

## 2013.gada 20.februāra sēde Nr.4

Domes sēdē skatīt šādus darba kārtības jautājumus:

- 1.Par nekustamā īpašuma „Tauriņi” lietošanas mērķa maiņu.
- 2.Par nekustamā īpašuma „Teteri” lietošanas mērķa maiņu.
- 3.Par nekustamo īpašumu „Spieti” un „Mazspieti” lietošanas mērķa maiņu.
- 4.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Atmatas”.
- 5.Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Avotnieki”.
- 6.Par priekšfinansējumu ERAF izsludinātās 3.4.1.1. aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” ietvaros, projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” īstenošanai.
7. Par ERAF izsludinātās 3.4.1.1. aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras Attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” ietvaros paredzētajiem būvdarbiem.
- 8.Par saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā”.
9. Par saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Sociālā atbalsta veidi Baldones novada iedzīvotājiem”.
- 10.Par aizņēmuma procentu likmes maiņu.
- 11.Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku.
- 12.Par dzīvojamo telpu īres līguma pārslēgšanu.
- 13.Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu.
- 14.Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.

### 1.§

#### Par nekustamā īpašuma „Tauriņi” lietošanas mērķa maiņu

---

/izsakās - K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis/

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJĀ: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101.

### 2.§

#### Par nekustamā īpašuma „Teteri” lietošanas mērķa maiņu

---

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJĀ: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [...] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101.

2. Pēc jaunas kadastrālās vērtības saņemšanas no Valsts Zemes dienesta veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2013.gadu.

### 3.§

#### Par nekustamo īpašumu „Spieti” un „Mazspieti” lietošanas mērķa maiņu

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101.

2.Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu [..] nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no „individuālo dzīvojamo māju apbūve” uz „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, kods 0101.

### 4.§

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Atmatas”

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Atmatas”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].

2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 1,0 ha platībā, kopā ar ēkām ar kadastra apzīmējumiem [..], [..], [..], mainīt adresi uz „**Kallas**”, **Baldones pagasts**, **Baldones novada**, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2” – 1,5 ha platībā, kopā jaunbūvi, saglabāt adresi „**Atmatas**”, **Baldones pagastā**, **Baldones novadā**, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

### 5.§

#### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajā īpašumā „Avotnieki”

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: A.Ciseļonoka

SAGATAVOJA: A.Ciseļonoka, zemes ierīkotāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Avotnieki”, Baldones pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [..].
2. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „1”– 3.6 ha platībā, kopā ar ēkām, kas atrodas uz šīs zemes vienības, saglabāt adresi „**Avotnieki**”, **Baldones pagastā, Baldones novadā**, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafisko daļu, zemes vienībai „2” – 16,6 ha platībā kopā ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu [..] piešķirt nosaukumu „**Mežinieki**” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).

## 6.§

### **Par priekšfinansējumu ERAF izsludinātās 3.4.1.1. aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” ietvaros, projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” īstenošanai**

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: L.Dāboliņa

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, projektu vadītāja

1. Pamatojoties uz to, ka 2013. gada 6.februāra domes sēdē tika apstiprināts pašvaldības līdzfinansējums “SIA „BŪKS” Reģ. Nr. 40003295397, LVL 37 140,03 apmērā ERAF izsludinātās aktivitātes 3.4.1.1. „Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” ietvaros, projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” īstenošanai un akceptēts SIA „BŪKS” ERAF līdzfinansējuma saņemšanai sagatavotais projekta iesniegums.

2. Baldones novada dome, lēmuma pieņemšanā, pamatojas uz:

2.1. LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadišana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 76.pantu, kurā teikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir manta, tai skaitā finanšu resursi, kas veidojas arī no ( saskaņā ar 3.punktu) kredītiem;

2.2.likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta 1.daļu, kurā paredzēts, ka pašvaldības, pamatojoties uz domes (padomes) lēmumu, var ņemt īstermiņa un ilgtermiņa aizņēmumus un uzņemt ilgtermiņa saistības. Pašvaldības domes (padomes) lēmumā, ar kuru pašvaldība uzņemas ilgtermiņa saistības, paredzami arī šādu saistību izpildes finansējuma avoti. Ilgtermiņa aizņēmumi šā likuma izpratnē ir aizņēmumi, kuru atmaksas periods pārsniedz viena saimnieciskā gada ietvarus;

2.3. 2002.gada 17.decembra MK noteikumiem Nr.543 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, kas nosaka kārtību, kādā pašvaldības var ņemt aizņēmumus un sniegt galvojumus.

3. Ņemot vērā visu iepriekš minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punkta, un 76.panta 3.punkta, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.panta 1.daļas un MK noteikumiem Nr.543 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**– 11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– 1 balss (J.Kovaļenko),

**NOLEMJ**:

3.1. Projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” realizācijas uzsākšanai, ņemt priekšfinansējuma aizņēmumu Valsts kasē LVL 247 600,18 apmērā, uz projekta īstenošanas brīdi, tādējādi, ievērojot principu: projekta realizācija par saņēmēja līdzekļiem (*kur LVL 37 140,03 ir pašvaldības līdzfinansējums kā privātās attiecināmās izmaksas un LVL 210 460,15 ir ERAF līdzfinansējums kā publiskās attiecināmās izmaksas, tādējādi veidojot summu LVL 247 600,18 apmērā kā kopējās attiecināmās izmaksas, projekta īstenošanai*). Projekta realizācija paredzēta 2014. – 2015. gadā.

