

**IEPIRKUMA
LĪGUMA PROJEKTS**

LĪGUMPROJEKTS Nr. _____

Baldonē,

2017. ____ . ____ .

Baldones novada dome, vienotais reģistrācijas Nr.90000031245, juridiskā adrese: Pārupes ielā 3, Baldonē, Baldones novadā, LV 2125, kuras vārdā saskaņā ar Baldones novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētāja Karina Putniņa, (turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**) no vienas puses, un **<Izpildītāja nosaukums>** reģistrācijas Nr.____, juridiskā adrese: tā **<pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds>** personā, kura rīkojas saskaņā ar **<pilnvarojošā dokumenta nosaukums>**, turpmāk (turpmāk tekstā – **Izpildītājs**), no otras puses, katra atsevišķi saukta – Puse un visas kopā – Puses, pamatojoties uz Baldones novada domes rīkotā pašvaldības iepirkuma “**Baldones novada pašvaldības Pirmsskolas izglītības iestādes “Vāverīte” 2017.gada remontdarbu etaps**”, **Iepirkuma identifikācijas numurs BND 2017/05** (turpmāk tekstā **Iepirkums**), rezultātiem un **<Izpildītāja nosaukums>**, iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – **Piedāvājums**), izsakot savu gribu – brīvi, bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdz šāda satura Līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. Izpildītājs apņemas saskaņā ar Iepirkuma, identifikācijas Nr. BND 2017/05 Nolikumu, Iepirkumam iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, t.sk. Finanšu piedāvājumu, šo Līgumu veikt Pasūtītāja paredzētos būvdarbus (remontdarbus): “Baldones novada pašvaldības Pirmsskolas izglītības iestādes “Vāverīte” 2017.gada remontdarbu etaps”, (turpmāk tekstā „**Darbi**”), Pilskalna ielā 6, Baldonē, Baldones novadā **519 m²** lielā platībā.
- 1.2. Izpildītājs 1.1.punktā minētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.
- 1.3. Sakarā ar to, ka būvdarbu izpildei Pasūtītāja paredzēto līdzekļu summa ir noteikts un nemainīgs lielums, Pasūtītājam tūlīt pēc Iepirkuma līguma noslēgšanas ir vienpusējas tiesības samazināt vai palielināt šajā iepirkumā noteiktos apjomus. Darbu apjomu palielināšanas vai samazināšanas gadījumā tiek saglabātas Pretendenta piedāvājumā dotās darbu izmaksu cenas.

2. Līguma sastāvdaļas

2.1. Šis Līgums sastāv no šādām daļām:

2.1.1. Līgums;

2.1.2. Pielikumi:

Izpildītāja Finanšu piedāvājums ar tā pielikumiem – Darbu izmaksu aprēķiniem:

- 9.pielikuma veidne: “Kopsavilkuma aprēķins;
- 10.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.1;
- 11.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.2;
- 12.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.3;
- 13.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.4;
- 14.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.5;
- 15.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.6;
- 16.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.7;
- 17.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.8;
- 18.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.9;
- 19.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.10;

- 20.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.11;
- 21.pielikuma veidne: Lokālā tāme Nr.12.

Visas 2.1. punktā minētās daļas kopumā veido Līgumu. Interpretējot Līgumu vai kādu tā daļu, ir jāņem vērā visas šīs daļas.

2.2. Ja rodas pretruna starp dažādajām Līguma daļām, prioritāte (virzienā no augstākās prioritātes uz zemāko) ir daļām tādā secībā, kādas tās ir sakārtotas 2.1.punktā.

3. Līguma Darbu kopējā izmaksu summa un samaksas kārtība

3.1. Šā Līguma 1.1. punktā minēto **Darbu kopējā Līguma summa sastāda EUR** _____ (_____), kuru veido:

3.1.1. **Līgumcena** – Izpildītāja Finanšu piedāvājumā uzrādītā kopējā summa par visu Darbu izpildi, ieskaitot Pasūtītāja rezervi 10,0% apmērā, bez PVN 21,0%: **EUR** _____ (_____);

3.1.2. **PVN 21,0%** no Līgumcenas: **EUR** _____ (_____).

