

Saistošie noteikumi Nr.2

Apstiprināti ar Baldones novada domes 2013.gada 9.janvāra sēdes lēmumu (prot.Nr.1, 4.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei, palīgēkām un inženierbūvēm

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.1punktu, 1.panta 2.1 daļu, un Pārejas noteikumu 40'. punktu, 41.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 46.. pantu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumus Zemei, palīgēkām un inženierbūvēm Baldones novada pašvaldības administratīvajā teritorijā 2013., 2014. taksācijas (kalendārajā) gadā.
2. Pēc zemes kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013., 2014. gadā nedrīkst:
 - 2.1. 2013.gadā pārsniegt 2012.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru;
 - 2.2. 2014.gadā pārsniegt 2012.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus), vairāk kā par 25 procentiem.
3. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m², ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nodokli netiek apliktas.
4. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.
5. Noteikumu 2.punktā noteikto nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumi neattiecas:
 - a) ja aprēķinātais nodoklis ir mazāks par 5 latiem;
 - b) uz nodokļa aprēķinu par neapstrādātu lauksaimniecības zemi.
- 6.Saistošie noteikumi stājas spēkā 2013.gada 11.janvārī.

Baldones novada domes priekšsēdētāja

K.Putniņa

2013.gada 9.janvārī

Baldones novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma " <u>Par pašvaldībām</u> " 46. pantu un likuma " <u>Par nekustamā īpašuma nodokli</u> " 1.panta otrās daļas 9.1punktu, 1.panta 2.1 daļu, 3.panta 1.4 daļu un Pārejas noteikumu 40. punktu, 41.punktu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka: 2.1. Pēc zemes kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību 2013., 2014. gadā nedrīkst: 2.1.1. 2013.gadā pārsniegt 2012.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru; 2.1.2. 2014.gadā pārsniegt 2012.taksācijas gadam aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus), vairāk kā par 25 procentiem. 2.2. ka 2013., 2014.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Baldones novada pašvaldībā netiks piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžām. Tādējādi Baldonē ar nodokli netiks apliktas aptuveni 2 000 kadastrālās vienības.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	No dzīvojamo māju palīgēku - šķūniši, āra tualetes un tamlīdzīgas būves, izņemot garāžas, papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap 5 (pieci) tūkstoši latus, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi, savukārt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem šo noteikumu neieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu. Bez tam Kadastra informācijas sistēmā un pašvaldībā daļai no palīgēkām piederība nav noskaidrota, tādēļ nodokļa maksātājs nav identificējams.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Baldones novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, kopā ar grāmatvedības nodaļu veic nodokļu administrēšanu, bet Saistošie noteikumi tiks izskatīti Baldones novada domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti izdevumā "Baldones Ziņas", kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas

Domes priekšsēdētāja

K.Putniņa