## 7.§

### **Par ERAF izsludinātās 3.4.1.1. aktivitātes „Ūdenssaimniecības infrastruktūras Attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” ietvaros paredzētajiem būvdarbiem**

/ izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: L.Dāboliņa

SAGATAVOJA: L.Dāboliņa, projektu vadītāja

Pamatojoties uz LR likuma „ Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kurā noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–12 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, A.Puriņš, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

#### **NOLEMJ:**

1.Piekrist, ka par ERAF līdzekļiem līdzfinansētā projekta „Ūdenssaimniecības attīstība Baldones novada Baldones pagasta Vārpu ciemā” ietvaros, projekta iesniedzējs SIA „BŪKS”, reģ.Nr.40003295397, veic būvdarbus Baldones pašvaldībai piederošajos zemes īpašumos, kuri projekta īstenošanas laikā netiek atsavināti.

2.Noteikt, ka gadījumos, ja kāds no īpašumiem tiktu atsavināts, tad kopējās komunikāciju trases, kā aprūtinājums tiek ierakstīts konkrētā zemes gabala zemesgrāmatā kā aprūtinājums.

## 8.§

### **Par saistošajiem noteikumiem Nr.4 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzišanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā”**

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa, I.Smildziņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskās dienesta vadītāja

Izskatījusi Sociālā dienesta vadītājas I.Smildziņas un juridiskā dienesta vadītājas A.Leitānes izstrādātos saistošos noteikumus par trūcīgu vai maznodrošinātu personu sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 16.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..)”; 43.panta 3.daļu, kas noteic, ka „(..) dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi (..)”; 15.panta 1.daļas 7.punktu, kurā paredzēta pašvaldības autonomā funkcija „(..) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) (..)”, kā arī ņemot vērā Sociālo jautājumu komitejas sēžu pozitīvos atzinumus,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,  
**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada saistošo noteikumu Nr.4 (projektu) „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā” (pielikumā).

2.Saistošos noteikumus Nr.4 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Baldones novadā” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 9.§

### Par saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Sociālā atbalsta veidi Baldones novada iedzīvotājiem”

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa, I.Smildziņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskās dienesta vadītāja

Izskatījusi Sociālā dienesta vadītājas I.Smildziņas un juridiskā dienesta vadītājas A.Leitānes izstrādātos saistošos noteikumus par sociālā atbalsta veidiem Baldones novada iedzīvotājiem, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta otrās daļas 16.punktu, kas noteic, ka „(..) tikai dome var apstiprināt saistošos noteikumus (..)”; 43.panta 3.daļu, kas noteic, ka „(..) dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi (..)”; 15.panta 1.daļas 7.punktu, kurā paredzēta pašvaldības autonomā funkcija „(..) nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.) (..)”, kā arī ņemot vērā Sociālo jautājumu komitejas sēžu pozitīvos atzinumus,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Baldones novada saistošo noteikumu Nr.5 (projektu) „Sociālā atbalsta veidi Baldones novada iedzīvotājiem” (pielikumā).

2.Saistošos noteikumus Nr.5 „Sociālā atbalsta veidi Baldones novada iedzīvotājiem” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas rakstveidā un elektroniskā veidā nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 10.§

### Par aizņēmuma procentu likmes maiņu

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

1.Noklausījusies domes priekšsēdētājas K.Putniņas ziņojumu, Baldones novada dome konstatē:

1.1. 2008.gada 2.jūlijā Baldones dome noslēdza kredītīgumu Nr.A2/1/08/621 ar Valsts kasi, vidusskolas rekonstrukcijas darbu turpināšanai, uz 10 gadiem, ar gada likmi 6,794 % .

Šobrīd ir iespēja fiksēto likmi mainīt uz mainīgo likmi, t.i., kredīta procentu likme var tikt mainīta vai nu pēc gada vai pēc pusgada – 1 vai 2 reizes gadā. Kredīta procentu likme viena gada periodam no 04.02.2013. – 03.05.2013. ir 0,77% .

1.2. 2009.gada 4.septembrī Baldones dome noslēdza kredītīgumu Nr.A2/1/09/460 ar Valsts kasi – ņemot EURO kredītu Ūdenssaimniecības projekta darbu veikšanai, uz 20 gadiem, ar procentu likmi 4,806 uz visu kredīta laiku – fiksēto likmi. Šobrīd, mainot aizņēmuma valūtu no EURO uz LVL, mainīgā likme būtu 0,77%.

