

Saistošie noteikumi Nr.18
Apstiprināti ar Baldones novada
domes 2012.gada 24.oktobra sēdes
lēmumu (prot.Nr.19, 13.š)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un
dzīvojamo ēku palīgēkām 2013.-2014.gadā**

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām"
14.panta 3.daļu, likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 3.panta 1.⁴daļu, 9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2013.-2014.gadā ar nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2013.-2014.gadā.
2. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžas, ar nodokli netiek apliktas.
3. Pēc zemes kadastrālās vērtības aktualizācijas nekustamā īpašuma nodokļa apmērs, ja nemainās nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, atsevišķi par katru zemes vienību nedrīkst pārsniegt 2012.taksācijas gadam (2013. gadā) un 2013. gadam (2014.gadā) aprēķināto nodokļa apmēru (neņemot vērā atvieglojumus) vairāk kā par 25 procentiem.
4. Noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Vidi degradējošu, sagrūvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja nodokļa aprēķinātā summa būvei saskaņā ar likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 1.punkta b) apakšpunktā vai 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi ir mazāka.
6. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldība nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā un būvei piekritīgās zemes platības noteikšanu ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
7. Nekustamā īpašuma nodoklim par būvi piemēro likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmās daļas 1.punktā b) apakšpunktā vai 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu 6.punktā minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas izdevumā "Baldones Ziņas".

Baldones novada domes priekšsēdētāja

K.Putniņa

2012.gada 24.oktobrī

Baldones novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.18 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām 2013.-2014.gadā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izdoti, pamatojoties uz likuma " Par pašvaldībām " 14.panta trešo daļu un likuma " Par nekustamā īpašuma nodokli " 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, 3.panta 1. ⁴ punktu un 9.panta otro daļu. Pašvaldībai tiek deleģētas tiesības pieņemt lēmumu par nodokļa piemērošanu atsevišķos gadījumos, attiecīgi izdodot saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka, ka 2013., 2014.gadā nekustamā īpašuma nodoklis Baldones novada pašvaldībā netiks piemērots dzīvojamo māju palīgēkām, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot garāžām. Tādējādi Baldonē ar nodokli netiks apliktas aptuveni 2 000 kadastrālās vienības. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja nodokļa aprēķinātā summa būvei saskaņā ar likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta pirmās daļas 1.punktā b) apakšpunktā vai 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto likmi ir mazāka. Vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar nodokli mērķis ir panākt šo īpašumu sakārtošanu vai nojaukšanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	No dzīvojamo māju palīgēku - šķūnīši, āra tualetes un tamlīdzīgas būves, izņemot garāžas, papildus pašvaldības budžetā varētu iekasēt ap 5 (pieci) tūkstoši latu, kas ir salīdzinoši nelieli budžeta ieņēmumi, savukārt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem šo noteikumu neieviešana palielinātu kopējo nekustamā īpašuma nodokļa apjomu. Bez tam Kadastra informācijas sistēmā un pašvaldībā daļai no palīgēkām piederība nav noskaidrota, tādēļ nodokļa maksātājs nav identificējams. Iedzīvotājiem tiek dota arī iespēja sakārtot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. To ir iespējams bez maksas veikt līdz š.g. 1.decembrim - anulēt Kadastra reģistrā reģistrētās palīgēkas, kas reāli dabā nepastāv.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiek piemēroti visā Baldones novada teritorijā un attiecas uz visiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Baldones novada domes Pašvaldības nekustamā īpašuma nodaļa, kopā ar grāmatvedības nodaļu veic nodokļu administrēšanu, bet Būvvalde veic administratīvā akta sagatavošanu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, nosakot attiecīgu kategoriju un būvei piekritīgās zemes platību. Saistošie noteikumi tiks izskatīti Baldones novada domes sēdē, nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un pēc pozitīva atzinuma saņemšanas tiks publicēti izdevumā "Baldones Ziņas", kā arī ievietoti pašvaldības mājas lapā www.baldone.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas

Baldones novada domes priekšsēdētāja

K.Putniņa