3.2. **Pasūtītāja rezerve** paredzēta neparedzētiem izdevumiem – būvdarbu izpildes laikā atklātu papildus darbu un sadārdzinājumu segšanai, iepirkumā neparedzētu papildus būvdarbu veikšanai.

3.3. Izpildītājs apliecina, ka dotajās Finanšu piedāvājuma izmaksās, neieskaitot Pasūtītāja rezervi, ir iekļautas visu darbu un materiālu (tai skaitā rasējumi un skaidrojošie materiāli un Lokālo tāmju formās neiekļautie palīgmateriāli u.tml.) izmaksas, kas nepieciešamas šajā Līgumā paredzēto darbu pilnīgai veikšanai, tiešās izmaksas, pieskaitāmās izmaksas, darbu apdrošināšanas izmaksas un visas citas izmaksas, lai nodrošinātu Darbu izpildi un nodošanu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumam.

3.4. Ja rodas nepieciešamība veikt papildus, šā Līguma pielikumos – Lokālajās tāmēs – neparedzētus darbus, tad Pasūtītājs, Izpildītājs un Galvenais speciālists celtniecības jautājumos sastāda un paraksta papildus darbu sarakstu – aktu. Šo darbu apmaksai tiek izmantoti līdzekļi no šā Līguma 3.1.1.punktā paredzētās Pasūtītāja rezerves. Izpildītājs izstrādā tāmes un kā papildus vienošanos tās paraksta Pasūtītājs, Galvenais speciālists celtniecības jautājumos un tās kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.5. Apmaksu par visu Iepirkuma līgumā noteikto Darbu izpildi Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

3.5.1. priekšapmaksā (avansa maksājums) netiek veikta;

3.5.2. maksājums par faktiski izpildītajiem Darbiem laika posmā no Darbu uzsākšanas līdz mēneša pēdējai dienai, no kura uz laiku tiek ieturēti 10% (turpmāk – **Ieturējuma summa**), tiek veikts **10 (desmit) darba dienu laikā** no brīža, kad Pasūtītāja pilnvarotā persona ir saņēmusi pareizi sagatavotus samaksas dokumentus, t.sk. Galvenā speciālista celtniecības jautājumos apstiprinātu aktu par minētajā periodā izpildīto Darba daļu (apjomu) un Izpildītāja sagatavotu rēķinu;

3.5.3. gala norēķins par faktiski izpildītajiem Darbiem un Ieturējuma summa Izpildītājam tiek apmaksāta **10 (desmit) darba dienu laikā** no Darbu pilnīgas pabeigšanas, Līgumā noteiktās apdrošinātāja izsniegtas Darbu garantijas laika garantijas un Izpildītāja rēķina saņemšanas dienas, kā arī Pasūtītāja Galvenā speciālista celtniecības jautājumos apstiprināta akta par iepriekšējā periodā izpildīto Darba daļu saņemšanas.

3.6. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.7. 3.5.punktā noteiktie maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas veidā, Pasūtītājam tos ieskaitot Izpildītāja bankas norēķinu kontā.

3.8. Visus akceptētos un pieņemtos neparedzētos darbus Pasūtītājs apmaksā no saviem līdzekļiem šā Līguma 3.4. un 3.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

4. Darbu uzsākšanas un izpildes termiņi

- 4.1.** Saskaņā ar Iepirkuma Nolikumu un Izpildītāja iepirkumam iesniegto piedāvājumu, Izpildītājs uzsāk darbu izpildi 2017.gada 1.jūnijā un pabeidz tos ne vēlāk kā līdz 2017.gada 6.augustam.
- 4.2. Gadījumā, ja Līguma ietvaros Pasūtītājs maina Darbu apjomu, Pusēm, rakstveidā vienojoties, ir tiesības grozīt (samazināt, palielināt) Līgumā noteiktos termiņus Darbu uzsākšanai un/vai pabeigšanai.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības.

