

## 2013.gada 8.maija 9.novada domes sēdē pieņemtie lēmumi

1. Par zemes piešķiršanu nomā.
2. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Spāres”.
3. Par atļauju iegūt īpašumā zemi.
4. Par R.Stroža iesniegumu.
5. Par Mercendarbes muižas iekļaušanu tūrisma piedāvājumā.
6. Par līdzfinansējumu projektam „Mobilā aprīkojuma iegāde kultūras, informatīvu un izglītojošu pasākumu organizēšanai, nodrošinot pieejamību un aktīvu dalības iespēju visiem Baldones novada iedzīvotājiem”.
7. Par līdzfinansējumu Maestro Jāņa Dūmiņa piemineklim Baldonē.
8. Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar SIA BŪKS..
9. Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu.
10. Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
11. Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
12. Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
13. Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
14. Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.

### 1.§

#### Par zemes piešķiršanu nomā.

---

/izsakās - K.Putniņa, R.Audzers, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis/

ZINO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt [vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], zemi nomā pašvaldības īpašumā esošā zemes gabalā Baldonē, Parka ielā 23, ½ domājamās daļas apmērā no 1265m<sup>2</sup> uz 10 gadiem ar mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2. Noteikt nomas maksu 1,5% apmērā no zemes Baldonē, Parka ielā 23 kadastrālās vērtības atbilstoši domājamai daļai.

3. Noslēgt nomas līgumu ar [vārds, uzvārds], personas kods [..], pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62.panta 4.punktu.

### 2.§

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Spāres”

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Spāres”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1” – 1,05 ha platībā, kopā ar jaunbūvi, saglabāt adresi uz „Spāres”, Baldones pagasts, Baldones novada, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2” – 12,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Stropiņi” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

### 3.§

#### Par atļauju iegūt īpašumā zemi

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko,  
H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

Atļaut [vārds, uzvārds], personas kod s[..], deklarētā dzīvesvieta [adrese], iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Baldones novadā, Baldones pagastā „Sarma 75”, kadastra numurs [..], kas sastāv no zemes gabala, ar kopējo platību 0,0834 ha, un dārza mājas, kadastra apzīmējums [..], saglabājot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kodu 0601.

### 4.§

#### Par R.Stroža iesniegumu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko,  
H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 8 balsis (R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- 1 balss (H.Nezinis) ; ATTURAS– 2 balsis (K.Putniņa, J.Kovaļenko),

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt Raimondam Strožam, personas kods [...], deklarētā dzīvesvieta [adrese], piederošo nekustamo īpašumu „Liepdārzi 1, 10,12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 44, 5, 6, 7”, Liepdārzu ceļi 1 un Liepdārzu ceļi 2 ( pavisam 39 zemes gabali), nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2009.,2010.,2011.gadu un 2012.gadu – kopsummā Ls 9996,24, samaksas termiņu līdz 2015.gada 15.aprīlim, saskaņā ar parāda nomaksas grafiku:

1.1. līdz 2013.gada 15.aprīlim – Ls 1078,55

1.2. līdz 2013.gada 15.maijam – Ls 1078,48;

1.3. līdz 2013.gada 15.augustam – Ls 1078,31;

1.4. līdz 2013.gada 15.novembrim – Ls 1078,26;

1.5. līdz 2014.gada 15.aprīlim – Ls 1000,00 +XXX (vēl nav aprēķināts);

1.6. līdz 2014.gada 15.maijam – Ls 1000,00 +XXX (vēl nav aprēķināts);

1.7. līdz 2014.gada 15.augustam – Ls 1000,00 +XXX (vēl nav aprēķināts);

1.8. līdz 2014.gada 15.novembrim – Ls 1000,00 +XXX (vēl nav aprēķināts);

1.9. līdz 2015.gada 15.aprīlim– Ls 1000,00 +XXX (vēl nav aprēķināts);

2. Ja maksāšanas grafiks netiks ievērots, un ja līdz 2013.gada aprīļa, maija, augusta, novembra, mēnešu, 2014.gada aprīļa, maija, augusta, novembra, mēnešu un 2015.gada aprīļa mēnešu 15.datumam domes kasē nebūs ieskaitīti kārtējā mēneša nekustamā īpašuma nodokļa parāda maksājumi, tad pašvaldības Nekustamā īpašuma un zemes ierīcības nodaļa sekojošā mēneša pirmajā domes sēdē ierosinās skatīt jautājumu par 2013.gada 8.maija domes lēmuma (prot.Nr.9, 4.§) apturēšanu, un tiks uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa no Raimonda Stroža bezstrīda kārtībā.