2. Ievērojot visu augstāk minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, kas paredz pašvaldības tiesības „(..) atbilstoši apstiprinātajam pašvaldības budžetam racionāli un lietderīgi izlietot pašvaldības finanšu līdzekļus (..)” un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 26.panta pirmo daļu, kas noteic, ka „(..) Pašvaldības ņem aizņēmumus, noslēdzot aizņēmuma līgumu ar Valsts kasi (..)”,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

2.1. Grozīt līgumu ar Valsts kasi par Baldones vidusskolas rekonstrukcijai ņemtā aizņēmuma (līgums Nr.A2/1/08/621) likmes maiņu, piemērojot aktuālo Valsts kases aizdevuma zemāko procentu likmi.

2.2. Grozīt līgumu ar Valsts kasi par projektam „Ūdenssaimniecības attīstība 19 Austrumlatvijas upju baseinu pašvaldībās, 2.kārta” (līgums Nr.A2/1/09/460) darbu veikšanai ņemtā aizņēmuma valūtas maiņu no EUR uz LVL, piemērojot aktuālo Valsts kases aizdevuma zemāko procentu likmi.

## 11.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas grafiku

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZIŅO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–10 balsis (K.Putniņa, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- 1 balss (R.Audzers); **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt SIA [sabiedrības ar ierobežotu atbildību nosaukums], reģistrācijas Nr.[..], juridiskā adrese: [adrese], piederošo nekustamo īpašumu „Jaunaustas 1, 2, 4, 5,7, 9”, un „Jaunaustas 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37 ” (pavisam – 29 zemes gabali), kā arī īpašuma „Mazaustas”, nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2012. un 2013.gada maksājuma ( kā arī nokavējuma naudu – Ls 184,11), kopsummā Ls 3604,90, samaksas termiņu līdz 2013.gada 30.novembrim, saskaņā ar šādu nomaksas grafiku:

1.1. līdz 2013.gada 30.aprīlim – Ls 901,23;

1.2. līdz 2013.gada 30.jūlijam – Ls 901,23;

1.3. līdz 2013.gada 30.septembrim – Ls 901,22;

1.4. līdz 2013.gada 30.novembrim – Ls 901,22.

2. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1<sup>2</sup> daļu, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par samaksas termiņa pagarinājuma piešķiršanu noteiktos termiņus, Baldones novada domei ir tiesības atcelt lēmumu par samaksas termiņa pagarināšanu un uzsākta nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa no [sabiedrības ar ierobežotu atbildību nosaukums], reģistrācijas Nr.[..], bezstrīda kārtībā.

3. Atteikt piemērot [sabiedrības ar ierobežotu atbildību nosaukums], reģistrācijas Nr.[..], nekustamā īpašuma nodokļa parāda nokavējuma naudas dzēšanu, īpašumiem „Jaunaustas 1, 2, 4, 5,7, 9”, „Jaunaustas 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37 ” ( pavisam – 29 zemes gabali) un „Mazaustas”, jo pašvaldība nav pievienojusies nodokļu atbalsta pasākumam, kā to nosaka likums "Nodokļu atbalsta pasākuma likums" .

**12.§****Par dzīvojamo telpu īres līguma pārslēgšanu**

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZINO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: A.Leitāne, Juridiskās dienesta vadītāja

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar[vārds, uzvārds], personas kods [..], deklarētā un faktiskā dzīvesvieta [adrese], sakarā ar īrnieka maiņu, uz dzīvojamām telpām [adrese].

**13.§****Par dzīvesvietas deklarācijas anulēšanu**

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZINO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: T.Tihoņenko

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

1.Anulēt dzīvesvietas deklarāciju sekojošām personām, kurām ir 2003.gada 11.februāra Ministru kabineta noteikumos Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”, paredzēts pamats dzīvesvietas deklarācijas anulēšanai:

- 1.1. [vārds, uzvārds], personas kods [..], [adrese];
- 1.2. [vārds, uzvārds], personas kods [..], [adrese];
- 1.3. [vārds, uzvārds], personas kods [..], [adrese].

**14.§****Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā**

/izsakās – K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis /

ZINO: K.Putniņa

SAGATAVOJA: K.Putniņa, domes priekšsēdētāja

Noklausījusies domes priekšsēdētājas Karinas Putniņas ziņojumu par nepieciešamajām izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.pantu, kas noteic, ka „(..) atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai vai pašvaldības administratīvās teritorijas pārvaldīšanai domes (padomes) no domes (padomes) deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem var izveidot valdes, komisijas vai darba grupas (..), un Baldones novada pašvaldības nolikuma 10.2.punktu,

Baldones novada dome, atklāti balsojot,

**PAR**–11 balsis (K.Putniņa, R.Audzers, J.Dūmiņš, S.Grundšteine, J.Kovaļenko, M.Meijere, J.Mugurevičs, H.Nezinis, I.Pundiņš, A.Šuksts, A.Vidžis); **PRET**- nav; **ATTURAS**– nav,

**NOLEMJ:**

1. Ar 2013.gada 20.februāri atbrīvot Nikolaju Ļeņenko SIA „BŪKS” valdes locekli, no Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

2. Ar 2013.gada 21.februāri apstiprināt Sandiju Stangutu, SIA „BŪKS” namu pārzini, par Dzīvokļu komisijas locekli.