5.1. Pasūtītājam ir pienākumi:

- 5.1.1. ne ilgāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šā Līguma noslēgšanas iesniegt Izpildītājam nepieciešamos dokumentus par būvuzraudzību būvatļaujas saņemšanai (ja tās saņemšana ir nepieciešama);
- 5.1.2. pieņemt Izpildītāja pienācīgi izpildītus Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
- 5.1.3. samaksāt Izpildītājam par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar šā Līguma noteikumiem;
- 5.1.4. netraucēt Izpildītāja personālam un autotransportam iespēju piekļūt Būvobjektam darbu izpildes grafikā noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotajos laikos;
- 5.1.5. nepieciešamības gadījumā nodrošināt telpas darba sanāksmju organizēšanai. Veikt (organizēt) darba sanāksmju protokolēšanu.

5.2. Pasūtītājam ir tiesības:

- 5.2.1. nozīmēt savus pārstāvjus – darbu izpildes (t.sk. izpildīto darbu apjomu), to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai, kā arī ar iepriekšēju rakstisku paziņojumu Izpildītājam, jebkurā brīdī pēc saviem ieskatiem argumentējot, apturēt būvdarbu veikšanu. Pasūtītāja pārstāvim tiek noteiktas visas tās tiesības, kādas Pasūtītājam ir noteiktas normatīvajos aktos un šajā Līgumā, izņemot tiesības veikt Līguma grozījumus;
- 5.2.2. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Izpildītājs pārkāpj normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
- 5.2.3. citas Pasūtītāja tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos vai šajā Līgumā.

5.3. Pasūtītājam jebkurā darbu izpildes brīdī ir tiesības veikt pārbaudi, lai pārlicinātos par darbu izpildes atbilstību līguma prasībām.

6. Izpildītāja pienākumi un tiesības.

6.1. Izpildītāja pienākumi ir:

- 6.1.1. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas sagatavot un iesniegt Baldones novada domes būvvaldē nepieciešamos dokumentus būvatļaujas saņemšanai un saņemt būvatļauju (ja tās saņemšana ir nepieciešama);
- 6.1.2. saņemt citas atļaujas un saskaņojumus, kas nepieciešami Līgumā paredzēto būvdarbu veikšanai;
- 6.1.3. veikt būvdarbu sagatavošanu;
- 6.1.4. pirms darbu uzsākšanas ar Baldones bērnu dārza “Vāverīte” vadību saskaņot atkritumu konteineru novietošanas vietu un būvgružu un būvmateriālu transportēšanas ceļus un veidus;
- 6.1.5. ierīkot darbam nepieciešamās palīgtelpas, segt visus ar Darbu veikšanu saistītos izdevumus, t.sk. par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, par telekomunikāciju pakalpojumiem līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai;
- 6.1.6. par saviem līdzekļiem veikt nepieciešamos Darbu izpildes vietas teritorijas norobežošanas darbus un nepieciešamās Baldones bērnu dārza “Vāverīte” darbinieku instruktāžas par papildus drošības pasākumu ievērošanu darbu izpildes laikā,