3. Norādīt R.Strožam, ka saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 24.panta astoto daļu, nokavēto nodokļu samaksas termiņu pagarinājums (atlikšana, sadalīšana) neatbrīvo maksātāju no pienākuma veikt kārtējos nodokļu maksājumus pilnā apmērā.

4. Atteikt piemērot Raimondam Strožam, personas kods [...], nekustamā īpašuma nodokļa parāda nokavējuma naudas dzēšanu, īpašumiem „Liepdārzi 1, 10,12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 3, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 4, 40, 41, 42, 44, 5, 6, 7”, Liepdārzu ceļi 1 un Liepdārzu ceļi 2 ( pavisam 39 zemes gabali), jo nav juridiska pamata šāda lūguma apmierināšanai.

## 5.§

### Par Mercendarbes muižas iekļaušanu tūrisma piedāvājumā

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis/

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Četerlejas”, reģistrācijas Nr. 40003992753, juridiskā adrese: Ķeguma prospekts 28, Baldone, Baldones novads, kopdarbības līgumu kā tūrisma operatoru par viesu izmitināšanu pašvaldībai piederošā īpašumā „Mercendarbes muiža”, līdz 2016.gada 31.maijam.

## 6.§

### **Par līdzfinansējumu projektam „Mobilā aprīkojuma iegāde kultūras, informatīvu un izglītojošu pasākumu organizēšanai, nodrošinot pieejamību un aktīvu dalības iespēju visiem Baldones novada iedzīvotājiem”**

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 9 balsis (K.Putniņa, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– 1 balss (H.Nezinis), nepiedalās lēmuma pieņemšanā – 1 balss (R.Audzers),

**NOLEMJ:**

atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nepieciešamo dokumentu iesniegšanai Baldones domē.

## 7.§

### **Par līdzfinansējumu Maestro Jāņa Dūmiņa piemineklim Baldonē**

---

/ izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

finansiāli atbalstīt biedrības „Maestro Jāņa Dūmiņa piemiņas atbalstīšanai”, reģistrācijas Nr.40008202980, juridiskā adrese Rīga, Biķernieku iela 15-1, organizēto pieminekļa uzstādīšanu Jāņa Dūmiņa atdusas vietā - Baldones kapos, daļēji apmaksājot ar pieminekļa izveidi saistītos izdevumus Ls 3000,00 apmērā, no kultūrai paredzētajiem līdzekļiem (valsts un pašvaldību dotācijas biedrībām un nodibinājumiem) EKK – 3263.

## 8.§

### **Par patapinājuma līguma noslēgšanu ar SIA BŪKS**

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

1.Izskatījusi SIA „BŪKS”, reģistrācijas Nr.40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, 2013.gada 22.aprīļa vēstuli Nr.01-19/412 „Par siltumapgādes pārvaldes un sadales sistēmas rekonstrukcijas projekta „Siltumapgādes sistēmas efektivitātes paaugstināšana PII „Vāverīte” Baldone, Pilskalna iela 6”, domē saņemtu 22.04.2013., reģistrācijas Nr.4-01-4/395, Baldones novada dome konstatē:

1.1. 2013. gada 17.aprīļa sēdē dome pieņēma lēmumu „Par projekta „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai koncepciju” (prot.Nr.8, 5.§), kurā nolēma atbalstīt SIA "BŪKS", reģ.Nr.40003295397 projektu KF aktivitātei "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai";

1.2. Baldones novada domes pamatlīdzekļu uzskaitē atrodas „Katlu mājas Ceriņu ielā Nr.2 komplekss”, tajā skaitā, ārējās siltumtrases posms 105 m garumā uz PII „Vāverīte”, ko saskaņā ar Baldones novada pašvaldības 2004.gada 15.decembra lēmumu Nr.349 „Par pašvaldības pamatlīdzekļu un inventāra nodošanu SIA „BŪKS” apsaimniekošanā”, tika nodota SIA „BŪKS” apsaimniekošanā, lai nodrošinātu siltumapgādi, bet nav nodoti nomā. Trases bilances atlikusī vērtība uz 01.01.2013. Ls 546.00.

