 balsis (H.Nezinis, A.Vidžis, J.Dūmiņš, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, V.Āboltiņa), **ATTURAS** – 4 balsis ( Ž.Gauja, I.Pundiņš, K.Putniņa, A.Mačs),

#### **NOLEMJ:**

neatbalstīt darba grupas “Baldones sanatorijas attīstības darba grupa” izveidi.

2) Informācija deputātiem par domes sēžu audio ierakstiem - likumā “Par pašvaldībām” pieņemti grozījumi, saskaņā ar kuriem, obligāta sēžu ierakstīšana noteikta ar 2015.gada 1.jūliju. Domes budžetā veiks grozījumus, lai atrastu līdzekļus.