- nodrošināt Darbu izpildes vietas apsardzi visā Līguma darbības laikā, uzņemt pilnu materiālo atbildību par Darbu izpildes vietā esošajām materiālajām vērtībām;
- 6.1.7. izstrādāt un regulāri aizpildīt normatīvajiem aktiem atbilstošu būvdarbu veikšanas dokumentāciju (Darbu veikšanas projekts, būvdarbu žurnāls, slēpto darbu aktu formas, izpildshēmas, nivelēšanas shēmas u.c.);
 - 6.1.8. Darbu izpildes gaitā ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās rīkot darba sanāksmes. Darba sanāksmju biežums var tikt grozīts, Pusēm vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Pasūtītāja pilnvarotā persona, Darbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolēšanu nodrošina Pasūtītājs. Protokolu paraksta Pasūtītāja un Izpildītāja pārstāvji;
 - 6.1.9. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt būvdarbu izpildi;
 - 6.1.10. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
 - 6.1.11. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
 - 6.1.12. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrašanās (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Darbu izpildes vietu līdz Darbu nodošanai Pasūtītājam ar Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu. Izpildītājs ir atbildīgs par Būvobjekta saglabāšanu Darbu izpildes laikā. Izpildītājs par saviem līdzekļiem veic šajos gadījumos radīto bojājumu novēršanu;
 - 6.1.13. Darbu izpildē ievērot LR būvnormatīvus un citus normatīvos aktus, būvatļaujas un publiskos ierobežojumus;
 - 6.1.14. Darbu izpildē izmantot materiālus, būvizstrādājumus un iekārtas, kuri pilnībā atbilst un kādi ir noteikti Iepirkumā iesniegtajā Tehniskajā piedāvājumā un Finanšu piedāvājumā vai analogus, vai kādi ir iepriekš saskaņoti ar Pasūtītāju un kuru pielietošana nepazemina Tehniskajā piedāvājumā un Finanšu piedāvājumā noteiktās prasības;
 - 6.1.15. veikt būvdarbus kvalitatīvi un Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos;
 - 6.1.16. nekavējoties informēt Pasūtītāju par jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Darbus;
 - 6.1.17. pirms Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sagatavot un Galvenā speciālista celtniecības jautājumos iesniegt visu nepieciešamo dokumentāciju, kura ir saistīta ar Darbu izpildi, sakārtot Darbu izpildes vietu un tai piegulošo teritoriju (aizvēkt būvgрузus, aizvēkt Izpildītājam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
 - 6.1.18. nodrošināt visas nepieciešamās dokumentācijas atrašanos Darbu izpildes vietā un tās uzrādīšanu Galvenā speciālista celtniecības jautājumos vai citai amatpersonai, kurai ir tiesības kontrolēt būvdarbus;
 - 6.1.19. ievērot un izpildīt Galvenā speciālista celtniecības jautājumos norādījumus. Regulāri saskaņot veicamo Darbu izpildi un segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu;
 - 6.1.20. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, tā pielikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 6.1.21. nodrošināt, ka Līgumā noteiktos darbus veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām sertificēti Izpildītāja darbinieki, kuriem ir tiesības veikt Līguma priekšmetā noteiktos darbus;
 - 6.1.22. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu izpildes gaitu. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas, ja Pasūtītājs nav noteicis citu atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu;

- 6.1.23. nodrošināt darbu izpildes rezultātā radušos atkritumu apsaimniekošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un darbu izpildes vietas sakopšanu pēc darbu pabeigšanas.
- 6.2. Izpildītājam ir tiesības uz papildus darbu izdevumu atlīdzināšanu tādā gadījumā, ja tie ir saskaņoti un noslēgtas papildus vienošanās atbilstoši šā Līguma noteikumiem.
- 6.3. Izpildītājam ir pienākums Darbus veikt saskaņā ar Iepirkumā iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, šī Līguma noteikumiem un Pasūtītāja un Galvenā speciālista celtniecības jautājumos norādījumiem, nepārsniedzot pašu izstrādātās un iesniegtās tāmes gala izmaksas bez Pasūtītāja rezerves. Visas citas papildus izmaksas, izņemot šī Līguma 3.4.punktā minēto gadījumu, kas saistītas ar nepilnīgu piedāvājuma (tāmju izmaksu) sastādīšanu sedz Izpildītājs;
- 6.4. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Iepirkumā iesniegtā piedāvājuma tikai ar Pasūtītāja un Galvenā speciālista celtniecības jautājumos piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Darba rasējumos (zīmējumos);
- 6.5. Izpildītājs, izpildot Darbus, veic visas darbības, kādas Vispārīgie Būvnoteikumi, citi normatīvie akti un šis Līgums uzliek par pienākumu veikt Izpildītājam, kā arī veic darbības, kādas ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvdarbus atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam un nodotu izpildītos darbus Pasūtītājam šajā Līgumā noteiktajā termiņā. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus.