2.Baldones novada dome lēmuma pieņemšanā pamatojas uz šādiem normatīvajiem aktiem:

2.1.Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumu Nr.824 Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes "Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai" projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākajām kārtām”;

2.2. likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kurā noteikta pašvaldības autonomā funkcija „(..) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds (..)”.

3. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta, Ministru kabineta 2010.gada 31.augusta noteikumiem Nr.824 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi””, kā arī „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 5.panta otrās daļas 5.punktu, kas noteic, ka aizliegums nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

3.1. Slēgt patapinājuma līgumu par pašvaldības bilancē esošo siltumtrases posmu 105 m uz PII „Vāverīte”, nodošanu SIA „BŪKS”, reģistrācijas Nr.40003295397, juridiskā adrese: Rīgas iela 67, Baldone, bezatlīdzības lietošanā ar tiesībām veikt būvniecību un rekonstrukciju Kohēzijas fonda projekta „Siltumenerģijas pārvades sistēmas efektivitātes paaugstināšana” ietvaros, līdz 2020. gada 31.decembrim.

## 9.§

### **Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu**

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinarde, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

1. Ķekavas novada pašvaldība, Siguldas novada pašvaldība, Ādažu novada pašvaldība, Garkalnes novada pašvaldība, Babītes novada pašvaldība, Ropažu novada pašvaldība, Salaspils novada pašvaldība, Sējas novada pašvaldība, Stopiņu novada pašvaldība, Krimuldas novada pašvaldība, Mālpils novada pašvaldība, Mārupes novada pašvaldība, Olaines novada pašvaldība, Saulkrastu novada pašvaldība, Baldones novada pašvaldība, Inčukalna novada pašvaldība, Carnikavas novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldības, un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, 2010.gada 9.aprīlī ir noslēgušas līgumu Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, kura 4.2.apakšpunktā ir noteikts, ka līgums darbojas 3 (trīs) gadus no tā parakstīšanas brīža līdz 2013.gada 9.aprīlim.

2. Pašvaldības un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, 2011.gada 1.martā ir noslēgušas vienošanos Nr.1 pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230, ar kuru līguma Nr.230 par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, telpu nomu, 5.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Izmomatājam ikmēneša nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam, kā arī 7.1.punkts ir izteikts jaunā redakcijā, nosakot, ka par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu 804,96 LVL (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamo īpašumu Lāčplēša ielā 24, Rīgā (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai, savukārt 5.punkts nosaka vienošanās darbības termiņu.

3. Saskaņā ar Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu - Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Izmomatājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu. Pagarinot nomas līguma termiņu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.

4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 5.pantu, Pašvaldības savas kompetences un likuma ietvaros darbojas patstāvīgi, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, un 77.panta pirmo daļu, Pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktajā kārtībā, otro daļu, Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes, ceturto daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai).

5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, Pašvaldībai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.i rīcībai jābūt tādai, lai sasniegtu atbilstošu nekustamā īpašuma uzturēšanu, bez īpašnieka (pašvaldības) finanšu līdzekļu ieguldīšanas.

6. 2013.gada 27.martā notika Pašvaldību un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, sanāksme, kurā piedalījās deviņu Pašvaldību pārstāvji, un, kurā tika izskatīts jautājums par turpmāko nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, apsaimniekošanu un atsavināšanas iespējām. Pašvaldību domju priekšsēdētāji vienojās par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, atsavināšanu pēc 2013.gada pašvaldību vēlēšanām un

par vienošanās slēgšanu ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par noslēgtā nomas līguma pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, kā arī par konceptuālu atbalstu Ķekavas novada pašvaldības (vai citas pašvaldības) pilnvarošanai izsoles rīkošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai, paredzot, ka izdevumus pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām un izsoli organizējošai pašvaldībai izdevumi tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.