7. Apakšlīgumi

- 7.1. Izpildītājam ir atļauts slēgt apakšlīgumus saistībā ar Darbu izpildi vai pieaicināt apakšuzņēmējus atbilstoši Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam. Noslēgtā apakšlīguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā ar šā Līguma noteikumiem.
- 7.2. Izpildītājs koordinē apakšuzņēmēju darbību un ir atbildīgs par apakšuzņēmēju pienācīgu Darbu izpildi un kvalitāti un šī Līguma noteikumu ievērošanu.

8. Apdrošināšana

Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs uz sava rēķina veic obligāto civiltiesisko apdrošināšanu saskaņā ar Būvniecības likuma 20.pantu un Ministru kabineta 19.08.2014 Noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. Šajā punktā minēto apdrošināšanu Izpildītājs veic uz sava rēķina un uztur spēkā visu Darbu izpildes laiku. Apdrošināšanas polisi un apdrošināšanas noteikumus Izpildītājs pirms apdrošināšanas līguma slēgšanas saskaņo ar Pasūtītāju. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja būvvaldē būvatļaujas saņemšanai noslēgtās polises kopiju.

9. Riska pāreja

Cilvēku traumu un Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku nes Izpildītājs, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Izpildītājs uzņemas arī Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Darbu nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas brīdi.

10. Dokumentācija

- 10.1. Ikviens dokuments, kuru Izpildītājs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegts latviešu valodā pirms Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas. Šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

- 10.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Izpildītājs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
- 10.3. Pēc Darbu izpildes Izpildītājs visu tā rīcībā esošo dokumentāciju nodod Pasūtītājam.

11. Garantija.

- 11.1. Izpildītājs garantē, ka Darbu izpildes vietā veiktie Darbi atbilst Iepirkumā iesniegtajam piedāvājumam un ka tie ir izpildīti atbilstoši šā Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Izpildītājs ir atbildīgs par visiem defektiem, trūkumiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Izpildītājs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Līgumā un tā pielikumos noteiktajiem parametriem un ka Darbos un materiālos nav defektu.
- 11.2. Izpildītājs garantē Darbu izpildē izmantoto konstrukciju, iekārtu, materiālu un sistēmu atbilstību standartiem, normatīviem un tehniskajiem noteikumiem;
- 11.3. Izpildītājs garantē izpildīto Darbu un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības **60 (sešdesmit) mēneši** no Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas apstiprināšanas un Darbu garantijas apdrošināšanas polises iesniegšanas dienas Pasūtītājam.
- 11.4. Kopā ar Darbu nodošanas – pieņemšanas dokumentiem Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apdrošinātāja izsniegtu **Darbu garantijas apdrošināšanas polisi ar termiņu 60 mēneši (sešdesmit) mēneši**, kurā kā atlīdzības saņēmējs ir norādīts Pasūtītājs. Apdrošināto Darbu summa ir noteikta 10,0% (desmit procentu) apmērā no Kopējās Līguma summas (ar PVN), kas sastāda: **EUR _____ (_____).**
- 11.5. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Darbu izpildes vietā vai Darbos tiek konstatētas šā Līguma 11.3.punktā noteiktajā garantijas termiņā, ja defekti nav radušies objekts nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 11.6. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais 3 (trīs) darba dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgus ekspertus. Izdevumus par sniegtajiem ekspertu pakalpojumiem sedz vainīgā puse.
- 11.7. Gadījumā, ja Izpildītājs neierodas uz 11.6. punktā minēto defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.
- 11.8. Konstatēto defektu maksimālais novēršanas laiks ir 20 (divdesmit) kalendārās dienas, skaitot no defekta akta sastādīšanas dienas. Avārijas vai citos ārkārtējos gadījumos darbi defekta novēršanai tiek uzsākti nekavējoties. Defekta novēršanas beigu termiņš tiek noteikts atkarībā no defekta rakstura, Pusēm vienojoties, nepārsniedzot šajā punktā noteikto maksimālo termiņu.
- 11.9. Ja Izpildītājs 11.8.punktā noteiktajos termiņos neveic, atsakās veikt vai neuzsāk defektu novēršanas darbus, Pasūtītājs ir tiesīgs noligt trešo personu defektu novēršanai, un Pasūtītājs defektu novēršanai izmanto Izpildītāja iesniegto Darbu garantijas apdrošināšanas polisi. Par lēmumu nodot defektu novēršanu citai personai Pasūtītājam jāinformē Izpildītājs vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš.
- 11.10. Gadījumā, ja Darbu garantijas apdrošināšanas atlīdzība pilnībā nesedz radušās defektu novēršanas izmaksas, Izpildītājam ir pienākums samaksāt Pasūtītājam starpību starp defektu novēršanas izmaksām un apdrošināšanas atlīdzību.

12. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

- 12.1. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem ar abu Pušu parakstītu Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 12.2. Izpildītājs izpildītos Darbus ar Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu Pasūtītājam nodod vienu reizi – pēc visu Līgumā paredzēto Darbu pilnīgas pabeigšanas.
- 12.3. Pēc visu Darbu pilnīgas pabeigšanas, kad tie ir gatavi nodošanai, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam un iesniedz ar Darbu izpildi un pieņemšanu saistīto dokumentāciju (būvatļauju, darbu veikšanas žurnālu, slēpto darbu pieņemšanas aktus, nivelēšanas aktus, izpildshēmas, izmantoto materiālu atbilstības sertifikātus, nepieciešamos atzinumus un saskaņojumus u. tml.).
- 12.4. Darbu pieņemšanai Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no paziņojuma par darbu nodošanu saņemšanas izveido komisiju (turpmāk – komisija) un par izveidotās komisijas sastāvu rakstveidā informē Izpildītāju. Komisija ir pilnvarota pieņemt Darbus Pasūtītāja vārdā.
- 12.5. Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā no tās izveidošanas izskata Izpildītāja iesniegto ar Darbu izpildi un pieņemšanu saistīto dokumentāciju un kopā ar Izpildītāju veic Darbu apskati Darbu izpildes vietā.
- 12.6. Ja komisijai ir iesniegta visa nepieciešamā ar Darbu izpildi saistītā dokumentācija un Darbu apskatē, konstatēts, ka izpildītie Darbi veikti atbilstoši Līguma prasībām, komisija pieņem Darbus sastādot un parakstot Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 12.7. Ja pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, tā sastāda defekta aktu un iesniedz to Izpildītājam. Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina defektu aktā noteiktajā termiņā veikt trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam veic atkārtotu Darbu nodošanu-pieņemšanu šajā Līguma nodaļā noteiktajā kārtībā.
- 12.8. Akta par Darbu pieņemšanu parakstīšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par būvdarbu defektiem, kuri atklājas pēc Darbu pieņemšanas.
- 12.9. Pasūtītājs iegūst īpašuma tiesības uz veiktajiem Darbiem un visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar Darbiem saistīto dokumentāciju ar Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi.

13. Pušu atbildība

- 13.1. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.
- 13.2. Ja Izpildītāja vainas dēļ Darbi nav pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Puses ir rakstveidā vienojušās, Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no kopējās šā Līguma 3.1.1.punktā noteiktās Līgumcenas. Līgumsods neatbrīvo Izpildītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
- 13.3. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no Līgumā noteikto darbu izpildes vai, ja Līgumu pārtrauc Pasūtītājs Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 20% (divdesmit procentu) apmērā no šā Līguma 3.1.1.punktā noteiktās Līgumcenas.
- 13.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Izpildītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1% (viena desmitā daļa no procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas. Maksimālā darbu maksājuma nokavējuma līgumsoda summa ir 10,0% (desmit procenti) no savlaicīgi neizdarītā maksājuma summas.
- 13.5. Ja saskaņā ar Līgumu Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods, tad Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji, bez atsevišķas Izpildītāja brīdināšanas, aprēķināto līgumsodu ieturēt no Izpildītājam izmaksājamās summas.

14. Līguma grozījumi

- 14.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt grozījumus Līgumā, ievērojot normatīvo aktu prasības. Ikviens Līguma grozījums tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīts. Jebkurš grozījums vai papildinājums kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 14.2. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Izpildītājs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Darbu izpildi, Izpildītājam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Izpildītāja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc saviem ieskatiem, tas var pagarināt Izpildītāja saistību izpildes termiņu. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abām pusēm ar Līguma grozījumiem.