7. 2013.gada 17.aprīlī notika atkārtota Pašvaldību un SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs

40003060213, sanāksme, kurā piedalījās sešu Pašvaldību pārstāvji, un, kuras rezultātā tika panākta konceptuāla vienošanās Pašvaldību domēs pieņemt lēmumu par:

7.1. piekrišanu nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, atsavināšanai pēc 2013.gada pašvaldību vēlēšanām, pārdodot to izsolē;

7.2. 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim;

7.3. Ķekavas novada pašvaldības vai citas pašvaldības pilnvarošanu nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rīkošanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanai, paredzot, ka to izdevumus Kopīpašnieku pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām, un, ka tie izsoli organizējošai pašvaldībai tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta pirmo, otro un ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu; Ministru Kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 87.punktu; Civillikuma 927., 2122. un 2123.pantu; kā arī ņemot vērā Baldones novada Domes Finanšu attīstības komitejas 2013.gada 24. aprīļa sēdes atzinumu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 8 balsis (K.Putniņa, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– 3 balsis (R.Audzers, G.Beinardte, J.Kovaļenko),

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, atsavināšanai pēc 2013.gada pašvaldību vēlēšanām, pārdodot to izsolē.

2. Piekrist vienošanās slēgšanai ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim.

3. Pilnvarot Baldones novada Domes priekšsēdētāju parakstīt vienošanos ar SIA „EGO projekts”, vienotās reģistrācijas numurs 40003060213, par 2010.gada 9.aprīļa līguma Nr.230 4.2.apakšpunktā noteiktā darbības termiņa un 2011.gada 1.martā noslēgtās vienošanās Nr.1 5.punktā noteiktā darbības termiņa pagarināšanu līdz nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, kadastra Nr. 0100 021 0085, pārdošanas izsoles rezultātu apstiprināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2015.gada 9.aprīlim, saskaņā ar lēmuma pielikumā pievienoto vienošanās projektu.

4. Pilnvarot Ķekavas novada pašvaldību sagatavot pārdošanas izsoles rīkošanai nepieciešamos dokumentus, paredzot, ka to izdevumus Pašvaldības sedz proporcionāli īpašuma domājamām daļām, un, ka tie izsoli organizējošai pašvaldībai tiks segti no īpašuma pārdošanas cenas.

## **10.§**

### **Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu**

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

**NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarāciju šādām personām, kam ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” paredzētais pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese].

## 11.§

### Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 10 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere, J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– 1 balss (G.Beinardte),

**NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarāciju šādām personām, kam ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” paredzētais pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.4. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.5. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.6. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.7. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.8. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.9. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.10 [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.11. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.12. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.13. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.14. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.15. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese] .



## 12.§

### Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarāciju šādām personām, kam ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” paredzētais pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

- 1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];
- 1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];
- 1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];
- 1.4. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese] .

## 13.§

### Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu

---

/ izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarāciju šādām personām, kam ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” paredzētais pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

- 1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];
- 1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];
- 1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese]

## 14.§

### Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko, Deklarēto dzīvesvietu ziņu anulēšanas komisijas priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Anulēt dzīvesvietas deklarāciju šādām personām, kam ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” paredzētais pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese] ;

1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese];

1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..] , [adrese].

## 15.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

PAR– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, G.Beinardte, S.Freiberga, S.Grundšteine, I.Lagzdiņa, M.Meijere,  
J.Kovaļenko, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Vidžis); PRET- nav; ATTURAS– nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot tiesu izpildītājam pieprasījumu nekustamā īpašuma nodokļa un kavējuma naudas piedziņai no [vārds, uzvārds], personas kods [..], par viņam piederošā nekustamā īpašuma [adrese], kadastra numurs [..], zemes un ēku nodokļu parādu [..], kopsummā – LVL 723,86 (septiņi simti divdesmit trīs lati, 86 santīmi).

2. Nekustamā īpašuma nodokļa un kavējuma naudas piedziņu vērst pret parādnieka [vārds, uzvārds], personas kods [..], kustamo, nekustamo mantu un naudas līdzekļiem.

3. Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmās daļas 7.punktu un 34.panta sesto daļu iesniedzot izpildu rakstu vai citu izpildu dokumentu izpildei, maksājama valsts nodeva — 2 lati. Domes grāmatvedībai veikt valsts nodevas samaksu naudas piedziņas uzsākšanai, rekvizīti:

Saņēmējs: Valsts kase

Reģistrācijas nr. 90000050138

Konta nr. LV71TREL1060190911300

Saņēmēja iestāde: Valsts kase  
Saņēmēja BIC: TRELLV22

4. Lēmumu nosūtīt LR Rīgas Apgabaltiesas zvērinātam tiesu izpildītājam Kalvim Dūrītim uz adresi: Rīga, Tērbatas ielā 53-8.

5. Lēmumu nosūtīt [vārds, uzvārds] uz adresi: [adrese].