15. Līguma laušana

- 15.1. Līgums var tikt laužts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 15.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa 15 (piecpadsmit) kalendārā dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam, šādos gadījumos:
- 15.2.1. ja Izpildītājs kavē Līgumā noteikto termiņu Darbu uzsākšanai vairāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām;
- 15.2.2. veicot darbu, Izpildītājs ir pārkāpis Līguma un/vai normatīvo aktu prasības, un šo pārkāpumu 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas, nav novērsis;
- 15.2.3. ja pret Izpildītāju tiesā ir iesniegts prasības pieteikums par atzīšanu par maksātnespējīgu vai par zaudējumu vai parāda piedziņu tādos apmēros, ka tas var būtiski ietekmēt Izpildītāja finansiālo stāvokli.
- 15.3. Līguma 15.2.punktā minētā Līguma laušana neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.
- 15.4. Līguma pārtraukšanas gadījumā Izpildītājs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra būvlaukumu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Izpildītāja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvobjektu, kā arī veic citas darbības, par kurām puses ir vienojušās.
- 15.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie veikti, atbilst Līgumam un ir tālāk izmantojami. Šajā punktā noteiktajā gadījumā Izpildītājam arī ir pienākums iesniegt visu dokumentāciju, kas saistīta ar izpildīto Darbu un izpildīto Darbu garantijas laika garantiju. Līguma izbeigšana pirms termiņa, neatbrīvo Izpildītāju no Darbu garantijas laika saistībām uz Izpildītāja izpildītajiem Darbiem.
- 15.6. Pasūtītājs saglabā tiesības vienpusēji pārtraukt Līgumu, ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, neparedzētu izdevumu dēļ, Izpildītāja nepareiza aprēķina dēļ vai jebkuru citu iemeslu dēļ Darbu izpildei nepieciešamo līdzekļu vērtība pārsniedz Līguma 3.1.punktā noteikto Darbu kopējo Līguma summu.

16. Nepārvarama vara.

- 16.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

- 16.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 16.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā līgumā vai arī izbeidz šo līgumu.

17. Noslēguma noteikumi

- 17.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.
- 17.2. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 17.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 17.4. Šis Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas.
- 17.5. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas savas šajā Līgumā noteiktās saistības.
- 17.6. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss, paraksta tiesības, adrese vai kādi citi rekvizīti, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 17.7. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viena otrai saskaņā ar Līgumu, ir jābūt noformētiem rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.
- 17.8. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tā ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.
- 17.9. Visi paziņojumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski otrai Pusei šī līguma Pusē rekvizītos norādītajā adresē, un tās ir uzskatāmas par saņemtām:
- 17.9.1. ja tās izsūtītas ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 7. (septītajā) dienā pēc nosūtīšanas dienas;
- 17.9.2. ja tās nodotas personīgi rokās pret parakstu, tad dienā, kad tās nogādātas pēc saņēmēja adreses;
- 17.9.3. ja tas sūtīts uz e-pasta adresi vai pa faksu, tad nākošajā dienā, kad tas izsūtīts adresātam.
- 17.10. Izpildītāja kontaktpersona Līguma izpildes jautājumos: _____ (t: ____, e-pasts: _____). Pasūtītāja kontaktpersona Līguma izpildes jautājumos: galvenais speciālists celtniecības jautājumos Oskars Kleins (t: 26128718).
- 17.11. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrs uz ____ (_____) lapām Līguma pamatteksta. Vienu Līguma eksemplāru glabā Pasūtītājs, viens tiek izsniegts Izpildītājam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.
- 17.12. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa ir pievienotas Lokālās tāmes.

18. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs:

Baldones novada dome,

reģ. Nr. 90000031245,

adrese: Pārupes iela 3,

Baldones novads, LV -2125.

Bankas rekvizīti:

A/S SEB banka,

kods: UNLAL2X

konts Nr. LV30UNLA0003011130719

Izpildītājs:
